

# TUGAS AKHIR

## HOTEL BISNIS BINTANG 4 PENDEKATAN *GREEN BUILDING* YANG BERFOKUS PADA EFISIENSI ENERGI

DI KABUPATEN LAMPUNG SELATAN, PROVINSI LAMPUNG



DISUSUN OLEH :

CRISTINA CECILIA KURNIAWAN  
61180309

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR  
FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN  
UNIVERSITAS KRISTEN DUTA WACANA  
2022**

## LEMBAR PERSETUJUAN TUGAS AKHIR

**Perancangan Hotel Bisnis Bintang 4 Pendekatan Green Building yang Berfokus pada Efisiensi Energi  
di Kabupaten Lampung Selatan, Provinsi Lampung**

Diajukan kepada Program Studi Arsitektur,  
Fakultas Arsitektur dan Desain, Universitas Kristen Duta Wacana – Yogyakarta,  
sebagai salah satu syarat dalam memperoleh gelar Sarjana Arsitektur

Disusun Oleh :  
**CRISTINA CECILIA KURNIAWAN**  
**61.18.0309**

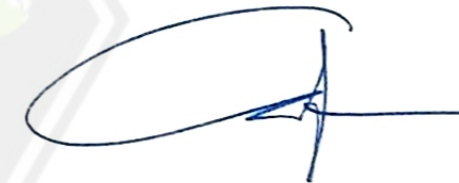
Diperiksa di : Yogyakarta  
Tanggal : 25 Oktober 2022

Dosen Pembimbing I



**Dr. – Ing. Ir. Winarna, M.A.**

Dosen Pembimbing II



**Christian Nindyaputra Octarino, S.T., M.Sc.**

Mengetahui,  
Ketua Program Studi Arsitektur



**Dr.-Ing. Sita Yulastuti Amijaya, S.T., M.Eng.**

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI**  
**SKRIPSI/TESIS/DISERTASI UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademika Universitas Kristen Duta Wacana, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Cristina Cecilia Kurniawan  
NIM : 61180309  
Program studi : Arsitektur  
Fakultas : Arsitektur dan Desain  
Jenis Karya : Skripsi

demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Kristen Duta Wacana **Hak Bebas Royalti Noneksklusif** (*None-exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

**“PERANCANGAN HOTEL BISNIS BINTANG 4 PENDEKATAN GREEN BUILDING YANG BERFOKUS PADA EFISIENSI ENERGI DI KABUPATEN LAMPUNG SELATAN, PROVINSI LAMPUNG”**

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti/Noneksklusif ini Universitas Kristen Duta Wacana berhak menyimpan, mengalih media/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama kami sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Yogyakarta  
Pada Tanggal : 31 Oktober 2022

Yang menyatakan



Cristina Cecilia Kurniawan  
NIM 61180309

## LEMBAR PENGESAHAN

Judul : Perancangan Hotel Bisnis Bintang 4 Pendekatan Green Building yang Berfokus pada Efisiensi Energi di Kabupaten Lampung Selatan, Provinsi Lampung

Nama Mahasiswa : **CRISTINA CECILIA KURNIAWAN**

NIM : **61.18.0309**

Matakuliah : Tugas Akhir Kode : DA8888

Semester : GANJIL Tahun Akademik : 2021/2022

Fakultas : Fakultas Arsitektur dan Desain Prodi : Arsitektur

Universitas : Universitas Kristen Duta Wacana Yogyakarta

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji Tugas Akhir  
Program Studi Arsitektur, Fakultas Arsitektur dan Desain, Universitas Kristen Duta Wacana – Yogyakarta  
dan dinyatakan **DITERIMA** untuk memenuhi salah satu syarat  
memperoleh gelar Sarjana Arsitektur pada tanggal : 25 Oktober 2022

Yogyakarta, 7 November 2022

Dosen Pembimbing I



**Dr. -Ing. Ir. Winarna, M.A.**

Dosen Penguji I



**Ir. Henry Feriadi, M.Sc., Ph.D**

Dosen Pembimbing II



**Christian Nindyaputra Octarino, S.T., M.Sc.**

Dosen Penguji II



**Yordan Kristanto Dewangga, S.T., M.Ars.**

## PERNYATAAN KEASLIAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi:

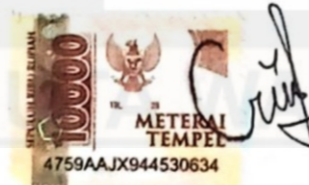
**Perancangan Hotel Bisnis Bintang 4 Pendekatan Green Building yang Berfokus pada Efisiensi Energi di Kabupaten Lampung Selatan, Provinsi Lampung**

adalah benar-benar hasil karya sendiri.

Pernyataan, ide, maupun kutipan langsung maupun tidak langsung yang bersumber dari tulisan atau ide orang lain dinyatakan secara tertulis dalam skripsi ini pada catatan kaki dan Daftar Pustaka.

Apabila dikemudian hari terbukti saya melakukan duplikasi atau plagiasi sebagian atau seluruhnya dari skripsi ini, maka gelar dan ijazah yang saya peroleh dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Universitas Kristen Duta Wacana Yogyakarta.

