

**PERANCANGAN PASAR TRADISIONAL KHUSUS DAGING DAN HEWAN  
TERNAK DI DESA TUGUMULYO**



Disusun Oleh :

I Komang Lingga Purna Yudha  
61.16.0038

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR  
FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN  
UNIVERSITAS KRISTEN DUTA WACANA  
YOGYAKARTA  
2021**

**PERANCANGAN PASAR TRADISIONAL KHUSUS DAGING DAN HEWAN  
TERNAK DI DESA TUGUMULYO**



Disusun Oleh :

I Komang Lingga Purna Yudha  
61.16.0038

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR  
FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN  
UNIVERSITAS KRISTEN DUTA WACANA  
YOGYAKARTA  
2021**

HALAMAN PERSETUJUAN

PERANCANGAN PASAR TRADISIONAL KHUSUS DAGING DAN HEWAN TERNAK DI DESA TUGUMULYO

Diajukan kepada Program Studi Arsitektur Fakultas Arsitektur dan Desain Universitas Kristen Duta Wacana – Yogyakarta  
, sebagai salah satu syarat dalam memperoleh gelar Sarjana Arsitektur disusun oleh :

**I Komang Lingga Purnayudha**

61160038

Diperiksa di  
Tanggal

: Yogyakarta  
: 04 Juli 2022

Dosen Pembimbing 1

Dosen Pembimbing 2



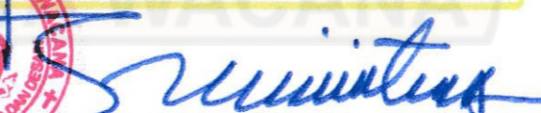
Dr. -Ing. Wiyatiningsih, S.T., M.T



Ferdy Sabono, S.T., M.Sc

Mengetahui

Ketua Program Studi



Dr.-Ing. Sita Yulastuti Amijaya, S.T., M.Eng

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI**  
**SKRIPSI/TESIS/DISERTASI UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademika Universitas Kristen Duta Wacana, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : I KOMANG LINGGA PURNAYUDHA  
NIM : 61160038  
Program studi : ARSITEKTUR  
Fakultas : ARSITEKTUR dan DESAIN  
Jenis Karya : Skripsi

demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Kristen Duta Wacana **Hak Bebas Royalti Noneksklusif** (*None-exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

**“PERANCANGAN PASAR TRADISIONAL KHUSUS DAGING dan HEWAN TERNAK di DESA TUGUMULYO”**

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti/Noneksklusif ini Universitas Kristen Duta Wacana berhak menyimpan, mengalih media/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama kami sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Yogyakarta  
Pada Tanggal : 07 November 2022

Yang menyatakan



(I Komang Lingga Purnayudha)  
NIM.61160038

## LEMBAR PENGESAHAN

**Judul** : PERANCANGAN PASAR TRADISIONAL KHUSUS DAGING DAN HEWAN TERNAK DI DESA TUGUMULYO

**Nama Mahasiswa** : I Komang Lingga Purnayudha

**NIM** : 61160038

**Mata Kuliah** : Tugas Akhir **Kode** : DA8888

**Semeser** : Ganjil / Genap **Tahun** : 2021/2022

**Program Studi** : Arsitektur **Fakultas** : Fakultas Arsitektur dan Desain

**Universitas** : Universitas Kristen Duta Wacana

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji Tugas Akhir Program Studi Arsitektur Fakultas Arsitektur dan Desain Universitas Kristen Duta Wacana – Yogyakarta dan dinyatakan **DITERIMA** untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Arsitektur pada tanggal :

04 Juli 2022

Yogyakarta, .....

Dosen Pembimbing 1




Dr. -Ing. Wiyatiningsih, S.T., M.T

Dosen Penguji 1



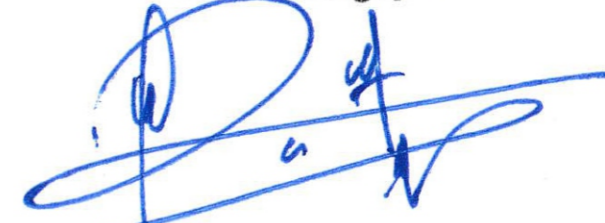
Dr.-Ing. Ir. Winarna, MA.

Dosen Pembimbing 2



Ferdy Sabono, S.T., M.Sc

Dosen Penguji 2



Irwin Panjaitan, S.T., M.T.

## PERNYATAAN KEASLIAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi :

### PERANCANGAN PASAR TRADISIONAL KHUSUS DAGING dan HEWAN TERNAK di DESA TUGUMULYO

adalah benar-benar hasil karya sendiri,

Pernyataan, Ide, maupun kutipan langsung yang bersumber dari tulisan atau ide orang lain dinyatakan secara tertulis dalam skripsi ini pada catatan kaki dan Daftar Pustaka.

Apabila dikemudian hari saya terbukti melakukan duplikasi atau plagiasi sebagian atau seluruhnya dari Skripsi ini, maka gelar dan ijazah yang saya peroleh dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Universitas Kristen Duta Wacana Yogyakarta.

