

TUGAS AKHIR

ASRAMA MAHASISWA DI SLEMAN, YOGYAKARTA



Saktian Andri Hatmoko
21091333

TEKNIK ARSITEKTUR
UNIVERSITAS KRISTEN DUTA WACANA
2013

TUGAS AKHIR

ASRAMA MAHASISWA DI SLEMAN YOGYAKARTA

Diajukan kepada Fakultas Arsitektur dan Desain Program Studi Teknik Arsitektur

Universitas Kristen Duta Wacana - Yogyakarta,

sebagai salah satu syarat dalam memperoleh gelar

Sarjana Teknik

Disusun Oleh:

Saktian Andri Hatmoko

21 09 1333

Diperiksa di : Yogyakarta

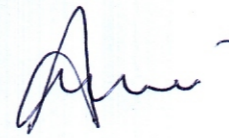
Tanggal : 31 - 07 - 2013

Dosen Pembimbing I,



Dr.-Ing. Ir. Winarna, MA.

Dosen Pembimbing II,



Ir. Eddy Christianto, MT., IAI

Mengetahui

Ketua Program Studi,



Ir. Eddy Christianto, MT., IAI

PERNYATAAN KEASLIAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi :

ASRAMA MAHASISWA DI SLEMAN YOGYAKARTA

Adalah benar-benar hasil karya sendiri. Pernyataan, ide, gambar, grafik, kutipan langsung maupun tidak langsung, serta segala bentuk cipta karya dan ide orang lain yang bersumber dari tulisan atau ide orang lain dinyatakan secara tertulis dalam skripsi ini pada catatan kaki dan daftar pustaka.

Apabila dikemudian hari terbukti saya melakukan duplikasi atau plagiasi sebagian atau seluruhnya dari skripsi ini, maka gelar dan ijazah yang saya peroleh dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada

Universitas Kristen Duta Wacana Yogyakarta.

Yogyakarta, 31 Juli 2013



Saktian Andri Hatmoko

21 09 1333

LEMBAR PENGESAHAN

Judul : Asrama Mahasiswa di Sleman Yogyakarta
Nama Mahasiswa : Saktian Andri Hatmoko
NIM : 21 09 1333
Mata kuliah : Tugas Akhir Kode : TA 8306
Semester : Genap Tahun : 2012 / 2013
Fakultas : Arsitektur dan Desain Prodi : Teknik Arsitektur
Universitas : Universitas Kristen Duta Wacana Yogyakarta

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji Tugas Akhir
Fakultas Arsitektur dan Desain Program Studi Teknik Arsitektur
Universitas Kristen Duta Wacana Yogyakarta


dan dinyatakan

DITERIMA

untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Teknik
pada tanggal 31 - 07 - 2013

Yogyakarta, 31 - 07 - 2013

Dosen Pembimbing I,



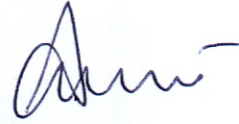
Dr.-Ing. Ir. Winarna, MA

Dosen Penguji I,




Ir. Henry Feriadi, M.Sc., Ph.D.

Dosen Pembimbing II,



Ir. Eddy Christianto, MT

Dosen Penguji II,



Prof. Ir. Titien Saraswati, M.Arch., Ph.D.



© UKDW

Daftar Isi	i
BAB I Pendahuluan	1
Lokasi dan potensi	1
Latar belakang	2
Pengertian asrama mahasiswa & kriteria pemilihan site	3
BAB II Data Kota	8
D.I.Yogyakarta	8
Kab. Sleman, Permasalahan Kawasan Depok, Sleman	9
BAB III Studi pustaka dan Preseden	12
Standar asrama dan penjelasan Asrama mahasiswa UKDW	12 15
BAB IV Analisis	21
Program ruang, Pendekatan sirkulasi	21
Pengelompokan ruang	22
Hubungan antar ruang	23
Besaran ruang	24
Zoning	27
Pencahayaan, penghawaan, penataan vegetasi	28
Struktur dan utilitas	30
BAB V Konsep	31
Daftar pustaka	33

RESUME

Student Dormitory in Sleman, Yogyakarta Special Region

Initial Idea to Design a student Dormitory in Yogyakarta

Yogyakarta is known as the city of education. This makes the city of Yogyakarta became one of the goals for the college from all over Indonesia. Education is one of the principal in the vision and mission of the city of Yogyakarta. Immigrant students from outside the region would require for their residential stay during his education. Based on the data, the last few years an increase in immigrants who went to Yogyakarta by 10 percent. therefore it makes me want to design a dormitory as a provider of student housing for migrants from outside the city.

Transformation Design

The concepts that I use is the use of shared space and also the application of system-middle rise buildings. In addition to meet the shortage of housing quota for immigrant students this concept is based on issues of disharmony between the student boarder communities in the surrounding environment that occurred lately. Expected with the concept of closeness shared space and space utilization can create a space that is able to bring together students who live in student dormitories with surrounding communities so as to create a harmonious environment.

Final Design

Site selected site is located close to the campus environment, in addition to the selected use of middle-rise buildings to accommodate students in large quantities due to limited site. Certainly with respect to the utility and space requirements for the occupants in them such as the dining room, bathroom, bedroom, study room, prayer room, and other spaces to support the daily needs of students.

Conclusion

Finally this dormitory to accommodate the housing needs of the students in Yogyakarta and also design occupancy with consideration of the complex issues of culture occupied the city of Yogyakarta. Occupancy so as to create a harmonious environment between students and the surrounding community.

BAB I

Pendahuluan

Lokasi D.I.YOGYAKARTA



POTENSI D.I.YOGYAKARTA

Potensi pendidikan



Yogyakarta memiliki **121** universitas/ Perguruan Tinggi/ setingkat nya yang sudah dikenal luas di seluruh Indonesia. Dan mahasiswa yang berkuliah di Yogyakarta ini berasal dari berbagai daerah di Indonesia.

