

TUGAS AKHIR

**PERANCANGAN HOTEL RESORT DI KECAMATAN TANJUNGSARI,
KABUPATEN GUNUNGKIDUL DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR EKOLOGI**



**DISUSUN OLEH:
ROBBY SUSETIO - 61170164**

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN
UNIVERSITAS KRISTEN DUTA WACANA
2022**

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
SKRIPSI/TESIS/DISERTASI UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademika Universitas Kristen Duta Wacana, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Robby Susetio
NIM : 61.17.0164
Program studi : Arsitektur
Fakultas : Arsitektur dan Desain
Jenis Karya : Skripsi

demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Kristen Duta Wacana Hak Bebas Royalti Noneksklusif (*None-exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

“Perancangan Hotel Resort di Kecamatan Tanjungsari, Kabupaten Gunungkidul dengan Pendekatan Arsitektur Ekologi”

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti/Noneksklusif ini Universitas Kristen Duta Wacana berhak menyimpan, mengalih media/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama kami sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Yogyakarta
Pada Tanggal : 20 Januari 2023

Yang menyatakan



Robby Susetio
61170164

TUGAS AKHIR

PERANCANGAN HOTEL RESORT DI KECAMATAN TANJUNGSARI, KABUPATEN GUNUNGKIDUL DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR EKOLOGI

Diajukan kepada Fakultas Arsitektur dan Desain
Program Studi Arsitektur
Universitas Kristen Duta Wacana

Disusun Oleh :
ROBBY SUSETIO
61.17.0164

Diperiksa di : Yogyakarta
Tanggal : 20 Januari 2023

Dosen Pembimbing I



Dr.-Ing. Ir. Winarna, M.A.

Dosen Pembimbing II



Yordan Kristanto Dewangga, S.T., M.Ars.



Mengetahui
Ketua Program Studi



Dr.-Ing. Sita Yullastuti Amljaya, S.T., M.Eng.

LEMBAR PENGESAHAN

Judul : Perancangan Hotel Resort di Kecamatan Tanjungsari,
Kabupaten Gunungkidul Dengan Pendekatan Arsitektur Ekologi
Nama Mahasiswa : Robby Susetio
NIM : 61.17.0164 Kode : DA8888
Semester : Ganjil Tahun : 2022/2023
Fakultas : Arsitektur & Desain Prodi : Arsitektur
Universitas : Universitas Kristen Duta Wacana

Telah dipertahan di depan Dewan Penguji Tugas Akhir
Fakultas Arsitektur dan Desain, Program Studi Arsitektur
Universitas Kristen Duta Wacana
Dan dinyatakan **DITERIMA**

Untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Arsitektur pada tanggal :
17-01-2023

Yogyakarta, 20-01-2023

Dosen Pembimbing I



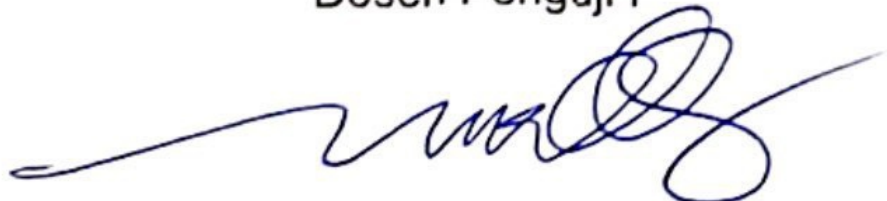
Dr.-Ing. Ir. Winarna, M.A.

Dosen Pembimbing II



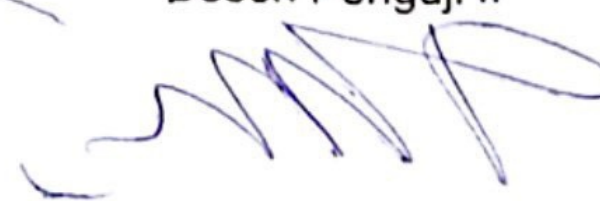
Yordan Kristanto Dewangga, S.T., M.Ars.

Dosen Penguji I



Dr. Imelda Irmawati Damanik, S.T., M.A(UD).

Dosen Penguji II



Sriana Delfiati, S.T., M.Ars

PERNYATAAN KEASLIAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi :

PERANCANGAN HOTEL RESORT DI KECAMATAN TANJUNGSARI, KABUPATEN GUNUNGKIDUL DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR EKOLOGI

Adalah benar - benar karya saya sendiri.
Pernyataan, ide, kutipan langsung maupun tidak langsung
yang bersumber dari tulisan ide orang lain dinyatakan tertulis dalam Tugas Akhir ini
pada lembaran yang bersangkutan dan daftar pustaka.

Apabila dikemudian hari terbukti saya melakukan duplikasi maupun plagiasi
sebagian atau seluruh dari tugas akhir ini,
maka gelar dan ijazah yang saya peroleh dinyatakan dibatalkan
dan akan saya kembalikan kepada Universitas Kristen Duta Wacana, Yogyakarta.

