

**TUGAS AKHIR**  
**PERANCANGAN RESORT HOTEL YANG TERINTEGRASI**  
**DENGAN WISATA ALAM DANAU WAIKURI DENGAN PENDEKATAN NEO-VERNAKULAR**  
**DI KAWASAN WISATA ALAM DANAU WAIKURI DESA KALENA RONGNGO,**  
**KECAMATAN KODI UTARA, KABUPATEN SUMBA BARAT DAYA - PROVINSI NTT**



Disusun Oleh :  
Alfayon Maruli Maha  
61.18.0296

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR**  
**FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN**  
**UNIVERSITAS KRISTEN DUTA WACANA YOGYAKARTA**  
**2023**

## **HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI/TESIS/DISERTASI UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

---

---

Sebagai sivitas akademika Universitas Kristen Duta Wacana, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Alfayon Maruli Maha  
NIM : 61180296  
Program Studi : Arsitektur  
Fakultas : Arsitektur dan Desain  
Jenis Karya : Skripsi

demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Kristen Duta Wacana **Hak Bebas Royalti Noneksklusif** (*None-exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

**“PERANCANGAN RESORT HOTEL YANG TERINTEGRASI DENGAN WISATA ALAM DANAU WAIKURI DENGAN PENDEKATAN NEO-VERNAKULAR DI KAWASAN WISATA ALAM DANAU WAIKURI DESA KALENA RONGNGO, KECAMATAN KODI UTARA, KABUPATEN SUMBA BARAT DAYA - PROVINSI NTT”**

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti/Noneksklusif ini Universitas Kristen Duta Wacana berhak menyimpan, mengalih media/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama kami sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Yogyakarta  
Pada Tanggal : 24 Januari 2023

Yang menyatakan

(Alfayon Maruli Maha)  
NIM. 61180296

## TUGAS AKHIR

# Perancangan Resort Hotel Yang Terintegrasi Dengan Wisata Alam Danau Waikuri Dengan Pendekatan Neo-Vernakular di Kawasan Wisata Alam Danau Waikuri Desa Kalena Ronggo, Kecamatan Kodi Utara, Kabupaten Sumba Barat Daya - Provinsi NTT

Diajukan kepada Fakultas Arsitektur dan Desain,  
Program Studi Arsitektur, Universitas Kristen Duta Wacana – Yogyakarta,  
sebagai salah satu syarat dalam memperoleh gelar Sarjana Arsitektur

Disusun Oleh :

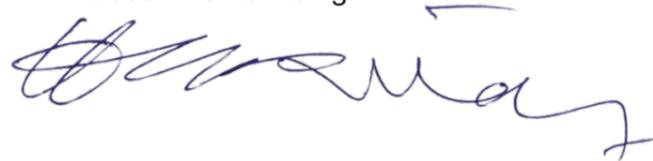
**ALFAYON MARULI MAHA**  
**61180296**

**DUOTA WACANA**

**DUOTA WACANA**

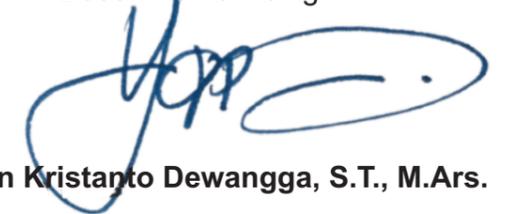
Diperiksa di : Yogyakarta  
Tanggal : 17 Januari 2023

Dosen Pembimbing I



**Dr. Freddy Marihot Rotua Nainggolan, S.T., M.T**

Dosen Pembimbing II



**Yordan Kristanto Dewangga, S.T., M.Ars.**

Mengetahui  
Ketua Program Studi Arsitektur



**Dr.-Ing. Sita Yulastuti Amijaya, S.T., M.Eng.**

## LEMBAR PENGESAHAN

Judul : Perancangan Resort Hotel Yang Terintegrasi Dengan Wisata Alam Danau Waikuri Dengan Pendekatan Neo-Vernakular di Kawasan Wisata Alam Danau Waikuri Desa Kalena Rongngo, Kecamatan Kodi Utara, Kabupaten Sumba Barat Daya - Provinsi NTT

Nama Mahasiswa : **ALFAYON MARULI MAHA**

NIM : **61.18.0296**

Mata Kuliah : Tugas Akhir

Semester : Genap

Fakultas : Arsitektur dan Desain

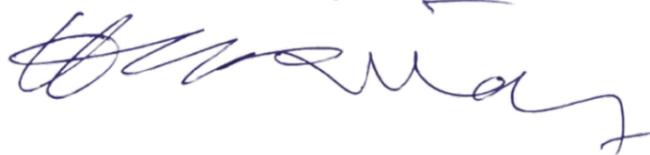
Kode : Da8888

Tahun : 2022/2023

Prodi : Arsitektur

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji Tugas Akhir  
Fakultas Arsitektur dan Desain, Program Studi Arsitektur,  
Universitas Kristen Duta Wacana  
dan dinyatakan **DITERIMA**  
untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Arsitektur pada tanggal :  
17 Januari 2023  
Yogyakarta, 24 Januari 2023

Dosen Pembimbing I



**Dr. Freddy Marihot Rotua Nainggolan, S.T., M.T**

Dosen Penguji I



**Dr. Imelda Irmawati Damanik, S.T., M.A(UD).**

Dosen Pembimbing II



**Yordan Kristanto Dewangga, S.T., M.Ars.**

Dosen Penguji II



**Tutun Seliari, S.T., M.Sc.**



## PERNYATAAN KEASLIAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi :

### **Perancangan Resort Hotel Yang Terintegrasi Dengan Wisata Alam Danau Waikuri Dengan Pendekatan Neo-Vernakular di Kawasan Wisata Alam Danau Waikuri Desa Kalena Rongngo, Kecamatan Kodi Utara, Kabupaten Sumba Barat Daya - Provinsi NTT**

adalah benar-benar hasil karya sendiri.