Yogyakarta, 07 November 2022



I KOMANG LINGGA PURNAYUDHA

61.16.0038

## KATA PENGANTAR

Puji dan Syukur penulis ucapkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, atas berkat, karunia dan rahmatNya penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir dengan judul "Perancangan Pasar Tradisional Khusus Daging dan Hewan Ternak Di Desa Tugumulyo" sebagai syarat menyelesaikan Program Sarjana (S1) di Program Studi Arsitektur, Fakultas Arsitektur dan Desain, Universitas Kristen Duta Wacana Yogyakarta.

Laporan Tugas Akhir ini berisi tahap programming serta tahap studio. Hasil pada tahap programming berupa grafis yang berfungsi sebagai guideline atau pedoman untuk masuk ke tahap studio. Kemudian, hasil dari studio berupa poster yang berisi penjelasan tentang permasalahan dan konsep perancangan, gambar kerja, serta video animasi hasil rancangan.

Pada kesempatan ini penulis tidak lupa untuk mengucapkan terima kasih kepada pihak yang selama ini telah memberi dukungan dalam bentuk doa, bimbingan, dan bantuan dari awal hingga akhir proses pengerjaan Tugas Akhir ini. Penulis mengucapkan terima kasih sebesar-besarnya kepada :

1. Tuhan Yang Maha Esa, yang selalu menyertai dan membimbing penulis, memberikan kekuatan, kesehatan, kasih serta karunia selama proses perkuliahan sampai Tugas Akhir,
2. I Wayan Saren dan NI Ketut Suwarni yaitu orang tua penulis yang selalu mendoakan, memberikan semangat, kekuatan, doa dan moral bagi penulis,
3. Dr. -Ing. Wiyatiningsih, S.T., M.T. dan Ferdy Sabono, S.T., M.Sc selaku Dosen Pembimbing yang telah membimbing penulis selama proses pengerjaan tugas akhir,
4. Winarna, Dr. ing. Ir., MA. dan Irwin Panjaitan., S.T., M.T. selaku Dosen Penguji,
5. Christian Nindyaputra Octarino, S.T., M.Sc. selaku kordinator Tugas Akhir,
6. Bapak dan Ibu Dosen Arsitektur UKDW yang telah mengajar, membimbing dan berbagi ilmu serta pengalaman kepada penulis,
7. Desmon, Ego, Odan, Hendy, Ndaru, Putu, Kadek, Elang, Indra, Bagong, Orson, Joani, Nane. yang telah memberikan dukungan, nasehat, doa serta menjadi teman yang baik selama berada di Yogyakarta,
8. Teman-teman Arsitektur Angkatan 2016

Dalam Tugas Akhir ini, penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan dalam pelaksanaan Tugas Akhir, sehingga penulis sangat menerima kritik dan saran yang membangun untuk kedepannya.

Atas perhatiannya, penulis mengucapkan terima kasih.

Yogyakarta, 07 November 2022



Penulis

Halaman Judul .....	i	<b>BAB 4 / PROGRAM RUANG</b> .....	26
Lembar Persetujuan .....	ii	Pelaku Kegiatan .....	27
Lembar Pengesahan .....	iii	Aktivitas dan Kebutuhan Ruang .....	28
Pernyataan Keaslian .....	iv	Kapasitas dan Besaran Ruang .....	29
Kata Pengantar .....	v	Hubungan Ruang .....	31
Daftar Isi .....	vi	<b>BAB 5 / KONSEP</b> .....	32
Abstrak (Indonesia) .....	vii	Konsep Makro .....	33
<i>Abstract</i> (Inggris) .....	viii	Konsep Mikro .....	36
Kerangka Berpikir .....	1	 	
<b>BAB 1 / PENDAHULUAN</b> .....	2	Daftar Pustaka .....	45
Latar Belakang .....	3		
Isu & Fenomena .....	4		
Permasalahan .....	5		
<b>BAB 2 / TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	8		
Peraturan Pemerintah .....	9		
Studi Literatur .....	10		
Studi Preseden .....	13		
<b>BAB 3 / Analisis</b> .....	17		
Tinjauan Lokasi .....	18		
Analisis Konteks .....	19		
Analisis Bioklimatik .....	24		