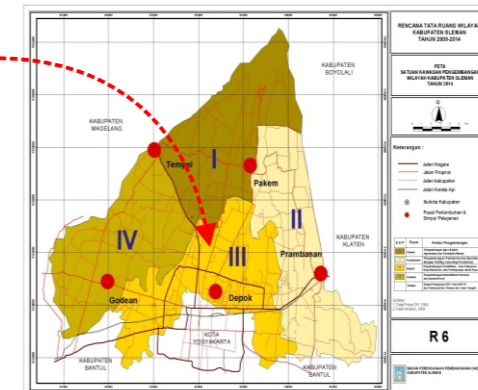
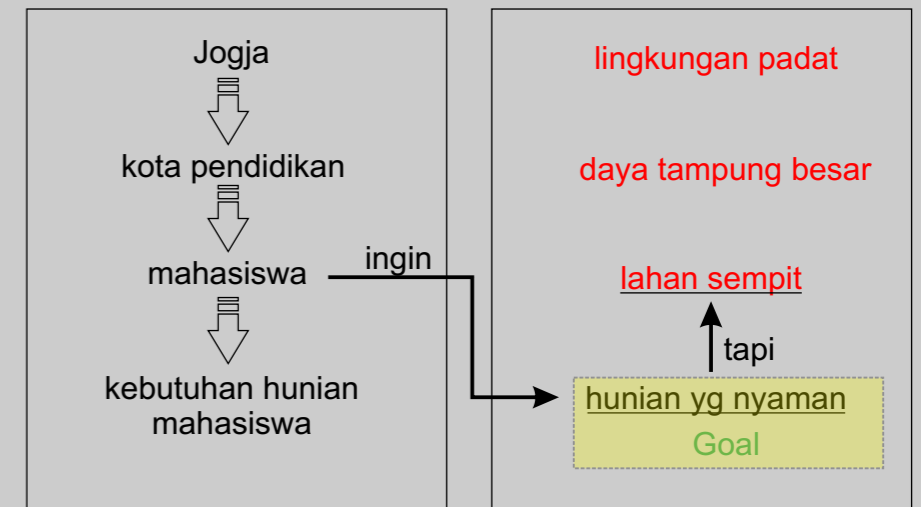


Potensi permukiman mahasiswa



Hunian seperti kos terdapat di kawasan sekitar kampus di Yogyakarta. Akan tetapi kebanyakan hanya dapat menampung 5 -10an mahasiswa. Terutama di wilayah Depok sleman yang sudah padat dengan hunian seperti ini. Karena itu sangat potensial jika dibuat hunian vertikal yang dapat menampung lebih banyak mahasiswa dalam lingkungan yang sudah padat.

Temuan Permasalahan



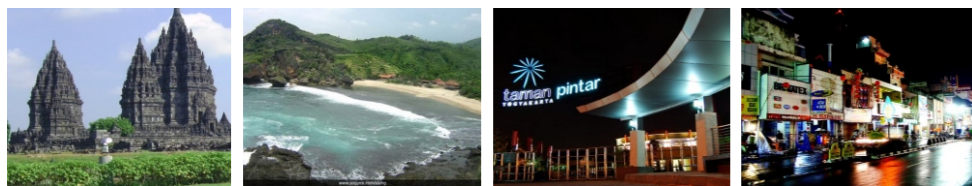
Tujuan

Mengetahui dasar, potensi, dan permasalahan Yogyakarta dilihat secara makro.

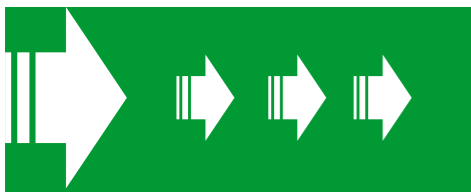
Letak & keadaan geografis

Kota **Yogyakarta** terletak antara 110° 24' antara 07° 49' 26" - 07° 15' 24" Lintang Selatan. terletak di daerah daratan lereng aliran gunung Merapi dan memiliki kemiringan lahan yang relatif datar (antara 0-2%), berada pada ketinggian rata-rata 114 meter dari permukaan laut.

Citra provinsi Yogyakarta



Yogyakarta dikenal sebagai kota budaya, kota wisata, dan juga kota pendidikan. Sebagai kota pendidikan Yogyakarta merupakan salah satu tujuan utama dari seluruh Indonesia untuk bersekolah atau kuliah. Pendidikan merupakan salah satu yang menjadi pokok, seperti terdapat pada visi dan misi kota Yogyakarta.



Latar belakang

PERANCANGAN ASRAMA MAHASISWA DI SLEMAN, YOGYAKARTA



Latar belakang:

Yogyakarta sebagai kota pendidikan.

Yogyakarta memiliki 122 Universitas/Perguruan Tinggi/Setingkat yang menjadi tujuan dari berbagai daerah di Indonesia.