Pernyataan, ide, maupun kutipan langsung maupun tidak langsung yang bersumber dari tulisan atau ide orang lain dinyatakan secara tertulis dalam skripsi ini pada catatan kaki dan Daftar Pustaka.

Apabila dikemudian hari terbukti saya melakukan duplikasi atau plagiasi sebagian atau seluruhnya dari skripsi ini, maka gelar dan ijazah yang saya peroleh dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Universitas Kristen Duta Wacana Yogyakarta.

Yogyakarta, 24 Januari 2023



**Alfayon Maruli Maha**  
61.18.0296

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yesus Kristus yang telah memberi berkat dan rahmat-Nya sehingga dapat menyelesaikan tugas akhir ini dengan baik. Atas berkat kemurahan-Nya juga proses pengerjaan tugas akhir, yang merupakan tahap akhir bagi mahasiswa dalam proses perkuliahan dapat berjalan dengan lancar.

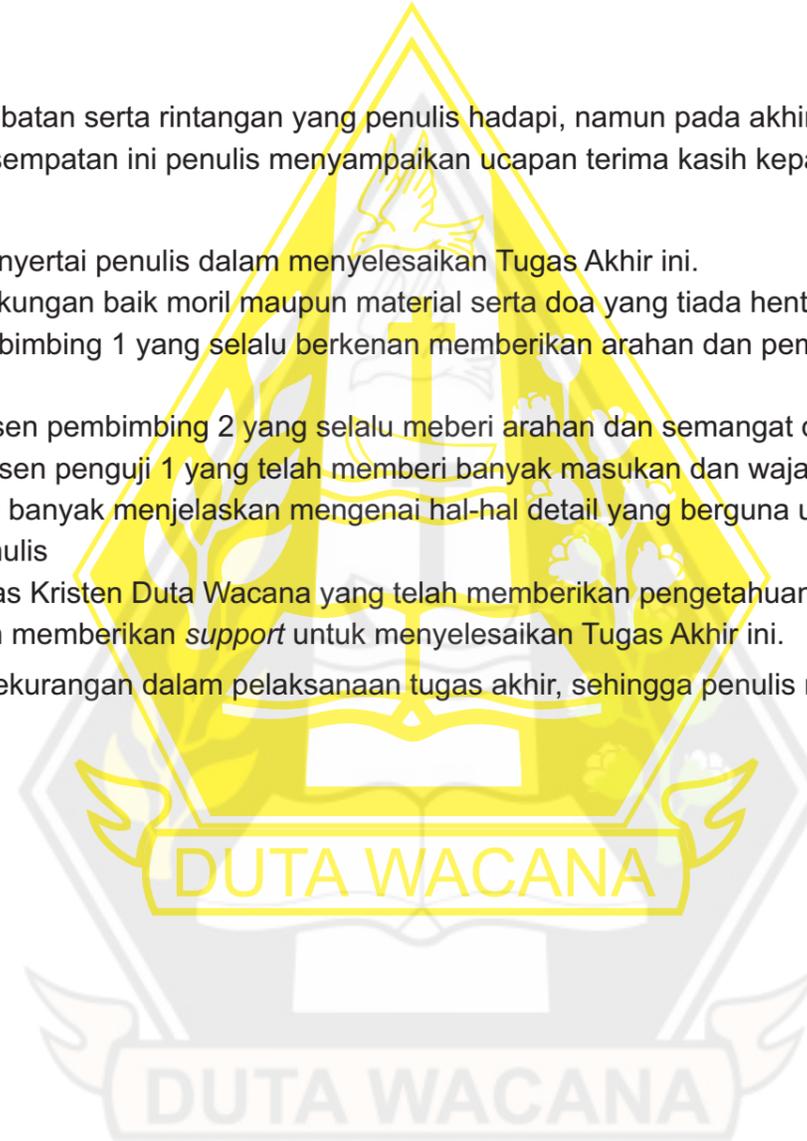
Laporan tugas akhir dengan judul **“Perancangan Resort Hotel Yang Terintegrasi Dengan Wisata Alam Danau Waikuri Dengan Pendekatan Neo-Vernakular di Kawasan Wisata Alam Danau Waikuri Desa Kalena Ronggo, Kecamatan Kodi Utara, Kabupaten Sumba Barat Daya - Provinsi NTT”** berisi hasil tahap programming serta tahap studio berupa poster dan gambar kerja. Hasil tahap programming berupa grafis yang berfungsi sebagai pedoman untuk masuk ketahap studio. Kemudian, hasil dari tahap studio tertuang dalam bentuk poster permasalahan, konsep dan gambar kerja.

