

TUGAS AKHIR

**FASILITAS EDUKASI DAN REKREASI KOPI DI KOTA DILI
TIMOR-LESTE DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR TROPIS**



**DISUSUN OLEH:
ATANASIO JOSE BRANCO
61 16 0056**

**PRODI TEKNIK ARSITEKTUR
FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN PRODUK
UNIVERSITAS KRISTEN DUTA WACANA
2023**

DUTA WACANA

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
SKRIPSI/TESIS/DISERTASI UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika Universitas Kristen Duta Wacana, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Atanasio Jose Branco
NIM : 61160056
Program studi : Arsitektur
Fakultas : Arsitektur dan desain (FAD)
Jenis Karya : Tugas Akhir

demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Kristen Duta Wacana **Hak Bebas Royalti Noneksklusif** (*None-exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

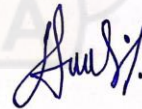
“Fasilitas Edukasi dan Rekreasi Kopi Di Kota Dili, Timor Leste dengan Pendekatan Arsitektur Tropis ”

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti/Noneksklusif ini Universitas Kristen Duta Wacana berhak menyimpan, mengalih media/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama kami sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Yogyakarta
Pada Tanggal : 26 Januari 2023

Yang menyatakan



Atanasio Jose Branco
61160056

**LEMBAR PERSETUJUAN
TUGAS AKHIR**

Fasilitas Edukasi Dan Rekreasi Kopi Di Kota Dili, Timor-Leste
Dengan Pendekatan Arsitektur Tropis

Diajukan kepada Program Studi Arsitektur,
Fakultas Arsitektur dan Desain, Universitas Kristen Duta Wacana – Yogyakarta,
sebagai salah satu syarat dalam memperoleh gelar Sarjana Arsitektur

Disusun Oleh :

ATANASIO JOSE BRANCO

61.16.0056

Diperiksa di : Yogyakarta

Tanggal : 25-01-2023

Dosen Pembimbing 1

Christian Nindyaputra Octariano, S.T., M.Sc.

Dosen Pembimbing 2

Sriana Delfiati, S.T., M.Ars.

Mengetahui,
Ketua Program Studi Arsitektur



Dr. Ing. Sita Yulastuti Amijaya, S.T., M.Eng.

LEMBAR PENGESAHAN

Judul : Fasilitas Edukasi Dan Rekreasi Kopi Di Kota Dili, Timor-Leste
Dengan Pendekatan Arsitektur Tropis

Nama Mahasiswa : **ATANASIO JOSE BRANCO**

NIM : **61.16.0056**

Matakuliah : Tugas Akhir Kode : DA8888

Semester : GENAP Tahun Akademik : 2022/2023

Fakultas : Fakultas Arsitektur dan Desain Prodi : Arsitektur

Universitas : Universitas Kristen Duta Wacana Yogyakarta

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji Tugas Akhir
Program Studi Arsitektur, Fakultas Arsitektur dan Desain, Universitas Kristen Duta Wacana – Yogyakarta
dan dinyatakan **DITERIMA** untuk memenuhi salah satu syarat
memperoleh gelar Sarjana Arsitektur pada tanggal : 24-01-2023

Yogyakarta, 25-01-2023

Dosen Pembimbing 1



Christian Nindyaputra Octariano, S.T., M.Sc.

Dosen Penguji 1



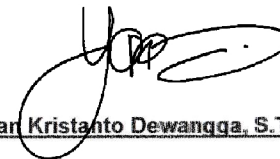
Dr. -Ing. Wiyatiningsih, S.T., M.T.

Dosen Pembimbing 2



Sriana Delfiati, S.T., M. Ars.

Dosen Penguji 2



Yordan Kristanto Dewangga, S.T., M.Ars.

PERNYATAAN KEASLIAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi :

JUDUL TUGAS AKHIR FASILITAS EDUKASI DAN REKREASI KOPI DI KOTA DILI, TIMOR-LESTE DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR TROPIS

adalah benar-benar hasil karya sendiri.

Pernyataan, ide, maupun kutipan langsung maupun tidak langsung yang bersumber dari tulisan atau ide orang lain dinyatakan secara tertulis dalam skripsi ini pada catatan kaki dan Daftar Pustaka.