# PERANCANGAN PASAR TRADISIONAL KHUSUS DAGING DAN HEWAN TERNAK DI DESA TUGUMULYO

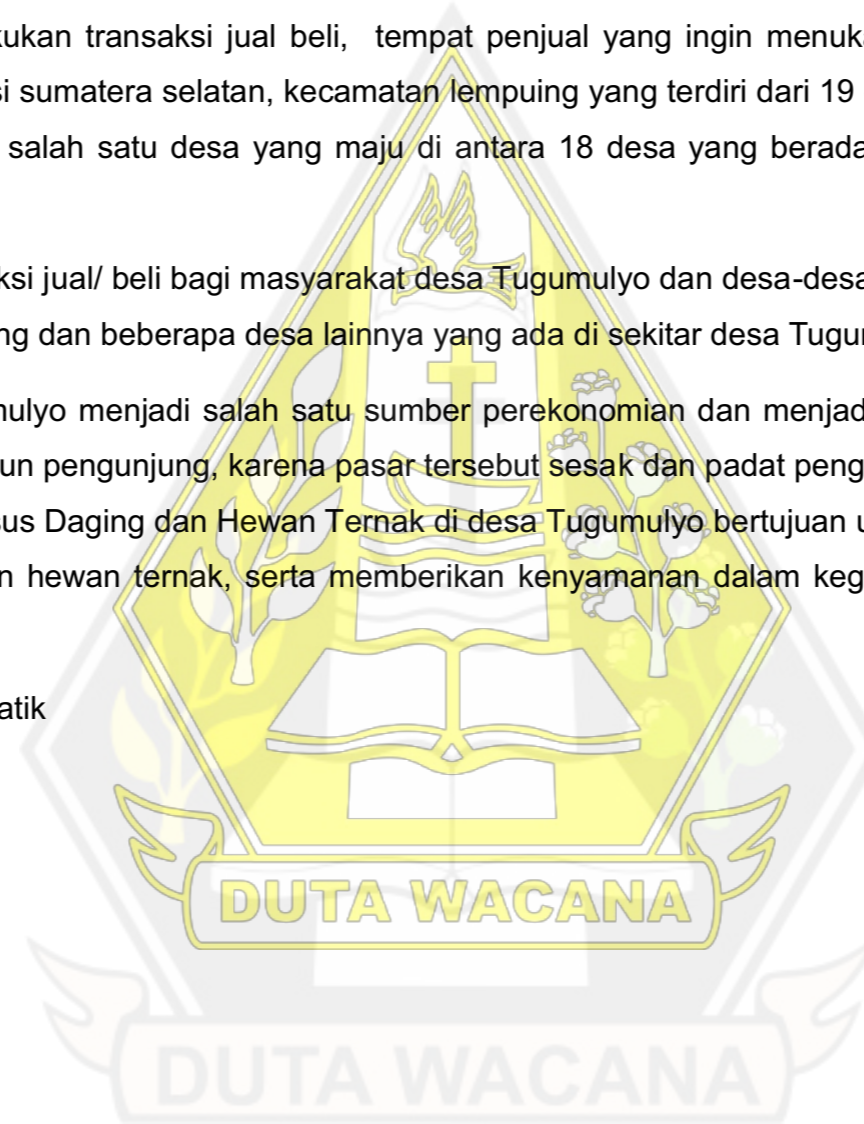
## ABSTRAK

Pasar merupakan sebuah tempat dimana orang melakukan transaksi jual beli, tempat penjual yang ingin menukar barang atau jasa dengan uang. Lempuing merupakan sebuah kecamatan yang berada di kabupaten ogan komering ilir provinsi sumatera selatan, kecamatan lempuing yang terdiri dari 19 desa dengan luas wilayah 525,61 km<sup>2</sup> dan berada pada ketinggian ±10 meter dari permukaan laut. Desa Tugumulyo merupakan salah satu desa yang maju di antara 18 desa yang berada di kecamatan lempuing, selain itu desa Tugumulyo juga pernah ditetapkan sebagai desa terbaik bersama 33 desa lainnya.

Pasar tradisional desa Tugumulyo menjadi pusat transaksi jual/ beli bagi masyarakat desa Tugumulyo dan desa-desa yang berada di sekitar desa Tugumulyo, anantara lain desa Tulung Harapan, desa Sindang Sari, desa Kepahyang, desa Tugu Agung dan beberapa desa lainnya yang ada di sekitar desa Tugumulyo.

Fenomena yang terjadi adalah pasar tradisional Tugumulyo menjadi salah satu sumber perekonomian dan menjadi peluang bisnis bagi masyarakat desa, akan tetapi kondisi pasar Tugumulyo menjadi masalah tersendiri bagi pelaku usaha maupun pengunjung, karena pasar tersebut sesak dan padat pengunjung sehingga membuat sirkulasi di pasar tersebut menjadi tidak nyaman untuk di kunjungi. Perancangan Pasar Tradisional Khusus Daging dan Hewan Ternak di desa Tugumulyo bertujuan untuk menampung para pedagang yang tidak mendapatkan tempat untuk berjualan terkhususnya untuk para pedagang daging dan hewan ternak, serta memberikan kenyamanan dalam kegiatan jual beli yang terjadi di pasar tersebut dengan menerapkan pendekatan arsitektur Bioklimatik.

