

**PROPOSAL TUGAS AKHIR**  
**PERANCANGAN SENTRA PELATIHAN DAN PENGOLAHAN IKAN BANDENG**  
**DI KABUPATEN PATI**



Disusun oleh:

Egoneos Yali Wakalu

61.15.0025

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR**  
**FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN**  
**UNIVERSITAS KRISTEN DUTAWACANA**  
**YOGYAKARTA**  
**2020**

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI**  
**SKRIPSI/TESIS/DISERTASI UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademika Universitas Kristen Duta Wacana, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Egoneos Yali Wakalu  
NIM : 61150025  
Program studi : Arsitektur  
Fakultas : Arsitektur dan Desain  
Jenis Karya : Skripsi/Tesis/Disertasi (tulis salah satu)

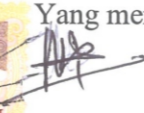
demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Kristen Duta Wacana **Hak Bebas Royalti Noneksklusif** (*None-exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul:


**“JUDUL SKRIPSI/TESIS/DISERTASI”**

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti/Noneksklusif ini Universitas Kristen Duta Wacana berhak menyimpan, mengalih media/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama kami sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Yogyakarta  
Pada Tanggal : 16 April 2021

Yang menyatakan  
  
Egoneos Yali Wakalu  
61150025



## TUGAS AKHIR

Perancangan Sentra Pelatihan dan Pengolahan Ikan Bandeng di Kabupaten Pati

Dilajukan Kepada Program Study Arsitektur,  
Fakultas Arsitektur Dan Desain, Universitas Kristen Duta Wacana - Yogyakarta  
sebagai salah satu syarat memperoleh gelar sarjana Arsitektur

Disusun Oleh  
**EGONEOS YALI WAKALU**  
61.15.0025

Diperiksa di : Yogyakarta  
Tanggal : 16 April 2021

Dosen Pembimbing I



Dr. - Ing. Ir. Winarna, M.A.

Dosen Pembimbing II



Linda Octavia, ST.,MT

Mengetahui  
Ketua Program Studi Arsitektur



Dr.-Ing. Sita Yuliasuti Amijaya, S.T, M,Eng.

## LEMBAR PENGESAHAN

Judul : Perancangan Sentra Pelatihan dan Pengolahan Ikan Bandeng di Kabupaten Pati

Nama Mahasiswa : Egoneos Yali Wakalu  
Nim : 61150025

Mata Kuliah : Tugas Akhir  
Semester : GENAP  
Fakultas : Arsitektur dan Desain  
Universitas : Universitas Kristen Duta Wacana

Kode : DA8336  
Tahun Akademik : 2020/2021  
Prodi : Arsitektur

---

Telah Diperhatikan Didepan Dewan Penguji Tugas Akhir  
Program Studi Arsitektur dan Desain, Universitas Kristen Duta Wacana - Yogyakarta  
dan Dinyatakan **DITERIMA** untuk memenuhi salah satu syarat  
memperoleh gelar sarjana arsitektur pada tanggal : 16 April 2021

Yogyakarta, 16 April 2021

Dosen Pembimbing I



Dr. - Ing. Ir. Winarna, M.A.

Dosen Pembimbing II



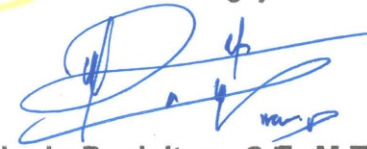
Linda Octavia, ST.,MT

Dosen Penguji I



Christian Nindyaputra O., ST.,M.Sc.

Dosen Penguji II



Irwin Panjaitan., S.T., M.T.

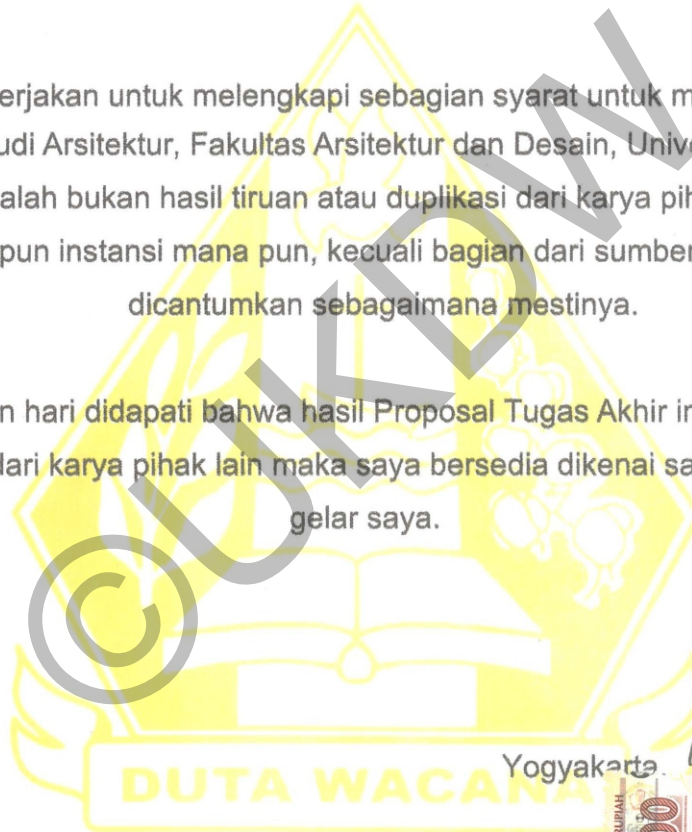
## PERNYATAAN KEASLIAN

Saya menyatakan bahwa sesungguhnya Proposal Tugas Akhir dengan Judul :

### PERANCANGAN SENTRA PELATIHAN DAN PENGOLAHAN IKAN BANDENG DI KABUPATEN PATI

Yang saya kerjakan untuk melengkapi sebagian syarat untuk menjadi Sarjana pada Program Studi Arsitektur, Fakultas Arsitektur dan Desain, Universitas Kristen Duta Wacana adalah bukan hasil tiruan atau duplikasi dari karya pihak lain di Perguruan Tinggi ataupun instansi mana pun, kecuali bagian dari sumber informasinya sudah dicantumkan sebagaimana mestinya.

Jika kemudian hari didapati bahwa hasil Proposal Tugas Akhir ini adalah hasil plagiasi atau tiruan dari karya pihak lain maka saya bersedia dikenai sanksi yaitu pencabutan gelar saya.



Yogyakarta, 16 APRIL 2021



Eg...

61.15.0025



## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur saya panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa berkat rahmat dan kasihnya saya dapat menyelesaikan proposal tugas akhir dengan judul “Perancangan Pelatihan dan Pengolahan Ikan Bandeng di Kabupaten Pati” yang merupakan tugas akhir program studi S1 Arsitektur Universitas Kristen Duta Wacana, Yogyakarta. Saya sebagai penulis menyadari bahwa tugas akhir ini masih jauh dari kesempurnaan oleh sebab itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang akan membangun kesempurnaan Proposal tugas akhir ini.

Terselesaikannya pembuatan Proposal Tugas Akhir ini tidak terlepas dari bantuan banyak pihak yang membantu penulis secara langsung maupun tidak langsung, sehingga pada kesempatan ini dengan segala hormat penulis menghaturkan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dalam penyelesaian tugas akhir, terutama kepada yang saya hormati :

1. Tuhan Yang Maha Esa yang selalu memberikan kelancaran serta tuntunan selama menyelesaikan tugas akhir ini
2. Orang tua yang selalu mendoakan, memberi semangat, memberikan dukungan motivasi agar dapat menyelesaikan Tugas Akhir tepat waktu dan lancar.
3. Dosen Pembimbing Christian Nindyaputra Octarino, S.T., M.Sc. membantu membimbing, memberikan saran ide dan kritikan serta motivasi.
4. Bapak dan Ibu Dosen Prodi Arsitektur yang telah membekali penulis dengan materi dan ilmu pengetahuan selama Perkuliahan.
5. UKM UD. RINDANG di Kecamatan Juwana, Pak Sigit Handoko yang berkenan menjadi narasumber serta telah membantu penelitian pengembangan sepatu kulit.
6. Home Industri ikan bandeng presto, yang berkenan membantu dalam proses survei cara pengolahan ikan bandeng yang berkaitan dengan hubungan antar ruang saat melakukan aktivitas pengolahan
7. Chandra Purnama Dewi yang membantu dan memberikan saran untuk penelitian.
8. Kak Zefanya Nathania yang membantu dalam proses penulisan.
9. Seluruh teman-teman Arsitektur (terutama Arsi'15) yang tak bisa di sebut satu-satu karena banyak.
10. Dan semua teman yang mungkin tidak dapat disebut satu-satu.

## DAFTAR ISI

<b>SAMPUL</b> .....	i
<b>PERNYATAAN KEASLIAN</b> .....	ii
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	iii
<b>ABSTRAK</b> .....	v
<b>DAFTAR ISI</b> .....	vi
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	vii
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	xiii
<b>BAB 1 PENDAHULUAN</b> .....	1
<b>1.1 Arti Judul</b> .....	1
<b>1.2 Latar Belakang</b> .....	1
<b>1.3 Rumusan Masalah</b> .....	9
<b>1.4 Tujuan dan Manfaat</b> .....	9
1. Tujuan .....	9
2. Manfaat .....	10
<b>1.5 Batasan Studi</b> .....	10
<b>1.6 Metode Pengumpulan Data</b> .....	10
1. Data Primer .....	10
2. Data Sekunder .....	11
<b>BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	12
<b>2.1 Definisi Sentra Pengolahan Ikan Bandeng</b> .....	12
2.1.1 Tinjauan Tentang Sentra .....	12
2.1.2 Tinjauan Pengolahan Ikan Bandeng .....	12
2.1.3 Tinjauan Standart Pengolahan .....	15
<b>2.2 Tinjauan Arsitektur Bioklimatik</b> .....	20
2.2.1 Pengertian Arsitektur Bioklimatik .....	20

2.2.2 Definisi Arsitektur Bioklimatik .....	21
2.2.3 Prinsip Arsitektur Bioklimatik .....	21
2.2.4 Tinjauan Penghawaan Alami .....	23
<b>2.3 Studi Preseden .....</b>	<b>26</b>
2.3.1 Sentra Ikan Bulak, Surabaya .....	26
2.3.2 Mina Makmur .....	27
2.3.3 European School Complex.....	28
<b>BAB 3 TINJAUAN LOKASI PERANCANGAN .....</b>	<b>30</b>
<b>3.1 Tinjauan Umum .....</b>	<b>30</b>
<b>3.2 Tata Guna Lahan .....</b>	<b>31</b>
<b>3.3 Pedoman Pemilihan Site .....</b>	<b>31</b>
<b>3.4 Alternatif Site .....</b>	<b>32</b>
<b>3.5 Peraturan Bangunan di Kabupaten Pati .....</b>	<b>34</b>
<b>BAB 4 ANALISIS .....</b>	<b>35</b>
<b>4.1 Evaluasi Alternatif Site .....</b>	<b>35</b>
<b>4.2 Site Terpilih .....</b>	<b>37</b>
<b>4.3 Evaluasi Preseden .....</b>	<b>38</b>
<b>4.4 Ide Awal .....</b>	<b>38</b>
<b>BAB 5 KESIMPULAN .....</b>	<b>41</b>
<b>5.1 Kesimpulan .....</b>	<b>41</b>
<b>REFERENSI .....</b>	<b>42</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>	<b>43</b>



