

SKRIPSI

PENGARUH PROFITABILITAS, *LEVERAGE*, *GROWTH OPPORTUNITY* DAN MODAL KERJA BERSIH (*NET WORKING CAPITAL*) TERHADAP *CASH HOLDING* PADA PERUSAHAAN PROPERTI, REAL ESTAT DAN KONSTRUKSI BANGUNAN YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2017-2019



Disusun oleh :

Olyvia Christina Hendra Jaya

12160105

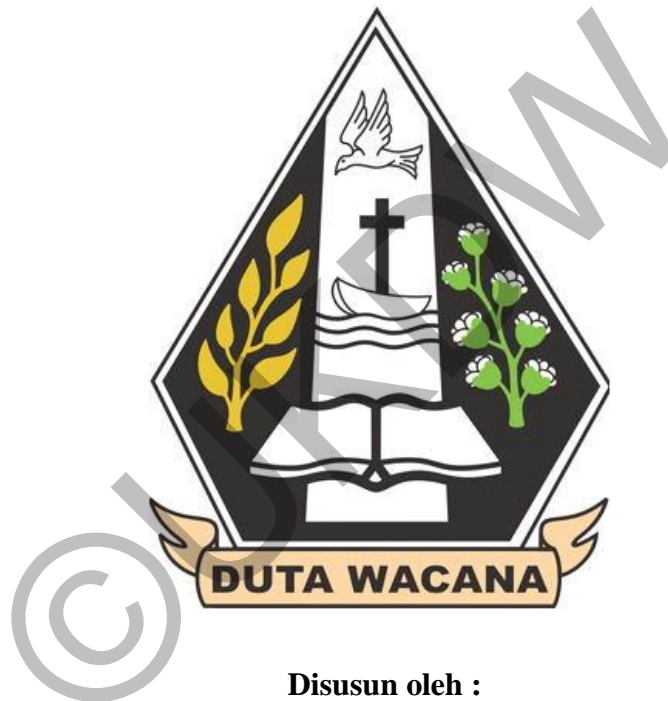
PROGRAM STUDI AKUNTANSI FAKULTAS BISNIS

UNIVERSITAS KRISTEN DUTA WACANA

2021

SKRIPSI

PENGARUH PROFITABILITAS, *LEVERAGE*, *GROWTH OPPORTUNITY* DAN MODAL KERJA BERSIH (*NET WORKING CAPITAL*) TERHADAP *CASH HOLDING* PADA PERUSAHAAN PROPERTI, REAL ESTAT DAN KONSTRUKSI BANGUNAN YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2017-2019



Disusun oleh :

Olyvia Christina Hendra Jaya

12160105

PROGRAM STUDI AKUNTANSI FAKULTAS BISNIS

UNIVERSITAS KRISTEN DUTA WACANA

2021

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
SKRIPSI/TESIS/DISERTASI UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika Universitas Kristen Duta Wacana, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Olyvia Christina Hendra Jaya
NIM : 12160105
Program studi : Akuntansi
Fakultas : Fakultas Bisnis
Jenis Karya : Skripsi

demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Kristen Duta Wacana Hak Bebas Royalti Noneksklusif (*None-exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

“PENGARUH PROFITABILITAS, LEVERAGE, GROWTH OPPORTUNITY DAN MODAL KERJA BERSIH (*NET WORKING CAPITAL*) TERHADAP *CASH HOLDING* PADA PERUSAHAAN PROPERTI, REAL ESTAT DAN KONSTRUKSI BANGUNAN YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2017-2019”

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti/Noneksklusif ini Universitas Kristen Duta Wacana berhak menyimpan, mengalih media/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama kami sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Yogyakarta
Pada Tanggal : 12 April 2021

Yang menyatakan



(Olyvia Christina Hendra Jaya)
NIM.12160105

HALAMAN PENGAJUAN SKRIPSI
Diajukan Kepada Fakultas Bisnis Program Studi Akuntansi

Universitas Kristen Duta Wacana

Untuk Memenuhi Sebagian Syarat-Syarat

Guna Memperoleh

Gelar Sarjana Akuntansi

Disusun Oleh:

Olyvia Christina Hendra Jaya

12160105

FAKULTAS BISNIS PROGRAM STUDI AKUNTANSI

UNIVERSITAS KRISTEN DUTA WACANA

YOGYAKARTA

DUTA WACANA
2021

HALAMAN PENGESAHAN

HALAMAN PENGESAHAN

Skrripsi dengan judul:

"PENGARUH PROFITABILITAS, LEVERAGE, GROWTH OPPORTUNITY DAN MODAL KERJA BERSIH (NET WORKING CAPITAL) TERHADAP CASH HOLDING PADA PERUSAHAAN PROPERTI, REAL ESTAT DAN KONSTRUKSI BANGUNAN YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2017-2019"

telah diajukan dan dipertahankan oleh:

OLYVIA CHRISTINA HENDRA JAYA

12160105

Dalam Ujian Skripsi Program Studi Akuntansi

Fakultas Bisnis

Universitas Kristen Duta Wacana

dan dinyatakan DITERIMA untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Akuntansi pada tanggal 29 Januari 2021

Nama Dosen

Tanda Tangan

1. Retno Ika Sundari, SE., M.Si.
(Ketua Tim Penguji)
2. Dra. Putriana Kristanti, M.M., Ak., CA
(Dosen Penguji)
3. Drs. Marbudy Tyas Widodo, M.M., Ak., CA
(Dosen Pembimbing)







Yogyakarta, 03 Februari 2021


Disahkan Oleh

Dekan Fakultas Bisnis

Ketua Program Studi Akuntansi




Dr. Perminas Pangrazan, SE., M. Si.


Christine Novita, SE., M.Acc, Ak., CA. CMA, CPA.

HALAMAN KEASLIAN SKRIPSI

HALAMAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya menyatakan sesungguhnya skripsi dengan judul:

"Pengaruh Profitabilitas, Leverage, *Growth Opportunity* dan Modal Kerja Bersih (*Net Working Capital*) Terhadap *Cash Holding* Pada Perusahaan Properti, Real Estat dan Konstruksi Bangunan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2017-2019"

Yang saya kerjakan untuk melengkapi syarat untuk menjadi sarjana pada Program Studi Akuntansi Fakultas Bisnis Universitas Kristen Duta Wacana Yogyakarta, adalah bukan hasil tiruan atau cuplikan dari karya pihak lain di perguruan tinggi atau instansi manapun, kecuali bagian yang sumber informasinya sudah dicantumkan sebagaimana mestinya.

Jadi kemudian hari didapati hasil skripsi isi adalah hasil plagiasi atau tiruan dari karya pihak lain, maka saya bersedia dikenai sanksi yakni pencabutan gelar saya

Yogyakarta, 4 Januari 2021



(Olyvia Christina Hendra Jaya)

12160105

HALAMAN MOTTO

Allah tak pernah menyerah terhadap kita, karena Dia tahu kesempatan untuk berubah selalu ada.

Bila hidup menjadi begitu menakutkan, peganglah tangan-Nya dan jangan lepaskan.

“.....tidak ada yang mustahil bagi orang yang percaya!”

(Markus 9:23b)

©UKDWN

HALAMAN PERSEMBAHAN

Skripsi ini dipersembahkan kepada:

1. Tuhan Yang Maha Esa karena kasih berkat dan rahmat-Nya penulis bisa menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
2. Kedua orang tua, Papa dan Mama yang selalu memberikan kasih sayang, cinta, memberikan semangat dan selalu mendoakan penulis dalam penyelesaian skripsi.
3. Drs. Marbudyo Tyas Widodo, MM., Ak., CA. selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan, dan memberikan arahan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini
4. Seluruh Bapak Ibu dosen yang telah memberikan ilmu selama kuliah di Universitas Kristen Duta Wacana
5. Angkatan 2016 terimakasih untuk teman-teman yang tidak dapat saya sebutkan namanya satu-satu.
6. Kampus dan Fakultas Bisnis UKDW yang sudah memfasilitasi penulis dan membantu penulis dalam proses pengerjaan skripsi sehingga semua dapat terproses dengan baik dan lancar.
7. Dan teman-teman yang tidak dapat disebutkan satu-satu, terimakasih atas dukungannya.

KATA PENGANTAR

Puji skukur di panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas rahmat dan kasih-Nya, penulis diberikan kelancaran dalam proses penyelesaian penulisan skripsi dengan judul : **“Pengaruh Profitabilitas, *Leverage*, *Growth Opportunity* dan Modal Kerja Bersih (*Net Working Capital*) Terhadap *Cash Holding* Pada Perusahaan Properti, Real Estat dan Konstruksi Bangunan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2017-2019”** dapat diselesaikan tepat waktu.