Yogyakarta, 20-01-2023



Robby Susetio
61.17.0164

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas berkat dan rahmat-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir yang berjudul **“Perancangan Hotel Resort di Kecamatan Tanjungsari, Kabupaten Gunungkidul Dengan Pendekatan Arsitektur Ekologi”** dengan baik dan lancar.

Tugas akhir ini memang masih jauh dari kata sempurna, namun dalam proses pengerjaannya telah membukakan pikiran penulis akan banyaknya potensi alam yang dapat dimanfaatkan di dalam arsitektur dan dapat digunakan dengan baik dan bijak sehingga tidak merugikan lingkungan.

Pada kesempatan ini, penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada pihak - pihak yang telah mendukung dalam penyelesaian tugas akhir ini. Secara khusus penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada :

1. Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan hikmat dan kesehatan sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir.
2. Orang tua dan keluarga besar yang selalu memberikan doa dan dukungan.
3. Dr.-Ing. Ir. Winarna, M.A. dan Yordan Kristanto Dewangga, S.T., M.Ars. selaku dosen pembimbing.
4. Dr. Imelda Irmawati Damanik, S.T., M.A(UD) dan Sriana Delfiaty, S.T., M.Ars. selaku dosen penguji.
5. Christian Nindyaputra Octarino, S.T., M.Sc. selaku koordinator Tugas Akhir.
6. Rekan - rekan Arsitektur 2017 yang selalu memberikan dukungan dan hiburan.
7. Teman - teman Delima Boys yang selalu menghibur melalui canda dan tawa.
8. Rekan - rekan dan tetangga kontrakan Jalan Gabus II yang selalu memberikan dukungan kepada penulis.

Dalam tugas akhir ini penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan dalam pelaksanaan Tugas Akhir, sehingga penulis dengan senantiasa menerima kritik dan saran yang membangun untuk didiskusikan sehingga penulis dapat lebih berkembang kedepannya.

Atas perhatiannya, penulis mengucapkan terima kasih.

Yogyakarta, 20-01-2023



Robby Susetio
(Penulis)

DAFTAR ISI

HALAMAN AWAL

Halaman Judul.....	
Lembar Persetujuan.....	i
Lembar Pengesahan.....	ii
Pernyataan Keaslian.....	iii
Kata Pengantar.....	iv
Daftar Isi.....	v
Abstrak.....	vi

BAB 3 ANALISIS

Pemilihan Site.....	19
Profil Tapak.....	20
Analisis Site.....	21

PENUTUP

Daftar Pustaka.....	46
---------------------	----

BAB 1 PENDAHULUAN

Kerangka Berpikir.....	
Latar Belakang.....	1
Fenomena.....	2
Permasalahan & Ide Solusi.....	3
Pendekatan Ide & Solusi Desain....	3
Rumusan Masalah.....	4

BAB 4 PROGRAM RUANG

Aktivitas Pengguna.....	26
Kebutuhan Ruang & Zonasi.....	30
Perhitungan Jumlah Tamu.....	30
Hubungan Ruang.....	31
Klasifikasi Pengguna.....	32
Besaran Ruang.....	33

LAMPIRAN

Gambar Kerja
Poster
Lembar Konsultasi
Pernyataan Keaslian
Persetujuan Publikasi

BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA

Studi Literatur.....	6
Studi Preseden.....	10
Kesimpulan Preseden.....	14
Analisis Arsitektural.....	15
Analisis Fungsional.....	17

BAB 5 IDE KONSEP

Konsep Makro.....	37
Konsep Utilitas.....	38
Konsep Struktur & Material.....	40
Gubahan Massa.....	41
Konsep Mikro.....	42

Perancangan Hotel Resort di Kecamatan Tanjungsari, Kabupaten Gunungkidul dengan Pendekatan Arsitektur Ekologi

Abstrak

Tanjungsari merupakan sebuah Kecamatan yang berada di Kabupaten Gunungkidul, Daerah Istimewa Yogyakarta yang menjadi tujuan wisata khususnya wisata pantai bagi wisatawan domestik maupun wisatawan asing. Melalui pantai - pantainya seperti pantai Kukup, pantai Sepanjang, pantai Sanglen, pantai Drini dan pantai Baron menjadikan Tanjungsari sebagai Kecamatan yang paling banyak dikunjungi oleh wisatawan di Kabupaten Gunungkidul.

Sebagai Kecamatan yang menarik banyak wisatawan, Tanjungsari nyatanya masih belum memiliki akomodasi yang memadai dari segi kuantitas dan kualitas. Akomodasi yang tersedia di Kecamatan Tanjungsari hanya terdiri dari penginapan - penginapan kelas melati atau di bawahnya dan tanpa ada satupun hotel berbintang yang berdiri di Tanjungsari. Dengan kondisi geografi Tanjungsari yang memiliki bukit *karst* dan tapak berkontur dapat menjadi potensi tersendiri. Sehingga, konsep hotel resort dengan pendekatan arsitektur ekologi dapat menjadi solusi dalam menyelesaikan berbagai permasalahan tersebut.