## ABSTRAK

### PERANCANGAN SENTRA PELATIHAN DAN PENGOLAHAN IKAN BANDENG DI KABUPATEN PATI

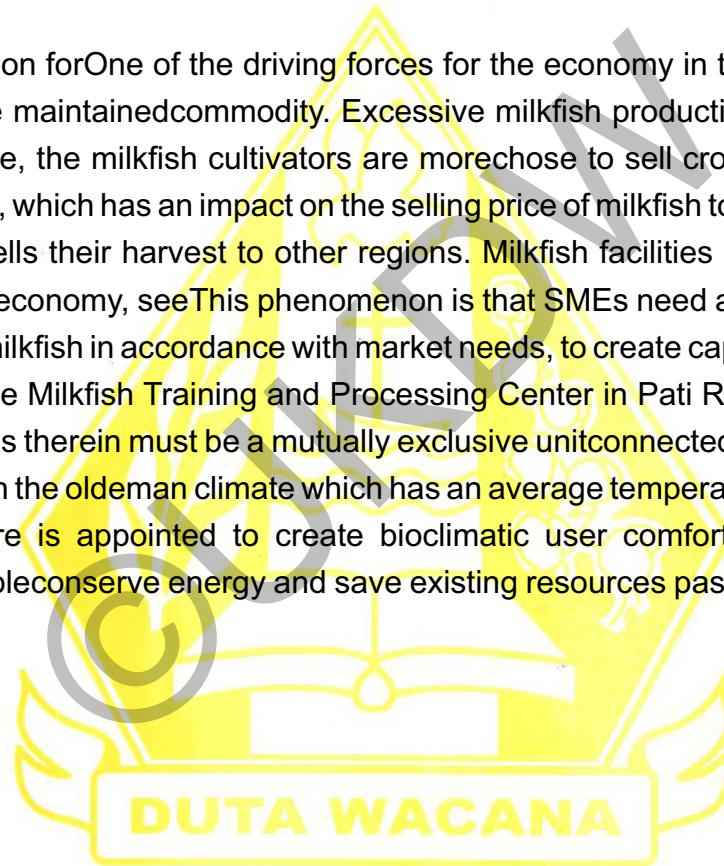
Ikan bandeng sendiri memiliki kedudukan yang sangat diunggulkan untuk penggerak perekonomian di daerah Kabupaten Pati, salah satunya adalah di budidaya lahan tambak. Ikan bandeng sebagai komoditas unggulan yang harus dijaga komoditasnya. Produksi ikan bandeng yang berlebihan berdampak pada harga jual ikan bandeng di Kabupaten Pati menjadi tidak stabil, para pembudidaya bandeng lebih memilih menjual hasil panen keluar daerah karena jumlah produksi ikan bandeng di Kabupaten Pati sangat tinggi yang berdampak di harga jual ikan bandeng menjadi rendah. Kurangnya fasilitas pengolahan, sarana, dan prasarana mengakibatkan para pembudidaya ikan bandeng menjual hasil panen ke luar daerah. Sarana dan prasarana ikan bandeng salah satu faktor yang berperan penting dalam dinamika perekonomian daerah, melihat fenomena tersebut para pelaku UKM membutuhkan suatu wadah yang memfasilitasi kegiatan pengolahan ikan bandeng yang dapat meningkatkan kualitas olahan ikan bandeng sesuai dengan kebutuhan pasar, untuk mewujudkan fasilitas yang mampu mewadahi kegiatan-kegiatan tersebut dalam suatu lokasi yang terpadu, maka dibutuhkan tempat yaitu Sentra Pelatihan dan Pengolahan Ikan Bandeng di Kabupaten Pati. Rencana tersebut akan dikemas dengan cara menggabungkan beberapa fungsi didalamnya, serta semua fungsi didalamnya harus jadi satu kesatuan yang saling terhubung untuk dapat mendukung dan menjaga keterlanjutan sentra tersebut. Tempat pengolahan ikan bandeng yang berada di iklim oldeman yang memiliki suhu rata-rata 26°C hingga 34°C dan kecepatan angin 9.3 km/jam akan menerapkan pendekatan arsitektur Bioklimatik bioklimatik diangkat untuk menciptakan kenyamanan pengguna serta kesehatan lingkungan. Dari segi pelestarian energi, konsep Bioklimatik ini mampu melestarikan energi dan menghemat sumber daya yang ada secara pasif dengan memaksimalkan penghawaan alami dan pencahayaan alami.

DUTA WACANA

## ABSTRCK

### DESIGN OF TRAINING AND PROCESSING CENTER FOR BANDENG FISHIN PATI DISTRICT

Milkfish itself has a very superior position forOne of the driving forces for the economy in the area of Pati Regency is cultivationpond land. Milkfish is a superior commodity that must be maintainedcommodity. Excessive milkfish production has an impact on the selling price of fishThe milkfish in Pati Regency has become unstable, the milkfish cultivators are morechose to sell crops outside the region because of the amount of milkfish production inPati Regency is very high, which has an impact on the selling price of milkfish to be low.Lack of processing facilities, facilities and infrastructure resulted in cultivatorsMilkfish sells their harvest to other regions. Milkfish facilities and infrastructureone of the factors that play an important role in the dynamics of the regional economy, seeThis phenomenon is that SMEs need a facilitating platformmilkfish processing activities that can improve the quality of processed fishmilkfish in accordance with market needs, to create capable facilitiesaccommodate these activities in an integrated location, it is neededthe place is the Milkfish Training and Processing Center in Pati Regency.The plan will be packaged by combining several functionstherein, as well as all functions therein must be a mutually exclusive unitconnected to be able to support and maintain the continuity of the center. The placeprocessing of milkfish in the oldeman climate which has an average temperature26 ° C to 34 ° C and a wind speed of 9.3 km / h will take the approachBioclimatic architecture is appointed to create bioclimatic user comfortand environmental health. In terms of energy conservation, this bioclimatic concept is capableconserve energy and save existing resources passively bymaximize natural ventilation and natural lighting.



# LATAR BELAKANG



KABUPATEN PATI  
DAERAH PESISIR

- Harga jual ikan bandeng rendah
- Perikanan sebagai penggerak utama untuk sektor perikanan
- Meningkatkan perekonomian daerah

- Pengolahan ikan bandeng kurang memberi kenyamanan udara dan kualitas suhu didalam bangunan bagi pelaku kegiatan.
- Zonasi sirkulasi ruang kurang mendukung aktivitas pengolahan ikan bandeng

## POTENSI

Lahan tambak yang tersebar di 7 kecamatan tersebut mencapai 10.193,116 ha dengan jumlah pembudidaya 8.277 orang (Dinas Kelautan dan Perikanan Kabupaten Pati, 2003).

## FENOMENA

- Pembudidaya menjual hasil panen keluar daerah
- Hasil olahan ikan bandeng dijual di Semarang
- Harga ikan bandeng rendah

## RUMUSAN MASALAH

Merancang sebuah Sentra Pelatihan dan Pengolahan Ikan Bandeng guna mewadahi kegiatan pelatihan dan pengolahan ikan bandeng untuk meningkatkan kualitas olahan ikan bandeng dan mengembangkan UKM di Kabupaten Pati dengan pendekatan arsitektur bioklimatik untuk merespon kondisi iklim dan lingkungan di Kota Pati.

# METODE



## DATA PRIMER

### WAWANCARA

pmbudidaya ikan bandeng, pelaku ukm bandeng presto

### SURVEY LANGSUNG

pengamatan dan pengumpulan data

### KUESIONER

wawancara secara online

## DATA SEKUNDER

- Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) Kabupaten Pati.
- Rencana Pembangunan Jangka Menengah Daerah (RPJMD) Kabupaten Pati Tahun 2017-2022.
- Kabupaten Pati dalam angka 2018.
- Literatur, buku, jurnal, dan internet.

# STUDI PRESEDEN

## KASUS PROYEK SERUPA

- Sentra Ikan Bulak, Surabaya
- Sentra Pelatihan Pengolahan Hasil Perikanan (mina Makmur)
- Mosaic' Innovative, Bioclimatic,

# STUDI LITERATUR



## ANALISIS

ARSITEKTUR  
BIOKLIMATIK

PENGHAWAAN  
ALAMI

# ANALISIS SITE



PENGOLAHAN IKAN

## ATURAN

## KEADAAN SITE

## IKLIM

## POTENSI

## LUASAN

## AKSES

## POTENSI

## KEBUTUHAN

## KEGIATAN

## BESARAN RUANG

## MATERIAL

# KONSEP

KONSEP  
FUNGSI

KONSEP  
PENGHAWAAN

# PROGRAMING

KONSEP VOLUME BANGUNAN  
KONSEP FASAD  
KONSEP SIRKULASI  
KONSEP UTILITAS  
KONSEP PENGHAWAAN  
KONSEP LANDSCAPE

# KONSEP IDE DESAIN





BAB I

---

LATAR BELAKANG

© DUTA WACANA



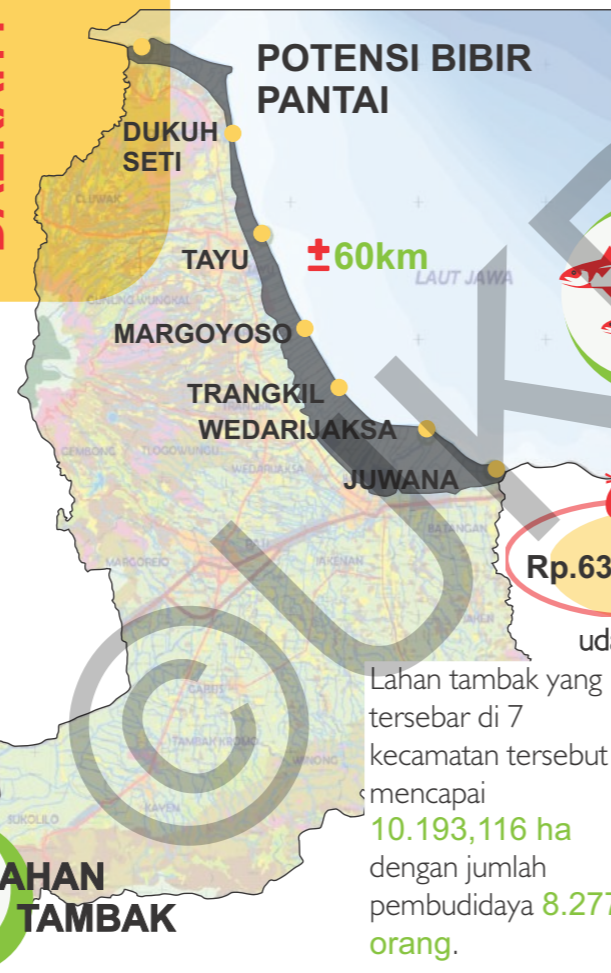
## PENGGERAK PEREKONOMIAN DI KABUPATEN PATI

Sumber : Badan Pusat Statistik, 2017

Distribusi produk domestik regional bruto menurut lapangan usaha Kabupaten Pati



### PATI SEBAGAI DAERAH PESISIR



Pertumbuhan perekonomian tahun 2016 Kabupaten Pati menyumbang 5,91% peningkatan pertumbuhan ekonomi diatas pertumbuhan ekonomi di Jawa Tengah,

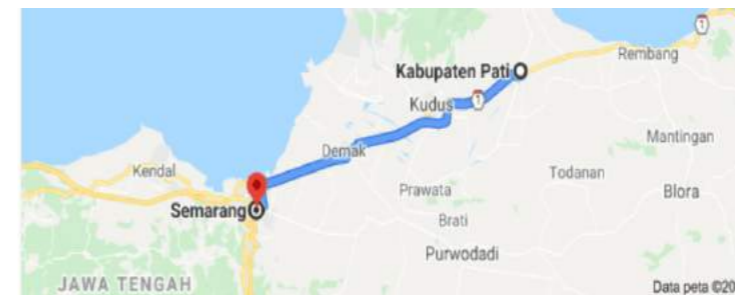
Sumber : BPS Kab. Pati dan Provinsi Jawa Tengah

### PRODUKSI IKAN LAHAN TAMBAK KAB. PATI

Sumber : BPS Kab. Pati, 2017



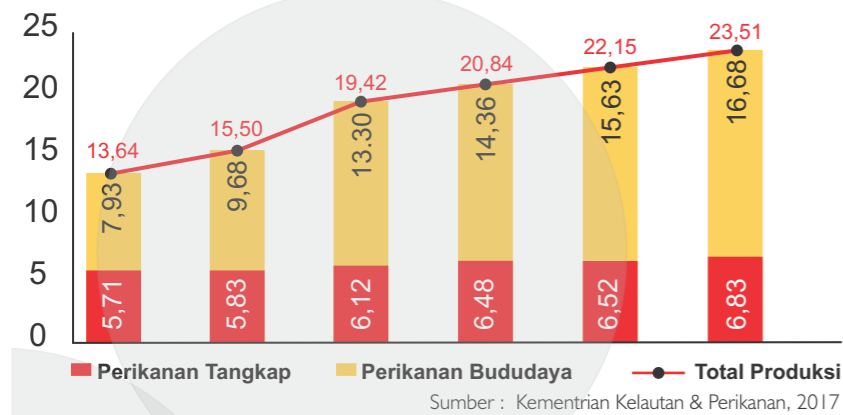
Produksi ikan bandeng yang berlebihan berdampak pada harga jual ikan bandeng di Kabupaten Pati menjadi tidak stabil, para pembudidaya bandeng lebih memilih menjual hasil panen keluar daerah karena jumlah produksi ikan bandeng di Kabupaten Pati sangat tinggi yang berdampak di harga jual ikan bandeng menjadi rendah.



sehingga para pembudidaya harus mengeluarkan biaya akomodasi untuk menjual hasil panen ikan bandeng

Indonesia adalah negara yang subur dan mempunyai kekayaan alam yang sangat melimpah baik di bidang pertanian maupun perikanan. Melihat pertumbuhan pembangunan Nasional yang begitu pesat, perikanan menjadi salah satu subsektor yang berkontribusi dalam meningkatkan pembangunan, baik dalam produksi maupun nilai ekspor.