Kata Kunci : Pasar, Tradisional, Daging, Hewan Ternak, Bioklimatik



# **DESIGN OF TRADITIONAL MARKETS SPECIALLY MEAT AND LIVESTOCK IN TUGUMULYO VILLAGE**

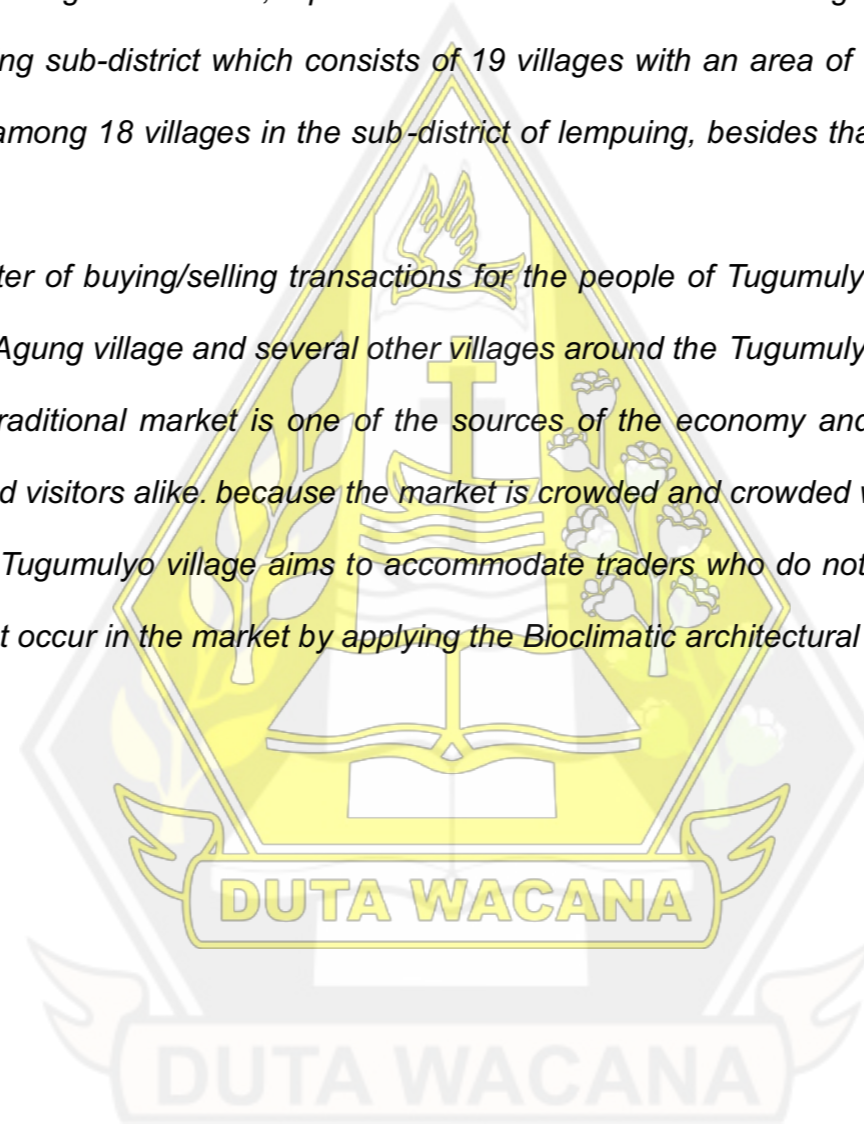
## **ABSTRACT**

*The market is a place where people make buying and selling transactions, a place for sellers who want to exchange goods or services for money. . lempuing is a sub-district located in Kabupaten ogan komering ilir, South Sumatra province, lempuing sub-district which consists of 19 villages with an area of 525.61 km<sup>2</sup> and is located at an altitude of ±10 meters above sea level. Tugumulyo village is one of the most developed villages among 18 villages in the sub-district of lempuing, besides that, Tugumulyo village has also been designated as the best village along with 33 other villages.*

*The traditional market of Tugumulyo village is the center of buying/selling transactions for the people of Tugumulyo village and villages around Tugumulyo village, including Tulung Harapan village, Sindang Sari village, Kepahyang village, Tugu Agung village and several other villages around the Tugumulyo village.*

*The phenomenon that occurs is that the Tugumulyo traditional market is one of the sources of the economy and a business opportunity for the village community. However, the Tugumulyo market condition is a problem for business actors and visitors alike. because the market is crowded and crowded with visitors, making circulation in the market uncomfortable to visit. The design of the Traditional Market for Meat and Livestock in Tugumulyo village aims to accommodate traders who do not have a place to sell, especially for meat and livestock traders, as well as providing convenience in buying and selling activities that occur in the market by applying the Bioclimatic architectural approach*