Apabila dikemudian hari terbukti saya melakukan duplikasi atau plagiasi sebagian atau seluruhnya dari skripsi ini, maka gelar dan ijazah yang saya peroleh dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Universitas Kristen Duta Wacana Yogyakarta.

Yogyakarta, 25 Januari 2023


METERAI TEMPEL
09407AJX892832189
Atanasio Jose Branco
61 . 16 . 0056

DUTA WACANA

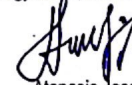
KATA PENGANTAR

Puji syukur dipanjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa karena atas berkat, karunia dan anugerah-Nya sehingga Tugas Akhir ini dapat diselesaikan. Tugas Akhir yang berjudul "*Fasilitas Edukasi Dan Rekreasi Kopi Di Kota Dili, Timor-Leste Dengan Pendekatan Arsitektur Tropis*" ini diajukan untuk memenuhi salah satu persyaratan memperoleh derajat kesarjanaan strata-1 pada jurusan teknik Arsitektur, Universitas Kristen Duta Wacana. Penyusunan Tugas Akhir ini tidak terlepas dari bantuan, bimbingan, dan arahan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Pak Christian Nindyaputra Octarino, S.T., M.Sc., dan Buk Sriana Delfiati, S. T., M.Ars., selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan bimbingan, masukan, arahan dan motivasi sehingga Tugas Akhir ini dapat terselesaikan.
2. Buk Dr.-Ing., Ir. Wiyatiningsih, S.T., M.T., dan Pak Yordan Kristanto Dewangga, S.T., M.Ars., selaku Dosen Penguji yang telah memberikan saran dan pandangan baru terhadap penulisan.
3. Bapak dan Ibu dosen Program Studi Teknik Arsitektur UKDW yang telah memberikan ilmu dan wawasan yang berharga bagi penulis.
4. Bapak, Mama, Kakak, dan Adik selaku motivator utama yang selalu mendukung, membiayai dan tidak hentinya mendoakan saya.
5. Keluarga, teman, sahabat yang selalu memberikan doa, semangat, motivasi, sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini dengan baik.

Penyusun menyadari bahwa penulisan Tugas Akhir ini jauh dari sempurna, dan masih banyak kekurangannya. Maka dengan penuh kerendahan hati dan keikhlasan penyusun sangat mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun dari para pembaca demi kesempurnaan Tugas Akhir ini. Akhir kata, semoga Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi para pembaca serta dapat dipergunakan sebagai tambahan pustaka.

Yogyakarta, 25 Januari 2023



Atanasio Jose Branco

DAFTAR ISI

HALAMAN AWAL

HALAMAN JUDUL.....	i
LEMBAR TUGAS AKHIR.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN.....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vi
ABSTRAK.....	vii
ABSTRACT.....	viii

BAB 1:PENDAHULUAN

HALAMAN SAMPUL.....	1
ARTI JUDUL.....	2
LATAR BELAKANG.....	2
FENOMENA.....	2
ISU & PERMASALAHAN.....	3
PENDEKATAN PERMASALAHN.....	3
PENDEKATAN IDE SOLUSI.....	3
RUMUSAN MASALAH.....	3
METODE.....	3
FASILITAS EDUKASI & REKREASI.....	

BAB 2:TINJAUAN LITERATUR & PRESEDEN

HALAMAN SAMPUL.....	5
TINJAUAN LITERATUR.....	6
FASILITAS EDUKASI & REKREASI KOPI..	6-8
STUDI PRESEDEN.....	9-11

BAB 3:TINJAUAN LOKASI & ANALISIS SITE

HALAMAN SAMPUL.....	12
PEMILIHAN SITE.....	13
PROFIL SITE.....	14
ANALISIS SITE.....	15-17

BAB 4:AKTIFITAS RUANG & BESARAN RUANG

HALAMAN JUDUL.....	18
AKTIFITAS RUANG.....	19
HUBUNGAN RUANG.....	20-21
BESARAN RUANG.....	22-26
UKURAN MATERIAL PRODUKSI.....	27

BAB 5:IDE KONSEP

HALAMAN JUDUL.....	28
KONSEP DESAIN.....	29
IDE DESAIN.....	30-34

DAFTAR PUSTAKA

DAFTAR PUSTAKA.....	35
---------------------	----

LAMPIRAN

HALAMAN JUDUL.....	36
KONSEP.....	37-42
GARBAR KERJA.....	43-117
POSTER.....	118-123
LEMBAR KONSULTASI.....	124-129
LEMBAR PERSETUJUAN.....	130