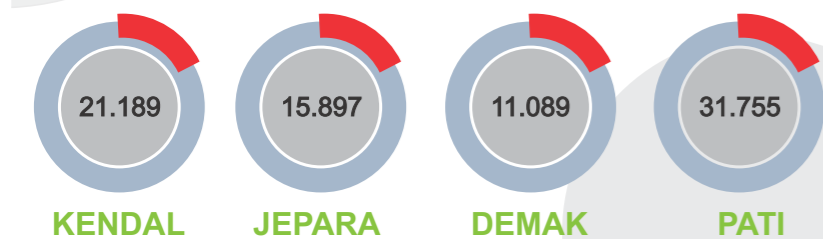
### PRODUKSI PERIKANAN



Produksi bandeng hampir dapat dijumpai di seluruh provinsi di Indonesia. Pembudidayaan bandeng, utamanya banyak diproduksi di Pulau Jawa, khususnya Jawa Timur, Jawa Barat, Jawa Tengah dan Banten. Total produksi bandeng pada tahun 2017 mencapai 17,22 juta ton atau 14,74 persen dari total keseluruhan produksi ikan budidaya.

Sumber : Badan Pusat Statistik, 2017

### PRODUKSI IKAN LAHAN TAMBAK JAWA TENGAH (ton)



Sebagai daerah pesisir, Kabupaten Pati mempunyai potensi untuk mengembangkan budidaya perikanan khususnya di lahan tambak

→ Dukuhseti	1.317,037 ha
→ Tayu	818,020 ha
→ Margoyoso	1.230,159 ha
→ Trangkil	1.199,081 ha
→ Wedarijaksa	767,631 ha
→ Juwana	3.263,952 ha
→ Batangan	1.610,167 ha



UKM

Tercatat ada 42 industri rumahan, dari 13 Desa di 6 Kecamatan sebagai industri pengolahan bandeng mampu memberi kapasitas 2.670 kg/hari dengan modal keseluruhan Rp. 645. 800.000.00,

## PERIKANAN



Pembudidaya ikan bandeng di Kabupaten Pati meminta nilai jual bandeng dikendalikan di tengah jumlah produksi ikan bandeng yang selalu mengalami peningkatan. Pasalnya, hal tersebut berakibat pada gangguan pembudidaya ikan bandeng.



PEMBUDIDAYA

Pemerintah memutuskan memasukan subsektor perikanan sebagai penggerak utama untuk sektor perikanan melalui jalur ekspor dalam pertumbuhan ekonomi Nasional berdasarkan rencana pembangunan jangka menengah nasional RPJMN 2020-2024,

# FENOMENA



## KEPALA DINAS PERIKANAN & KELAUTAN

**Edy Martanto**, yang dikutip dari Gatra.com (2017) Mengatakan, “Kita ke depan inginnya sesuai dengan arahan Pak Bupati, yaitu menjadi sentra industri bandeng presto skala nasional dan kalau mau beli ya cukup di Pati saja”.



Pelaku UKM di pati menjual hasil olahan ikan bandeng di kota Semarang karena di pati sendiri belum ada fasilitas yang memfasilitasi para pelaku UKM

diharapkan warga Pati dan luar Pati mengetahui bahwa bandeng presto yang dijual di area Pandanaran Semarang itu asalnya dari Juwana, Pati. “Dan sampai sekarangpun penyuplainya dari Juwana,” kata Haryanto.



## BELUM ADA TEMPAT PENGOLAHAN

Para petani ikan bandeng menjual ikan keluar daerah Kab. Pati dikarenakan tingkat produksi ikan yang tinggi dan belum ada tempat pengolahan yang bisa mengontrol produksi ikan bandeng.

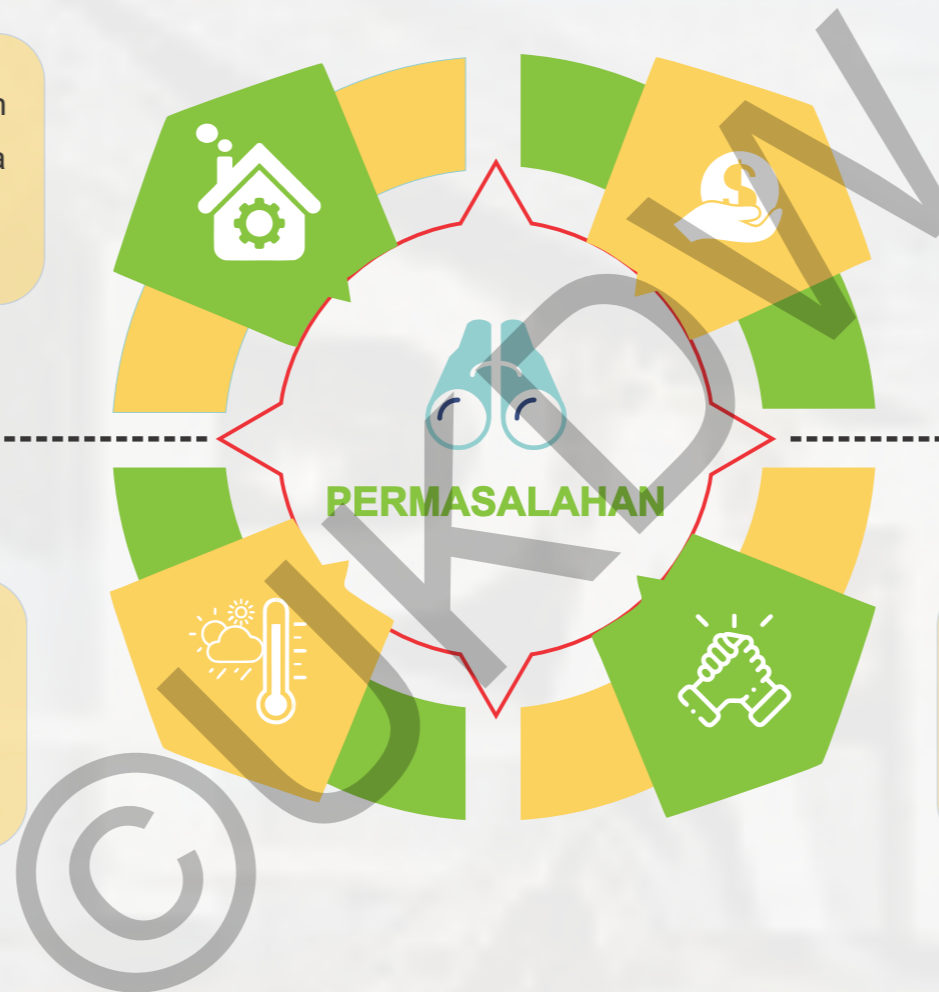


minimnya fasilitas pengolahan ikan bandeng menjadikan kegiatan masyarakat, dan kelompokkelompok UKM tidak dapat terlaksana dengan baik..

Produksi ikan bandeng yang berlebihan berdampak pada harga jual ikan bandeng di Kabupaten Pati menjadi tidak stabil

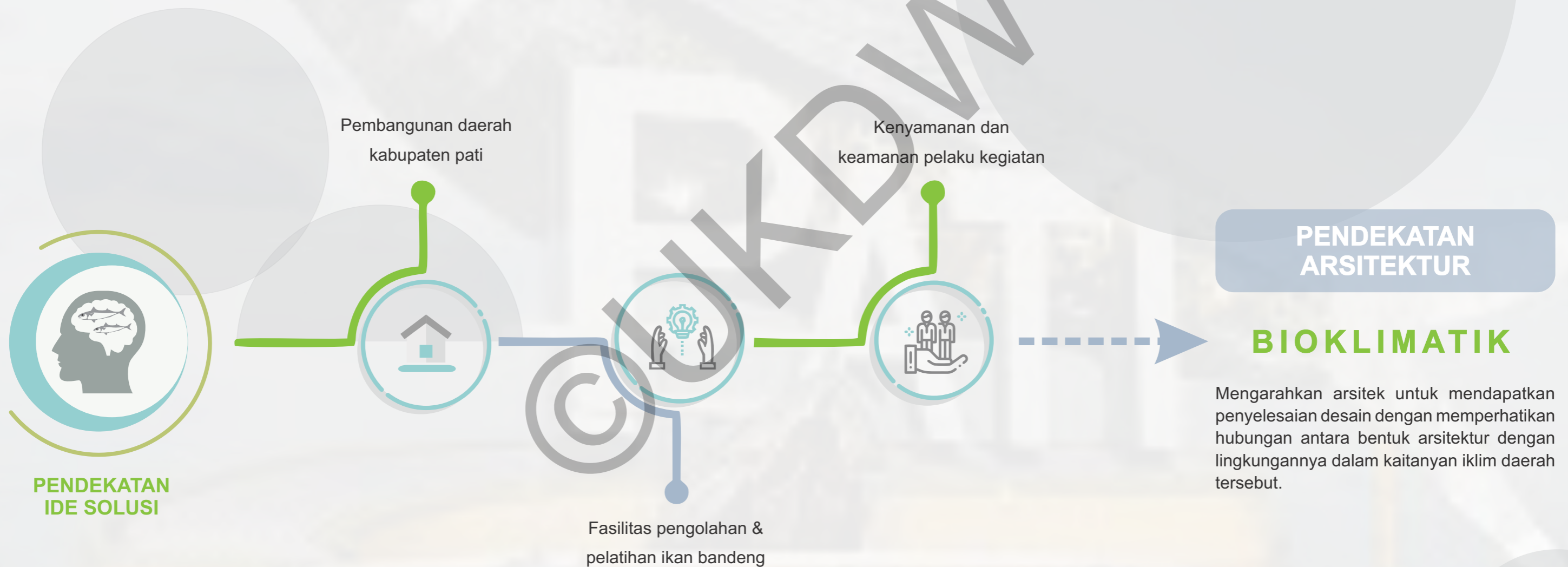
kurang memberi kenyamanan udara dan kualitas suhu di dalam bangunan bagi pelaku kegiatan.

fasilitas-fasilitas pengolahan ikan bandeng yang ada di Kabupaten Pati tersebar di beberapa titik sehingga sulit bagi pembudidaya ikan bandeng untuk menjual hasil panen, kegiatan para pelaku UKM tidak dapat dilakukan secara terpusat,



## RUMUSAN MASALAH

Bagaimana merancang sebuah Sentra Pelatihan dan Pengolahan Ikan Bandeng di Kabupaten Pati guna mewadahi kegiatan pelatihan dan pengolahan ikan bandeng untuk meningkatkan kualitas olahan ikan bandeng dan mengembangkan UKM di Kabupaten Pati dengan pendekatan arsitektur bioklimatik untuk merespon kondisi iklim dan lingkungan di Kota Pati.