Yogyakarta, 7 November 2022



**CRISTINA CECILIA KURNIAWAN**  
**61.18.0309**

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis haturkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas penyertaan-Nya yang telah diberikan sehingga dapat menyelesaikan Tugas Akhir yang berjudul "Perancangan Hotel Bisnis Bintang 4 Pendekatan Green Building yang Berfokus pada Efisiensi Energi di Kabupaten Lampung Selatan, Provinsi Lampung". Tugas Akhir ini diajukan untuk memenuhi syarat kelulusan mata kuliah Tugas Akhir di Fakultas Arsitektur dan Desain, Universitas Kristen Duta Wacana, Yogyakarta.

Pada kesempatan ini, penulis hendak mengucapkan terima kasih kepada seluruh pihak yang terlibat atas berbagai macam dukungan yang diberikan dalam penyusunan Tugas Akhir ini, maka penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Tuhan Yesus yang telah memberi berkat dan penyertaan pada penulis selama berproses dalam penyusunan Tugas Akhir.
2. Orang tua penulis yakni Vendy Kurniawan dan Almarhumah Pipit yang telah memberikan dukungan baik secara doa, moril, dan materi.
3. Michael Kurniawan selaku kakak penulis yang telah memberikan doa, dorongan, dan semangat selama penyusunan Tugas Akhir ini.
4. Dr. -Ing. Ir. Winarna, M.A. dan Christian Nindyaputra Octarino, S.T., M.Sc., selaku Dosen pembimbing yang telah memberikan bimbingan dan berbagai pengalaman kepada penulis.
5. Ir. Henry Feriadi, M.Sc., Ph.D dan Yordan Kristanto Dewangga, S.T., M.Ars., selaku Dosen penguji yang telah memberikan wawasan dan masukan kepada penulis.
6. Christian Nindyaputra Octarino, S.T., M.Sc., selaku koordinator Tugas Akhir Arsitektur.
7. Bapak/ibu dosen UKDW yang telah memberikan seluruh dedikasi dalam mengajar dan membimbing penulis selama proses kuliah.
8. Saferro Ananda Daniel, Ramses Frendo Uktolseya, Raeynaldo Buyu Susanto, Yunita Ariantji Boelan, Ien Destania Patasik, Amelia Anggraeni Natasya, dan Christian Galang Wicaksono Koesdarjanto selaku teman-teman penulis yang berperan penting dalam proses penyelesaian Tugas Akhir.
9. Rekan-rekan arsitektur UKDW 2018.

Meskipun telah berusaha menyelesaikan Tugas Akhir ini sebaik mungkin, penulis menyadari bahwa Tugas Akhir ini masih ada kekurangan. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari para pembaca guna menyempurnakan segala kekurangan dalam penyusunan Tugas Akhir ini. Akhir kata, penulis berharap semoga Tugas Akhir ini berguna bagi para pembaca dan pihak-pihak lain yang berkepentingan.

Yogyakarta, 31 Oktober 2022



Cristina Cecilia Kurniawan

## 01 PENDAHULUAN

Halaman Judul	i
Lembar Persetujuan	ii
Lembar Pengesahan	iii
Penyataan Keaslian	iv
Kata Pengantar	v
Daftar Isi	vi
Abstrak	vii
Kerangka Berpikir	viii

## 02 BAB 1

Latar Belakang	1-3
----------------	-----

## 03 BAB 2

Studi Literatur	4-8
Studi Preseden	9-11

## 04 BAB 3

Tinjauan & Analisis Tapak	12-21
Program Ruang	23-33

## 05 BAB 4

Konsep Perancangan	34-41
Daftar Pustaka	42

## 06 LAMPIRAN

Poster	
Gambar Kerja	
Lembar Konsultasi	

## **HOTEL BISNIS BINTANG 4 PENDEKATAN *GREEN BUILDING* YANG BERFOKUS PADA EFISIENSI ENERGI DI KABUPATEN LAMPUNG SELATAN, PROVINSI LAMPUNG**

Indonesia merupakan negara dengan berbagai macam pulau yang memiliki banyak objek pariwisata, salah satunya di Pulau Sumatera yaitu Provinsi Lampung. Lampung merupakan salah satu dari 11 provinsi yang paling sering dikunjungi oleh wisatawan (BPS). Kawasan strategi nasional yang memiliki potensi ekonomi cepat tumbuh dan mampu menggerakkan pertumbuhan ekonomi nasional yaitu kawasan Selat Sunda (Bakauheni) di Lampung Selatan (Kanwil Ditjen Pembendaharaan Provinsi Lampung Tahun 2019). Bakauheni juga memiliki potensi besar untuk menjadi salah satu hub pariwisata Provinsi Lampung dan Kabupaten Lampung Selatan. Peluang ini digunakan pemerintah untuk membangun proyek Bakauheni Harbour City. Dunia industri kepariwisataan di Indonesia tentunya tidak terlepas dari sektor MICE. MICE merupakan perpaduan antara perjalanan wisata dengan kegiatan bisnis yang dilakukan oleh sekelompok pebisnis, karyawan, atau wiraswasta. Pada Lampung Selatan, perlunya dibangun MICE karena sebagian besar penduduk bekerja sebagai pegawai/karyawan yaitu sebanyak 24,12% (BPS), dan akomodasi dari Lampung Selatan ke Kota Bandar Lampung cukup jauh ( $\pm 95.1$  km). Rata-rata suhu udara di Lampung Selatan berkisar antara  $24^{\circ}\text{C}$  –  $27^{\circ}\text{C}$  serta masih belum banyak permukiman. Untuk menjaga kealamian serta mengurangi dampak globalisasi maka tema yang diangkat yaitu perancangan bangunan hotel bertingkat tinggi bintang 4 dengan pendekatan energi efisien. Perkembangan tingkat penghunian kamar pada hotel bintang 4 di Provinsi Lampung Agustus 2018 - Agustus 2019 mengalami kenaikan signifikan (BPS). Pendekatan pada hotel ini lebih berfokus pada efisiensi dan konservasi energi dikarenakan bangunan yang cukup besar membuat pemakaian energi pada bangunan meningkat. Dengan pendekatan ini, diharapkan akan mengurangi biaya pengeluaran untuk operasional.