ABSTRAK

Kopi merupakan salah satu jenis tanaman perkebunan yang sudah lama dibudidayakan dan memiliki nilai ekonomis yang tinggi. Konsumsi kopi dunia mencapai 70% berasal dari spesies kopi arabika dan 26% berasal dari spesies kopi robusta. Kesejahteraan penduduk pedesaan Timor Leste, sebagian mayoritas penduduk tergantung pada eksplorasi budidaya kopi yang dapat dimanfaatkan untuk kebutuhan rumah tangga. Produksi kopi sudah dikenal sejak zaman dahulu, namun produksi kopi ini masih jauh dari perhatian pemerintah. Hal ini membuat masyarakat kesulitan untuk mengembangkan dan menjual hasil produksinya. Di kota Dili sendiri belum tersedia fasilitas khusus yang digunakan untuk mengolah kopi serta fasilitas edukasi untuk pelatihan para generasi muda.

Dari permasalahan diatas dapat disimpulkan sebagai Fasilitas Edukasi Dan Rekreasi Kopi di Kota Dili, dan juga dapat melestarikan tradisi tersebut sehingga tradisi tersebut tidak terancam punah. Dan diharapkan juga dapat menambah pengetahuan akan pengolahan produksi kopi serta dapat menambah pemasukkan bagi warga lokal, maupun bagi devisa daerah itu sendiri. Fasilitas Edukasi Dan Rekreasi Kopi di Kota Dili dengan menggunakan pendekatan arsitektur tropis seperti penghawaan dan pencahayaan yang berkaitan dengan keadaan lingkungan diharapkan mampu memberikan kenyamanan bagi pengguna untuk beraktivitas di iklim Timor-Leste yang memiliki dua musim (kemarau dan hujan) sehingga mampu mengembangkan kualitas kopi, promosi kopi, menarik minat generasi muda, mendukung ekonomi produsen serta menjadi ikon bagi Ibu Kota Dili.

Kata Kunci: Fasilitas Edukasi, Rekreasi, Pengolahan, Kopi.

ABSTRAK

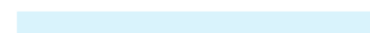
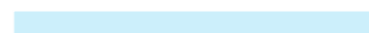
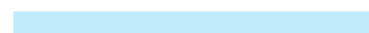
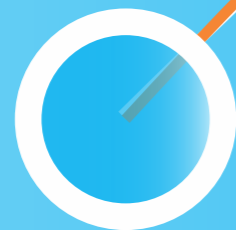
Coffee is a type of plantation crop that has been cultivated for a long time and has high economic value. Up to 70% of world coffee consumption comes from the Arabica coffee species and 26% comes from the Robusta coffee species. The welfare of the rural population in Timor Leste, the majority of the population depends on the exploration of coffee cultivation which can be utilized for household needs. Coffee production has been known since ancient times, but this coffee production is still far from the government's attention. This makes it difficult for people to develop and sell their products. In the city of Dili itself, there are no special facilities used to process coffee as well as educational facilities for training the younger generation.

From the above problems it can be concluded as Coffee Education and Recreation Facilities in the City of Dili, and can also preserve these traditions so that these traditions are not endangered. And it is also hoped that it can increase knowledge about the processing of coffee production and can increase income for local residents, as well as for the region's own foreign exchange. Coffee Education and Recreation Facilities in Dili City by using a tropical architectural approach such as ventilation and lighting related to environmental conditions are expected to be able to provide comfort for users to do activities in the Timor-Leste climate which has two seasons (dry and rainy) so as to develop coffee quality, promote coffee, attract the interest of the younger generation, support the producer economy and become an icon for the capital city of Dili.

Keywords: Educational Facilities, Recreation, Processing, Coffee

BAB 1

PENDAHULUAN



FASILITAS EDUKASI DAN REKREASI KOPI
ARTI JUDUL



Fasilitas adalah hal yang mendukung dan memudahkan berbagai kegiatan dan sifatnya tak bisa dipisahkan dalam kehidupan sehari-hari. Dengan adanya fasilitas ini kegiatan bisa dilakukan dengan cepat, praktis dan tentunya menguntungkan bagi sekitarnya.