## BAB V

---

### ANALISIS SITE

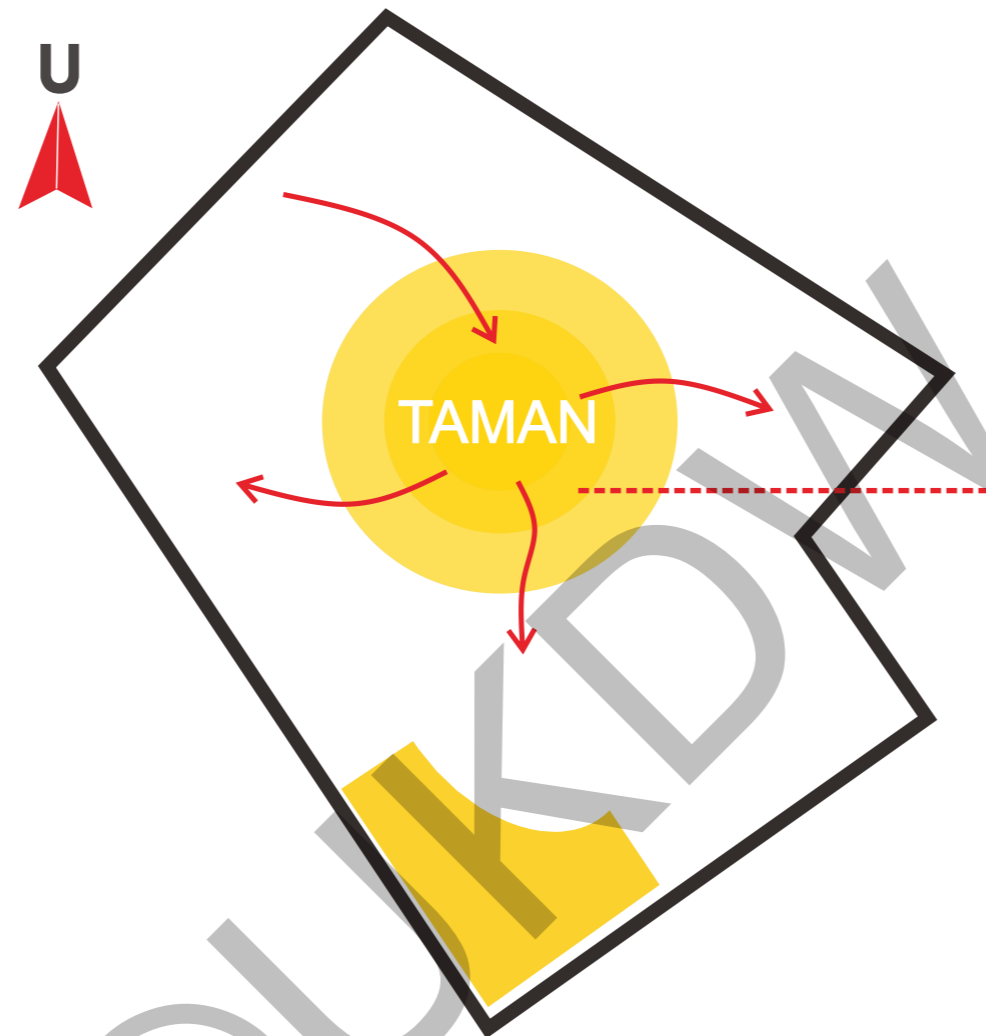
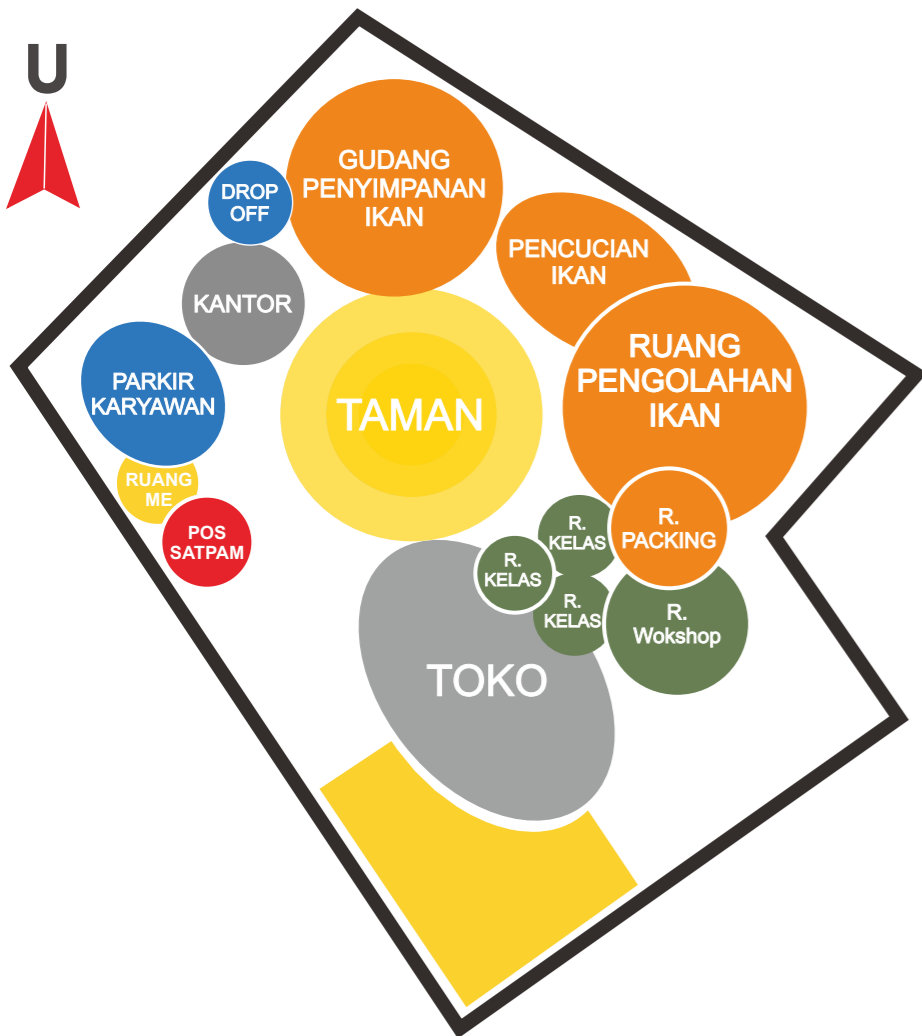
© DUTA WACANA



# BAB 5 IDE KONSEP

Perancangan Sentra Pelatihan dan Pengolahan Ikan Bandeng di Kabupaten Pati

## Ide Konsep Zoning



### Ruang Servis

- ▶ berada sedikit jauh dari ruang yang digunakan sebagai aktivitas pengolahan mengeluarkan kebisingan; ditempatkan di ujung
- ▶ site untuk mengurangi kebisingan
- ▶ memiliki akses jalan khusus untuk karyawan



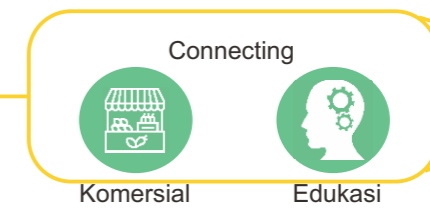
### Ruang Pengunjung Pelatihan

- ▶ berada di depan untuk memudahkan akses pengunjung pelatihan.
- ▶ dekat dengan ruang aktivitas pengolahan

### Taman dan Lobby (CENTRAL)

- Lobby dan Taman sebagai Central dari fungsi ruang indoor dan semi outdoor. Selain itu, Lobby juga merupakan titik temu bagi pengunjung dari area parkir, dan pelaku pelatihan.

### Dominan Fungsi



pelatihan & pengolahan



### Ruang Pengelola

- ▶ dekat dengan ruang drop off dan pengolahan supaya mudah memantau proses pengolahan
- ▶ dekat dengan ruang pelatihan mudah memantau proses belajar



### Ruang istirahat

- ▶ dapat mengakses seluruh ruang dengan mudah
- ▶ dapat dipantau oleh ruangan lain dengan mudah
- ▶ tidak berada pada daerah bising (tepi jalan)
- ▶ mendapat suplai matahari pagi yang cukup baik



### Toko Hasil Olahan Ikan

- ▶ berada di depan untuk memudahkan akses pengunjung dari entrance.