Kata kunci : Pariwisata, Lampung Selatan, Bakauheni, MICE, hotel.

## **DESIGNING 4-STAR BUSINESS HOTEL GREEN BUILDING FOCUSING ON ENERGY EFFICIENCY IN LAMPUNG SELATAN REGENCY, LAMPUNG PROVINCE**

Indonesia is a country with a variety of islands that have many tourism objects, one of them is on Sumatra island, precisely in Lampung Province. Lampung is one of the 11 provinces that most frequently visited by tourists. The national strategic area that has fast-growing economic potential and is able to drive national economic growth is the Sunda Strait (Bakauheni) area in South Lampung (Kanwil Ditjen Pembendaharaan Lampung Province 2019). Bakauheni also has great potential to become one of the tourism area of Lampung Province and South Lampung Regency. This opportunity was used by the government to build the Bakauheni Harbor City project. The world of the tourism industry in Indonesia is certainly inseparable from the MICE sector. MICE is a combination of tourist trips and business activities carried out by a group of business people, employees, or entrepreneurs. In South Lampung, it is necessary to build MICE because most of the population work as employees, as much as 24.12% (BPS), and accommodation from South Lampung to Bandar Lampung City is quite far ( $\pm 95.1$  km). The average air temperature in South Lampung is between  $24^{\circ}\text{C}$  –  $27^{\circ}\text{C}$  and there are not many settlements yet. To maintain nature and reduce the impact of globalization, the topic that raised is the design of a 4-star high-rise hotel building with an energy efficient approach. The development of room occupancy rates at 4-star hotels in Lampung Province August 2018 - August 2019 experienced a significant increase (BPS). The hotel approaches is more focused on efficiency and energy conservation because the building is large enough to increase the energy consumption of the building. With this approach, it is expected that it will reduce operational costs.

Keywords : Tourism, South Lampung, Bakauheni, MICE, hotels.



# KERANGKA BERPIKIR



## LATAR BELAKANG

- Lampung memiliki daya tarik di bidang wisata yang berpotensi untuk **pengembangan ekonomi daerah**.
- Dalam 5 (lima) tahun terakhir jumlah wisatawan yang berkunjung ke Provinsi Lampung mengalami **pertumbuhan** yang pesat, sekitar 7 (tujuh) kali lipat
- Pembangunan proyek Bakauheni Harbour City yang merupakan proyek pengembangan kawasan pariwisata terintegrasi.
- Aksesibilitas Provinsi Lampung menjadi akses yang cukup baik untuk mendukung pembangunan perekonomian.
- Industri kepariwisataan di Indonesia tidak terlepas dari sektor **MICE (Meetings, Incentives, Conferences, Exhibitions)**.



## FENOMENA

- Jumlah hotel di Lampung Selatan sangat minim, tidak ada kabupaten yang memiliki hotel berbintang, dan hanya 5 kabupaten yang memiliki hotel non bintang, serta 3 kabupaten memiliki akomodasi lain.
- Pembangunan Bakauheni Harbour City akan **mendongkrak perekonomian** Provinsi Lampung, terutama Kabupaten Lampung Selatan, Kecamatan Bakauheni.
- Siger Tower sebagai icon pariwisata Lampung sekaligus menjadi titik nol Sumatera bagian selatan.
- Bagian paling selatan Bakauheni merupakan daerah perkantoran.
- konsumsi energi pada bangunan hotel, apartemen dan rumah sakit yaitu sekitar **8.736 jam/tahun (didasarkan pada jam operasional)**
- Iklim di Lampung Selatan tergolong beragam, angin dan panas matahari dapat dimanfaatkan untuk kenyamanan pengguna dan performa *green building*.
- Proyek Bakauheni Harbour City merupakan proyek pengembangan kawasan pariwisata terintegrasi dengan konsep **kota baru** di lahan berkontur kemiringan 8-15%.



## PERMASALAHAN

### PERMASALAHAN FUNGSIONAL

- Bagaimana **rancang hotel** yang dapat memwadhahi kegiatan MICE serta dapat mendorong pengembangan ekonomi dari sektor pariwisata di Lampung Selatan?

### PERMASALAHAN ARSITEKTURAL

- Bagaimana **rancang desain struktur dan konstruksi** hotel bertingkat yang terletak di lahan berkontur dengan berbagai fasilitas serta penunjangnya untuk kegiatan MICE?
- Bagaimana penerapan **konsep pendekatan green building yang berfokus pada efisiensi energi** agar dapat mengurangi biaya pengeluaran untuk operasional sekaligus merespon iklim?