Kata Kunci : Tanjungsari, Gunungkidul, Hotel Resort, Arsitektur Ekologi.

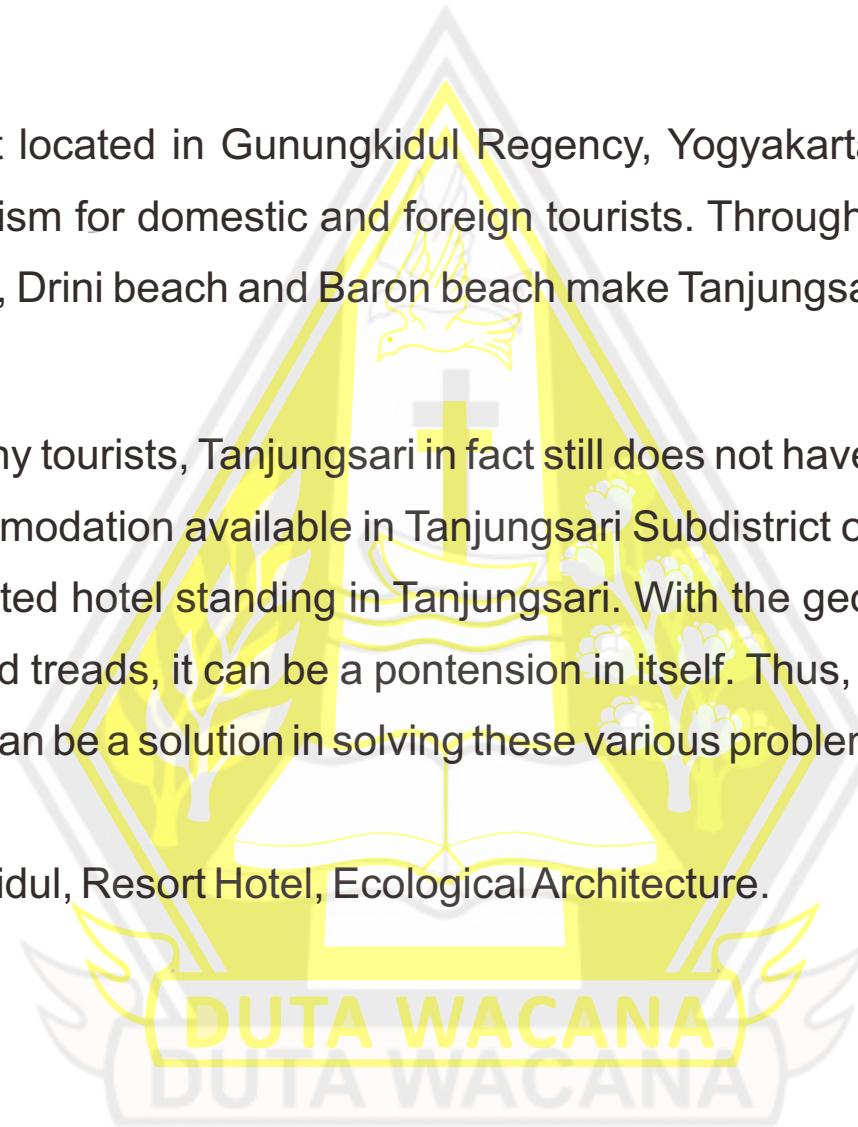
Designing Resort Hotels in Tanjungsari District, Gunungkidul Regency with an Ecological Architecture Approach

Abstract

Tanjungsari is a sub-district located in Gunungkidul Regency, Yogyakarta Special Region which is a tourist destination, especially beach tourism for domestic and foreign tourists. Through its beaches such as Kukup beach, Sepanjang beach, Sanglen beach, Drini beach and Baron beach make Tanjungsari the most visited district by tourists in Gunungkidul Regency.

As a district that attracts many tourists, Tanjungsari in fact still does not have adequate accommodation in terms of quantity and quality. The accommodation available in Tanjungsari Subdistrict only consists of jasmine class inns or below and without a single star-rated hotel standing in Tanjungsari. With the geographical conditions of Tanjungsari which has karst hills and contoured treads, it can be a pontension in itself. Thus, the concept of a resort hotel with an ecological architecture approach can be a solution in solving these various problems.

Keywords : Tanjungsari, Gunungkidul, Resort Hotel, Ecological Architecture.