### AREA PUBLIK

- EDUKASI
- RUANG KELAS
- TOKO OLAHAN IKAN
- TAMAN
- FREE SPACE

### AREA PRIVATE

- PENGOLAHAN IKAN
- KANTOR
- PENCUCIAN IKAN
- GUDANG PENYIMPANAN
- RUANG PACKING

### EKONOMI

- Area Retail
- Area Drop Barang

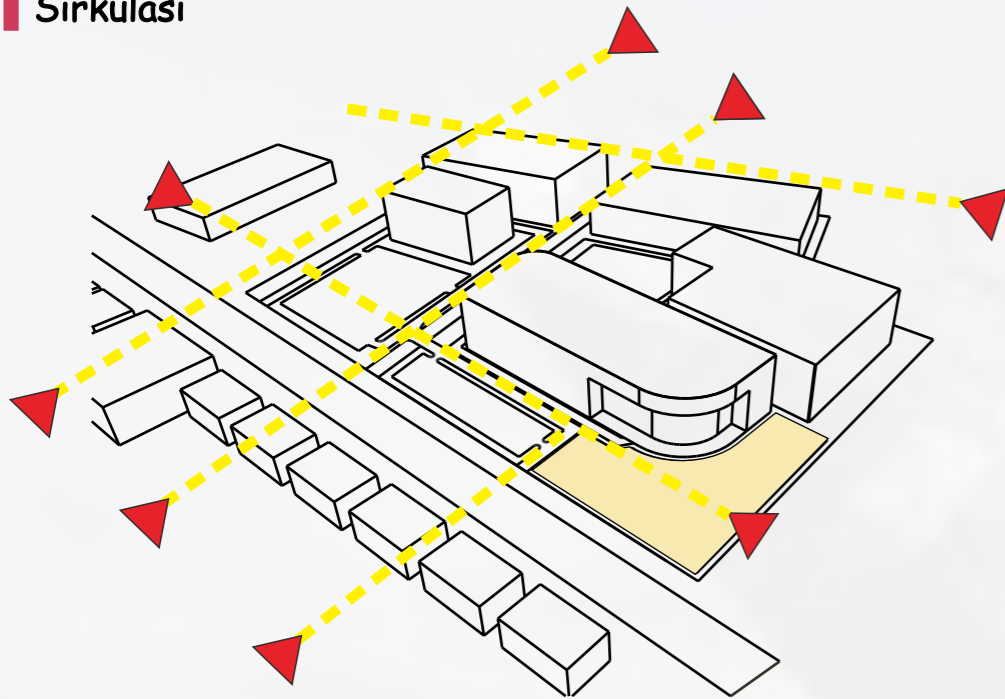
### SERVICE

- Kantor
- Area Parkir
- Pos Satpam
- Ruang ME
- Toilet
- Musholla

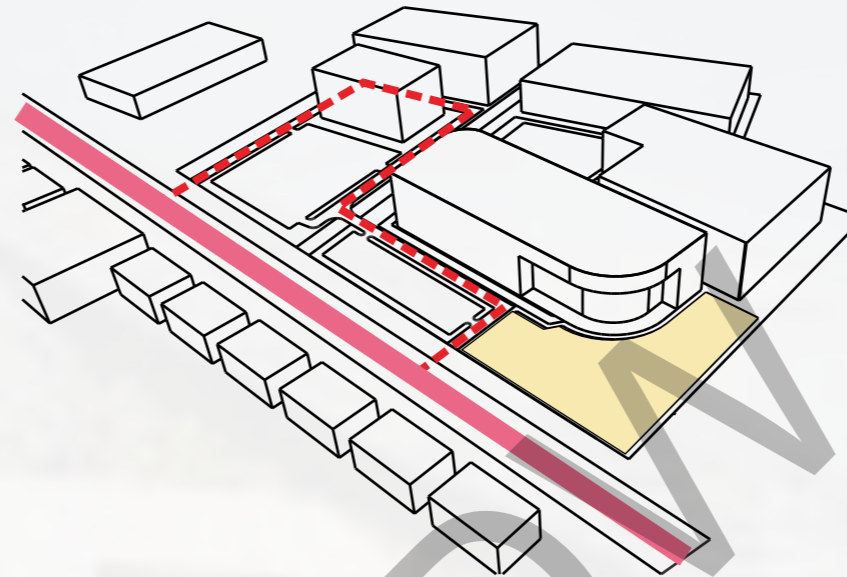




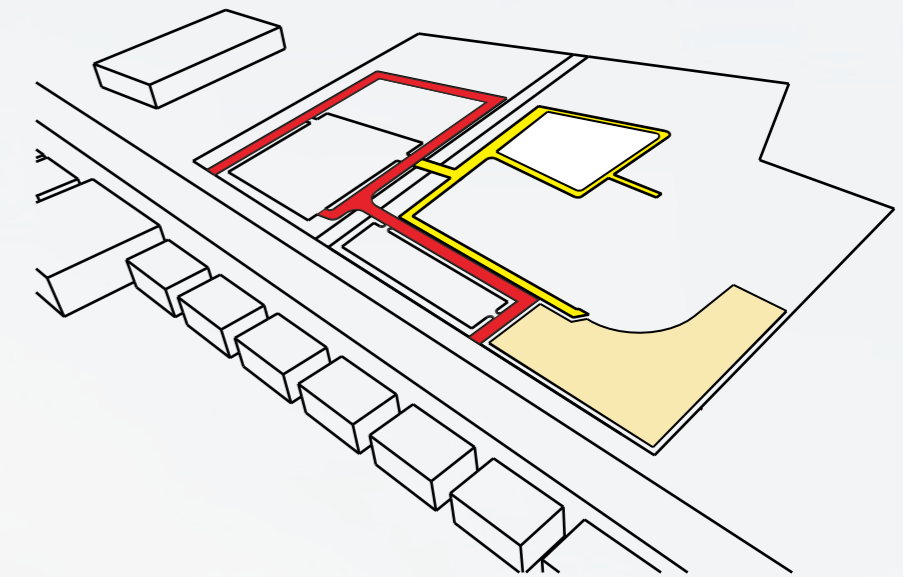
## Ide Konsep Sirkulasi



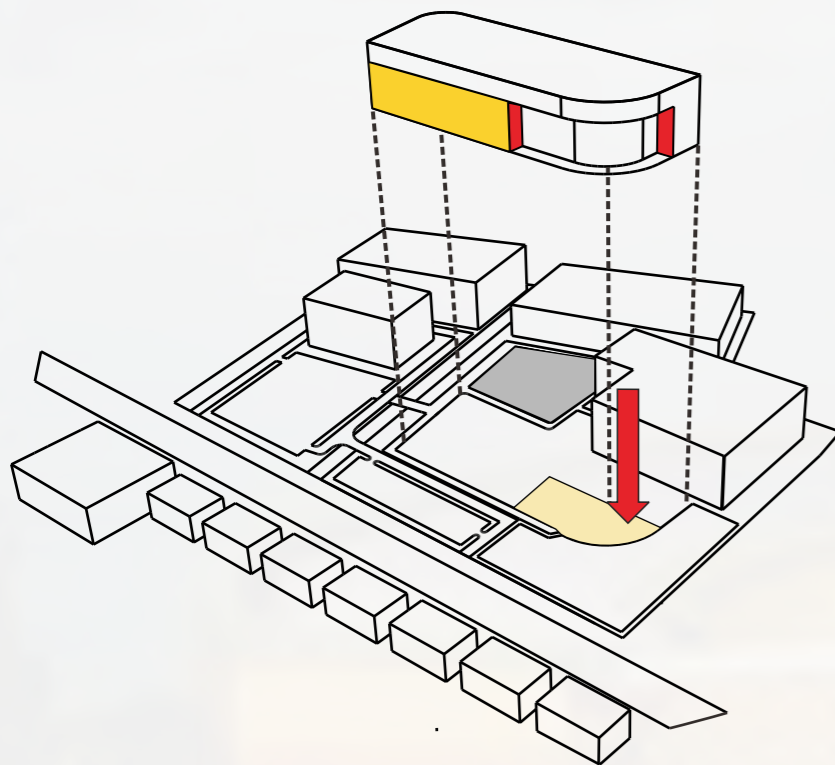
MEMBAGI SITE DENGAN GARIS DIAGONAL UNTUK SIRKULASI PEJALAN KHAKI BERDASARKAN PANDANGAN



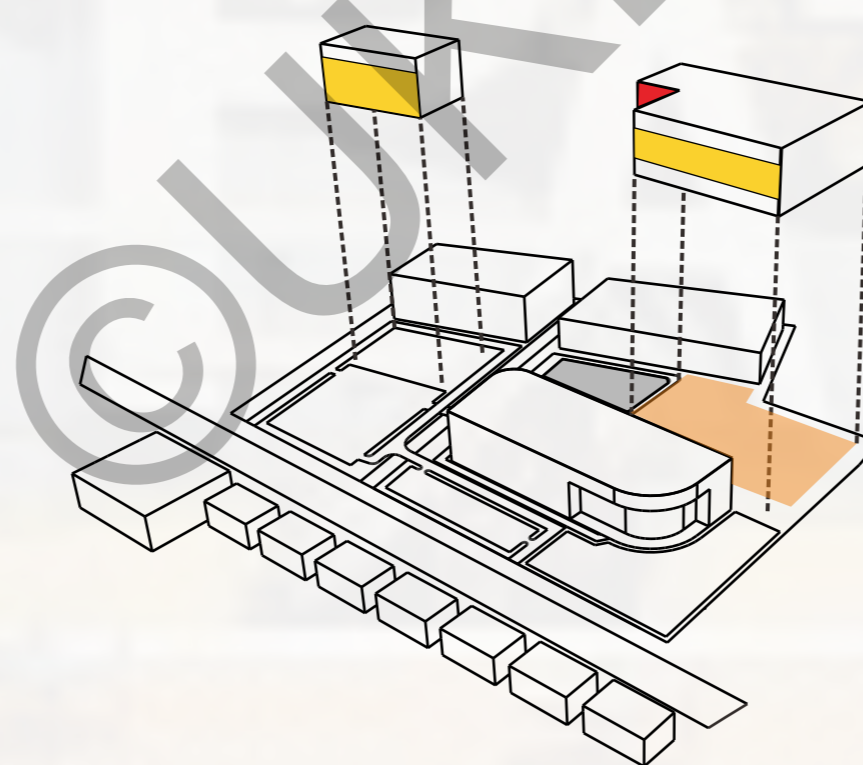
MERANCANG SIRKULASI KENDARAAN MEMUTAR SITE AGAR TIDAK MENGGANGGU KEGIATAN PELATIHAN DAN PENGOLAHAN



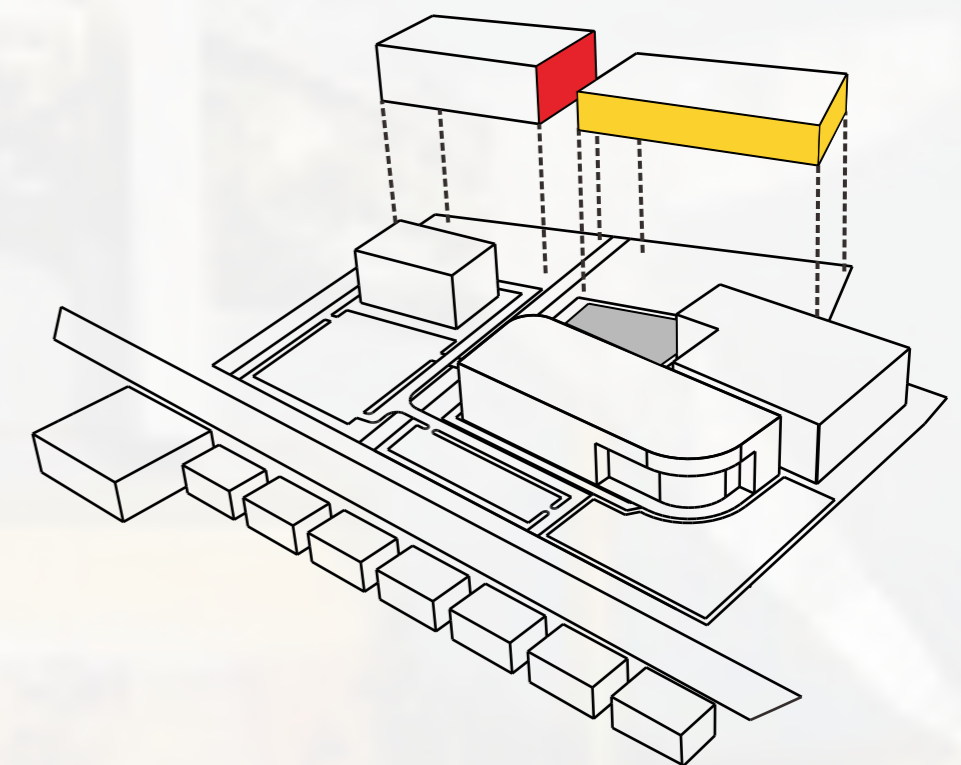
SIRKULASI KENDARAAN BERMOTOR DAN PEJALAN KAKI DIBEDAKAN KARENA ZONASI BANGUNAN BERBEDA



BAGIAN BANGUNAN DIBERI FENTILASI PADA BAGIAN SELATAN DIHARAPKAN CAHAYA MASUK DENGAN MAKSIMAL DAN DIHARAPKAN SIRKULASI UDARA DARI TENGGARA DAPAT MASUK SECARA MAKSIMAL



BANGUNAN PENGELOLA DAN PUSAT PELATIHAN DI PISAHKAN UNTUK SIRKULASI UDARA YANG BAIK DAN MEMINIMALISIR TERMAL YANG MASUK



BANGUNAN DI PISAHKAN SUPAYA ANGIN DARI TIMUR BISA MASUK KE SEMUA BAGIAN BANGUNAN SEHINGGA SIRKULASI UDARA PADA BANGUNAN BISA MAKSIMAL