No.	Nama Universitas	Wilayah kabupaten
1	UNIVERSITAS SARANAWATI TAMANWISATA	KODYA YOGYAKARTA
2	UNIVERSITAS JOMBANG	
3	UNIVERSITAS CHORUSANOTO	
4	UNIVERSITAS WIDYA MATAJAYA	
5	UNIVERSITAS SEKELoa DIPONEGORO	
6	UNIVERSITAS AHMAD SYALAB	
7	INSTITUT SAINS DAN TEKNOLOGI APRIKIND	
8	SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI WIDYA WISAYASA	
9	SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI NUSA MEGARA KENCANA	
10	STIP MARTHA BANGSA	
11	SEKOLAH TINGGI TEKNOLOGI LINGKUNGAN	
12	SEKOLAH TINGGI PEMBANGUNAN MASYARAKAT DESA BAHU	
13	SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI ISI EKATANA UPABEDA	
14	STMIK EL BAHAMA	
15	SEKOLAH TINGGI TEKNOLOGI YOGYAKARTA	
16	STMIK PELITA NUSANTARA	
17	SEKOLAH TINGGI ILMU KESEHATAN BUDISTAH	
18	SEKOLAH TINGGI SENI RUPA DAN DESAIN YOI YOGYAKARTA	
19	SEKOLAH TINGGI ILMU KESEHATAN SYARIAH MARIM	
20	SEKOLAH TINGGI ILMU KESEHATAN YOGYAKARTA	
21	SEKOLAH TINGGI ILMU KESEHATAN AL ISLAM	
22	AKADEMI KULTURAS YIP	
23	AKADEMI BAHASA ASING YIP	
24	AKADEMI TENIS YIP	
25	AKADEMI MANAJEMEN PUTRA JAYA	
26	AKADEMI KESEJAHTERAAN SOSIAL ASIK	
27	AKADEMI PARIWISATA BAHASA BERTERA	
28	AKADEMI PETERJANJAN BAHASA PUTRA	
29	AKADEMI KETATALAKSANAAN PELAKSANA NAGA BAHASA	
30	AKADEMI SEKRETARIAT DAN MANAJEMEN SANTA MARLA	
31	AKADEMI PERBANKAN YOGYAKARTA	
32	AKADEMI PARIWISATA YOGYAKARTA	
33	AKADEMI PARIWISATA YOGYAKARTA	
34	AKADEMI MANAJEMEN BANGUNAN YOGYAKARTA	
35	AKADEMI SENI RUPA DAN DESAIN ASER	
36	AKADEMI MANAJEMEN ADMINISTRASI YOGYAKARTA	
37	AKADEMI SENI RUPA DAN DESAIN KEDI	
38	AKADEMI ANALISIS FARMASI AL ISLAM	
39	AKADEMI KEPERAWATAN NOTOKULUMAD	

No.	Nama Universitas	Wilayah kabupaten
1	UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA	SLEMAN
2	UNIVERSITAS PROKLAMASI '45	
3	UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA	
4	UNIVERSITAS KRISTEN BARMANUEL	
5	UNIVERSITAS SANATA DHARMAS	
6	UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL VETERAN	
7	UNIVERSITAS TEKNOLOGI YOGYAKARTA	
8	UNIVERSITAS SEKITAR YOGYAKARTA	
9	INSTITUT PERTANIAN INTAN	
10	INSTITUT PERTANIAN STIPRI	
11	SEKOLAH TINGGI TEKNOLOGI NASIONAL	
12	SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI YIP	
13	SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI ISI	
14	SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI METRA INDONESIA	
15	SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI BANI	
16	SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI TRIANA	
17	SEKOLAH TINGGI PARIWISATA AMPITA YOGYAKARTA	
18	SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI PARIWISATA API	
19	SEKOLAH TINGGI BINA KONGRES	
20	SEKOLAH TINGGI ILMU KESEHATAN WIRIA HUGADA	
21	SEKOLAH TINGGI ILMU MANAJEMEN YIP	
22	SEKOLAH TINGGI ILMU KESEHATAN ANGGAD YANI	
23	SEKOLAH TINGGI PARIWISATA ANBARUNIKAD	
24	STMIK SINDHURA KODIAH WIRI	
25	SEKOLAH TINGGI ILMU KESEHATAN DUNA BANGSA	
26	AKADEMI MANAJEMEN YOGYAKARTA	
27	AKADEMI KOMUNIKASI YOGYAKARTA	
28	AKADEMI PERJALANAN YOGYAKARTA	
29	AKADEMI MANAJEMEN INFORMATIKA & KOMPUTER ALTER	
30	AKADEMI KOMUNIKASI YOGYAKARTA	
31	AKADEMI PARIWISATA DAN MANAJEMEN WISATA SANTI	
32	AKADEMI TEKNOLOGI STUDIUM NASIONAL	
33	AKADEMI PARIWISATA STIPRI	
34	ANAK ISI YOGYAKARTA	
35	AKADEMI PARIWISATA ISI YOGYAKARTA	
36	AKADEMI KEPERAWATAN PAINT BAHYU YOGYAKARTA	
37	AKADEMI TENIS KADANGSISTE DAN RADO TERAPI	
38	POLITEKNIK SENI YOGYAKARTA	
39	POLITEKNIK PPP	
40	POLITEKNIK MENDIAHINDIA SAMALTA DHARMA	

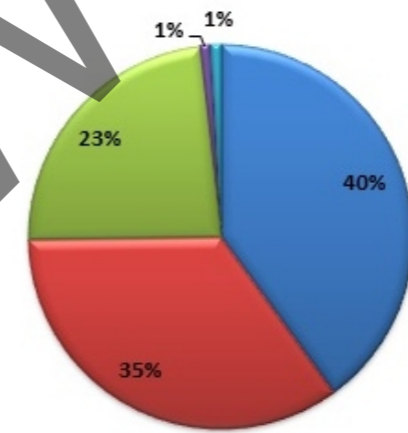
No.	Nama Universitas	Wilayah kabupaten
1	UNIVERSITAS MULIAWATI YOGYAKARTA	BANTUL
2	UNIVERSITAS PGRI YOGYAKARTA	
3	UNIVERSITAS MERCU BUNDA YOGYAKARTA	
4	STIP CALUR SAKTI	
5	SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI KESIA SAMA	
6	STIP KEDIRI	
7	SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI TIP	
8	SEKOLAH TINGGI TEKNOLOGI KESERAGAMAN	
9	STIPK ANDARA	
10	SEKOLAH TINGGI TEKNOLOGI ADISTIPPO	
11	SEKOLAH TINGGI ILMU KESEHATAN SURYA ALIBAL	
12	SEKOLAH TINGGI ILMU KESEHATAN ALMA ATA	
13	SEKOLAH TINGGI ILMU KESEHATAN MADANI	
14	AKADEMI SEWATI DAN MANAJEMEN INDONESIA	
15	ANAK WIRIA SETIA KALIA	
16	AKADEMI SEWATI DAN MANAJEMEN DESANTA	
17	AKADEMI TENIS PIS	
18	AKADEMI KOMUNIKASI RADIA SINATAMA	
19	AKADEMI MANAJEMEN ADMINISTRASI YIP YOGYAKARTA	
20	AKADEMI FISIOLOGI HAS YOGYAKARTA	
21	AKADEMI MANAJEMEN KOMUNITAS SHABALAMA	
22	AKADEMI PERBANKAN YOGYAKARTA	
23	AKADEMI ANALISIS KESEHATAN MANGGALA YOGYAKARTA	
24	AKADEMI KEBERKAWANAN UMUM KHULANAH	
25	AKADEMI PERBANKAN BERTI BUDI HESALAH YOGYAKARTA	
26	AKADEMI KEBERKAWANAN WIRI ANJAD DAHLAN	
27	POLITEKNIK KESEHATAN WIRI SETIA INDONESIA	