## METODE

### DATA PRIMER

Observasi  
Wawancara  
Dokumentasi

### DATA SEKUNDER

Studi Literatur  
Studi Preseden  
Teori Pendekatan



## TINJAUAN PUSTAKA

### STUDI LITERATUR

Hotel  
Klasifikasi Hotel  
Standar dan Fasilitas Hotel  
MICE  
Klasifikasi Bangunan Gedung  
Struktur Bangunan Tinggi  
Utilitas Bangunan Tinggi  
Bangunan Hijau  
Standar Bangunan Hijau  
Efisiensi dan Konservasi Energi

### STUDI PRESEDEN

Bohinj Eco Hotel  
Solaris Fusionopolis  
Hilton Hotel Bandung

### TEORI PENDEKATAN

*Green Building* dengan fokus Efisiensi Energi



## IDE SOLUSI

Merancang Hotel Bintang 4 Pendekatan *Green Building* yang Berfokus Pada Efisiensi Energi di Kabupaten Lampung Selatan, Provinsi Lampung.



## SASARAN

- Mewadahi kebutuhan wisatawan serta masyarakat Lampung dalam kegiatan MICE melalui perancangan hotel agar dapat mendorong pengembangan ekonomi di bidang pariwisata Lampung Selatan.
- Mengolah konsep *green building* yang berfokus pada efisiensi energi dalam sebuah desain bangunan tinggi di lahan berkontur agar dapat mengurangi biaya pengeluaran untuk operasional sekaligus merespon iklim serta memperhatikan struktur bangunan tinggi.



## PROSES PERANCANGAN

### ANALISIS SITE

Konteks site (mezzo)

- Profil site
- Ketentuan pembangunan
- Solid void
- Tata guna lahan
- Sirkulasi kawasan
- Eksisting bangunan

Konteks site (mikro)

### KONSEP

- Konsep zonasi, sirkulasi
- Penerapan pendekatan (*green building*, efisiensi energi)
- Gubahan massa
- Utilitas

### PROGRAM RUANG

Identifikasi pelaku

- Jenis pelaku
- Aktivitas
- Pengelompokkan kegiatan

Ruang

- Kebutuhan ruang
- Besaran ruang
- Hubungan ruang

BAB

# 01

## PENDAHULUAN



LATAR  
BELAKANG



FENOMENA



PERMASALAH-  
AN



PENDEKATAN  
DESAIN



METODE



Hotel Bisnis Bintang 4 Pendekatan *Green Building*  
yang Berfokus pada Efisiensi Energi  
di Kabupaten Lampung Selatan, Provinsi Lampung

## LATAR BELAKANG



### PARIWISATA Chen dan Tsai (2007).

Pariwisata dapat menjadi kekuatan yang besar sebagai:

- pendorong pembangunan daerah
- meningkatkan pendapatan masyarakat sekitarnya
- mengurangi pengangguran
- aktivitas penyeimbang dalam kegiatan sehari-hari manusia dari lelahnya bekerja.



LAMPUNG

### Pariwisata di Provinsi Lampung

- Darat**  
Taman nasional Way Kambas, Gunung Rajabasa, Siger Tower Lampung, Benteng Cempaka, dan lain-lain
- Pesisir**  
Pantai Kedu, Pantai Gigi Hiu, Pulau Pahawang, Air Terjun Curug Layang, Way Belerang, Pantai Tanjung Tuha, dan lain-lain

### SEBARAN OBJEK WISATA



Objek wisata dalam Provinsi Lampung memiliki sebaran yang bermacam-macam. Terlihat bahwa sebaran objek wisata paling banyak terletak di Lampung Selatan.



### KONTRIBUSI BIDANG PARIWISATA DI LAMPUNG



Meningkat hingga **11,13 persen** ditahun 2018 (terhadap PDRB). *RPMJD Lampung tahun 2016-2021.* Dalam 5 (lima) tahun terakhir jumlah wisatawan manca yang berkunjung ke Provinsi Lampung mengalami pertumbuhan yang pesat, sekitar 7 (tujuh) kali lipat. *Data BPS.*

Pada 2010-2019 pertumbuhan kunjungan wisatawan ke Lampung rata-rata mencapai:

Data statistik wisatawan nusantara.



dengan proporsi wisnus sebesar 98 persen dari total seluruh wisatawan.

### WILAYAH STRATEGIS

Sesuai dengan Peraturan Pemerintah Nomor 26 Tahun 2008 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Nasional (RTRWN)

#### Kawasan Selat Sunda (Bakauheni)



Bakauheni = PKWp sebagai kawasan strategis provinsi. PKWp = kawasan perkotaan yang dipromosikan dikemudian hari ditetapkan sebagai PKW (Pusat Kegiatan Wilayah).

Kawasan dengan fungsi **strategis** untuk meningkatkan kualitas kawasan secara ekonomi. Ekonomi cepat tumbuh dan mampu menggerakkan pertumbuhan ekonomi nasional dengan tersambungnyanya pulau Sumatera dan pulau Jawa.

Kanwil Ditjen Pembendaharaan Provinsi Lampung Tahun 2019.