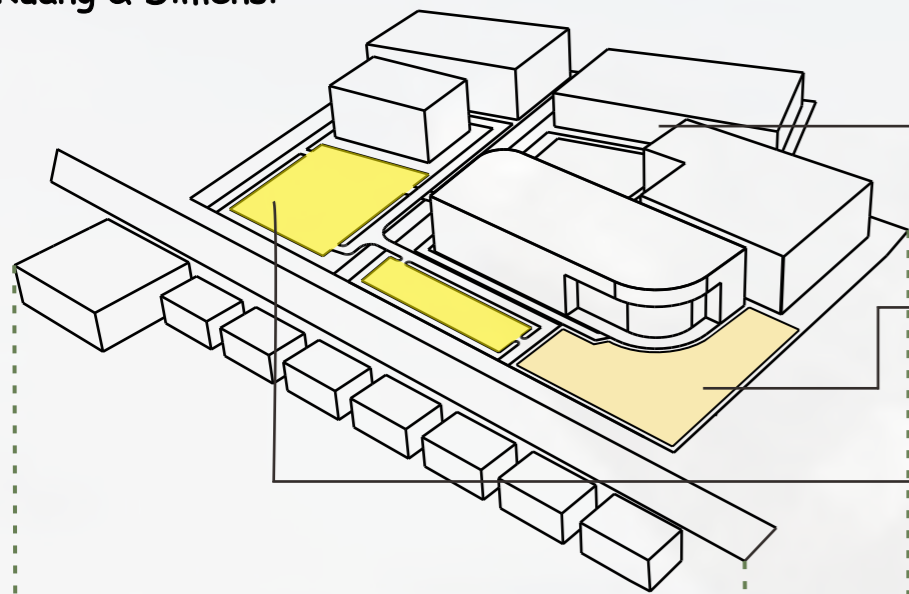




# BAB 5 IDE DESAIN

Perancangan Sentra Pelatihan dan Pengolahan Ikan Bandeng di Kabupaten Pati

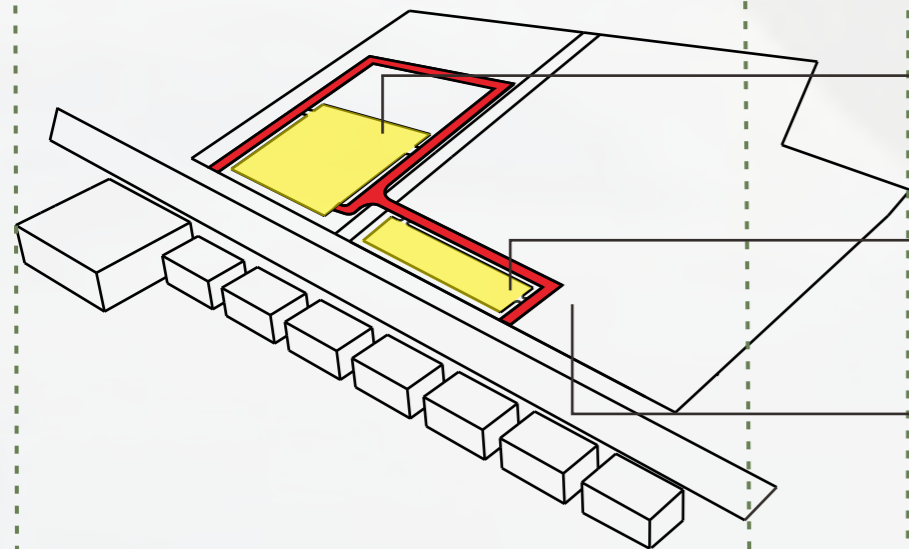
## Ide Konsep Ruang & Dimensi



Area Service

Area Taman

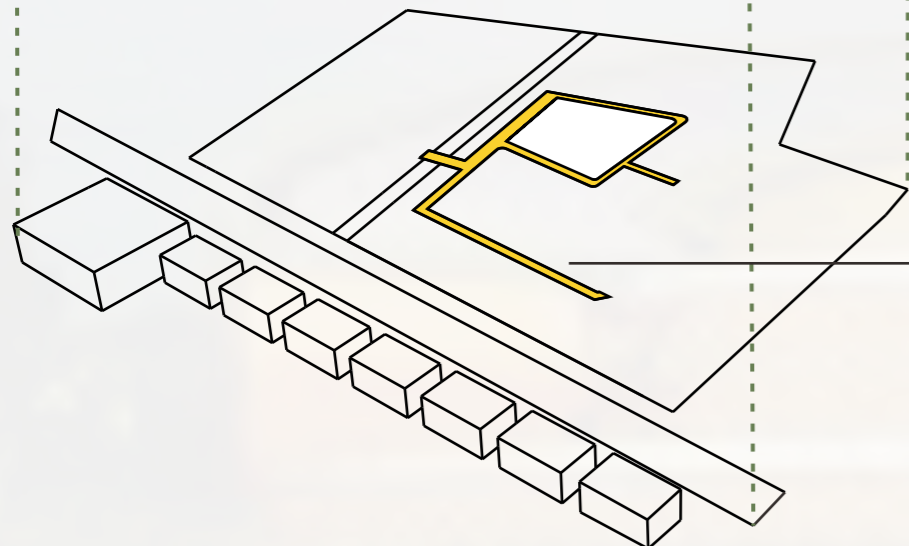
Area Parkir



Parkiran Pengelola

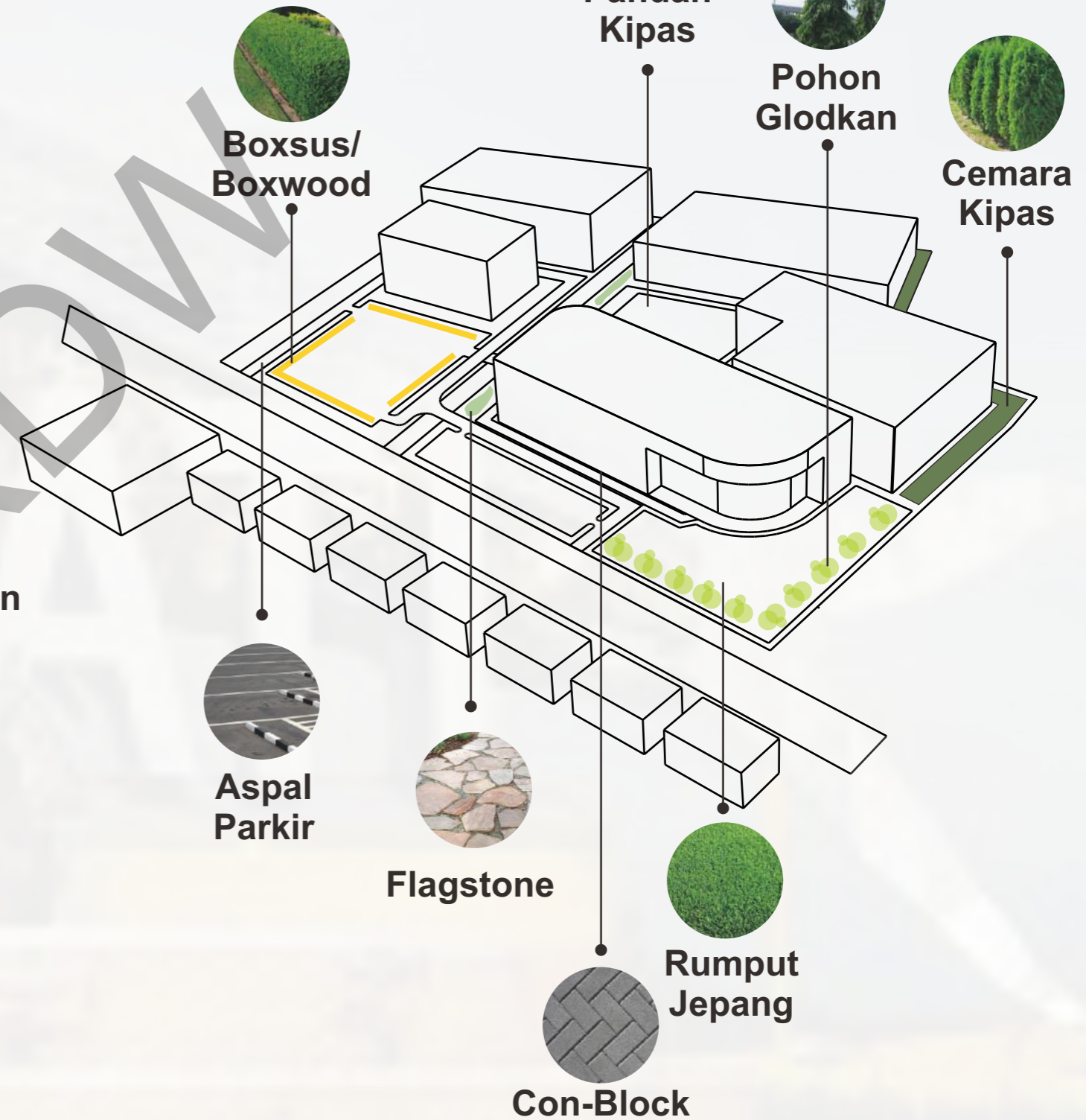
Parkiran Pengunjung

Jalur Kendaraan  
Mobil / Motor



Jalur Pejalan Kaki

## MATERIAL LANDSCAPE



Boxsus/  
Boxwood

Pandan  