Skripsi ini diajukan untuk memenuhi datu syarat untuk memperoleh gelar sarjana S1 Progam Studi Akuntansi Fakultas Bisnis Universitas Kristen Duta Wacana. Penulis menyadari jika skripsi ini masih jauh dari kata sempurna, sehingga penulis berharap membutuhkan kritik serta saran dalam penelitian ini. Akhir kata, penulis mengucapkan terima kasih.

DAFTAR ISI

| | |
|---|-----|
| HALAMAN PENGAJUAN SKRIPSI..... | ii |
| HALAMAN PENGESAHAN..... | iv |
| HALAMAN KEASLIAN SKRIPSI | v |
| HALAMAN MOTTO | v |
| HALAMAN PERSEMBAHAN | vi |
| KATA PENGANTAR | vii |
| DAFTAR ISI..... | ix |
| DAFTAR TABEL..... | xi |
| DAFTAR GAMBAR | xii |
| DAFTAR LAMPIRAN..... | xii |
| ABSTRAK | xiv |
| BAB I PENDAHULUAN | 1 |
| 1.1 Latar Belakang Masalah..... | 1 |
| 1.2 Perumusan Masalah..... | 5 |
| 1.3 Tujuan Penelitian..... | 5 |
| 1.4 Kontribusi Penelitian..... | 5 |
| 1.5 Batasan Penelitian | 6 |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA..... | 7 |
| 2.1 Landasan Teori | 7 |
| 2.1.1 Teori <i>Pecking order</i> | 7 |
| 2.1.2 <i>Cash Holding</i> | 9 |
| 2.1.3 <i>Profitabilitas</i> | 10 |
| 2.1.4 <i>Leverage</i> | 13 |
| 2.1.5 <i>Growth Opportunity</i> | 15 |
| 2.1.6 <i>Net Working Capital</i> | 17 |
| 2.2 Penelitian Terdahulu..... | 18 |
| 2.3 Pengembangan Hipotesis | 21 |
| 2.3.1 Profitabilitas Terhadap <i>Cash Holding</i> | 21 |
| 2.3.2 <i>Leverage</i> Terhadap <i>Cash Holding</i> | 22 |
| 2.3.3 <i>Growth Opportunity</i> Terhadap <i>Cash Holding</i> | 23 |
| 2.3.4. Modal Kerja Bersih (<i>net working capital</i>) terhadap <i>Cash Holding</i> | 24 |
| 2.4 Kerangka Berfikir | 25 |
| BAB III METODE PENELITIAN..... | 26 |

| | |
|---|----|
| 3.1 Populasi Dan Sampel..... | 26 |
| 3.2 Data dan Metode Pengumpulan Data..... | 27 |
| 3.3 Variabel Penelitian Dan Definisi Operasional | 27 |
| 3.3.1 Variabel Penelitian..... | 27 |
| 3.3.2 Definisi Operasional | 28 |
| 3.4. Teknik Analisis Data | 30 |
| 3.4.1 Uji Deskriptif | 30 |
| 3.4.3 Uji Asumsi Klasik..... | 30 |
| 3.4.4 Uji kelayakan Model (Uji F)..... | 32 |
| 3.4.5 Uji Koefisien Regresi Secara Parsial (Uji t) | 33 |
| BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN | 35 |
| 4.1 Deskripsi Obyek | 35 |
| 4.2 Analisis Data | 36 |
| 4.2.1. Statistik Deskriptif | 36 |
| 4.2.2 Uji Asumsi Dasar Klasik | 38 |
| 4.3. Pengujian Hipotesis Dengan Regresi Berganda..... | 44 |
| 4.3.1. Uji Hipotesis t | 44 |
| 4.3.2. Uji Simultan(Uji F)..... | 47 |
| 4.3.3. Koefisien Determinasi (R^2)..... | 49 |
| 4.4. Pembahasan | 50 |
| 4.4.1. Pengaruh Profitabilitas Terhadap <i>Cash Holding</i> | 50 |
| 4.4.2. Pengaruh <i>Leverage</i> Terhadap <i>Cash Holding</i> | 51 |
| 4.4.3. Pengaruh <i>Growth Opportunity</i> Terhadap <i>Cash Holding</i> | 51 |
| 4.4.4 Pengaruh Modal Kerja Bersih (<i>Net Working Capital</i>) Terhadap <i>Cash Holding</i> | 52 |
| BAB V KESIMPULAN DAN SARAN..... | 53 |
| 5.1 Kesimpulan..... | 53 |
| 5.2 Keterbatasan dan Saran | 54 |
| 5.1.1 Keterbatasan..... | 54 |
| 5.1.2 Saran | 54 |
| DAFTAR PUSTAKA | 55 |
| LAMPIRAN..... | 57 |