### Proyek Bakauheni Harbour City

Karena lokasi strategis maka:

Pemerintah melihat peluang dan membangun proyek **Bakauheni Harbour City** (proyek pengembangan kawasan pariwisata terintegrasi dengan **konsep kota baru**).

Menurut Direktur Utama PT Angkutan Sungai, Danau, dan Penyeberangan (ASDP), Ira Puspawati.

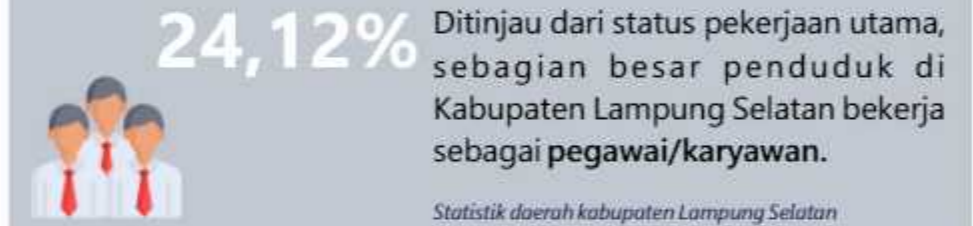


Kompas.com

### AKSESIBILITAS PROVINSI LAMPUNG

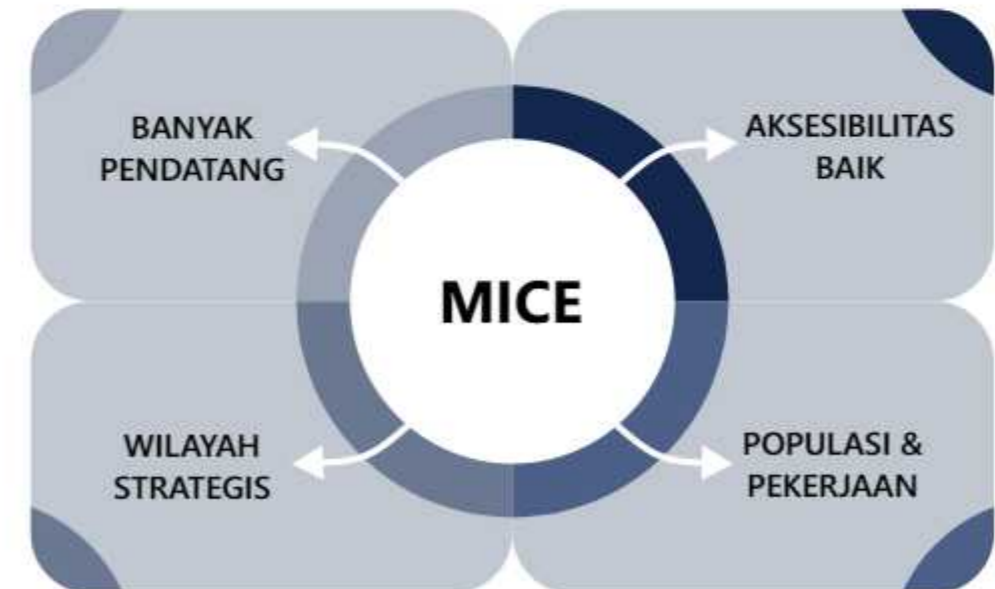


### POPULASI & PEKERJAAN



### MUNCUL MICE

Dunia industri kepariwisataan di Indonesia tentunya tidak terlepas dari sektor MICE (*Meetings, Incentives, Conferences, Exhibitions*). MICE merupakan **perpaduan** antara **perjalanan wisata dengan kegiatan bisnis** yang dilakukan oleh sekelompok pebisnis, karyawan, ataupun wiraswasta.



MICE

Untuk mendukung kegiatan MICE diperlukan fasilitas yaitu hotel bisnis.

# PENDAHULUAN

## FENOMENA

### JUMLAH HOTEL DI LAMPUNG SELATAN

BPS Lampung Selatan



Jumlah Akomodasi Menurut Kecamatan dan Klasifikasi di Kabupaten Lampung Selatan, 2019 - 2020.

	Hotel		Hostel/Motel/Losmen	
	2020	2021	2020	2021
Bakauheni	0	0	1	1

### JUMLAH KAMAR TINGKAT HUNI KAMAR PENDATANG

Kategori	2018	2019
Kamar	1.997,00	1.954,00
Tempat Tidur	2.847,00	2.477,00

Berdasarkan BPS, jumlah kamar pada hotel bintang di Provinsi Lampung Agustus 2018 sampai dengan Agustus 2019 mengalami **penurunan**.

Berdasarkan BPS, perkembangan TPK (jumlah tamu) pada hotel berbintang 4 di Provinsi Lampung Desember 2020 - November 2021 - Desember 2021 mengalami **kenaikan** (tamu domestik).

Pada 2018 sebanyak 8 juta mengalami **kenaikan** pada tahun 2019 menjadi 10,73 juta wisatawan lokal / mancanegara mengunjungi Lampung.

### BAKAUHENI

- Kawasan dengan fungsi **strategis** untuk meningkatkan kualitas kawasan secara ekonomi.
- Wilayah **Strategis**, pendatang banyak (naik dari September 2021 ke Oktober 2021 sebanyak 40,39%)
- Penghubung antara pulau Sumatera dan pulau Jawa.
- Dibangun proyek Bakauheni harbour city sebagai kota baru.