Edukasi adalah suatu proses pembelajaran yang dilakukan baik secara formal maupun non formal yang bertujuan untuk mendidik, memberikan ilmu pengetahuan, serta mengembangkan potensi diri.



Penyegaran kembali badan dan pikiran; sesuatu yang menggembarakan hati dan menyegarkan seperti hiburan, piknik (KBBI, 2019).



Kopi adalah minuman hasil seduhan biji kopi yang telah disangrai dan dihaluskan menjadi bubuk.



Arsitektur tropis merupakan adaptasi bangunan terhadap iklim tropis, dimana kondisi tropis membutuhkan penanganan khusus dalam desainnya. Pengaruh utama dari kondisi suhu tinggi dan kelembaban tinggi, dimana mempengaruhi tingkat kenyamanan dan kualitas kopi dalam ruangan.



Adalah ibu kota negara Timor Leste.

TIMOR LESTE



Adalah salah satu negara di Asia.



Kesimpulan
Fasilitas Edukasi Dan Rekreasi Kopi

Desain dengan pendekatan tropis

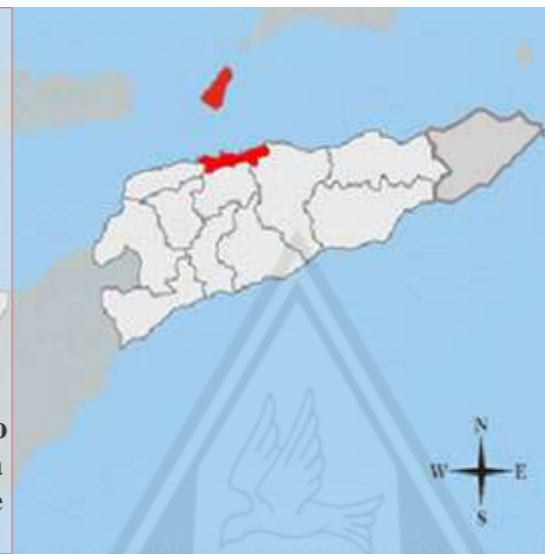
Menyediakan area produksi dan pemasaran dengan fasilitas yang memenuhi agar dapat menambah nilai yang lebih tinggi.

Memperluas area pengolahan dan pemasaran agar dapat mendukung para produsen untuk menghasilkan barang produksi.

LATAR BELAKANG

TIMOR – LESTE MEMILIKI 13 DISTRIK

1. Baucau
2. Viqueque
3. Manatuto
4. Dili
5. Aileu
6. Manufahi
7. Liquica
8. Ermera
9. Ainaro
10. Bobonaro
11. Covalima
12. Oe-Cusse
13. Lautem



Sumber : <https://www.google.com/search?q=peta+timor+leste>



Fenomena

Persentase rata-rata rumah tangga yang menanam kopi di Timor-Leste adalah sekitar 34% (66,679 keluarga). Di distrik-distrik di mana kopi tersebar luas, yaitu Ermera, Manufahi, Liquica dan Ainaro, persentasenya selalu lebih tinggi dari 60%. Tabel di bawah ini menunjukkan nilai menanam kopi oleh Keluarga, luas, produksi dan hasil pada tahun 2016.

Daerah	% keluarga memproduksi kopi	Luas keseluruhan hektar	% dari total daerah	Total Produksi ton	% dari total produksi	Hasil Kg/hektar
Ermera	84,8	29225	56,2	5372	53,1	184
Manufahi	59,6	7310	14,1	1687	16,7	231
Liquica	65,8	6756	13,0	1244	12,3	184
Ainaro	72,1	5024	9,7	1191	11,8	237
Kabupaten lainnya	19,6	3674	7,1	628	6,2	171
Timor-Leste	34,2	51989	100,0	10122	100,0	195

Sumber : Direcção Nacional Plantas Industriais e Agro Comercio (2015)