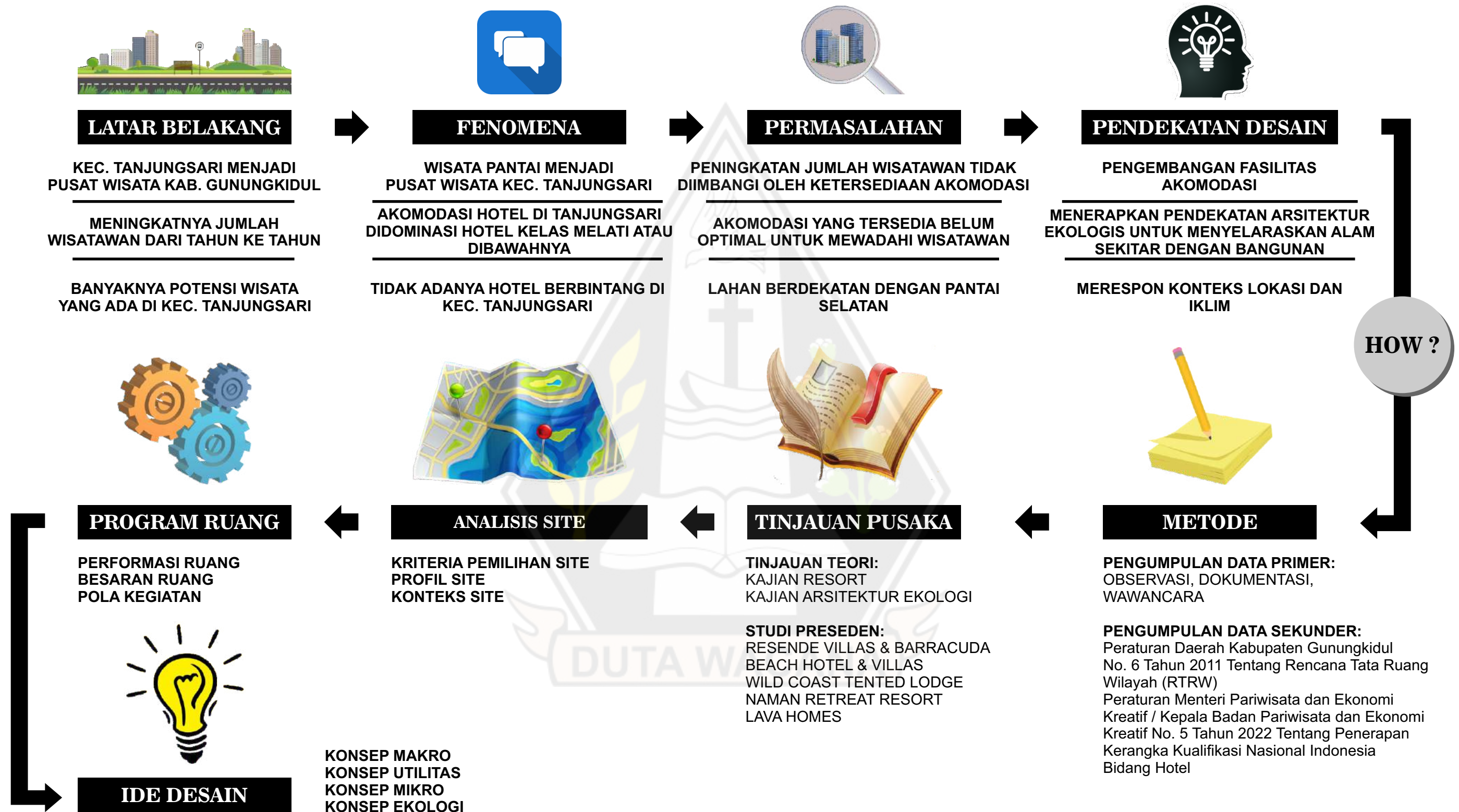


BAB 1 - PENDAHULUAN

**PERANCANGAN HOTEL RESORT DI KECAMATAN TANJUNGSARI,
KABUPATEN GUNUNGKIDUL DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR EKOLOGI**