## PROYEK BAKAUHENI HARBOUR CITY



Pembangunan Bakauheni Harbour City akan **mendongkrak** perekonomian Provinsi Lampung, terutama Kabupaten Lampung Selatan, Kecamatan Bakauheni.

Tipologi bangunan dengan fasilitas **MICE** tidak ada di dalam proyek.

Terdapat Siger Tower Lampung sebagai **icon Lampung** dan juga sebagai **tempat pariwisata** ketika sampai di Lampung menggunakan kapal (akomodasi air) yang ada di Pelabuhan Bakauheni.

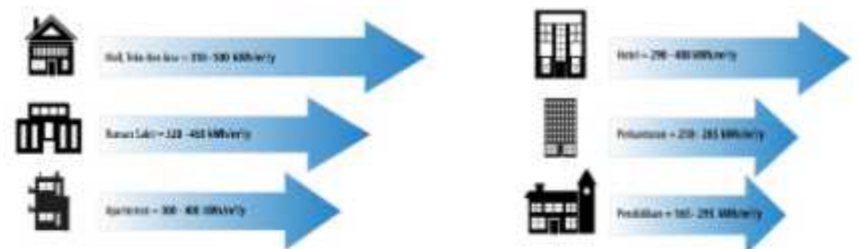
### PEMETAAN PERKANTORAN



### KEPERLUAN ENERGI

Bangunan hotel nantinya akan **banyak menguras energi [8.736 jam/tahun]** (didasarkan pada jam operasional), maka dari itu diperlukan **konsep efisiensi energi (green building)** dalam tipologi bangunan ini.

menurut buku Pedoman Energi Efisiensi untuk Desain Bangunan Gedung di Indonesia



Buku Pedoman Energi Efisiensi untuk Desain Bangunan Gedung di Indonesia

### PERMEN PUPR

PERATURAN MENTERI PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT REPUBLIK INDONESIA, NOMOR 21 TAHUN 2021 TENTANG PENILAIAN KINERJA BANGUNAN GEDUNG HIAU.

Berdasarkan PERMEN PUPR, Bangunan Gedung baru di atas 4 (empat) lantai dengan luas lantai paling sedikit 5.000 m<sup>2</sup> (lima ribu meter persegi) wajib mengikuti persyaratan bangunan gedung hijau.

### IKLIM DI LAMPUNG SELATAN



Rata-rata suhu udara di Lampung Selatan: **24°C-27°C**

Kecepatan angin: **11-19 km/j** (37 km/j bila cuaca buruk)

berada di dataran tinggi

Karena berada di dataran tinggi, maka **angin** dan **panas matahari** dapat dimanfaatkan untuk kenyamanan pengguna dan performa **green building**.

### LAHAN

**Kemiringan: 8-15%**

**Jenis tanah: Andosol**

**Karakter:**

- Konsistensi gembur
- Bila basah tanah ini bersifat berminyak dan licin
- Agregasi struktur agak lemah dengan gumpalan-gumpalan (ped) porous yang mudah hancur.

berasal dari pelapukan batuan andesit dan batuan gunung api muda rajabasa, terutama dibagian lereng pegunungan dengan klasifikasi peka terhadap erosi

## PERMASALAHAN

### FUNGSIONAL

Bagaimana **rancang hotel** yang dapat memwadhahi kegiatan MICE serta dapat mendorong pengembangan ekonomi dari sektor pariwisata di Lampung Selatan?

### ARSITEKTURAL

- Bagaimana rancang **desain struktur hotel bertingkat tinggi** yang terletak di **lahan berkontur** dengan berbagai fasilitas serta penunjangnya untuk kegiatan MICE?
- Bagaimana penerapan konsep **pendekatan green building** yang berfokus pada **efisiensi energi** agar dapat mengurangi biaya pengeluaran untuk operasional sekaligus merespon iklim?