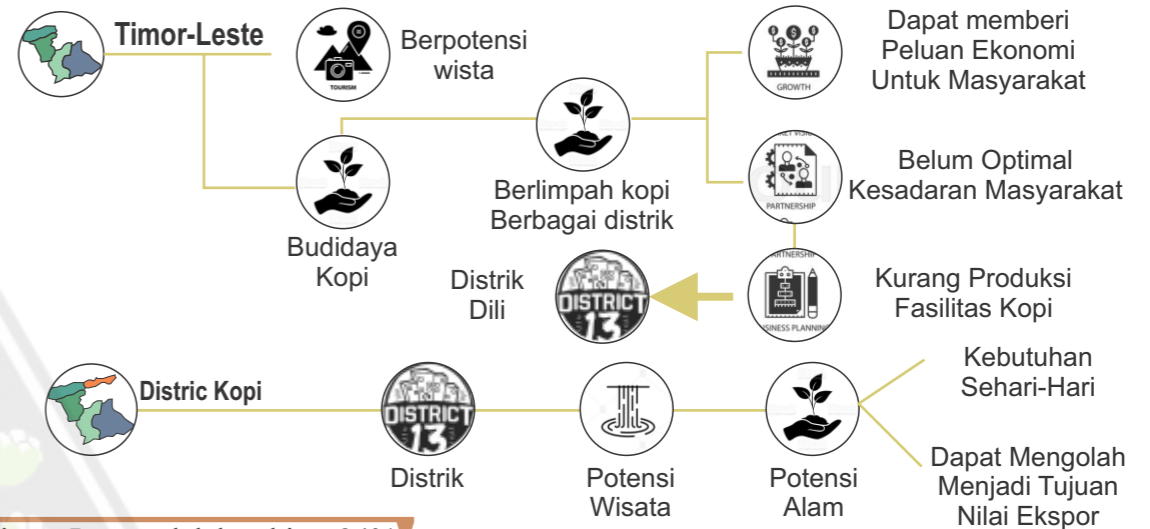
Kopi termasuk tanaman hari pendek (short day plant), yaitu pembungaan terjadi bila siang hari kurang dari 12 jam (Wachjar, 1984). Kopi merupakan salah satu jenis tanaman perkebunan yang sudah lama dibudidayakan dan memiliki nilai ekonomis yang tinggi.

Pemanfaatan tanaman kopi umumnya pada masyarakat pedesaan biasanya pengola secara tradisional untuk diminum sehari-hari serta menjual hasil produksi kopi di pasar tradisional agar bisa menambah ekonomi rumah tangga.



TIMOR LESTE

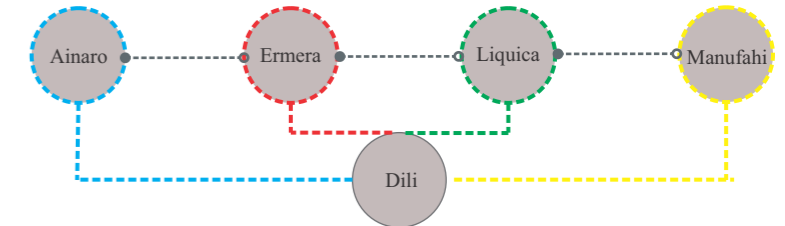
Timor-Leste merupakan sebuah negara yang berada di Asia, dulunya sebelum merdeka bernama Timor-Timur (Wikipedia 2021) dengan jumlah penduduk berdasarkan data sensus padatahun 2015 sekitar 1.3 juta jiwa (sumber: data statistika Timor-leste). Pada masa penjajahan Portugis, warga atau petani Timor yang ketergantungan besar kepada pedagang kopi, lebih separuh dari seluruh produksi kopi yang dikuasai orang Timor Portugis, dan sisanya dihasilkan oleh petani kecil asal Portugis dan perusahaan penghasil kopi utama seperti *Sosiedade Agrikola Patria e Trabalho* (SAPT). Kesejahteraan penduduk pedesaan Timor Leste, sebagian mayoritas penduduk tergantung pada eksploritansi budidaya kopi yang dapat dimanfaatkan untuk kebutuhan rumah tangga. Berlimpahnya tanaman kopi di beberapa distrik dapat memberi peluang ekonomi untuk sebagian masyarakat, namun dikarenakan belum optimalnya kesadaran masyarakat yang dapat dimanfaatkan tanaman kopi menjadikan dampak persentase nilai ekonomi yang menurun.