Dalam Proses penyusunan Laporan Tugas Akhir ini banyak hambatan serta rintangan yang penulis hadapi, namun pada akhirnya dapat dilalui berkat adanya dukungan dari berbagai pihak dalam bentuk doa, bimbingan, bantuan, material dll. Untuk itu pada kesempatan ini penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Tuhan Yesus Kristus yang senantiasa memberkati dan menyertai penulis dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini.
2. Kedua Orang tua dan keluarga yang telah memberikan dukungan baik moral maupun material serta doa yang tiada henti-hentinya kepada penulis.
3. Bapak Dr. Freddy Nainggolan, S.T., M.T selaku dosen pembimbing 1 yang selalu berkenan memberikan arahan dan pemahaman serta solusi pada setiap permasalahan dan kesulitan dalam pengerjaan Tugas Akhir.
4. Bapak Yordan Kristanto Dewangga, S.T., M.Ars selaku dosen pembimbing 2 yang selalu memberi arahan dan semangat dalam pengerjaan Tugas Akhir.
5. Ibu Dr. Imelda Irmawati Damanik, S.T., M.A(UD) selaku dosen penguji 1 yang telah memberi banyak masukan dan wawasan untuk proses selanjutnya.
6. Ibu Tutun Seliari, S.T., M.Sc selaku dosen penguji 2 yang banyak menjelaskan mengenai hal-hal detail yang berguna untuk proses selanjutnya
7. Ibu Dr.-Ing. Wiyatiningsih, S.T., M.T. selaku dosen wali penulis
8. Bapak/Ibu dosen Fakultas Arsitektur dan Desain Universitas Kristen Duta Wacana yang telah memberikan pengetahuan yang sangat bermanfaat selama masa perkuliahan.
9. Teman-teman dan sahabat Arsitektur UKDW 18 yang telah memberikan *support* untuk menyelesaikan Tugas Akhir ini.

Dalam tugas akhir ini penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan dalam pelaksanaan tugas akhir, sehingga penulis menerima kritik dan saran yang membangun untuk kedepannya.

Atas perhatiannya, penulis ,mengucapkan terima kasih.



Yogyakarta, 17 Januari 2023

**Alfayon Maruli Maha**

# DAFTAR ISI

## HALAMAN AWAL

Halaman Judul.....	
Lembar Pengesahan.....	II
Pernyataan Keaslian.....	III
Kata Pengantar.....	IV
Daftar Isi.....	V
Abstrak.....	VI
Kerangka Berpikir.....	VIII

## BAB 3. KAJIAN LOKASI

Kriteria Pemilihan Site.....	12
Alternatif Pemilihan Site.....	12
Pemilihan Site.....	12
Profil Site.....	13
Regulasi Site.....	15
Konteks Site.....	16

## DAFTAR PUSTAKA

Daftar Pustaka.....	31
Sumber Lainnya.....	31

## BAB 1. PENDAHULUAN

Arti Judul.....	01
Latar Belakang.....	01
Fenomena Permasalahan.....	02
Pendekatan Permasalahan.....	03
Pendekatan Solusi.....	03
Pendekatan Desain.....	03
Rumusan Masalah.....	03
Tujuan.....	03
Metode.....	03

## BAB 4. PROGRAM RUANG

Performasi Ruang.....	19
Kebutuhan Ruang.....	20
Besaran Ruang.....	21
Rekapitulasi Besaran Ruang.....	24
Bubble Diagram.....	24
Hubungan Ruang.....	24

## BAB 2. TINJAUAN PUSTAKA

Studi Literatur.....	04
Studi Preseden.....	09
Kesimpulan Literatur dan Preseden.....	11

## BAB 5. KONSEP

Kriteria Desain.....	25
Penerapan Konsep Desain.....	25
Konsep Hirarki Ruang & Orientasi Bangunan.....	26
Konsep Tradisional.....	28
Konsep Struktur & Material Hybrid.....	29
Konsep Integrasi Dengan Alam.....	30



**Perancangan Resort Hotel Yang Terintegrasi Dengan  
Wisata Alam Danau Waikuri Dengan Pendekatan Neo-Vernakular  
di Kawasan Wisata Alam Danau Waikuri Desa Kalena Ronggo,  
Kecamatan Kodi Utara, Kabupaten Sumba Barat Daya - Provinsi NTT**

Alfayon Maruli Maha

Prodi Arsitektur, Fakultas Arsitektur dan Desain, Universitas Kristen Duta Wacana,  
Jl. Dr. Wahidin Sudirohusodo No. 5-25, Kotabaru, Kec. Gondokusuman, Kota Yogyakarta,  
Daerah Istimewa Yogyakarta 55224  
Email: [raduruli0@gmail.com](mailto:raduruli0@gmail.com)

**Abstrak**

Pariwisata merupakan industri yang bergerak dalam bidang jasa yang sampai saat ini sudah menjadi industri terbesar dunia Kabupaten Sumba Barat Daya memiliki banyak tempat-tempat wisata yang menarik, salah satunya adalah danau Waikuri yang merupakan tempat wisata unggulan di Kabupaten Sumba Barat Daya Kawasan obyek wisata alam danau Waikuri, yang berlokasi di desa Kalena Ronggo, kabupaten Sumba Barat Daya memiliki potensi atau daya tarik alam seperti keunikan dan ciri khas yaitu pemandangan alam atau suasana alam dengan berbagai jenis vegetasi/tanaman yang tumbuh mengelilingi danau, memiliki kondisi air danau yang masih terjaga kebersihan dan kejernihannya. Jumlah pengunjung wisata ke danau Waikuri dari tahun ke tahun memang mengalami peningkatan yang cukup besar, namun tempat wisata tersebut belumlah memiliki fasilitas-fasilitas penginapan dan area rekreasi yang dapat menunjang kegiatan wisata di danau Waikuri itu sendiri. Untuk menjawab permasalahan tersebut maka perlu disediakan fasilitas-fasilitas penunjang kebutuhan wisatawan yang memadai salah satunya seperti perancangan resort, untuk mendukung kegiatan berwisata di kawasan danau Waikuri dan juga memikirkan bagaimana merancang fasilitas-fasilitas pendukung di danau Waikuri yang tidak hanya menunjang obyek wisata danau Waikuri tetapi juga mempertahankan nilai-nilai budaya yang ada dan memiliki desain arsitektural yang mampu berpengaruh terhadap daya tarik masyarakat untuk memperhatikan dan mempertahankan obyek.