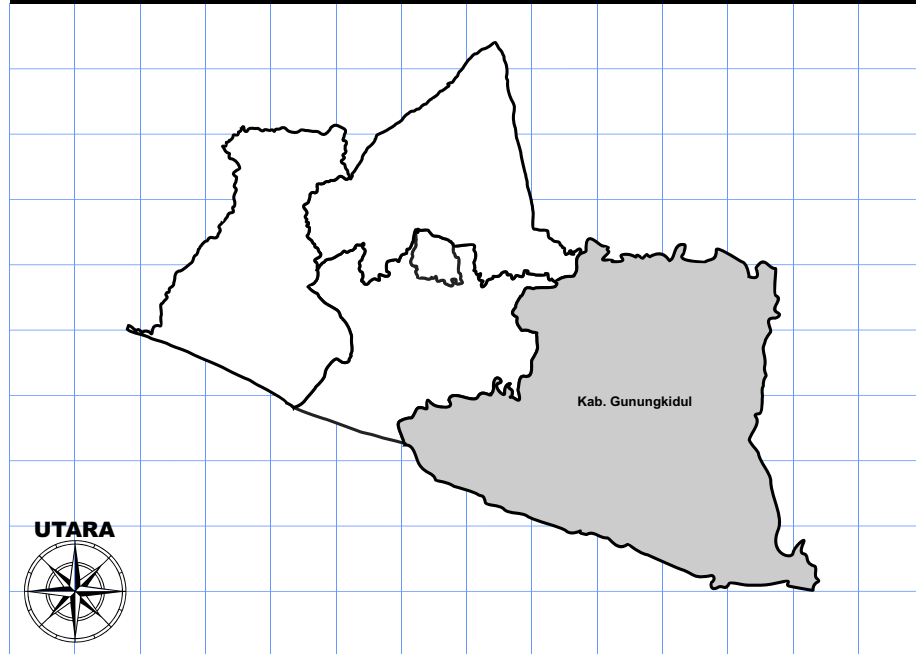
KERANGKA BERPIKIR



BAB 1 - PENDAHULUAN

LATAR BELAKANG

PARIWISATA D.I.YOGYAKARTA



BERDASARKAN DATA STATISTIK PARIWISATA 2019, SETIDAKNYA YOGYAKARTA MEMILIKI

215 OBJEK WISATA

28.324.394 WISATAWAN
27.772.847 DOMESTIK
551.547 MANCANEGARA

HOTEL BINTANG

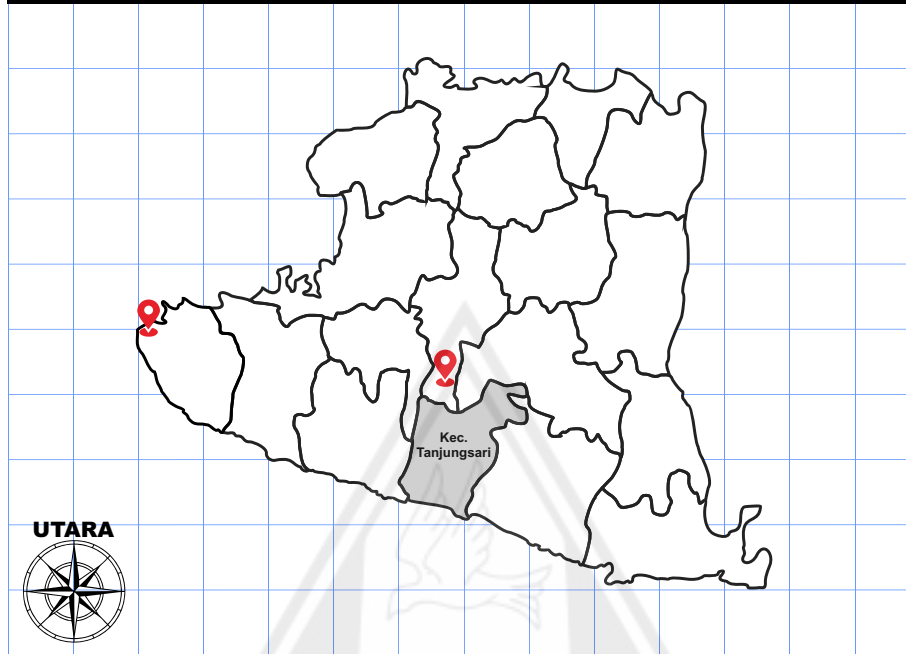
163 HOTEL BINTANG
15.817 KAMAR
3.752.332 TAMU
66,69% TINGKAT PENGHUNIAN KAMAR

JUMLAH AKOMODASI, KAMAR, & TEMPAT TIDUR PADA HOTEL BERBINTANG MENURUT KABUPATEN ATAU KOTA 2014 - 2016

Kabupaten/Kota	Jumlah Akomodasi Hotel Bintang								
	Akomodasi			Kamar			Tempat Tidur		
	2014	2015	2016	2014	2015	2016	2014	2015	2016
D.I. Yogyakarta	71	85	89	6.864	8.763	9.256	10.725	13.709	14.432
Kulonprogo	1	-	-	71	-	-	125	-	-
Bantul	1	1	1	71	71	71	125	119	119
Gunungkidul	1	1	1	38	46	59	44	52	68
Sleman	26	26	32	2.734	3.391	3.415	4.175	5.147	5.254
Yogyakarta	43	57	55	4.021	5.255	5.711	6.381	8.391	8.991

1 HOTEL BINTANG PADA AKHIR 2016
59 KAMAR
68 TEMPAT TIDUR

PARIWISATA GUNUNGKIDUL



BERDASARKAN DATA STATISTIK PARIWISATA 2019, GUNUNGKIDUL MEMILIKI SETIDAKNYA

49 OBJEK WISATA

3.680.803 WISATAWAN
3.661.612 DOMESTIK
19.191 MANCANEGARA

SEJAK TAHUN 2015 - 2019 JUMLAH WISATAWAN MENINGKAT SEBESAR **12,9%**
22,5% DOMESTIK
393,2% MANCANEGARA

JUMLAH & JENIS AKOMODASI

50 MELATI
25 HOMESTAY
124 LAINNYA
2 BERBINTANG
 Terdapat **2 Hotel Bintang 3** Dengan Total **93 Kamar**

TOTAL 195 AKOMODASI

BERDASARKAN LAPORAN KINERJA INSTANSI PEMERINTAH (LKjIP) DINAS PARIWISATA GUNUNGKIDUL TAHUN 2019
 TINGKAT PENGHUNIAN KAMAR **12,7%**