DAFTAR TABEL

| | |
|--|----|
| Tabel 3.1 Definisi Operasional..... | 25 |
| Tabel 4.1 Daftar Sampel..... | 36 |
| Tabel 4.2 Hasil Uji Deskriptif Statistik..... | 37 |
| Tabel 4.3 Hasil Uji Normalitas..... | 39 |
| Tabel 4.4 Hasil Uji Multikolinieritas..... | 40 |
| Tabel 4.5 Hasil Uji Heterokedastisitas dengan Gletser..... | 42 |
| Tabel 4.6 Hasil Uji Autokorelasi dengan Durbin Watson..... | 43 |
| Tabel 4.7 Hasil Uji Hipotesis..... | 44 |
| Tabel 4.8 Hasil Uji F (Kelayakan Model)..... | 48 |
| Tabel 4.9 Hasil Uji Determinasi..... | 49 |

©UKDWN

DAFTAR GAMBAR

| | |
|--|----|
| Gambar 2.1 Kerangka Berfikir..... | 25 |
| Gambar 4.1 Hasil Uji Heteroskedastisitas dengan Scatterplot..... | 41 |

©UKDW

DAFTAR LAMPIRAN

| | |
|---|----|
| Lampiran 1 : Daftar Nama Perusahaan dan Sampel..... | 56 |
| Lampiran 2 : Hasil Uji Deskriptif Statistik..... | 60 |
| Lampiran 3 : Hasil Uji Normalitas..... | 60 |
| Lampiran 4 : Hasil Uji Multikolinieritas..... | 61 |
| Lampiran 5 : Hasil Uji Heterokedastisitas..... | 61 |
| Lampiran 6 : Hasil Uji Gletser..... | 62 |
| Lampiran 7 : Hasil Uji Autokorelasi..... | 62 |
| Lampiran 8 : Hasil Uji Hipotesis t..... | 63 |
| Lampiran 9 : Hasil Uji F..... | 63 |
| Lampiran 10: Hasil Uji Determinasi..... | 63 |
| Lampiran 11: Halaman Persetujuan..... | 64 |
| Lampiran 12: Kartu Konsultasi..... | 65 |
| Lampiran 13: Lembar Revisi..... | 66 |
| Lampiran 14: Bukti ACC..... | 67 |

©UKDW

**PENGARUH PROFITABILITAS, *LEVERAGE*, *GROWTH OPPORTUNITY*
DAN MODAL KERJA BERSIH (*NET WORKING CAPITAL*) TERHADAP
CASH HOLDING PADA PERUSAHAAN PROPERTI, REAL ESTAT DAN
KONSTRUKSI BANGUNAN YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK
INDONESIA TAHUN 2017-2019**

OLYVIA CHRISTINA HENDRA JAYA

12160105

Program Studi Akuntansi Fakultas Bisnis

Universitas Kristen Duta Wacana

Email: olyvia28h.j@gmail.com

ABSTRAK

Tujuan penelitian ini adalah untuk menguji dan menganalisis pengaruh profitabilitas, *leverage*, *growth opportunity* dan modal kerja bersih (*net working capital*) terhadap *cash holding* pada perusahaan properti, real estat dan konstruksi bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2016-2018. Teknik pengumpulan sampel yang digunakan adalah *purposive sampling*. Sampel perusahaan ada 28 dengan tahun pengamatan selama 3 tahun dan dengan bantuan program SPSS. Hasil penelitian ini dapat disimpulkan sebagai berikut. Pertama, profitabilitas, *growth opportunity* dan modal kerja bersih memiliki pengaruh positif terhadap *cash holding*. Kedua, *leverage* tidak memiliki pengaruh terhadap *cash holding*.