**Kata kunci : Wisata Alam, Danau Waikuri, Perancangan Resort Hotel**

DUTA WACANA

DUTA WACANA

**Resort Hotel Design That Is Integrated With  
Lake Waikuri Natural Tourism With A Neo-Vernacular  
Approach in the Lake Waikuri Natural Tourism Area, Kalena Ronggo Village,  
North Kodi District, Southwest Sumba Regency - NTT Province**

**Alfayon Maruli Maha**

Architecture Study Program, Faculty of Architecture and Design, Duta Wacana Christian University,  
Dr. Wahidin Sudirohusodo St. No. 5-25, Kec. Gondokusuman, Yogyakarta City,  
Daerah Istimewa Yogyakarta 55224, Indonesia  
E-mail: [raduruli0@gmail.com](mailto:raduruli0@gmail.com)

**Abstract**

Tourism is an industry engaged in services which until now has become the world's largest industry. Southwest Sumba Regency has many interesting tourist attractions, one of which is Lake Waikuri which is a leading tourist spot in Southwest Sumba Regency.

Lake Waikuri natural tourism object area, which is located in Kalena Ronggo village, Southwest Sumba district has potential or natural attractions such as uniqueness and characteristics, namely natural scenery or natural atmosphere with various types of vegetation/plants that grow around the lake, has lake water conditions which is still maintained clean and clear. The number of tourist visitors to Lake Waikuri from year to year has indeed increased quite a lot, but these tourist attractions do not yet have lodging facilities and recreational areas that can support tourism activities on Lake Waikuri itself.

To answer this problem, it is necessary to provide adequate facilities to support the needs of tourists, one of which is resort design, to support tourism activities in the Lake Waikuri area and also think about how to design supporting facilities on Lake Waikuri that not only support Lake Waikuri tourism objects but also maintains existing cultural values and has an architectural design capable of influencing the public's interest in paying attention to and maintaining objects.

**Keywords : Nature Tourism, Lake Waikuri, Resort Hotel Design**

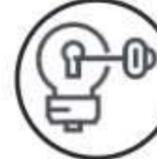


# BAB 1. PENDAHULUAN

 LATAR BELAKANG

 FENOMENA

 PERMASALAHAN

 PENDEKATAN SOLUSI

 RUMUSAN MASALAH

 METODE



# KERANGKA BERPIKIR



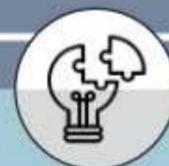
## LATAR BELAKANG

- Pulau Sumba memiliki potensi sebagai daerah tujuan wisata
- Kabupaten Sumba Barat Daya (SBD) memiliki sarana transportasi udara dan laut yang cukup memadai
- Tempat-tempat wisata di kab. masih kekurangan fasilitas infrastruktur
- Tempat-tempat wisata di kab. masih kekurangan fasilitas infrastruktur
- Pemerintah kab. SBD berencana mengembangkan 24 desa wisata unggulan salah satunya yaitu kawasan daerah Waikuri
- Danau waikuri masih memiliki potensi hewan endemic dan tumbuhan khas
- Peningkatan jumlah wisatawan di SBD serta kurangnya fasilitas penginapan.
- Pulau Sumba masih mempertahankan bentuk arsitektur tradisional.



## FENOMENA

- Peningkatan jumlah kunjungan wisatawan sebanyak hampir dua kali lipat di tahun 2015-2019
- Jumlah penginapan yang masih sangat minim



## PERMASALAHAN

- **Fungsional**  
Diperlukannya ruang yang dapat mewadahi dan memfasilitasi kebutuhan-kebutuhan pengunjung di area wisata danau Waikuri, seperti fasilitas penginapan.
- **Arsitekural**  
Diperlukannya desain bangunan yang dapat menjadi daya tarik serta dapat menjadi wadah yang mampu memperkenalkan tradisi, adat dan budaya Sumba melalui elemen-elemen bangunan.



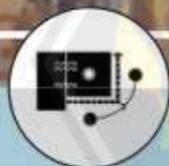
## PENDEKATAN SOLUSI

- Menyediakan fasilitas tempat menginap dan sarana rekreasi bagi wisatawan yang berkunjung di kawasan wisata alam danau Waikuri serta menjadi wadah untuk memperkenalkan tradisi, adat dan budaya Sumba melalui elemen bangunan dengan konsep pendekatan arsitektur neo-vernakular.
- Pendekatan Arsitektur Neo-Vernakular :
  - Implementasi desain diambil dari bentuk luar maupun dalam bangunan, pola zonasi yang membentuk satu titik terpusat, ornamen dan filosofi yang akan diangkat menjadi desain.
  - Penggunaan material yang mengandung unsur lokal daerah sekitar site.



## PROGRAM RUANG

- **Tinjauan Teori**
  - Resort Hotel
  - Arsitektur Neo-Vernakular



## ANALISIS SITE

- **Profil Site**
  - Lokasi Site
  - Kondisi Eksisting
  - Site Terpilih
- **Konteks Site**
  - Infrastruktur
  - Lingkungan
  - Potensi Site



## TINJAUAN LITERATUR

- **Tinjauan Teori**
  - Resort Hotel
  - Arsitektur Tradisional Sumba
  - Arsitektur Neo-Vernakular
- **Studi Preseden**
  - NOMADIC RESORTS, SRI LANKA
  - EL PERDIDO HOTEL
  - GHADIMKHOONE ECOLOGE RESORT



## METODE

- **Data Primer**
  - Wawancara
  - Observasi
  - Dokumentasi
- **Data Sekunder**
  - Peraturan Daerah Kabupaten Sumba Barat Daya.
  - Rencana tentang Tata Ruang Wilayah (RTRW) Sumba Barat Daya.
  - Situs resmi pemerintah dewan nasional kawasan wisata Sumba Barat Daya.