KECAMATAN TANJUNGSARI



DILALUI JALAN JALUR LINTAS SELATAN JAWA
 DIDOMINASI WISATA PANTAI
 TERDAPAT TRADISI LOKAL (RASULAN)
 PUSAT PARIWISATA KAB. GUNUNGKIDUL
 WISATA ALAM PANTAI, BUKIT
 WISATA BUDAYA RASULAN
PARIWISATA KEC. TANJUNGSARI



SEJAK TAHUN 2016 - 2019 JUMLAH WISATAWAN MENINGKAT SEBESAR **12%**
1.371.358 2016
1.536.398 2019

KEC. TANJUNGSARI MENYUMBANG JUMLAH WISATAWAN KE GUNUNGKIDUL SEBESAR **41,7%**

BAB 1 - PENDAHULUAN

FENOMENA

KAWASAN PANTAI MENJADI PUSAT WISATA TANJUNGSARI

BERDASARKAN DATA STATISTIK PARIWISATA 2019, TANJUNGSARI MEMILIKI SETIDAKNYA

8 OBJEK WISATA

PANTAI SEBAGAI OBJEK WISATA UTAMA

BARON	DRINI	KUKUP	KRAKAL
SEPANJANG	SANGLLEN	NGRUMPOT	KOSAKORA

TRAVEL NEWS

Dominasi Wisata Pantai, Ratusan Ribu Orang Datangi Gunungkidul Selama Nataru

Pradito Rida Pertama
detikTravel



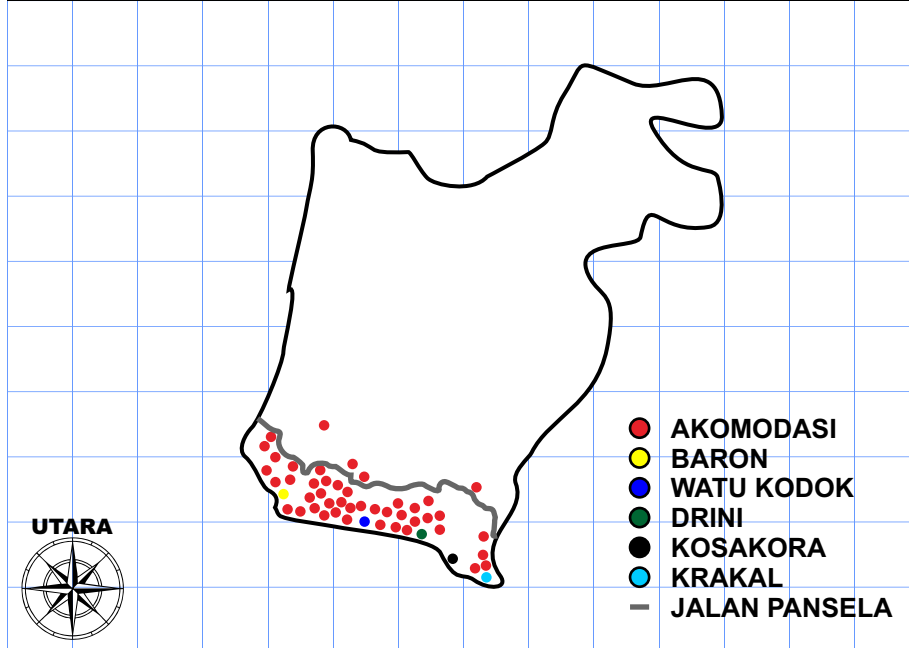
PADA NATARU 2022, WISATA PANTAI GUNUNGKIDUL DIKUNJUNGI OLEH