Kata Kunci: **Profitabilitas, *Leverage*, *Growth Opportunity*, Modal Kerja Bersih, *Cash Holding***

THE EFFECT OF PROFITABILITY, LEVERAGE, GROWTH OPPORTUNITY AND NET WORKING CAPITAL ON CASH HOLDING IN PROPERTY, REAL ESTATE AND BUILDING CONSTRUCTION COMPANIES THAT LISTED IN INDONESIA STOCK EXCHANGE PERIOD 2017-2019

OLYVIA CHRISTINA HENDRA JAYA

12160105

Program Studi Akuntansi Fakultas Bisnis

Universitas Kristen Duta Wacana

Email: olyvia28h.j@gmail.com

ABSTRACT

The purpose of this research is to test and analyze the influence of profitability, leverage, growth opportunity and net working capital on cash holding in property, real estate and building construction companies that listed in Indonesia Stock Exchange period 2016-2018. The technique used to sampling is purposive sampling. Sample used was 28 companies with observation for 3 years and were analyzed using SPSS program. The results of this reseach can be summarized as follows. First, profitability, growth opportunity and net working capital has positive influence toward cash holding. Second, leverage do not have influence toward cash holding.

Keywords: Profitability, Leverage, Growth Opportunity, Net Working Capital, Cash Holding

©UKDW

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Masalah

Perusahaan dalam mengembangkan bisnisnya pasti akan berusaha untuk mencapai tujuan yang ditargetkan, terutama dengan adanya perkembangan persaingan antar perusahaan. Tujuan perusahaan adalah menghasilkan keuntungan yang optimal sehingga dapat meningkatkan nilai perusahaan. Untuk mencapai tujuan tersebut perusahaan harus mempunyai strategi yang tepat untuk menjalankan perusahaannya.

Kas adalah aset perusahaan yang memiliki peran penting dalam perusahaan. Kas juga merupakan sebuah aset yang paling liquid yang berfungsi sebagai darah yang mendorong perusahaan dalam operasi rutinnnya (Arfan *et al.*, 2017). Perusahaan dalam mencapai tujuannya harus mampu mengelola kas dengan baik dan tepat. Oleh karena itu, perusahaan harus mampu menjaga serta mengelola jumlah kas sesuai dengan kebutuhan perusahaan. Salah satu bentuk pengelolaan kas adalah dengan *cash holding* (menahan kas).

Menurut Gill and Shah (2012) "*Cash holding* didefinisikan sebagai kas yang dimiliki perusahaan atau tersedia untuk investasi dalam bentuk aset fisik dan untuk didistribusikan pada investor". Perusahaan yang memegang kas dalam jumlah yang besar dapat memenuhi kebutuhan kas yang mendadak ataupun membayar hutang jangka pendeknya. Kebijakan perusahaan untuk memegang kas juga merupakan suatu langkah bagi perusahaan untuk melindungi perusahaan dari *cash shortfall*. Berdasarkan penelitian Bates,

Kahle, dan Stulz (2009) menunjukkan adanya peningkatan *cash holdings* selama tahun 1980-2006 di Amerika Serikat dari 10,5% pada tahun 1980 menjadi 23,2% pada tahun 2006. Pada penelitian 8 negara timur asia (Hong Kong, Indonesia, Malaysia, Philippines Singapore, Korea Selatan, Taiwan and Thailand) terdapat kenaikan *cash holding* yang signifikan pada periode krisis tahun 1998 (Song dan Lee, 2017). Dan pada krisis tahun 2008 sampai dengan 2012, *financial crisis* menimpa berbagai perusahaan di dunia. *Financial crisis* yang dipicu oleh kegagalan perusahaan dalam menjaga likuiditasnya (Jinkar, 2013). Untuk meminimalisir risiko yang terjadi salah satunya dengan menjaga tingkat *cash holding*. Oleh karena itu, menetapkan tingkat *cash holding* menjadi salah satu bagian yang penting bagi perusahaan.

Akan tetapi, memegang kas dalam jumlah yang besar memiliki kelemahan, yaitu perusahaan akan kehilangan kesempatan untuk memperoleh laba karena kas menganggur (*idle fund*) yang dapat merugikan pemegang saham karena tingkat return di bawah yang seharusnya (Prasentianto, 2016). Selain itu, kas dalam jumlah besar dapat menimbulkan masalah seperti adanya kebebasan dalam bertindak bagi manajer untuk mencapai tujuannya sendiri (*managerial discretion*). Serta manajer dapat menggunakan kas untuk melakukan investasi yang tidak menguntungkan.