IDE

DESAIN

ZONASI

- Konsep Penataan Massa Bangunan
- Grafik Besaran Ruang dan Gubahan Massa
- Proses Penataan Massa

LANSEKAP

- Vegetasi Kawasan

UTILITAS

- Kawasan Bangunan

FISIK

- Material Struktur

# TRANSFORMASI DESAIN

ARTI JUDUL



**Perancangan**

Perancangan adalah sebuah proses untuk mendefinisikan sesuatu yang akan dikerjakan dengan menggunakan teknik yang bervariasi serta didalamnya melibatkan deskripsi mengenai arsitektur serta detail komponen dan juga keterbatasan yang akan dialami dalam proses pengerjaannya. (Soolam Rizky, 2011 : 140).

**Resort Hotel**

Hotel Resort adalah hotel yang biasanya terletak diluar kota, di pegunungan, di tepi pantai, di tepi danau atau di daerah tempat berlibur dalam jangka waktu relatif lama. Fasilitas yang disediakan agak beragam, lebih rileks, informal dan menyenangkan. (Darmadjadi, 2001).

**Integrasi**

Menurut Kamus Besar Bangsa Indonesia (KBBI), integrasi adalah pembauran sampai menjadi satu kesatuan yang bulat dan utuh. (binus.ac.id).

**Arsitektur Neo-Vernakular**

Arsitektur neo-vernakular merupakan pendekatan perancangan yang mengacu pada nilai-nilai, pola pikir, kepercayaan dan budaya setempat sehingga menjadi suatu kriteria dalam perancangan bangunan. (Arrosyid, Samsudi, & Mustaqimah, 2016).

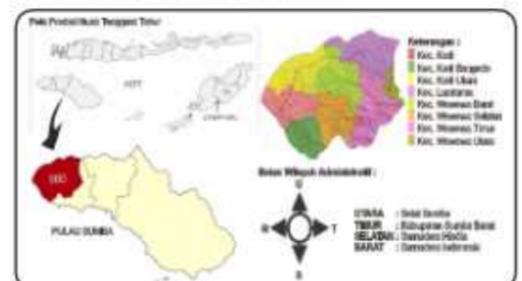
**Danau Waikuri**

Danau Waikuri adalah danau air asin yang terletak di Desa Kalenaronggo, Kecamatan Kodi Utara, Kabupaten Sumba Barat Daya, Nusa Tenggara Timur. (Wikipedia).

**KESIMPULAN**

“Perancangan Resort Hotel Yang Terintegrasi Dengan Wisata Alam Danau Waikuri Dengan Pendekatan Neo-Vernakular di Kawasan Wisata Alam Danau Waikuri Desa Kalenaronggo, Kecamatan Kodi Utara, Kabupaten Sumba Barat Daya – Provinsi NTT” merupakan perancangan fasilitas penginapan berupa resort hotel yang dapat menunjang fasilitas kebutuhan dan kegiatan wisata di danau Waikuri itu sendiri.

LATAR BELAKANG



Kabupaten Sumba Barat Daya adalah sebuah kabupaten yang terletak di Provinsi Nusa Tenggara Timur, Indonesia memiliki banyak potensi besar untuk dikembangkan sebagai daerah tujuan wisata alam maupun budaya. Beragam tempat dan atraksi budaya dapat disaksikan di Sumba Barat Daya yang menarik untuk di kembangkan sebagai potensi wisata.

sumber : gadm.org ( 2018 ),potatomatikindo.wordpress.com dan dianalisis Penulis ( 2022 )

LATAR BELAKANG



sumber : earth.google.com(2020), tripsumba.com(2020) dan dianalisis Penulis (2022)