3. Semakin padatnya kawasan aglomerasi di sleman dimana terdapat ± 40 Universitas / setingkat

Terdapat 40 universitas/setingkat yang berada di wilayah kabupaten sleman, dan jumlah ini menunjukkan bahwa ± 35% universitas dari keseluruhan Universitas/setingkat di DIY terdapat di Kab. Sleman.

PRESENTASE JUMLAH UNIVERSITAS/PERGURUAN TINGGI/ SETINGKAT DI DIY TAHUN 2012



- KODYA YOGYAKARTA= 46
- SLEMAN= 40
- BANTUL=27
- GUNUNG KIDUL=1
- KULON PROGO=1

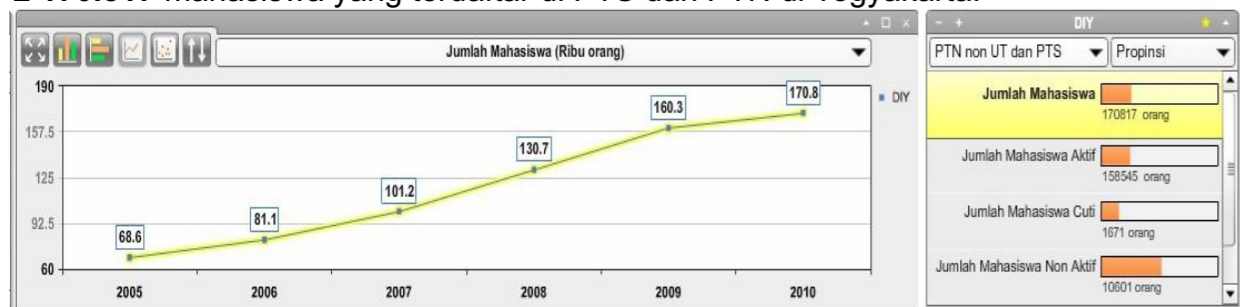
*Sumber: Kopertis Wil. V Daerah Istimewa Yogyakarta

4. Meningkatnya jumlah mahasiswa baru tiap tahun

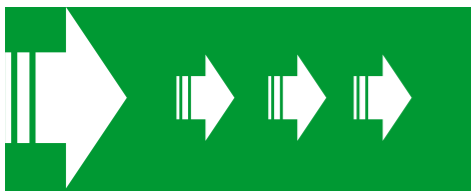
Berdasarkan data, mahasiswa baru yang kuliah di yogyakarta meningkat 10% tiap tahunnya yaitu ± 17.081/tahun.

5. Banyaknya mahasiswa yang kuliah di Yogyakarta.

Berdasarkan data pada kementerian pendidikan dan kebudayaan Direktorat Jendral Pendidikan Tinggi sekitar ± 170.817 mahasiswa yang terdaftar di PTS dan PTN di Yogyakarta.



Grafik jumlah mahasiswa tahun 2005-2010
 Sumber: kementerian pendidikan dan kebudayaan
 Direktorat Jendral Pendidikan Tinggi



Pengertian Asrama Mahasiswa

PERANCANGAN ASRAMA MAHASISWA DI SLEMAN, YOGYAKARTA

kenapa mendesain asrama mahasiswa?

- ◇ Pesatnya pertumbuhan penduduk mahasiswa yang kuliah di kawasan perguruan tinggi di Depok, Sleman.
- ◇ Semakin terbatasnya lahan dikarenakan pertumbuhan bangunan yang tinggi di jl. Kaliurang, Depok Sleman.
- ◇ Sempitnya lahan yang ada di kawasan pendidikan, sehingga diperlukan hunian vertikal.
- ◇ Sebagai respon akan tingginya kebutuhan ruang bagi masyarakat mahasiswa di area dengan nilai lahan tinggi.



Pengertian Asrama Mahasiswa?

- ◆ Menurut Kamus Besar Bahasa Indonesia **asrama** adalah bangunan tempat tinggal bagi orang-orang yang bersifat homogen.
- ◆ Menurut UU RI No. 20 Tahun 2003 tentang Sisdiknas Bab VI bagian ke empat pasal 19, **mahasiswa** adalah sebutan akademis untuk siswa/ murid yang telah sampai pada jenjang pendidikan tertentu dalam masa pembelajarannya.
- ☀ jadi **asrama mahasiswa** adalah sebuah bangunan tempat tinggal yang ditujukan untuk sekelompok orang yang sedang menjalani pendidikan tinggi di sebuah universitas atau perguruan tinggi.



Kriteria pemilihan site

- site berada pada kawasan yang diperuntukkan untuk hunian(mengacu RTRW,dst.)
- berada dikawasan sekitar kampus.
- akses menuju lokasi mudah, dekat dengan jalan besar, terutama menuju dan dari kampus-kampus sekitar.
- site dapat diintegrasikan dengan kawasan komersial, kawasan rekreasi, dll. sebagai respon saling dukung dengan kebutuhan mahasiswa.
- topografi site memungkinkan untuk dikembangkan menjadi kawasan hunian.