## SOLUSI

### RKPD PROVINSI LAMPUNG

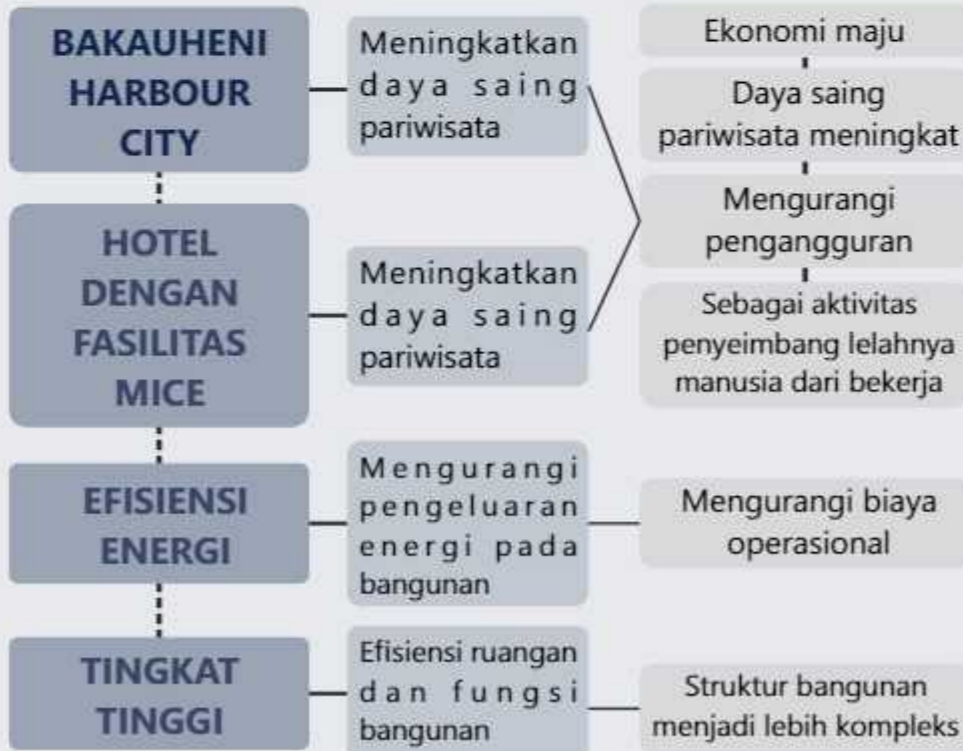
PRIORITAS PEMBANGUNAN PROVINSI LAMPUNG 2019	DIMENSI PEMBANGUNAN NASIONAL	PRIORITAS PEMBANGUNAN NASIONAL 2019
Meningkatkan kualitas pembangunan manusia untuk perbaikan kemampuan daya dan mangrupi kemakmuran.	<b>DIMENSI PEMBANGUNAN BANGSA</b>	Peningkatan manusia melalui penguatan kemampuan dan peningkatan pelayanan dasar.
Meningkatkan kualitas infrastruktur konektivitas untuk pengembangan wilayah.	<b>DIMENSI PEMERATAAN DAN PENGEMBANGAN WILAYAH</b>	Pengurangan kesenjangan antar wilayah melalui penguatan konektivitas dan pemerataan.
Meningkatkan daya saing pariwisata, koperasi dan UMKM.	<b>DIMENSI PEMBANGUNAN SEKTOR UNGGULAN</b>	Peningkatan nilai tambah ekonomi melalui peningkatan produktivitas dan daya saing.
Meningkatkan nilai tambah pertanian untuk mendukung industri dan ketahanan pangan yang berkelanjutan (Desentralisasi Inklusif).		Pemertanian lahan energi pangan dan sumber daya air.

Kanwil Ditjen Pembendaharaan Provinsi Lampung menyatakan bahwa prioritas pembangunan Provinsi Lampung salah satunya adalah **meningkatkan daya saing pariwisata, koperasi dan UMKM**.

### PERANCANGAN

### TUJUAN

### DAMPAK



## TUJUAN

Merancang Bisnis Hotel Bintang 4 Pendekatan Green Building yang Berfokus Pada Energi Efisien di Kabupaten Lampung Selatan, Provinsi Lampung



## SASARAN

- Mewadhahi kebutuhan wisatawan serta masyarakat Lampung dalam kegiatan MICE melalui perancangan hotel agar dapat mendorong pengembangan ekonomi di bidang pariwisata Lampung Selatan.
- Mengolah konsep green building yang berfokus pada efisiensi energi dalam sebuah desain bangunan tinggi di lahan berkontur agar dapat mengurangi biaya pengeluaran untuk operasional sekaligus merespon iklim serta memperhatikan struktur bangunan tinggi.



## METODE

### DATA PRIMER

- Observasi, yaitu dengan metode pengamatan langsung serta pengumpulan data yang ada pada lahan.
- Wawancara, yaitu dengan metode memberikan pertanyaan kepada narasumber yang ditargetkan seperti masyarakat yang bekerja di perkotaan.
- Dokumentasi, yaitu dengan metode pengambilan data yang berupa media dalam bentuk foto, dan sebagainya.

## DATA SEKUNDER

- RPJMD Kota Bandar Lampung untuk mencantumkan data kontribusi pariwisata terhadap PDRB.
- RTRWN untuk melihat fungsi utama, serta kawasan strategis di Provinsi Lampung.
- RKPD Provinsi Lampung untuk data mengenai isu strategis Provinsi Lampung.
- Data Badan Pusat Statistik untuk mencantumkan data provinsi yang paling sering dikunjungi wisatawan & jumlah wisatawan.
- KANWIL DJEN PERBENDAHARAAN PROVINSI LAMPUNG KAJIAN FISIKAL REGIONAL TAHUN 2019 untuk data kawasan yang paling potensial di Lampung.
- Literatur berupa buku, jurnal, berita serta internet yang digunakan untuk memenuhi kebutuhan data seperti studi kasus, studi preseden, pendekatan, dan sebagainya.