No	Nama Objek Wisata	Lokasi Objek Wisata	Jenis	Status
1	Danau Waikuri	Desa Kalenaronggo, Kodi Utara	Laut	Terdaftar
2	Pelabuhan Waikelo	Desa Waikelo, Kodi Utara	Laut	Terdaftar
3	Bandara Tambolaka	Desa Tambolaka, Kodi Utara	Laut	Terdaftar
4	Desa Kalenaronggo	Desa Kalenaronggo, Kodi Utara	Darat	Terdaftar
5	Desa Waikelo	Desa Waikelo, Kodi Utara	Darat	Terdaftar
6	Desa Tambolaka	Desa Tambolaka, Kodi Utara	Darat	Terdaftar
7	Desa Kodi Utara	Desa Kodi Utara, Kodi Utara	Darat	Terdaftar
8	Desa Kodi Selatan	Desa Kodi Selatan, Kodi Utara	Darat	Terdaftar
9	Desa Kodi Tengah	Desa Kodi Tengah, Kodi Utara	Darat	Terdaftar
10	Desa Kodi Barat	Desa Kodi Barat, Kodi Utara	Darat	Terdaftar
11	Desa Kodi Timur	Desa Kodi Timur, Kodi Utara	Darat	Terdaftar
12	Desa Kodi Selatan	Desa Kodi Selatan, Kodi Utara	Darat	Terdaftar
13	Desa Kodi Tengah	Desa Kodi Tengah, Kodi Utara	Darat	Terdaftar
14	Desa Kodi Barat	Desa Kodi Barat, Kodi Utara	Darat	Terdaftar
15	Desa Kodi Timur	Desa Kodi Timur, Kodi Utara	Darat	Terdaftar
16	Desa Kodi Selatan	Desa Kodi Selatan, Kodi Utara	Darat	Terdaftar
17	Desa Kodi Tengah	Desa Kodi Tengah, Kodi Utara	Darat	Terdaftar
18	Desa Kodi Barat	Desa Kodi Barat, Kodi Utara	Darat	Terdaftar
19	Desa Kodi Timur	Desa Kodi Timur, Kodi Utara	Darat	Terdaftar
20	Desa Kodi Selatan	Desa Kodi Selatan, Kodi Utara	Darat	Terdaftar
21	Desa Kodi Tengah	Desa Kodi Tengah, Kodi Utara	Darat	Terdaftar
22	Desa Kodi Barat	Desa Kodi Barat, Kodi Utara	Darat	Terdaftar
23	Desa Kodi Timur	Desa Kodi Timur, Kodi Utara	Darat	Terdaftar
24	Desa Kodi Selatan	Desa Kodi Selatan, Kodi Utara	Darat	Terdaftar
25	Desa Kodi Tengah	Desa Kodi Tengah, Kodi Utara	Darat	Terdaftar
26	Desa Kodi Barat	Desa Kodi Barat, Kodi Utara	Darat	Terdaftar
27	Desa Kodi Timur	Desa Kodi Timur, Kodi Utara	Darat	Terdaftar
28	Desa Kodi Selatan	Desa Kodi Selatan, Kodi Utara	Darat	Terdaftar
29	Desa Kodi Tengah	Desa Kodi Tengah, Kodi Utara	Darat	Terdaftar
30	Desa Kodi Barat	Desa Kodi Barat, Kodi Utara	Darat	Terdaftar

sumber : Dinas Pariwisata Kab.SBD ( 2021 )

Kabupaten Sumba Barat Daya sendiri memiliki dukungan sarana transportasi udara yaitu bandara Tambolaka yang berjarak 44km dan transportasi laut yaitu pelabuhan Waikelo yang berjarak 37km dari danau wisata Waikuri yang cukup memadai untuk dijadikan akses masuk kunjungan wisatawan ke pulau Sumba. Kondisi ini menjadi kekuatan utama sekaligus merupakan peluang strategis untuk menggerakkan pertumbuhan kegiatan wisata di kabupaten Sumba Barat Daya.

Di Sumba Barat Daya terdapat sekian banyak tempat wisata, namun masih terdapat kekurangan dalam fasilitas infrastruktur dan hal lain yang mempengaruhi minat wisatawan untuk berkunjung ketempat wisata tersebut.

15 wisata budaya  
28 wisata alam



sumber : POS-KUPANG.COM ( 2022 ),travel.kompas.com (2018) dan dianalisis Penulis (2022)



Pemerintah kabupaten Sumba Barat Daya memprioritaskan 24 desa menjadi desa wisata unggulan salah satunya danau Waikuri. Danau Waikuri terletak di kecamatan Kodi Utara memiliki beberapa potensi yang menarik diantaranya adalah, dananya yang jernih serta masih terawatnya ekosistem alami yang ada disana. Selain itu danau Waikuri juga terkenal dengan pemandangannya yang indah karena tersusun dari dinding batu karang yang terbentuk secara alami dan senantiasa terisi oleh air laut yang berada disamping dari danau Waikuri pada saat air pasang dan ketika surut menjadi laguna bening yang memantulkan warna biru kehijau-hijauan.

LATAR BELAKANG



Dari total keseluruhan destinasi wisata di kabupaten Sumba Barat Daya

43 destinasi

Terdapat 24 desa wisata unggulan dalam rencana pengembangan pemerintah

Dan destinasi wisata alam danau Waikuri adalah salah satunya

sumber : Dinas Pariwisata Kab.SBD ( 2021 )



Letak lokasi berada di kecamatan Kodi Utara tepatnya di desa Kalena Ronggo yang berjarak sekitar 30km dari pusat Ibu Kota kabupaten Sumba Barat Daya



sumber : travel.kompas.com (2018), earth.google.com(2020) dan dianalisis Penulis (2022)

Danau Waikuri      Wisata berbasis alam      Objek Danau

Faktor yang menjadi daya tarik wistawan



Merupakan salah satu rekomendasi terbaik sebagai daerah tujuan destinasi wisata di pulau Sumba