◆ Lokasi berada di jalan Kaliurang KM 6, Depok, Sleman, Yogyakarta.

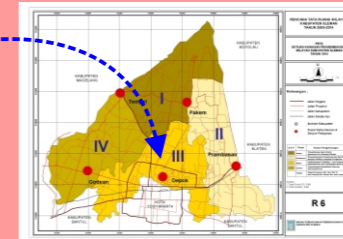
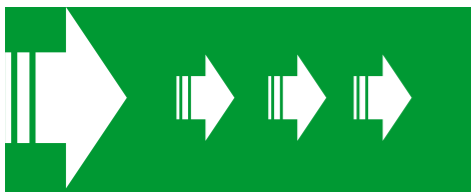
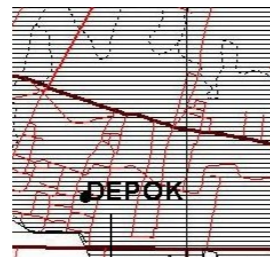
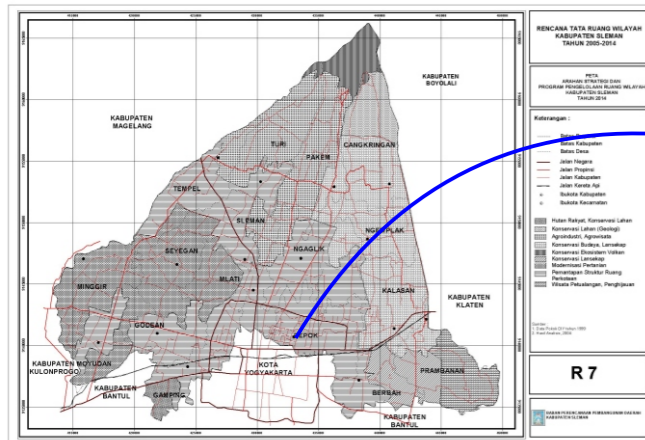


Foto eksisting site

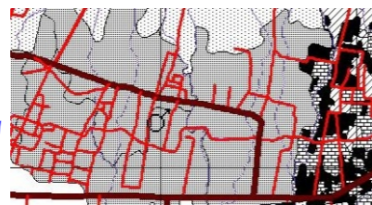
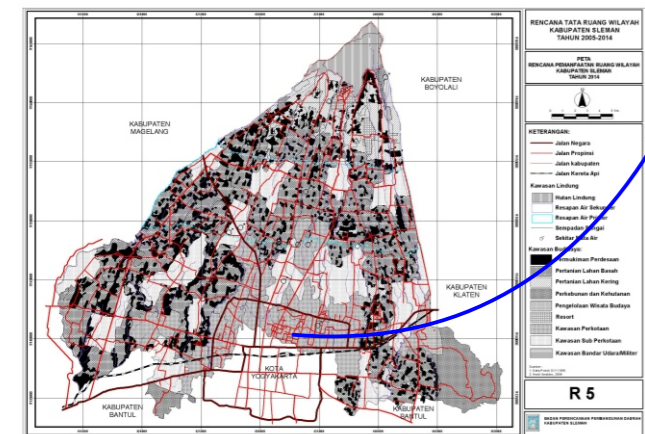


Kriteria pemilihan Site

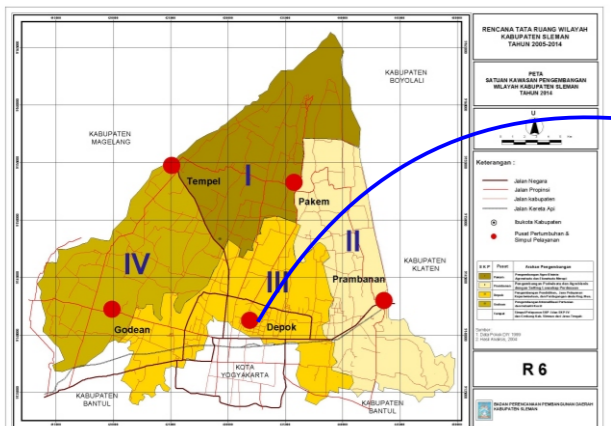
Arahan RTRW



Pemantapan Struktur Ruang Perkotaan
Wisata Petualangan, Penghijauan



Resort
Kawasan Perkotaan
Kawasan Sub Perkotaan



SKP	Pusat	Arahan Pengembangan
IV	Pakem	Pengembangan Agro-Bisnis Agrowisata dan Ekowisata Merapi
I	Prambanan	Pengembangan Pariwisata dan Agrobisnis dengan Sentra Lanskap Perdesaan
III	Depok	Pengembangan Pendidikan, Jasa Pelayanan Keperawatan, dan Perdagangan skala Rp. M.s.
V	Godean	Pengembangan Intensifikasi Pertanian dan Industri Kecil
II	Tempel	Simpul Pelayanan SKP-I dan SKP-IV dan Godean Kab. Sleman dari Jawa Tengah

RTRW Kab. Sleman 2005-2014

berdasarkan arahan RTRW Sleman pada kawasan site terpilih yaitu di jalan Kaliurang KM 6, Depok, Sleman. kawasan ini diperuntukkan untuk pengembangan pendidikan, permukiman, dan digunakan untuk pendukung sarana pendidikan.

Point 2.5.1 (B) RTRW Sleman 2005-2014

tentang "Perkembangan permukiman, pertumbuhan pusat-pusat kegiatan dan kawasan perkotaan" yang berisi: Secara umum, generator utama perkembangan permukiman di wilayah Kabupaten Sleman adalah perguruan tinggi. Kegiatan ini menjadi penentu utama arah perkembangan permukiman dan perkembangan karakter perkotaan. Wilayah yang tumbuh pesat karena adanya perguruan tinggi adalah sekitar Ring Road Utara, Jalan Monjali dan di wilayah Pakem.