Profitabilitas adalah hasil antara kebijakan dan keputusan yang diambil oleh perusahaan serta hubungan antara pendapatan dan biaya yang dihasilkan perusahaan dengan menggunakan aset perusahaan dalam melaksanakan aktivitas produksi (Simanjuntak dan Wahyudi, 2017). Semakin besar

kemampuan suatu perusahaan dalam menghasilkan laba maka akan semakin besar jumlah kas, karena penjualan perusahaan yang meningkat.

Leverage adalah kemampuan mengukur sejauh mana aktiva perusahaan dibiayai dengan utang (Kasmir,2011). Menurut Ozkan dan Ozkan (2004), *leverage* memiliki hubungan negatif dengan *cash holding*, dikarenakan semakin besar *leverage* maka *cash holding* akan mengalami penurunan. Perusahaan menggunakan hutang sebagai pengganti untuk memegang kas dan lebih banyak menggunakan hutang dalam melakukan aktivitas pendanaan.

Menurut Kasmir (2011), menyatakan bahwa *growth opportunity* merupakan rasio yang menggambarkan bagaimana kemampuan perusahaan mempertahankan posisi ekonominya di tengah pertumbuhan perekonomian dan sektor usahanya. Semakin cepat pertumbuhan perusahaan maka semakin besar kebutuhan dana untuk pembiayaan ekspansi. Perusahaan yang cepat bertumbuh memiliki peluang memiliki kas yang lebih besar.

Ross *et al.* (2015) menjelaskan bahwa *net working capital* adalah aset lancar dan kewajiban lancar yang dapat menghasilkan modal kerja yang positif saat aset lancar lebih besar dari kewajiban lancar. *net working capital* dianggap sebagai substitusi dari *cash holding*. Dikarenakan *net working capital* dan *cash holding* mampu menunjukkan tingkat likuiditas. Semakin besar *net working capital* suatu perusahaan maka akan semakin rendah kas yang disimpan (Arfan *et al.*, 2017)

Penelitian Margaretha dan Dewi (2020) tentang faktor-faktor yang mempengaruhi *cash holding* perusahaan menjadi acuan penulis dalam penelitian ini. Penelitian yang dilakukan memiliki 4 (empat) variabel yaitu

profitabilitas, *firm size*, *leverage*, *capital expenditure*. Sampel yang diambil oleh Margaretha dan Dewi (2020) menggunakan perusahaan manufaktur yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia selama tahun 2017-2019.

Perbedaan penelitian ini dengan acuan penelitian yaitu: pertama, penelitian mengamil sektor properti dan real estate dan konstruksi karena tersebut merupakan salah satu sektor yang menjadi lokomotif pertumbuhan ekonomi Indonesia Hal ini dapat dibuktikan dengan besarnya kontribusi sektor property dan real estate sejumlah 26 sampai 28 persen terhadap pertumbuhan ekonomi negara Indonesia. (viva news, 2013). Kedua, variabel independen yang digunakan dalam penelitian ini yaitu profitabilitas, *leverage*, *growth opportunity* dan modal kerja bersih (*net working capital*). Ketiga, Penelitian mengenai faktor-faktor yang memperaruhi *cash holding* pernah dilakukan sebelumnya yaitu profitabilitas, *leverage*, *Growth Opportunity*, *Net Working Capital* diperoleh hasil yang berbeda-beda,

Berdasarkan uraian diatas terjadi perbedaan pengaruh variabel profitabilitas, *leverage*, *growth opportunity* dan *net working capital* terhadap *cash holding*. Oleh karena itu penelitian ini mencoba untuk mengkonfirmasi kembali dengan variabel-variabel tersebut.

Berdasarkan latar belakang yang telah diuraikan sebelumnya, maka penulis akan melakukan penelitian dengan judul: “**Pengaruh Profitabilitas, Leverage, Growth Opportunity dan Modal Kerja Bersih (Net Working Capital) Terhadap Cash Holding Pada Perusahaan Properti, Real Estat dan Konstruksi Bangunan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2017-2019**”

1.2 Perumusan Masalah

1. Bagaimana pengaruh *profitabilty* terhadap *cash holding*?
2. Bagaimana pengaruh *leverage* terhadap *cash holding*?
3. Bagaimana pengaruh *growth opportunity* terhadap *cash holding*?
4. Bagaimana pengaruh *net working capital* terhadap *cash holding*?

1.3 Tujuan Penelitian

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk menganalisis pengaruh profitabilitas, *leverage*, *growth opportunity* dan modal kerja bersih (*net working capital*) terhadap *cash holding* pada perusahaan Properti, Real Estat dan Konstruksi Bangunan yang terdapat di Bursa Efek Indonesia (BEI) pada tahun 2017-2019.