177.890
WISATAWAN

12
MILIAR



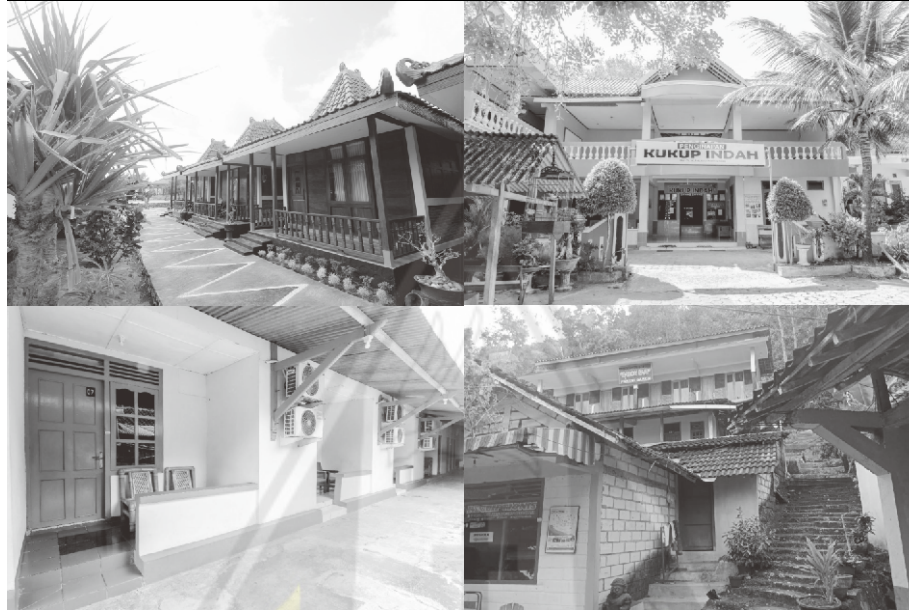
PERSEBARAN AKOMODASI DI TANJUNGSARI



DOMINASI WISATA PANTAI MEMBUAT PERSEBARAN FASILITAS WISATA BERUPA AKOMODASI MENYEBAR DI KAWASAN PANTAI.

AKOMODASI HOTEL DI KEC. TANJUNGSARI MINIM FASILITAS

EKSISTING HOTEL DI TANJUNGSARI



PELAYANAN & FASILITAS DALAM AKOMODASI

BELUM ADA

KOLAM RENANG

TOILET UMUM

SARANA OLAHRAGA

ATM CENTER

PUSAT INFORMASI

POS KEAMANAN

PETUNJUK ARAH

TOKO SOUVENIR

JASA TUR

SUDAH ADA



AREA PARKIR

RESTORAN

FASILITAS KAMAR



HOTEL KELAS MELATI ATAU DIBAWAHNYA DENGAN 1 - 32 KAMAR



JENIS KAMAR YANG DITAWARKAN HANYA 1 JENIS SAJA



AKSES YANG CENDERUNG SULIT UNTUK DIJANGKAU



PARKIRAN HANYA DAPAT DIGUNAKAN OLEH KENDARAAN RODA 2 & 4



TIDAK ADA AKOMODASI YANG MEMAKSIMALKAN POTENSI ALAM SEKITAR

BERDASARKAN DATA DIREKTORI HOTEL & AKOMODASI LAINNYA 2019, TANJUNGSARI MEMILIKI

50 HOTEL

1 MELATI

8 HOMESTAY

41 LAINNYA

DENGAN TOTAL **405** KAMAR

TIDAK ADA HOTEL BINTANG



“Jumlah wisatawan sih banyak, tapi efek yang dirasakan masih kurang. Hanya datang, langsung pulang lagi, karena disini **belum ada penginapan yang memadai**. Pendapatan daerah pun tak bisa maksimal. Pemkab juga harus memikirkan bagaimana mengelola wisata tidak hanya sebatas pada tempat wisata. Seni tradisi yang ada di masyarakat bisa menjadi daya tarik wisata sendiri.”
- Anggota DPRD Gunungkidul, Hudi Sutanto

SOLUSI

KAWASAN PANTAI MENJADI PUSAT WISATA TANJUNGSARI

OBJEK WISATA PANTAI

PUSAT KERAMAIAAN

MEMPENGARUHI PERSEBARAN AKOMODASI KE KAWASAN PANTAI

HOTEL DI KEC. TANJUNGSARI MINIM FASILITAS

50 HOTEL

405 KAMAR

TIDAK ADA HOTEL BERBINTANG

HOTEL DI KEC. TANJUNGSARI MASIH KURANG DARI SEGI KUALITAS SEHINGGA TIDAK DAPAT MENINGKATKAN LAMA TINGGAL WISATAWAN

SEJALAN DENGAN HAL INI MAKA DI-BUTUHKAN PENGEMBANGAN FASILITAS WISATA BERUPA

HOTEL RESORT BINTANG 3

YANG DIPERLUKAN AGAR:

MEWADAHI KEBUTUHAN WISATAWAN DARI SEGI AKOMODASI DENGAN FASILITAS HOTEL BINTANG 3

MEMPERKUAT EKSISTING PARIWISATA DI KAWASAN KEC. TANJUNGSARI

MEMBERIKAN WADAH UNTUK MASYARAKAT SEKITAR AGAR DAPAT BERKEMBANG

YANG AKAN BERPENGARUH PADA:

PARIWISATA

EKONOMI

ASPEK FUNGSIONAL



30 UNIT KAMAR



RESTAURANT



TOKO SOUVENIR



PERTUNJUKAN



TOURIST CENTER



PENATAAN LANSKAP

PENDEKATAN IDE DAN SOLUSI DESAIN

PERANCANGAN MEMPERHATIKAN



KAWASAN MASUK KE DALAM AREA PARIWISATA PANTAI SELATAN YANG MEMILIKI ANGIN KENCANG, GELOMBANG TINGGI, DAN TERDAPAT BUKIT KARST