Kipas

Pohon  
Glodkan

Cemara  
Kipas

Aspal  
Parkir

Flagstone

Rumput  
Jepang

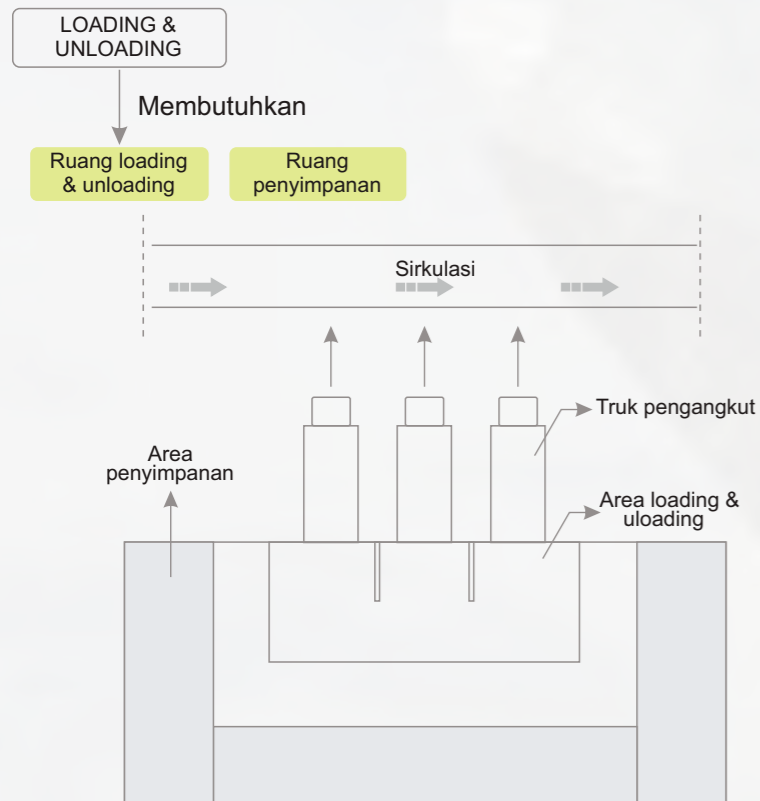
Con-Block



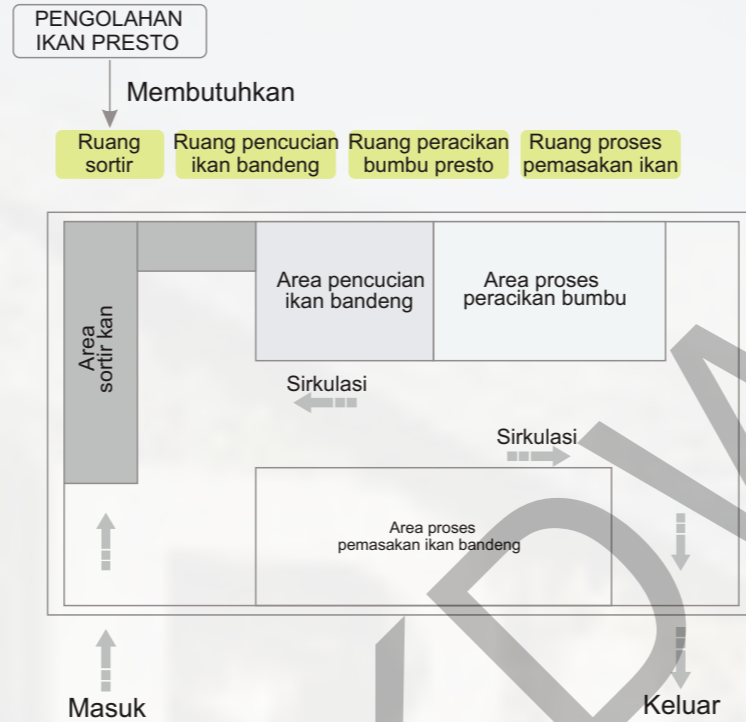


## Ide Konsep Zonasi & Ruang

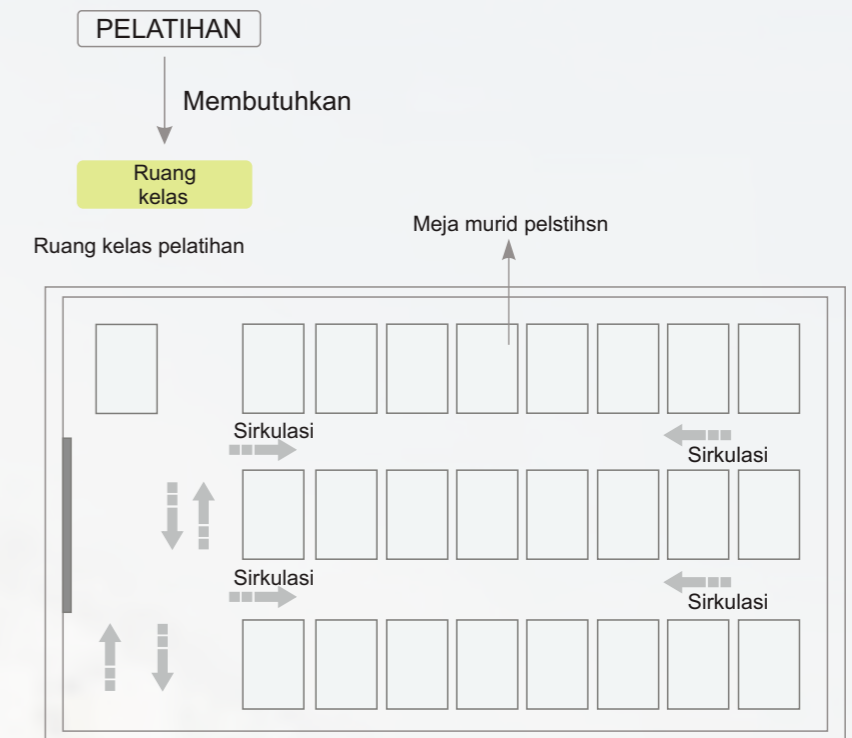
### ZONASI AREA LOADING & UNLOADING



### ZONASI AREA PENGOLAHAN IKAN PRESTO



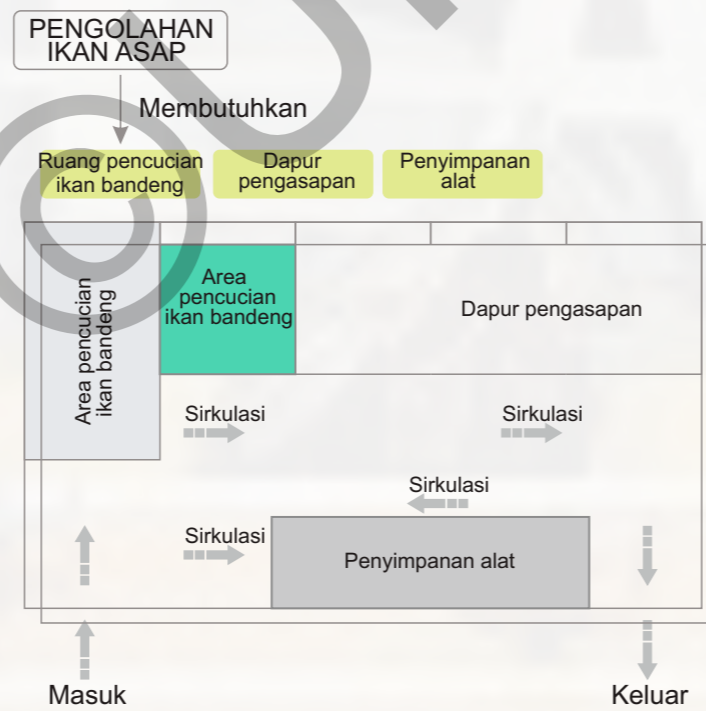
### ZONASI AREA PELATIHAN



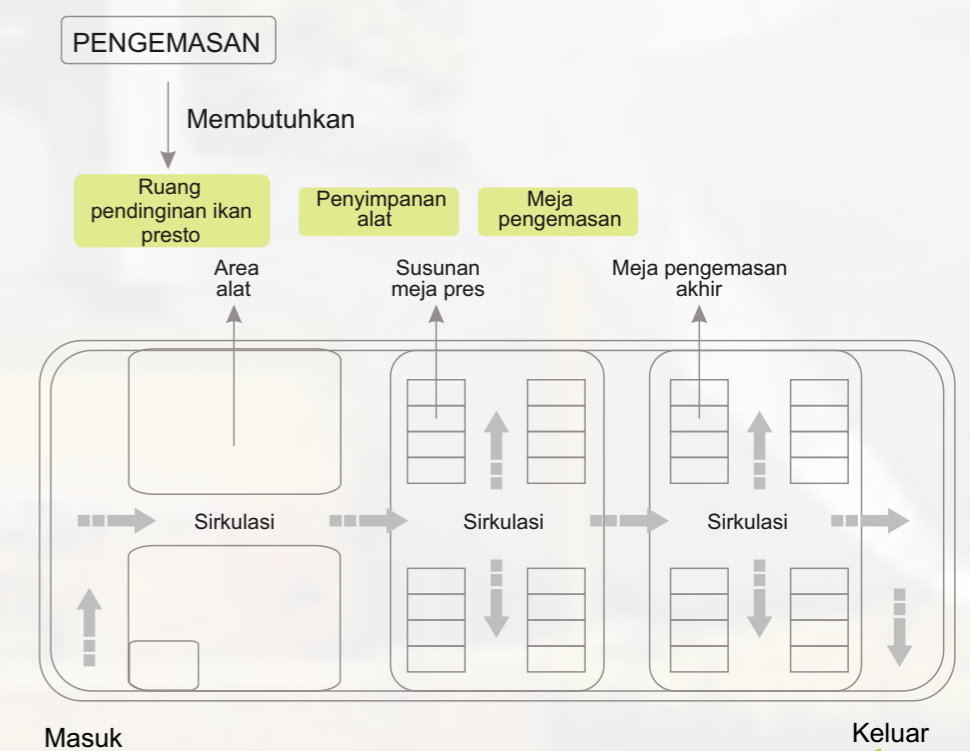
### ZONASI AREA PENDINGINAN IKAN PRESTO & ALAT