1.4 Kontribusi Penelitian

Kontribusi dari penelitian ini sebagai berikut :

1. Bagi akademis

Penelitian ini diharapkan dapat memberikan manfaat bagi peneliti lain yang melakukan penelitian sejenis, dan menjadi referensi serta informasi.

2. Bagi manajer

Penelitian ini diharapkan mampu memberikan gambaran bagi manajemen tentang faktor-faktor yang dapat dipertimbangkan dalam menentukan tingkat *cash holding*.

1.5 Batasan Penelitian

Batasan dalam penelitian ini adalah pada pengaruh profitabilitas, *leverage*, *growth opportunity* dan modal kerja bersih (*Net Working Capital*) terhadap *cash holding* pada perusahaan properti, real estat dan konstruksi bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2017-2019.

©UKDW

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil pembahasan analisis data melalui pembuktian terhadap hipotesis dari permasalahan yang diangkat mengenai yang telah dijelaskan pada BAB IV, maka dapat diambil kesimpulan dari penelitian ini sebagai berikut :

1. Terdapat pengaruh positif profitabilitas terhadap *cash holding* pada perusahaan properti, real estat dan konstruksi bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2017-2019.
2. Tidak terdapat pengaruh *leverage* terhadap *cash holding* pada perusahaan properti, real estat dan konstruksi bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2017-2019.
3. Terdapat pengaruh positif *growth opportunity* terhadap *cash holding* pada perusahaan properti, real estat dan konstruksi bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2017-2019.
4. Terdapat pengaruh positif modal kerja bersih (*net working capital*) terhadap *cash holding* pada perusahaan properti, real estat dan konstruksi bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2017-2019.

5.2 Keterbatasan dan Saran

5.1.1 Keterbatasan

Keterbatasan penelitian adalah periode penelitian terbatas pada 3 periode yaitu periode 2017-2019, menyebabkan data yang dipakai untuk penelitian ini tidak mencerminkan kondisi perusahaan dalam jangka waktu yang panjang.

5.1.2 Saran

Berdasarkan keterbatasan tersebut, berikut beberapa saran untuk penelitian selanjutnya, yaitu:

1. Pada penelitian selanjutnya, sebaiknya menambahkan periode pengamatan dengan tahun yang lebih lama atau berbeda dengan periode penelitian ini. Hal ini dilakukan untuk mengamati apakah data perusahaan yang diolah dapat mencerminkan keadaan perusahaan sesuai kenyataan atau tidak serta untuk melihat kondisi perusahaan dalam jangka waktu yang panjang.
2. Pada penelitian selanjutnya sebaiknya menggunakan pengukuran lain.
3. Penelitian selanjutnya dapat mengambil sampel yang lebih besar misalnya perusahaan manufaktur.