Distrik Dili memiliki beberapa tempat produksi kopi yang dapat dilihat dari peta berikut :

Dari peta diatas dapat dilihat bahwa tempat tanaman kopi dan produksi kopi tersebut, terdapat di 4 distrik tanaman kopi yaitu:

- dis. Ainaro
- dis. Ermera
- dis. Liquica
- dis. Manufahi



- ± 4 Jam (± 75 km)
- ± 2.15 Jam ± 37 km
- ± 1.40 Jam (± 27 km)
- ± 5.30 Jam (± 78 km)

FASILITAS EDUKASI DAN REKREASI KOPI

ISU & PERMASALAHAN



Ruang pengelola dan ruang pelatihan juga menjadi kendala yang paling utama dikarenakan hanya memiliki ruang yang terbatas untuk sebagai ruang produksi, ruang penyimpanan dan ruang pelatihan sehingga berpengaruh ketidaknyamanan kepada pengrajin dan orang yang mengikuti pelatihan.



Pada bagian teknik dan pendidikan masih berkurang untuk penguasaan teknik produksi sehingga dasar proses pembuatan kopi kurang berkembang dan peralatan produksi yang masih sederhana. Hal itu mengakibatkan kurang mengontrol kualitas produk maka terjadinya penurunan konsumen.



Untuk tempat pemasarannya dapat menyebar dan tidak memusat lokasi para pengrajin dan keberadaan lokasi pemasaran, promosi, dan perdagangan konsumen potensial yang berjauhan sehingga menyebabkan ketergantungan terhadap penghubungan lokasi pemasaran dan konsumen. Maka dari itu menyebabkan dampak negatif terhadap kebijakan harga, Timbulnya persaingan sengit dan tidak mengetahui selera konsumen dan Teknik pemasaran.

Sumber : Dokumentasi penulis



JENIS KOPI YANG DIHASILKAN



Hasil produksi kopi yang dipasarkan :



PEDEKATAN PERMASALAHAN



PEDEKATAN IDE SOLUSI

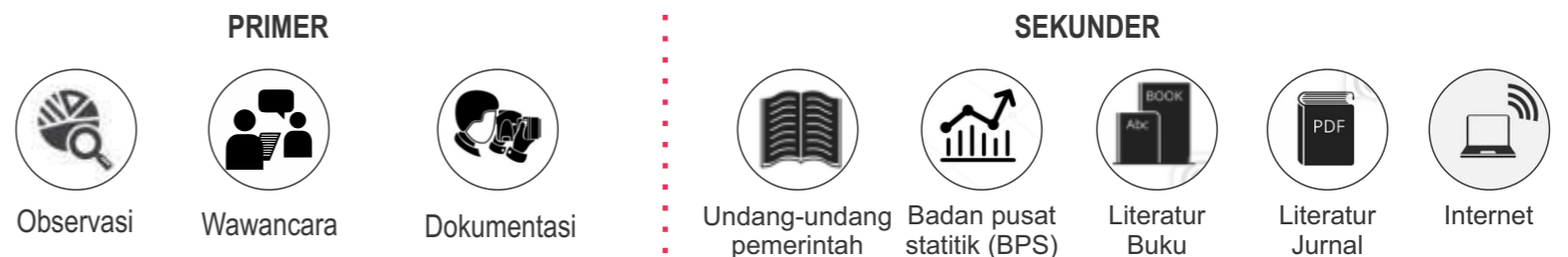


RUMUSAN MASALAH



Bagaimana merancang fasilitas edukasi dan rekreasi kopi di kota dili untuk mengakomodasi kopi dari berbagai distrik agar mudah didapatkan oleh wisatawan nasional maupun internasional? Dengan menerapkan pendekatan arsitektur tropis untuk mengoptimalkan performa bangunan yang akan dirancang, seperti efisiensi kenyamanan (penghawaan, dan pencahayaan).