Kawasan prioritas RTRW Sleman 2005-2014

A. Kawasan Strategis Tumbuh Cepat

a) Wilayah Aglomerasi Perkotaan Yogyakarta

Yaitu bagian wilayah Kecamatan Mlati, Depok, Berbah dan Gamping yang menempel Kota Yogyakarta.

C. Prioritas Penataan

Diarahkan terjadinya gradasi perkotaan yang berupa kawasan perkotaan (urban) dan sub perkotaan (sub urban) untuk menciptakan gradasi intensitas permukiman dan konsentrasi intensitas kegiatan pelayanan. Kawasan Perkotaan yang perlu diprioritaskan penyusunan Rencana Detail Tata Ruangnya adalah:

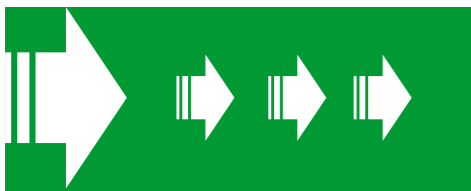
Pada Point B

b). Kawasan perkotaan yang telah terlampaui padat, sedangkan kapasitas prasarana (termasuk ruang-ruang terbukanya) tidak dapat mengimbangnya; misalnya kawasan Depok dan sekitar Jalan Godean.

Undang-undang Republik Indonesia No 16 tahun 1985 huruf B

"bahwa dalam rangka peningkatan daya guna dan hasil guna tanah bagi pembangunan perumahan dan untuk lebih meningkatkan kualitas lingkungan permukiman terutama di daerah-daerah yang berpenduduk padat tetapi hanya tersedia luas tanah yang terbatas, dirasakan perlu untuk membangun perumahan dengan sistem lebih dari satu lantai, yang dibagi atas bagian-bagian yang dimiliki bersama dan satuan-satuan yang masing-masing dapat dimiliki secara terpisah untuk dihuni, dengan memperhatikan faktor sosial budaya yang hidup dalam masyarakat."

*sumber: RTRW kabupaten Sleman 2005-2014

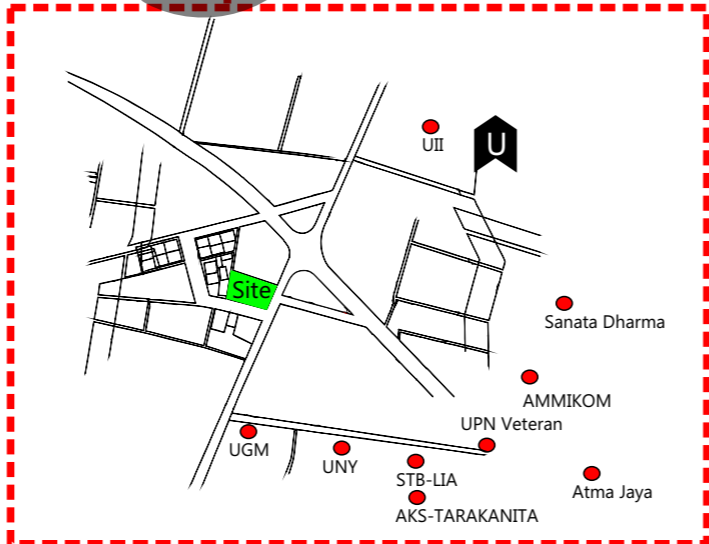
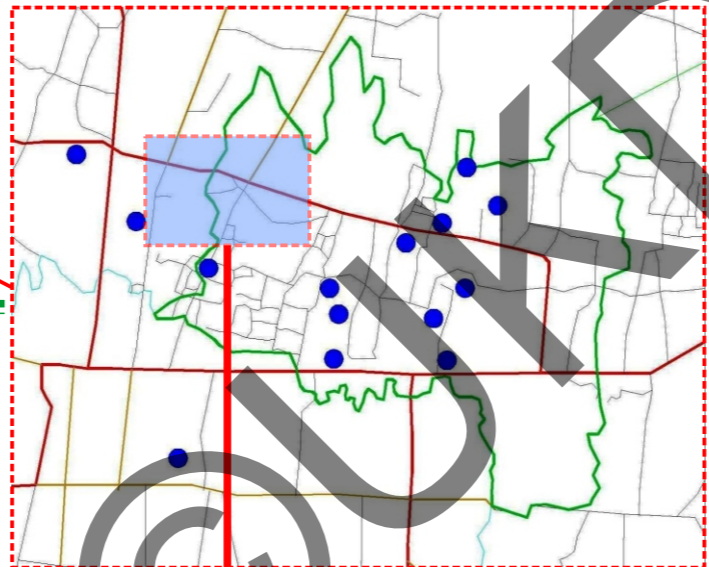
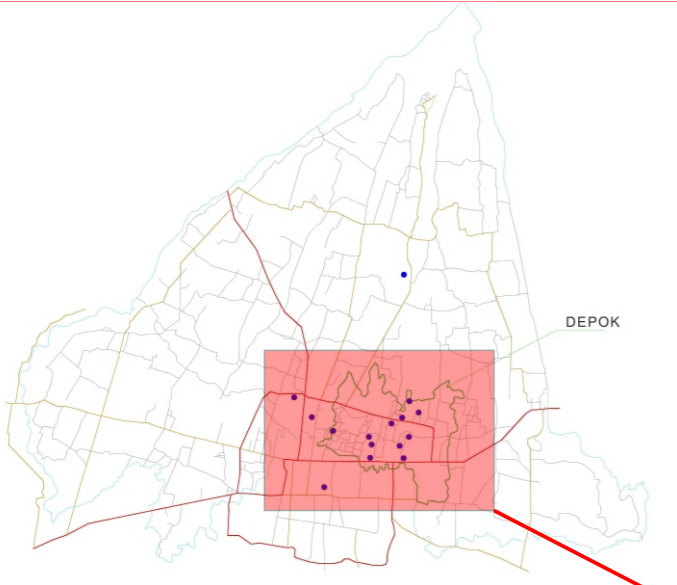