*Keywords : Market, Traditional, Meat, Livestock, Bioclimatic*



**PERANCANGAN PASAR TRADISIONAL KHUSUS DAGING DAN HEWAN  
TERNAK DI DESA TUGUMULYO**

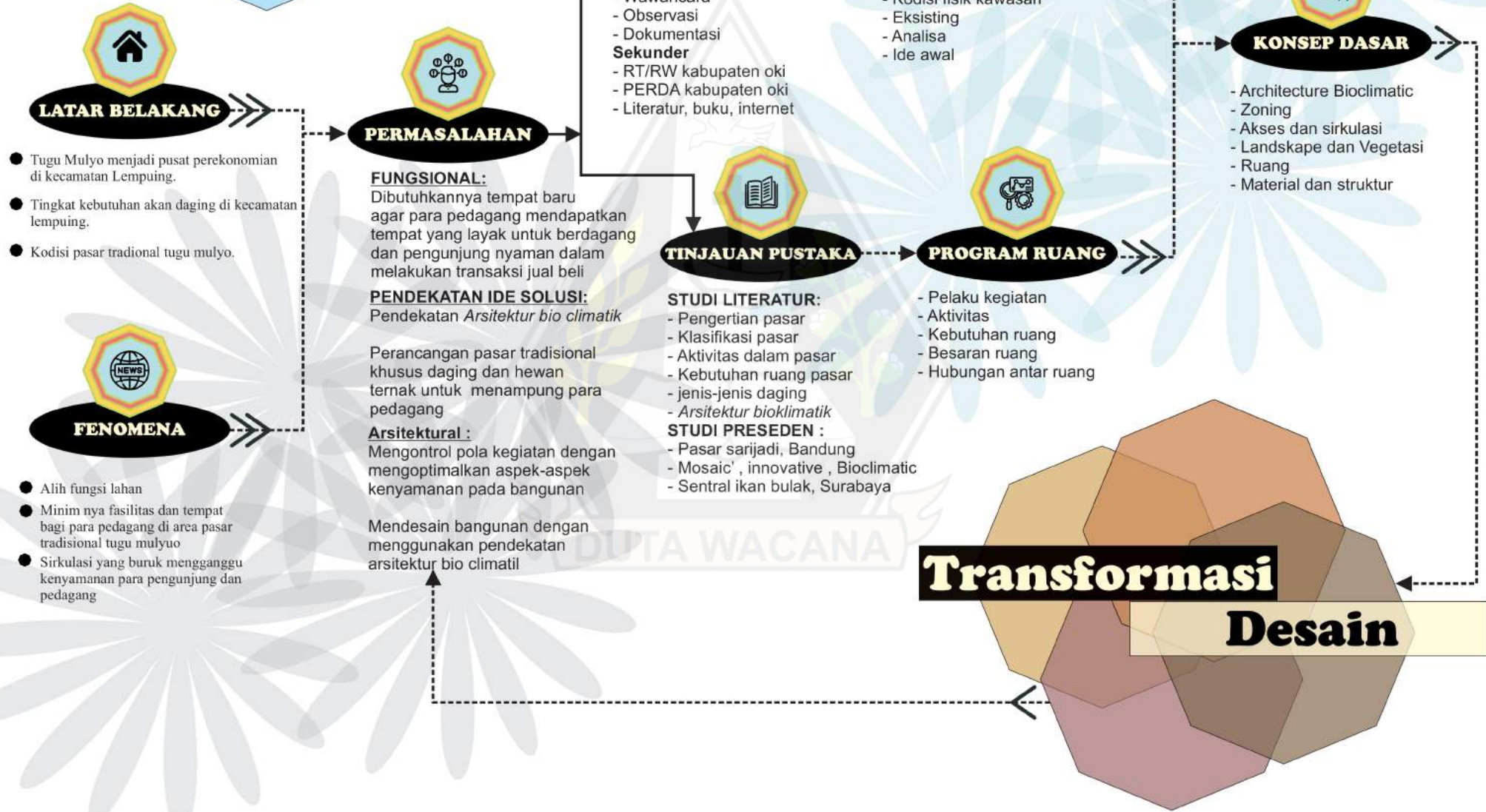


Disusun Oleh :

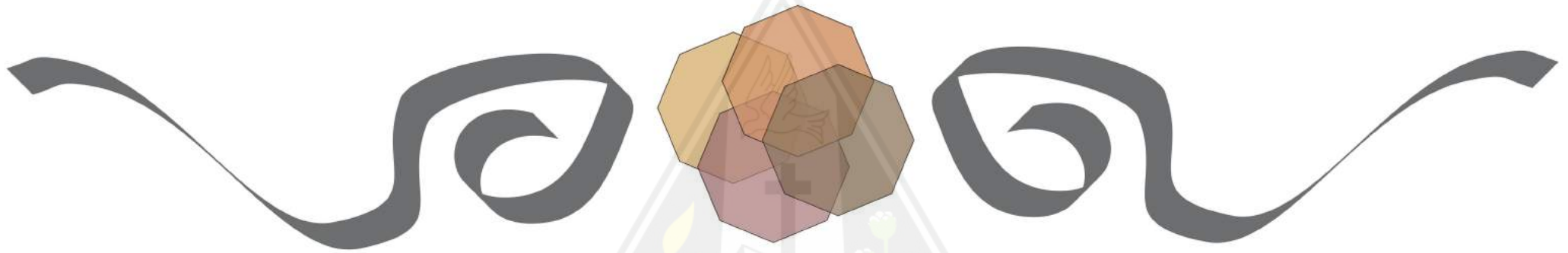
I Komang Lingga Purna Yudha  
61.16.0038

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR  
FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN  
UNIVERSITAS KRISTEN DUTA WACANA  
YOGYAKARTA  
2021**

# KERANGKA BERFIKIR



**BAB 1**  
**PENDAHULUAN**



**LATAR BELAKANG**



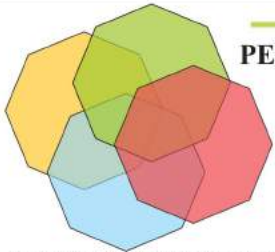
**FENOMENA**



**PERMASALAHAN**

DUTA WACANA

PERANCANGAN PASAR TRADISIONAL KHUSUS DAGING DAN HEWAN TERNAK DI DESA TUGUMULYO



PENDAHULUAN

ARTI JUDUL :

● PASAR



pasar merupakan tempat transaksi jual/ beli barang yang di lakukan secara langsung oleh masyarakat

● TRADISIONAL



Tradisional sikap dan cara berpikir serta bertindak yang selalu berpegang teguh pada norma dan adat kebiasaan yang ada secara turun-temurun.

● KHUSUS



Khusus adalah khas, istimewa, tidak umum. hanya untuk hal-hal yang telah di pilih.