METODE



FASILITAS EDUKASI DAN REKREASI KOPI

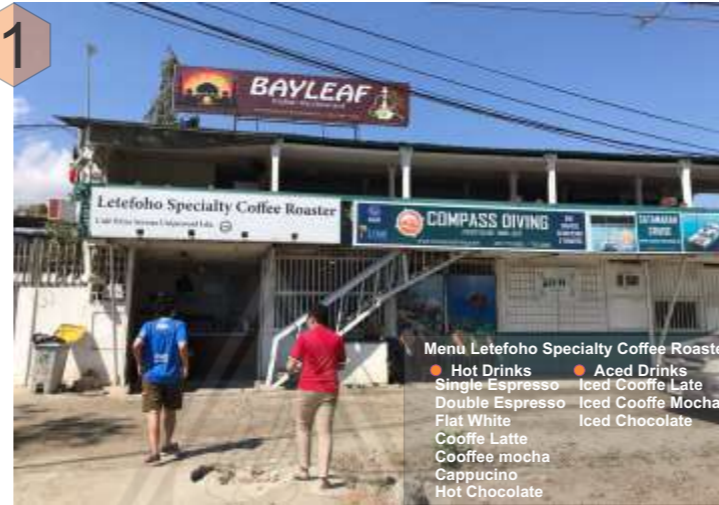
10 Coffee Shop Yang Lagi Trend

Jarak antara kopi shop Ke Site



1. Letefoho Specialty Coffee Roaster : 5 km
2. Padaria Brasao : 7km
3. Gloria Jean's Coffee : 6km
4. Kafè BCB : 5km
5. Kaffè U'ut : 6km
6. Peace coffee : 7km
7. Il Gelato : 6km
8. Cantina Icecream café : 5km
9. Fatima Café : 8km
10. Katuas coffee : 7km

Letefoho Specialty Coffee Roaster



Padaria Brasao



Gloria Jean's Coffee



Kafè BCB



Kaffè U'ut



Peace coffee



Il Gelato



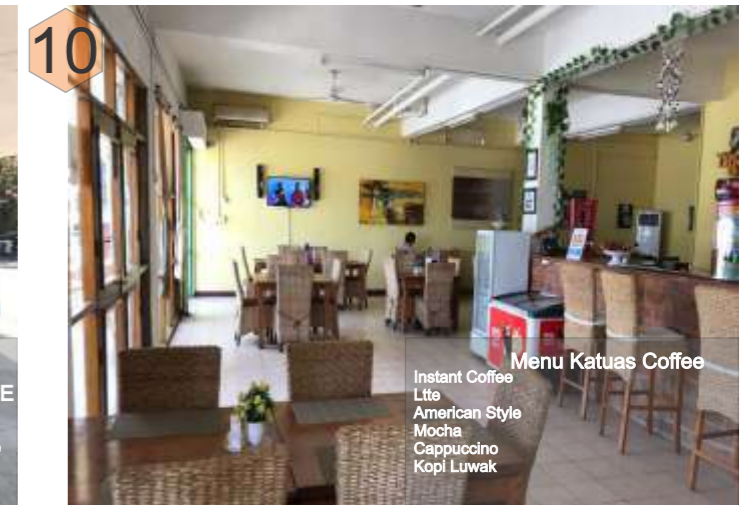
Cantina Icecream café



Fatima Café



Katuas coffee



DAFTAR PUSTAKA

Marques, O. (19 November 2020). Autoridade Komunitade Ermera Preokupas ho Kafe folin tun. *Tatoli*. Diakses dari <https://tatoli.tl/2020/11/19/autoriedade-komunidade-ermera-preokupa-ho-kafe-folin-tuun/>

Marques, O. (20 november 2020). folin kafe iha Timor Letse depende ba folin tradisional. Diakses dari <https://tatoli.tl/2020/11/19/autoriedade-komunidade-ermera-preokupa-ho-kafe-folin-tuun/>

Ximenes, F. M. (15 juli 2020). afeta stock kafe husi esportador iha 2020 klaran la konsege hotu. *tatoli*. Diakses dari <https://tatoli.tl/2020/06/15/covid-19-afeta-stock-kafe-husi-esportador-ih-2020-klaran-la-konsege-hotu/>

Gusmao, A. (30 januari 2020). tinan kotuk esportasaun kafe tun. Diakses dari <https://tatoli.tl/2020/01/30/tinan-kotuk-esportasaun-kafe-tun/>

(Gusmao, prevensaun covid 19 cct kontinua sosa kafe tuir ezijensia komunitade agrikultor, 11 juli 2020). Diakses dari <https://tatoli.tl/2020/07/11/ambitu-prevensaun-covid-19-cct-kontinua-sosa-kafe-tuir-ezijensia-komunidade-agrikultor/>

Pol, E. A. (26 Jun 2020). YouTube . *proses kafe timor leste*. Diakses dari https://www.youtube.com/watch?v=Sx_XuzEBp2M