DAFTAR PUSTAKA

- Ali, S., Ullah, M., & Ullah, N. (2016). Determinants of corporate cash holdings: A case of textile sector in Pakistan. *International Journal of Economics & Management Sciences*, 5(3).
- Arfan, M., Basri, H., Handayani, R., Shabri, M., Fahlevi, H., & Dianah, A. (2017). Determinants of cash holding of listed manufacturing companies in the Indonesian stock exchange. *DLSU Business and Economics Review*, 26(2), 1–12
- Bates, Thomas W. et al. 2009. Why Do U.S. Firms Hold So Much More Cash Than They Used To?. *The Journal Of Finance*. Vol. LXIV, No. 5
- Couderc, Nicolas. 2005. “Corporate Cash Holdings: Financial Determinants and Consequences”. Available on line at [http:// www.univ-orleans.fr](http://www.univ-orleans.fr)
- Ferreira, M. A., & Vilela, A. S. (2004). Why do firms hold cash? Evidence from EMU countries. *European Financial Management*, 10(2), 295–319
- Ghozali, Imam. 2016. *Aplikasi Analisis Multivariete Dengan Program IBM SPSS 23 (Edisi 8)*. Cetakan ke VIII. Semarang : Badan Penerbit Universitas Diponegoro.
- Gill, Amarjit dan Charul Shah. 2012. Determinants of Corporate Cash Holdings: Evidence from Canada. *International Journal of Economics and Finance*. Vol. 4. No. 1.
- Hery. (2015). *Analisis Kinerja Manajemen*. Jakarta: PT Grasindo
- Ivone Margaretha & Sofia Prima Dewi (2020) Faktor-faktor Yang Mempengaruhi Cash Holding Perusahaan Manufaktur. *Jurnal Multiparadigma Akuntansi Tarumanagara / Vol.2 , No.1 , Januari 2020 : 1-9*
- Jinkar, R. T. (2013). *Analisa faktor- faktor penentu kebijakan cash holding perusahaan manufaktur di Indonesia*. Universitas Indonesia.
- Kasmir, 2011, “Analisis Laporan Keuangan”, Raja Grafindo Persada: Jakarta
- Kariuki, Samuel Nduati, Gregory S. Namusonge, dan George Orwa. (2015) “Determinants of Corporate Cash Holdings: Evidence from Private Manufacturing Firms in Kenya”. *International Journal of Advanced Research in Management and Social Sciences*. 4, 15-33
- Marfuah, & Zuhilmi, M. (2014). Pengaruh Growth Opportunity, Net Working Capital, Cash Conversion Cycle, dan Leverage terhadap Cash Holding Perusahaan. *Jurnal Ekonomi dan Bisnis Optimum*. 5, 32-43.
- Ogundipe, L. O., Ogundipe, S. E., & Ajao, S. K. (2012). Cash holding and firm characteristics: Evidence from Nigerian emerging market. *Journal of Business, Economics & Finance*, 1(2), 45–58.
- Ozkan, A., & Ozkan, N. (2004). Corporate cash holdings: An empirical investigation of UK companies. *Journal of Banking and Finance*, 28,

- Opler et al, 1999. The Determinants and Implications of Corporate Cash Holdings. Journal of Financial Economics Vol 52, 3-46. Ozkan, A., Ozkan, N., 2004. Corporate Cash Holdings: An Empirical Investigation of UK Companies. Journal of Banking & Finance Vol 28, 2103-2134.
- Opler, T., L. Pinkowitz, R. Stulz, and R. Williamson. (1999). The Determinants and Implications of Corporate Cash Holdings. Journal of Financial Economics, 52 (1), 3–46.
- Prasetiono, & Afif, S. (2016). Analisis faktor-faktor yang mempengaruhi manufaktur yang listing di bursa efek indonesia tahun 2010- 2014. Diponegoro Journal Of Management, 5(4), 1–11.
- Ross, S., Westerfield, R., & Jordan, B. (2015). Essential of Corporate Finance. New York: The McGraw Hill Education
- Rosyidah E.H dan Santoso B.H (2018). Pengaruh IOS, NWC, CCC, dan GO terhadap *cash holding* perusahaan industry konsumsi. Jurnal Ilmyu dan Riset Umum, Vol. 7.
- Shabbir, M., Hashmi, S, H., & Chaudhary, G, M. (2016). Determinants of corporate cash holdings in Pakistan. International Journal of Organizational Leadership, Vol. 5. h. 50- 62.
- Simanjuntak S. F dan Wahyudi A. S. (2017) Faktor- faktor yang mempengaruhi Cash Holding Perusahaan. Jurnal Bisnis dan Akuntansi, 19, 25-31
- Suherman. (2017). Faktor-faktor yang Mempengaruhi Cash Holdings Perusahaan di Bursa Efek Indonesia. Jurnal Manajemen. Vol XX1, No. 03, 336-349.
- Sujarweni, V. Wiratna. 2015. Statistik untuk Bisnis dan Ekonomi. Yogyakarta: Pustaka Baru Press
- Sujarweni, V. Wiratna. 2006. SPSS untuk Penelitian. Yogyakarta: Pustaka baru Press.
- Sujarweni, V. Wiratna. 2014. Metode Penelitian: Lengkap, Praktis, dan Mudah Dipahami. Yogyakarta: Pustaka Baru Press.
- Viva.co.id. (2013, 25 November). REI: Sektor Properti Sumbang 26-28 Persen Pertumbuhan Ekonomi RI. Diakses pada 1 Febuari 2021, dari <https://www.viva.co.id/arsip/461177-rei-sektor-properti-sumbang-26-28-persen-pertumbuhan-ekonomi-ri>
- William, dan Fauzi, Syarief. (2013) “Analisis Pengaruh Growth Opportunity, Net Working Capital, dan Cash Conversion Cycle Terhadap Cash Holdings Perusahaan Sektor Pertambangan”. Jurnal Ekonomi dan Keuangan, 1 (2).