● DAGING



Daging adalah gumpal (berkas) lembut yang terdiri atas urat-urat pada tubuh manusia atau binatang (di antara kulit dan tulang), bagian tubuh binatang sembelihan yang dijadikan makanan.

● HEWAN TERNAK



Hewan ternak adalah binatang yang dipiara (lembu, kuda, kambing, dan sebagainya) untuk dibiakkan dengan tujuan produksi.

LATAR BELAKANG :

Pasar adalah sebutan untuk sebuah pusat perdagangan yang berada di setiap daerah di Indonesia, pasar merupakan tempat transaksi jual/ beli barang yang di lakukan secara langsung oleh masyarakat Indonesia.



Barang yang di perjual belikan pun beragam mulai dari bahan makanan, peralatan rumah tangga, perlengkapan kerja/sekolah dan lain-lain.

Pasar di golongan menjadi 2 :

- Pasar Tradisional

- Menggunakan kios/los
- Eceran / grosir
- Tawar menawar



- Pasar Modern



- Dikelola swasta
- barang tersusun rapi
- Tidak terjadi proses tawar-menawar

Lempuing merupakan sebuah kecamatan yang berada di kabupaten ogan komering ilir provinsi sumatera selatan, kecamatan lempuing yang terdiri dari 19 desa dengan luas wilayah 525,61 km<sup>2</sup> dan berada pada ketinggian ±10 meter dari permukaan laut .



Tugu Mulyo merupakan salah satu desa yang berada di kecamatan Lempuing. Desa Tugu Mulyo merupakan desa terpadat di kecamatan Lempuing sebanyak 69.747 jiwa, terdiri dari 36.358 laki-laki dan 33.379 perempuan. selain itu desa Tugu Mulyo juga menjadi desa pusat di kecamatan Lempuing. desa Tugumulyo merupakan salah satu desa yang maju di antara 18 desa yang berada di kecamatan lempuing.

FAKTOR PENDUKUNG DESA TUGU MULYO :

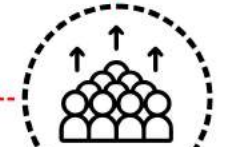


keberadaan pasar tradisional desa Tugumulyo menjadi salah satu faktor pendukung perekonomian desa Tugumulyo

AREA PASAR



Kebutuhan



Jumlah penduduk



transaksi

PERANCANGAN PASAR TRADISIONAL KHUSUS DAGING DAN HEWAN TERNAK DI DESA TUGUMULYO



PENDAHULUAN

Kebutuhan akan konsumsi daging di desa Tugumulyo dan sekitarnya semakin meningkat, sehingga membuat pedagang daging dan hewan ternak di pasar Tugumulyo semakin banyak.

ISU & FENOMENA :

Kondisi iklim dan eksisting:

kelembaban Rata-rata : 87%  
Tekanan udara Rata-rata : 1010 mb  
kecepatan Angin Rata-rata : 5 km/h



Suhu udara  
Minimum : 22,80°C  
Maksimal : 35,40°C  
Rata-rata : 27,10°C



Curah hujan Rata-rata : 333,60 mm



Kondisi lingkungan sekitar di dominasi dengan lahan pertanian, dan perkebunan.

Kondisi eksisting area pasar:

Banyak pedagang yang tidak mendapatkan lapak dagangan



Sirkulasi yang buruk membuat pasar tradisional Tugumulyo terlihat kumuh dan kurang terawat.

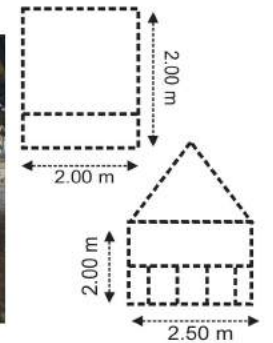


Banyak pengunjung pasar yang memarkir kendaraan mereka di tepi jalan dan kerap menimbulkan kemacetan di jalan raya.



Para penjual daging membuang limbah bekas atau bagian-bagian yang tidak terpakai dari hewan tersebut secara sembarangan, dan juga tempat yang bercampur sehingga membuat bau yang tidak sedap di area pasar tersebut dan mencemari barang dagangan lainnya.