ARSITEKTUR EKOLOGIS

MENGINTEGRASIKAN LINGKUNGAN ALAM MELALUI INTERVENSI DESAIN

MENYELARASKAN MANUSIA DENGAN ALAM



MENGOPTIMALKAN POTENSI KARAKTERISTIK ALAM (IKLIM & ENERGI)

MENINGKATKAN KUALITAS EKOLOGIS LINGKUNGAN ALAM



KAWASAN DENGAN SUMBER ANGIN KUAT

STRUKTUR YANG RESPONSIF

● STRUKTUR BETON KAYU JATI

● DINDING BATU BATA PANEL KAYU

● ATAP KAYU JATI TANAH LIAT

LAHAN BERKONTUR

● PENATAAN BANGUNAN SESUAI KONTUR

● PENATAAN SIRKULASI

● METODE CUT & FILL

BERDEKATAN DENGAN PANTAI



PERMASALAHAN

TUJUAN

METODE PENGUMPULAN DATA

FUNGSIONAL

- ▶ **BAGAIMANA MERANCANG HOTEL RESORT YANG DAPAT MENJADI WADAH BAGI WISATAWAN DAN DAPAT MENJADI AKOMODASI YANG BISA MENG-OPTIMALKAN ALAM SEKITAR**
- ▶ **BAGAIMANA MERANCANG RUANG HOTEL RESORT YANG DAPAT MENGHADIRKAN FASILITAS - FASILITAS SESUAI KLASIFIKASI HOTEL BINTANG 3**

ARSITEKTURAL

- ▶ **BAGAIMANA KRITERIA STRUKTUR DAN MATERIAL YANG DAPAT BERTAHAN DI IKLIM PESISIR YANG MEMILIKI GELOMBANG TINGGI DAN ANGIN KENCANG**
- ▶ **BAGAIMANA MERANCANG HOTEL RESORT DENGAN MEMPERHATIKAN PRINSIP - PRINSIP EKOLOGIS**

UMUM

- ▶ **MERANCANG HOTEL RESORT YANG DAPAT MENJADI WADAH BAGI WISATAWAN UNTUK MELAKUKAN KEGIATAN WISATA DENGAN NYAMAN DAN AMAN SERTA MEMFASILITASI WARGA LOKAL UNTUK MENGANGKAT PARIWISATA SEKITAR DARI SEGI EKONOMI, BUDAYA, DAN SOSIAL**

KHUSUS

- ▶ **MERANCANG HOTEL RESORT SESUAI DENGAN PRINSIP ARSITEKTUR EKOLOGIS**

DATA PRIMER

- ▶ **OBSERVASI**
- ▶ **DOKUMENTASI**

DATA SEKUNDER

- ▶ **RTRW KAB. GUNUNGKIDUL TAHUN 2010 - 2030**
- ▶ **STATISTIK PARIWISATA D.I.Y 2019**
- ▶ **LITERATUR, BUKU, & INTERNET**
- ▶ **PERMEN PARIWISATA & EKONOMI KREATIF NO 5 TAHUN 2022**

DAFTAR PUSTAKA

Archdaily. Juni 27, 2021. <https://www.archdaily.com/963801/resende-villas-and-barracuda-beach-hotel-and-villas-udesign-projetos-e-consultoria-plus-cavani-arquitetos>

Archdaily. April 08, 2021. <https://www.archdaily.com/885689/wild-coast-tented-lodge-nomadic-resorts>

Archdaily. Mei 09, 2019. <https://www.archdaily.com/916474/lava-homes-diogo-mega-architects>

Coltman, Michael M. Resort Hotel Resort Is A Tourism Area In Which There Are Accommodation Facilities. New York: Van Nostrand, 1989.

Jencks, Charles. The Language Of Post-Modern Architecture. United States of America: Rizolli International Publication, Inc, 1991.

Keputusan Dirjen Pariwisata No. 14/U/II/1988. Ketentuan Pelaksanaan Usaha dan Penggolongan Hotel. Jakarta, 1988.

O'Shannessy et al., (2001:5). Accommodation Services. Hospitality Press, n.d.

Permen Pariwisata dan Ekonomi Kreatif Nomor 2021. Tentang Standar Kegiatan Usaha Pada Penyelenggaraan Perizinan Berusaha Berbasis Sektor Pariwisata. 2021.

Soetam, Rizky. Konsep Dasar Rekayasa Perangkat Lunak. Jakarta: PT. Prestasi Pustakaraya, 2011.

Tarmoezi, T, and Manurung, H. Professional Hotel Front Liner. Jakarta: Kesaint Blanc, n.d.

Widanaputra, A.A G.P, Herkulanus Bambang Suprasto, Dodik Aryanto, Ratna Sari, MM, and Ratna Sari. Akuntansi Perhotelan Pendekatan Sistem Informasi. Yogyakarta: Graha Ilmu, 2009.