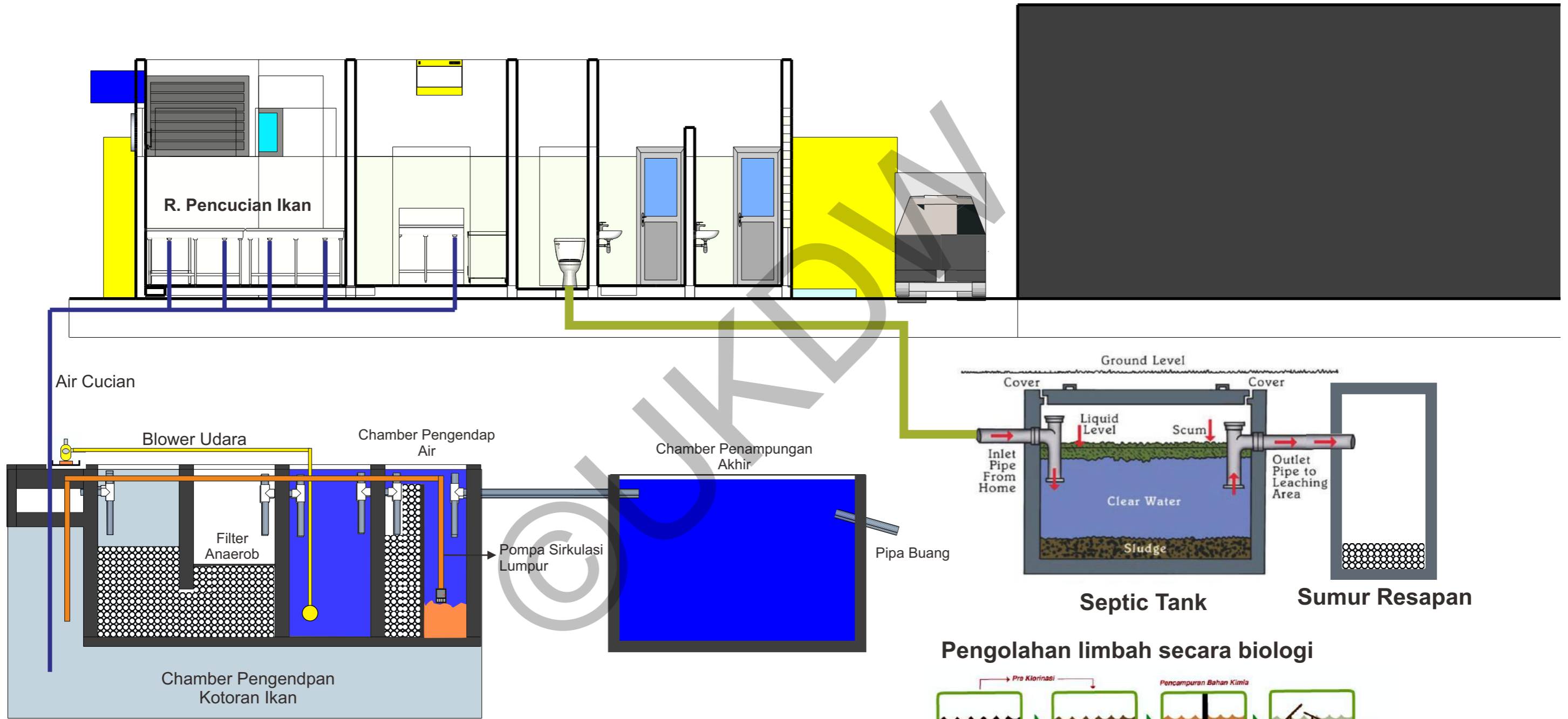


### ZONASI PENGOLAHAN IKAN ASAP



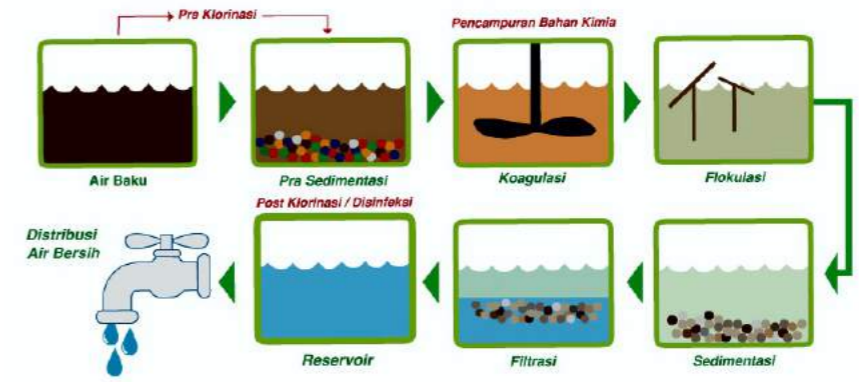
### ZONASI AREA PEMBIBITAN





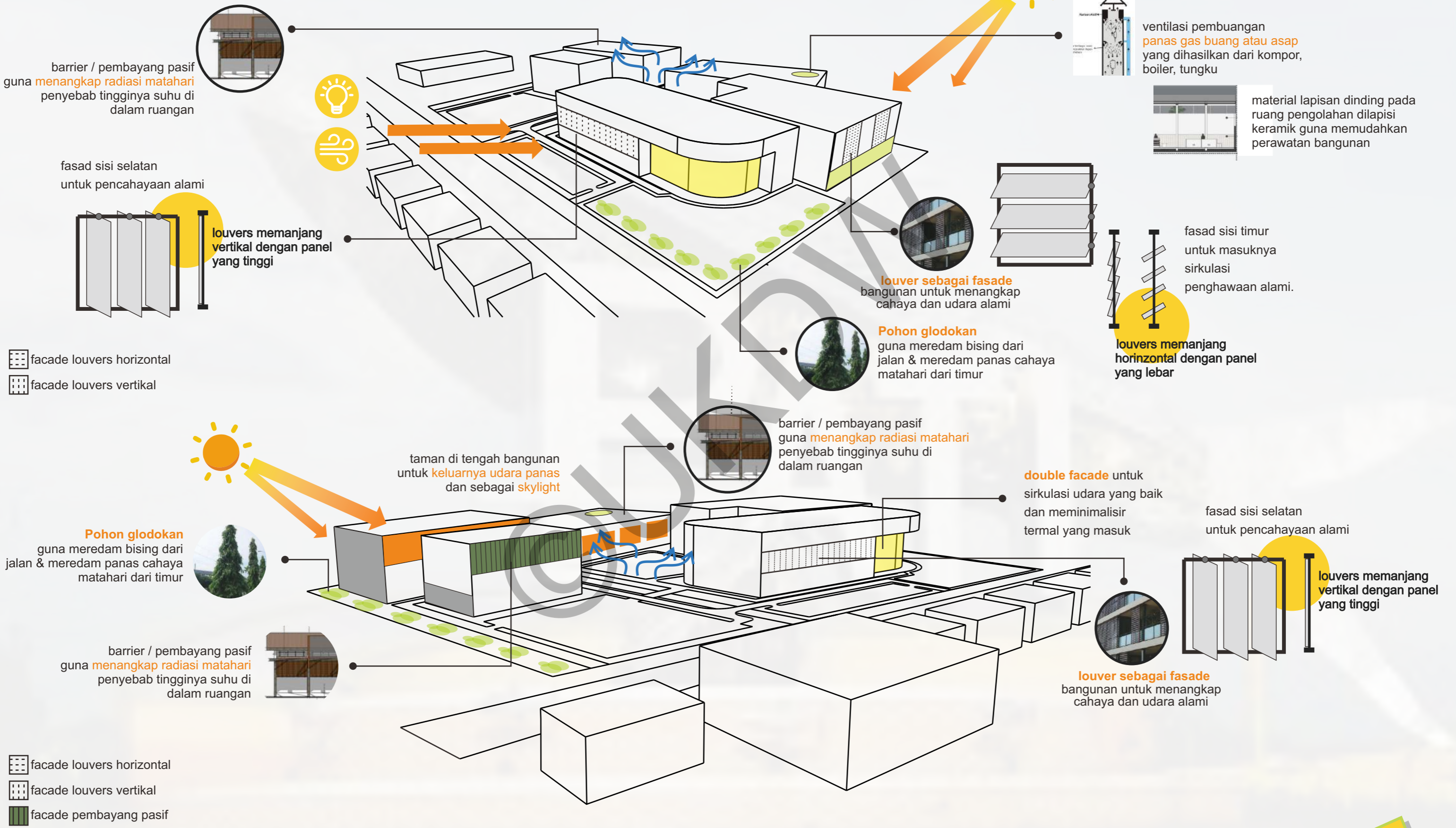
**Sistem Filterisasi Air Kotor**

**Pengolahan limbah secara biologi**


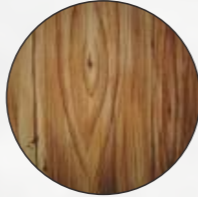



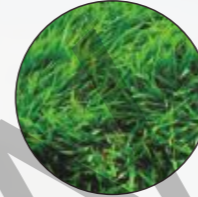
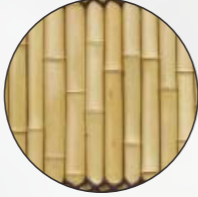

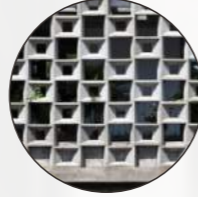

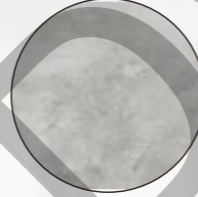

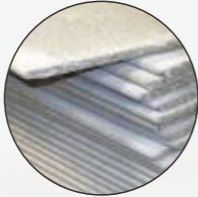
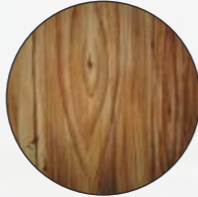






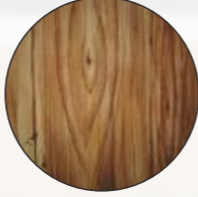





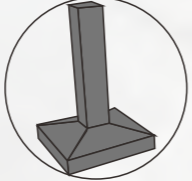
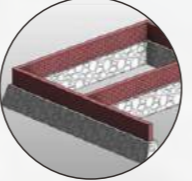

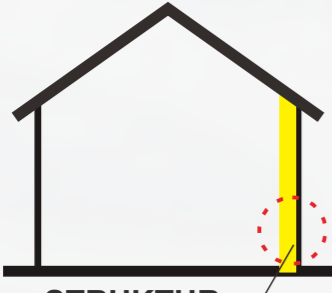




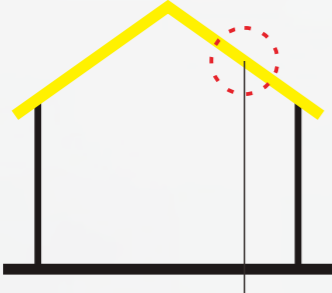



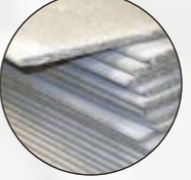
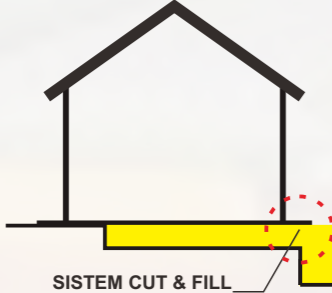
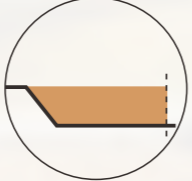


## Ide Konsep Bukaan & Penghawaan





APLIKASI MATERIAL	LOKASI APLIKASI MATERIAL						PERTIMBANGAN	
	INTERIOR			EKTERIOR			INTERIOR	EKTERIOR
LANTAI	 KERAMIK	 KAYU	 BETON	 GRASS BLOCK	 KERIKIL	 RUMPUT	<ul style="list-style-type: none"> <li>● AMAN DARI BAHAN BERACUN</li> <li>● TIDAK LICIN</li> <li>● NYAMAN</li> <li>● MATERIAL LOKAL</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● AMAN DARI BAHAN BERACUN</li> <li>● MENYERAP AIR</li> <li>● MENYERAP DEBU</li> <li>● TIDAK LICIN</li> <li>● NYAMAN</li> <li>● BERPORI</li> <li>● MATERIAL LOKAL</li> </ul>
DINDING	 BAMBU	 BETON	 BATA ROOSTER	 BAMBU	 BETON	 BATA ROOSTER	<ul style="list-style-type: none"> <li>● AMAN DARI BAHAN BERACUN</li> <li>● TIDAK LICIN</li> <li>● NYAMAN</li> <li>● MATERIAL LOKAL</li> <li>● TAHAN LAMA</li> <li>● MENGALIRKAN UDARA</li> <li>● TIDAK LEMBAB</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● AMAN DARI BAHAN BERACUN</li> <li>● MENYERAP AIR</li> <li>● MENYERAP DEBU</li> <li>● TIDAK LICIN</li> <li>● NYAMAN</li> <li>● BERPORI</li> <li>● MATERIAL LOKAL</li> <li>● TAHAN LAMA</li> <li>● MENGALIRKAN UDARA</li> <li>● MENYERAP PANAS</li> <li>● TIDAK LEMBAB</li> </ul>
ATAP	 GYPSUM	 KAYU	 BETON	 GENTENG TANAH LIAT	 BETON	 BAJA	<ul style="list-style-type: none"> <li>● AMAN DARI BAHAN BERACUN</li> <li>● TIDAK LICIN</li> <li>● NYAMAN</li> <li>● MATERIAL LOKAL</li> <li>● TAHAN LAMA</li> <li>● MENGALIRKAN UDARA</li> <li>● TIDAK LEMBAB</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● AMAN DARI BAHAN BERACUN</li> <li>● MENGALIRKAN AIR</li> <li>● TIDAK MEMANTULKAN CAHAYA MATAHARI</li> <li>● NYAMAN</li> <li>● MATERIAL LOKAL</li> <li>● TAHAN LAMA</li> <li>● MENYERAP PANAS</li> <li>● TIDAK LEMBAB</li> </ul>
FUNITURE	 PLYWOOD	 KACA		 KAYU			<ul style="list-style-type: none"> <li>● AMAN DARI BAHAN BERACUN</li> <li>● KEMAMPUAN KONTROL KELEMBABAN</li> <li>● NYAMAN</li> <li>● MATERIAL LOKAL</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● AMAN DARI BAHAN BERACUN</li> <li>● KEMAMPUAN KONTROL KELEMBABAN</li> <li>● NYAMAN</li> <li>● MATERIAL LOKAL</li> </ul>



LETAK STRUKTUR	APLIKASI STRUKTUR	PERTIMBANGAN
 <p>STRUKTUR PONDASI</p>	 <p>PONDASI FOOTPLATE</p>  <p>PONDASI BATU KALI</p>  <p>PONDASI BOR PILE</p>	<p>Penggunaan sistem struktur footplate, batu kali bahkan bor pile mempertimbangkan kondisi tanah di site yang dimana merupakan tanah pertanian, sehingga dibutuhkan struktur yang kuat.</p>
 <p>STRUKTUR KOLOM &amp; DINDING</p>	 <p>KOLOM COR BETON</p>  <p>DINDING BETON</p>  <p>BAMBU</p>  <p>BATA ROOSTER</p>	<p>Struktur kolom menggunakan beton dengan isian besi dan semen cor yang pada umumnya digunakan dalam konstruksi. Sedangkan struktur dinding lebih fleksibel, dapat menggunakan materian beton, kayu, bata rooster, maupun bambu guna penghawaan yang baik, struktur yang kuat serta memberikan estetika</p>
 <p>STRUKTUR ATAP</p>	 <p>ATAP DAK BETON</p>  <p>RANGKA ATAP BAJA</p>  <p>GENTENG TANAH LIAT</p>  <p>PLAFON GYPSUM</p>	<p>Struktur atap menggunakan rangka baja baik itu baja IWF maupun baja ringan dan juga struktur dak beton. Perimbangannya adalah untuk bisa menghasilkan struktur yang kuat baik itu bentang panjang maupun pendek. Untuk material atap menggunakan genteng tanah liat, dan plafon menggunakan gypsum</p>
 <p>SISTEM CUT &amp; FILL SERTA PENAHAN TANAH</p>	 <p>SISTEM CUT &amp; FILL</p>  <p>DINDING PENAHAN TANAH</p>  <p>STRUKTUR BATU BELAH</p>	<p>Untuk menjaga kestabilan level tanah maka digunakan sistem cut and fill, sedangkan untuk mencegah tanah di site maupun sekitarnya longsor, maka digunakan struktur beton sebagai dinding penahan tanah ataupun dapat menggunakan struktur batu belah dibagian saluran irigasi air</p>

## DAFTAR PUSTAKA

RPJMD Kabupaten Pati Tahun 2017-2022, *Rencana Pembangunan Jangka Menengah*.

SK Menteri Negara Koperasi dan UKM No: 32 / Kep / M.KUKM / IV /2002, *Pedoman Penumbuhan dan Pengembangan Sentra*.

Paturan Bupati Tahun 2015, *Tentang Rencana Tata Bangunan dan Lingkungan Kawasan Pusat Kota Kabupaten Pati*. Diakses dari <http://sippa.ciptakarya.pu.go.id/sippa>

Bappeda Kota Pati, *Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Pati Tahun 2010-2030*. Diakses dari <https://bappeda.patikab.go.id/>

Badab Pusat Statistik Kota Pati Tahun 2020. *Statistik Kota Pati 2020*. Diakses dari <https://patikab.bps.go.id/>

Jurnal Proposal Tugas Akhir Juhan Andi Prasetio Aji 2018. *Rancangan Sentra Produksi Olahan Ikan*. Diakses dari <http://repository.untag-sby.ac.id/659/9/JURNAL%20TURNITIN.pdf>

Jurnal Andrian Juniarta, Agus Hartoko, Suryanti 2016. *Analisis Produktivitas Primer Tambak Ikan Bandeng di Kabupaten Pati*. Diakses dari <https://ejournal3.undip.ac.id/index>.