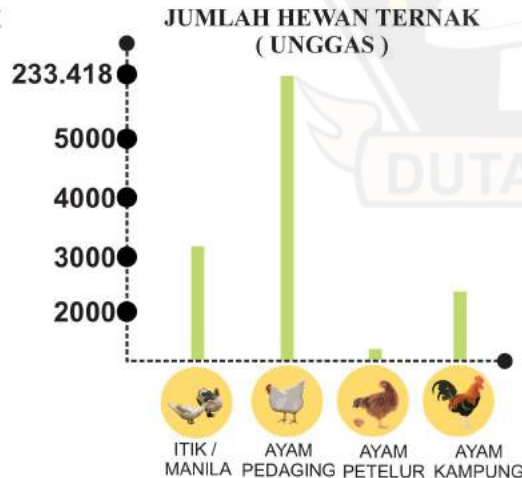
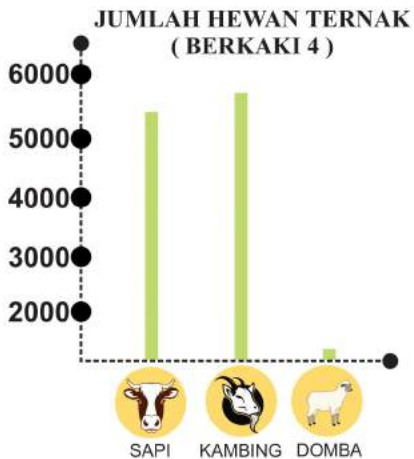
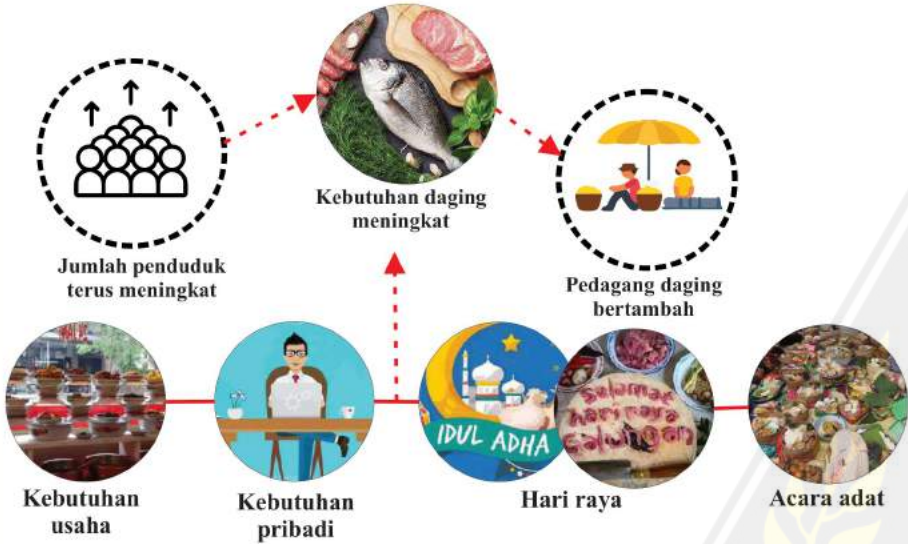
Ukuran kios / los :



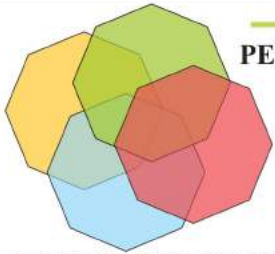
Kondisi pedagang :



Hewan ternak



sumber: <https://okikab.bps.go.id>



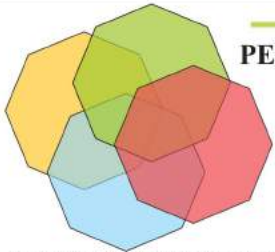
**PENDAHULUAN**

**ISU & FENOMENA :**

**Kondisi Eksisting Pedagang Hewan Ternak**

	Unggas	Kambing	Sapi
Jenis hewan ternak			
Jumlah pedagang	12	9	14
Lokasi berdagang dan Kondisi tempat	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Berada di pinggir jalan Lintas Timur.</li> <li>- Belum ada fasilitas yang mawadahi pedagang.</li> <li>- Pedagang menggunakan keranjang bambu dan keruntung sebagai wadah.</li> <li>- Berjualan di perternakan milik pribadi.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Berada di pinggir jalan Lintas Timur.</li> <li>- Belum ada fasilitas yang mawadahi pedagang.</li> <li>- Berjualan di perternakan milik pribadi.</li> <li>- Pedagang membangun kios-kios temporer menjelang hari raya idul adha.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Berada di JL H.Gogok.</li> <li>- Belum ada fasilitas yang mawadahi pedagang.</li> <li>- Berjualan di perternakan milik pribadi.</li> <li>- Para pedagang berjualan dilahan kosong milik warga sekitar</li> </ul>