Adanya ruang interaktif antara alam dan manusia

Kondisi alam yang masih asri dan alami

TINDAKAN PENGEMBANGAN

PEMERINTAH

PANTAI

PENGEMBANGAN

Sering dilakukan pemerintah dipantai

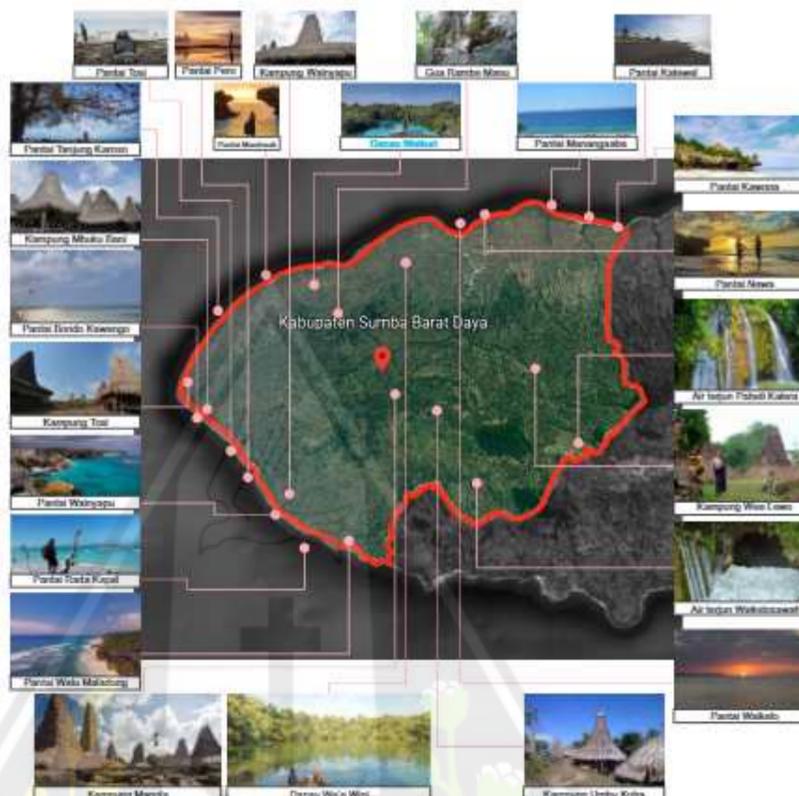
DANAU WAIKURI

BELUM MAKSIMAL

Upaya yang di lakukan oleh pemerintah dalam mengembangkan objek wisata danau Waikuri belumlah maksimal seperti belum tersedianya fasilitas penginapan dan area rekreasi lainnya yang dapat mempengaruhi minat wisatawan untuk berkunjung

FENOMENA - PERMASALAHAN

RENCANA PEMERINTAH



No.	Program Utama	Kegiatan	Lokasi	Berakhir	Sumber Dana	Instansi Pelaksana
			• desa Waikelo di Kecamatan Kema Tambolaka			
		• Perawatan mangrove kawasan pariwisata alam lainnya berupa loggna, damu, sir tejan dan gas	• Loggna Wee Kori, rumah Wekatalaka dan gas Rarbo Manu, danau Wa Mancho di Kecamatan Kodi Utara;		• APBDN • APBD Kab	• Pariwisata Dinas Pariwisata Kab Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Kab Dinas Pekerjaan Umum dan Perumahan Ruang Kab Dinas Lingkungan Hidup Kab
		• Peningkatan sarana dan prasarana pariwisata pariwisata wisata	• danau Wee Wai, danau Wee Welu, danau Wee Lalaka di Kecamatan Kodi Utara;			
		• Pengembangan fasilitas jalan				

Pemerintah kabupaten Sumba Barat Daya memiliki rencana untuk mengembangkan 24 desa wisata menjadi destinasi wisata unggulan di kabupaten tersebut salah satunya yaitu danau Waikuri.

sumber : POS-KUPANG.COM ( 2022 ), BPS Sumba Barat Daya (2020) dan dianalisis Penulis ( 2022 )

KUNJUNGAN WISATAWAN



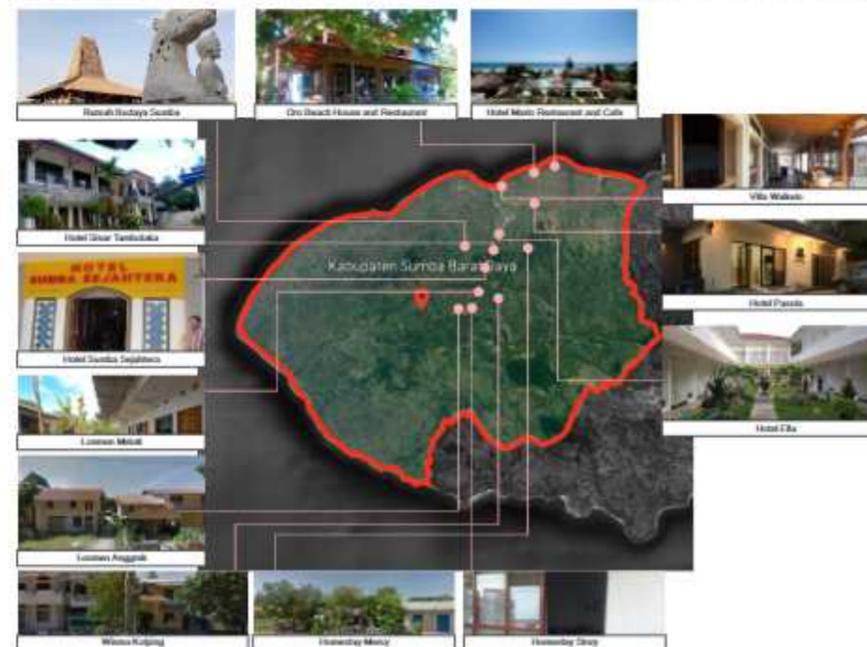
sumber : BPS Sumba Barat Daya (2020)



Perkembangan jumlah wisatawan lokal maupun mancanegara yang berkunjung ke tempat-tempat wisata yang ada di Kabupaten Sumba Barat Daya mengalami peningkatan dari tahun 2015 sampai dengan 2019 sebanyak hampir dua kali lipat,

KETERSEDIAAN FASILITAS PENGINAPAN

NAMA HOTEL	ALAMAT
HOTEL MARIO RESTAURANT AND CAFÉ	KEC. LOURA
ORO BEACH HOUSE AND RESTAURANT	KEC. LOURA
HOTEL ELLA	WAITABULA
HOTEL SINAR TAMBOLAKA	WAITABULA
HOTEL SUMBA SEJAHTERA	WAITABULA
LOSMEN MELATI	WAITABULA
LOSMEN ANGGREK	WAITABULA
WISMA KOLPING	WAITABULA
HOMESTAY MERCY	WAITABULA
HOMESTAY STORY	WAITABULA
RUMAH BUDAYA SUMBA	KALEMBU NGAA
VILLA WAIKELO	WAIKELO
HOTEL PASOLA	JLN BANDARA



sumber : BPS Sumba Barat Daya (2020) dan dianalisis Penulis ( 2022 )

Di kabupaten Sumba Barat Daya sendiri ketersediaan jumlah penginapan masih minim dan lokasinya yang hanya terdapat pada beberapa daerah tertentu saja yang bisa dikatakan jauh dari tempat-tempat wisata pengembangan yang di rencanakan oleh pemerintah.