Berada dikawasan sekitar kampus

Jumlah kampus di Sleman

Di kabupaten Sleman terdapat 40 kampus, daftarnya sebagai berikut:

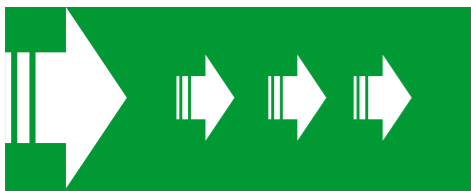
No.	Nama Universitas	Wilayah kabupaten
1	UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA	SLEMAN
2	UNIVERSITAS PROKLAMASI '45	
3	UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA	
4	UNIVERSITAS KRISTEN IMMANUEL	
5	UNIVERSITAS SANATA DHARMA	
6	UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL VETERAN	
7	UNIVERSITAS TEKNOLOGI YOGYAKARTA	
8	UNIVERSITAS RESPATI YOGYAKARTA	
9	INSTITUT PERTANIAN INTAN	
10	INSTITUT PERTANIAN STIPER	
11	SEKOLAH TINGGI TEKNOLOGI NASIONAL	
12	SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI YKPN	
13	SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI SBI	
14	SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI MITRA INDONESIA	
15	SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI BANK	
16	SEKOLAH TINGGI ILMU ADMINISTRASI AAN	
17	SEKOLAH TINGGI PARIWISATA AMPTA YOGYAKARTA	
18	SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI PARIWISATA API	
19	SEKOLAH TINGGI BAHASA ASING LIA	
20	SEKOLAH TINGGI ILMU KESEHATAN WIRA HUSADA	
21	SEKOLAH TINGGI ILMU MANAJEMEN YKPN	
22	SEKOLAH TINGGI ILMU KESEHATAN ACHMAD YANI	
23	SEKOLAH TINGGI PARIWISATA AMBARRUKMO	
24	STMIK JENDERAL ACHMAD YANI	
25	SEKOLAH TINGGI ILMU KESEHATAN GUNA BANGSA	
26	AKADEMI MARITIM YOGYAKARTA	
27	AKADEMI KOMUNIKASI YOGYAKARTA	
28	AKADEMI PERTANIAN YOGYAKARTA	
29	AKADEMI MANAJEMEN INFORMATIKA & KOMPUTER ASTER	
30	AKADEMI KOMUNIKASI INDONESIA YPK	
31	AKADEMI PARIWISATA DHARMA NUSANTARA SAKTI	
32	AKADEMI TEKNOLOGI OTOMOTIF NASIONAL	
33	AKADEMI PARIWISATA STIPARY	
34	AMIK BSI YOGYAKARTA	
35	AKADEMI PARIWISATA BSI YOGYAKARTA	
36	AKADEMI KEPERAWATAN PANTI RAPIH YOGYAKARTA	
37	AKADEMI TEKNIK RADIAGNOSTIK DAN RADIOTERAPI	
38	POLITEKNIK SENI YOGYAKARTA	
39	POLITEKNIK PPKP	
40	POLITEKNIK MEKATRONIKA SANATA DHARMA	



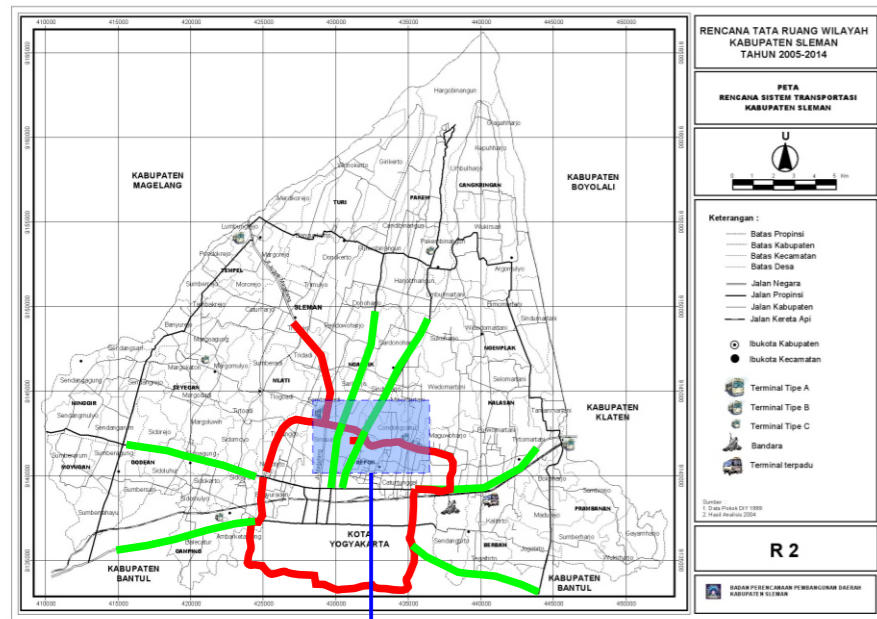
Dekat dengan Kampus

Dekat dengan kampus kampus disekitar kawasan seperti UGM, UNY, UPN veteran, Ammikom, Sanata Dharma, UII, dll.