**PENDAHULUAN**

**ALUR PERMASALAHAN FUNGSIONAL :**

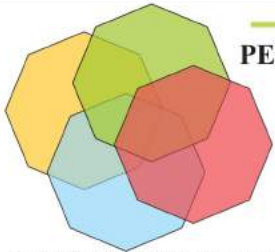


**PENDEKATAN IDE SOLUSI**



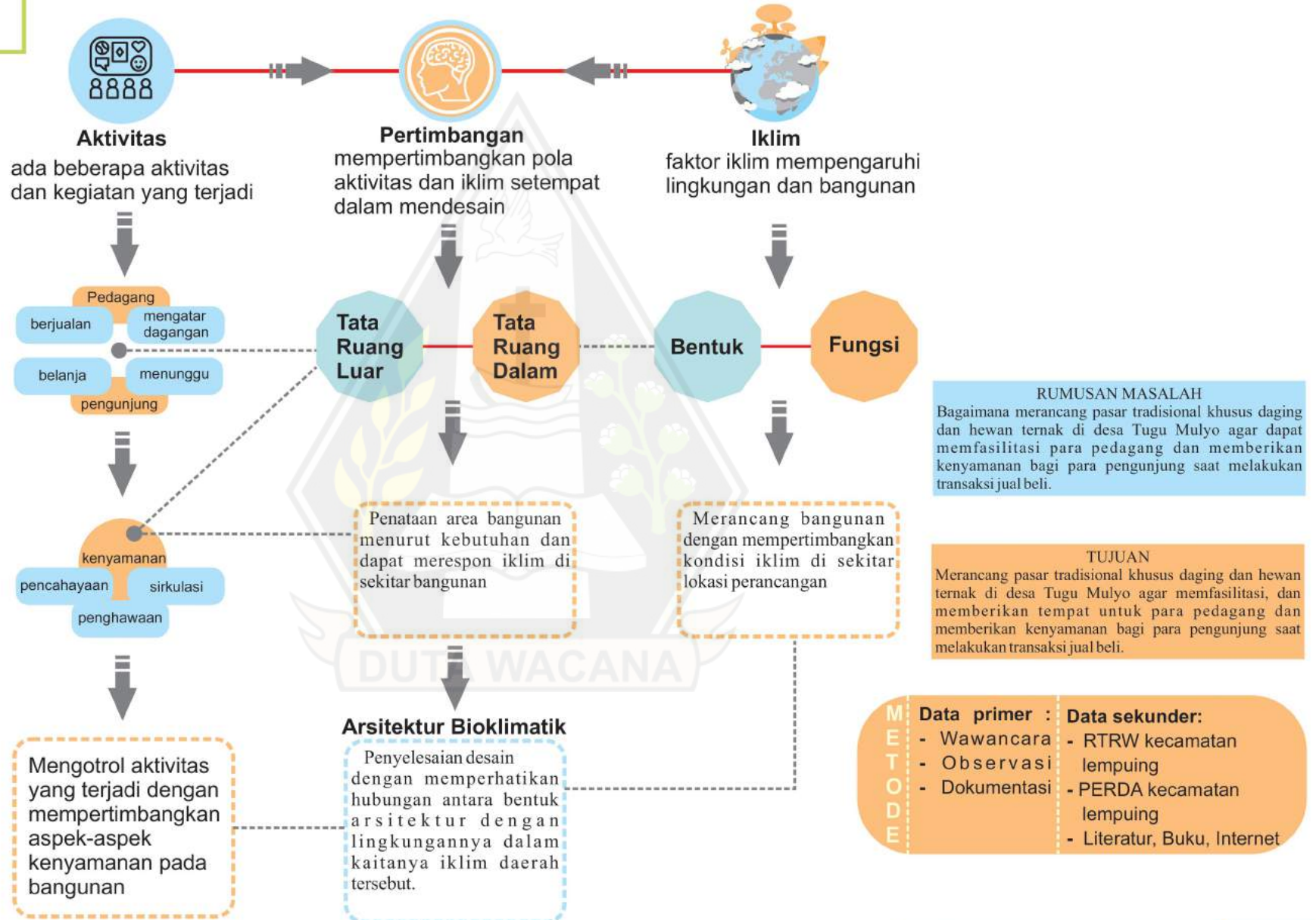
- Aspek :**
- Penentuan Orientasi
  - Membuat ruang transisional
  - Penerapan bukaan jendela
  - Desain pada dinding
  - Hubungan terhadap landscape
  - Menggunakan alat pembayang pasif

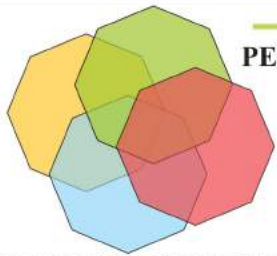




**PENDAHULUAN**

**ALUR PERMASALAHAN ARSITEKTURAL:**





**DAFTAR PUSTAKA**

REFRENSI:

Aprilian R.F. 2014. Suatu Analisa Terhadap Sikap Pedagang Pasar dalam Menjaga Ketertiban Berdagang di Pasar Simpang Baru Kelurahan Tuah Karya Kecamatan Tampan Pekanbaru. Skripsi thesis, Universitas Islam Negeri Riau Sultan Syarif Kasim.

Aswin, K. 2007 Penataan Ulang Pasar Tradisional Kranggan di Yogyakarta. Skripsi thesis, Universitas Atmajaya Yogyakarta.

Sudarmono, A. S. dan Y. B. Sugeng. 2008. Sapi Potong: Pemeliharaan, Perbaikan Produksi, Propek Bisnis, Analisis Penggemukan, Edisi Revisi. PT. Penebar Swadaya. Jakarta.

Soeparno. 2005. Ilmu dan Teknologi Daging. Fakultas Peternakan UGM. Yogyakarta.

Neufert, E. 1996. Data Arsitek Jl. 2 Ed. 33. Tempat Pematongan Daging dan Penyimpanan. Hlm 43. Erlangga. Jakarta. 2002.

Neufert, E. 1996. Data Arsitek Jl. 1 Ed. 33. Erlangga. Jakarta. 1996.

RPI2-JM Bidang Cipta Karya Kabupaten Ogan Komering Ilir 2015-2019. Diakses dari. <https://sippa.ciptakarya.pu.go.id/>.

Badan Pusat Statistik Kabupaten Ogan Komering Ilir. 2017. Kecamatan Lempuing Dalam Angka, BPS Kabupaten Ogan Komering Ilir. Diakses dari. <https://okikab.bps.go.id>.

TERIMAKASIH