# DAFTAR PUSATAKA

- Adhitama, I.n.d. (2020). *Landasan Konseptual Perencanaan Dan Perancangan Arsitektur Home Resort Di Terusan Nunyai Di Lampung Tengah, Lampung* (Doctoral dissertation, Universitas Atma Jaya Yogyakarta).
- Arrosyid, Abdul Aziz., Samsudi., Mustaqimah, Ummul. (2016). Museum Songket Palembang dengan Pendekatan Arsitektur Neo Vernakular. Universitas Sebelas Maret Surakarta, Vol. 14 No.2.
- BATAKAN, B. T., & TIMUR, K. (2021) TUGAS AKHIR PERANCANGAN HOTEL RESORT DI KAWASAN PANTAI.
- Castro, F. (2021, 04 08). *Wild Coast Tented Lodge / Nomadic Resorts*. Diakses dari <https://www.archdaily.com/885689/wild-coast-tented-lodge-nomadic-resorts>. Tanggal akses 25 Juli 2022
- Darmadjati, S.R. (2001). *Istilah-istilah Dunia Pariwisata*. Jakarta : Paramitha.
- Fajrine, G., Purnomo, A. B., & Juwana, J. S. (2017, October). Penerapan Konsep Arsitektur Neo Vernakular Pada Stasiun Pasar Minggu. In *Prosiding Seminar Nasional Cendekiawan* (pp. 85-91).
- Fransiska, Y., Wijayanti, W., & Murtomo, B. A. (2015). *Hotel Resort di Kawasan Wisata Istano Basa Pagaruyung* (Doctoral dissertation, FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS DIPONEGORO).
- Keputusan Dirjen Pariwisata No. 14/U/III/1998. 1988. *Ketentuan Pelaksanaan Usaha dan Penggolongan Hotel*. Jakarta.
- Utami, Melati Cyntia., Kurniasih, Sri. (2019) Perancangan Terminal Tipe A di Bogor dengan Pendekatan Arsitektur Neo Vernakular. *Jurnal Maestro* Vol. 2 No.2.
- Widi, C. D. F., & Prayogi, L. (2020). Penerapan Arsitektur Neo-Vernakular pada Bangunan Fasilitas Budaya dan Hiburan. *Jurnal Arsitektur ZONASI*, Vol. 3 No. 3, Hal. 382-390.

## SUMBER LAINYA :

- Boro, S. (2021, 05 05). *Pengembangan Desa Wisata Yang Berkelanjutan Dari Perspektif Pemerintah Daerah Kabupaten Sumba Barat Daya*. Diakses dari. [http://ireyogya.org/uploads/MEWUJUDKAN%20PARIWISATA%20BERKELANJUTAN%20DI%20KABUPATEN%20\\_Samuel%20Boro%20ST.pdf](http://ireyogya.org/uploads/MEWUJUDKAN%20PARIWISATA%20BERKELANJUTAN%20DI%20KABUPATEN%20_Samuel%20Boro%20ST.pdf). Tanggal akses 24 Juli 2022
- BPS, 2018. Kabupaten Sumba Barat Daya Dalam Angka 2018. Diakses dari <https://sumbaratdayakab.bps.go.id>. Tanggal akses 24 Juli 2022.
- Bulan, N., & Palupi, R. (2021, 05 08). *Pulau Sumba*. Diakses dari <https://www.tribunnewswiki.com/2021/05/08/pulau-sumba>. Tanggal akses 23 Juli 2022
- Peraturan Daerah Kabupaten Sumba Barat Daya tentang Rencana Tata Ruang Wilayah. (2008-2028). Tambolaka : Badan Perencanaan Pembangunan Daerah Kabupaten Sumba Barat Daya.
- Piter, P. (2021, 10 02). *Bupati Kornelius Kodi Mete Prioritas Kembangkan 24 Desa Wisata Di Sumba Barat Daya*. Diakses dari <https://kupang.tribunnews.com/2021/10/02/bupati-kornelius-kodi-mete-prioritaskembangkan-24-desa-wisata-di-sumba-barat-daya>. Tanggal akses 24 Juli 2022.
- <https://www.tribunnewswiki.com/2021/05/08/pulau-sumba>. Tanggal akses 23 Juli 2022
- <https://regional.kompas.com/read/2022/03/06/192830478/masuk-daftar-situs-terancam-punah-di-dunia-2022-ini-7-fakta-menarik-pulau?page=all>. Tanggal akses 23 Juli 2022
- <https://tripsumba.com/tentang-sumba/mengenal-kota-tambolaka-ibu-kota-sumba-barat-daya/>. Tanggal akses 24 Juli 2022.
- <https://kupang.tribunnews.com/2021/10/02/bupati-kornelius-kodi-mete-prioritas-kembangkan-24-desa-wisata-di-sumba-barat-daya>. Tanggal akses 24 Juli 2022.
- <https://www.suara.com/news/2022/01/02/173122/pengertian-suaka-margasatwa-tujuan-dan-lokasinya-di-indonesia>. Tanggal akses 24 Juli 2022