## KESIMPULAN



Merancang Bisnis Hotel Bintang 4 Pendekatan Green Building yang Berfokus Pada Energi Efisien di Kabupaten Lampung Selatan, Provinsi Lampung

- Accor. Dalam <https://www.fairmont.com/jakarta/meetings/> diakses pada 9 Januari 2022 pukul 14.55 WIB.
- Arsana, I Made Raka. 2019. "Perencanaan Midtown Royal Hotel Dengan Tema Arsitektur Kontemporer". Skripsi thesis. Bandung: Institut Teknologi Nasional.
- ASDP Indonesia ferry. "Menparekraf Sandiaga Uno Dukung Proyek Bakauheni Harbour City". Dalam [https://www.indonesiaferry.co.id/siaran\\_pers/detail\\_siaran/310](https://www.indonesiaferry.co.id/siaran_pers/detail_siaran/310) diakses pada 20 Desember 2021 pukul 19.10 WIB.
- Azahra, Mutia. 2018. "Efisiensi Energi dan Konservasi Energi, apa bedanya?". Dalam <https://environment-indonesia.com/efisiensi-energi/> diakses pada 20 Desember 2021 pukul 12.30 WIB.
- Badan Pusat Statistik Provinsi Lampung 2021. Perkembangan Transportasi 2021, Keadaan ketenagakerjaan 2021, Hasil Sensus Penduduk 2020, Perkembangan Tingkat Penghunian Kamar Hotel Berbintang.
- Bohinj Eco Hotel. Dalam <https://www.bohinj-eco-hotel.si/> diakses pada 9 Januari 2022 pukul 11.45 WIB.
- Dinas Kominfotik Provinsi Lampung. 2022. "Perangkat Daerah Provinsi Lampung". Dalam <https://lampungprov.go.id/opd> diakses pada 17 Januari 2022 pukul 10.00 WIB.
- Gunawan, Billy, dkk. 2012. Buku Pedoman Energi Efisiensi untuk Desain Bangunan Gedung di Indonesia. Edisi Pertama, ISBN: 978-602-17264-0-2. Jakarta: Energy Efficiency and Conservation Clearing House Indonesia.
- Ilmiah, Karya Tulis. 2016. "Pengertian/Definisi Bangunan Tinggi". Dalam <https://karyatulisilmiah.com/pengertian-definisi-bangunan-tinggi/> diakses pada 20 Desember 2021 pukul 11.40 WIB.
- Kementerian Keuangan RI Direktorat Jenderal Pembendaharaan. 2019. Kajian Fisikal Regional Tahun 2019, KANWIL DITJEN PERBENDAHARAAN PROVINSI LAMPUNG.
- Kusuma, Chusnu. 2019. "MICE-Masa Depan Bisnis Pariwisata Indonesia". Dalam Jurnal Efisiensi – Kajian Ilmu Administrasi Edisi Agustus 2019, Vol. XVI No. 2, ISSN 1412-1131, e-ISSN 2528-5750, Hal. 52-62. Yogyakarta: Universitas Negeri Yogyakarta.
- Naomy. 2021. "Megaproyek Bakauheni Harbour City, Pelabuhan Sekaligus Destinasi Wisata". Dalam <https://www.beritatrans.com/artikel/204938/Megaproyek-Bakauheni-HarbourCity-Pelabuhan-Sekaligus-Destinasi-Wisata/> diakses pada 6 Desember 2021 pukul 14.50 WIB.
- Pemerintah Kabupaten Lampung Selatan. 2011. RTRW Kabupaten Lampung Selatan 2011 – 2031.
- Pemerintah Kota Bandar Lampung. 2018. Rencana Pembangunan Jangka Menengah Daerah Kota Bandar Lampung tahun 2016 – 2021.
- Pemerintah Kota Bandar Lampung. <https://bandarlampungkota.go.id/>
- Pemerintah Provinsi Lampung. 2020. Rencana Kerja Pemerintah Daerah Provinsi Lampung tahun 2021.
- Peraturan Daerah Kabupaten Lampung Selatan Nomor 15 Tahun 2012 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Lampung Selatan Tahun 2011 – 2031.
- Peraturan Daerah Provinsi Lampung Nomor 1 Tahun 2010 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) Provinsi Lampung tahun 2009 – 2029.
- PT. Senayan Trikarya Sempana. Dalam <http://sentralenayan.com/location/> diakses pada 9 Januari 2022 pukul 13.45 WIB.
- Putri, Arum Sutrisni. 2019. "Pengertian Hotel dan Karakteristiknya". Dalam <https://www.kompas.com/skola/read/2019/12/27/150000569/pengertian-hotel-dan-karakteristiknya?page=all> diakses pada 10 Desember 2021 pukul 14.50 WIB.
- The Weather Channel. 2022. "Cuaca 10 Hari - Bakauheni Per 23.02 WIB". Dalam <https://weather.com/id-ID/cuaca/10hari/l/cfa40b8ed6607a36f786178a77d3d42dba84842f38e7aa0c750595c0cd9ac4dc> diakses pada 14 Januari 2022 pukul 13.58 WIB.
- Utami, Tri Kusumaning. 2020. "Kajian Evaluasi Lintas Penyeberangan Merak –Bakauheni". Warta Penelitian Perhubungan 2020, 32 (1): 43-52. Jakarta: Sekretariat Badan Litbang Perhubungan.
- Wisman, Antok. 2019. "The Alana Hotel and Convention Center Yogyakarta, MICE Hotel Terpopuler di Indonesia". Dalam <https://impessa.id/read/620/ekuin-bisnis/the-alanahotel-and-convention-center-yogyakarta-mice-hotel-terpopuler-di-indonesia.html> diakses pada 9 Januari 2022 pukul 18.24 WIB.