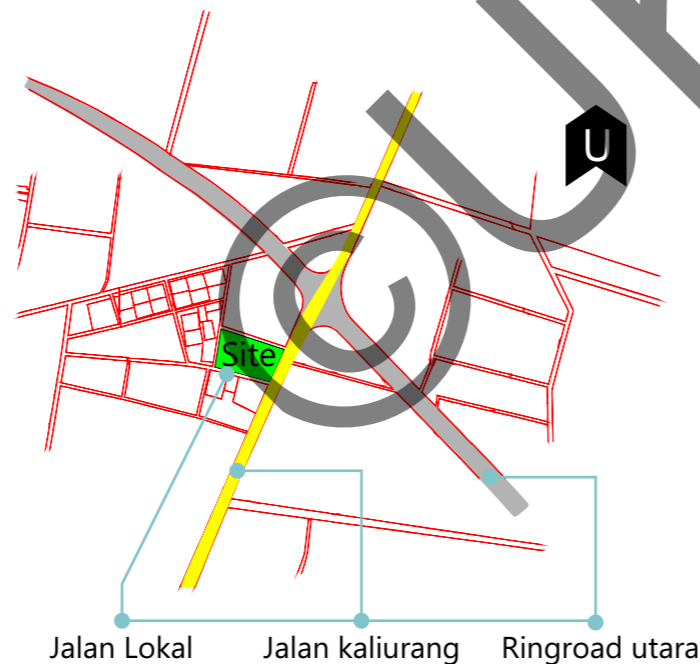
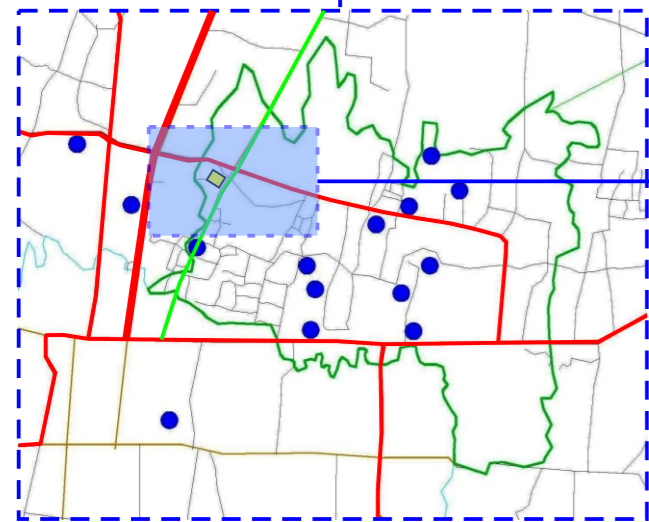




Akses menuju lokasi mudah



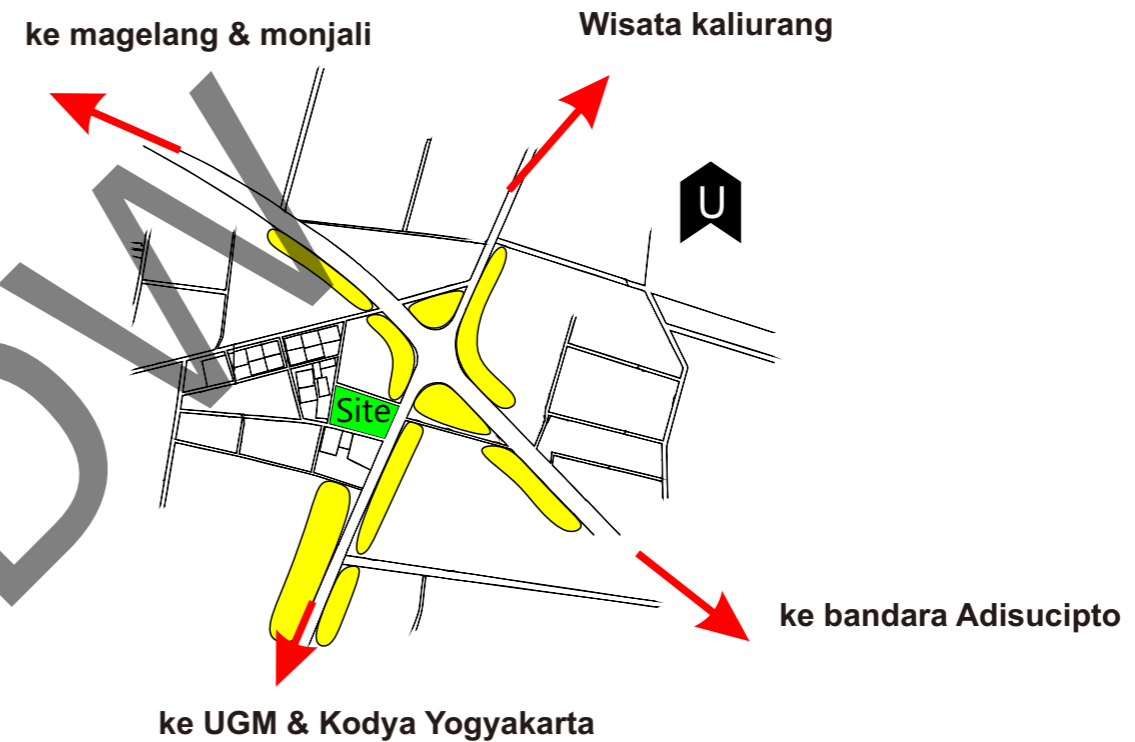
keterangan :
— jalan negara
— jalan propinsi



Access to Site

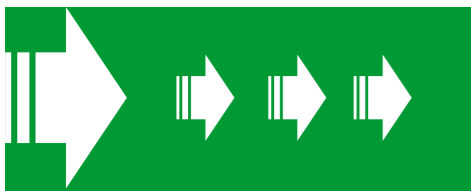
Akses menuju lokasi relatif mudah karena dekat dengan ringroad utara dan jalan kaliurang. Kedua akses utama ini dapat menghubungkan kampus disekitar kawasan dengan lokasi asrama. .

Dekat dengan area komersial dan rekreasi pariwisata



Dekat dengan Area Komersial

Berada di pinggir jalan kaliurang yang dekat dengan fasilitas umum dan area komersial seperti rumah makan, toko baju, fotocopy, toko buku, apotek, laundry, alat tulis, toko komputer, minimarket, dll.



berada di lingkungan hunian



Foto udara



Foto udara

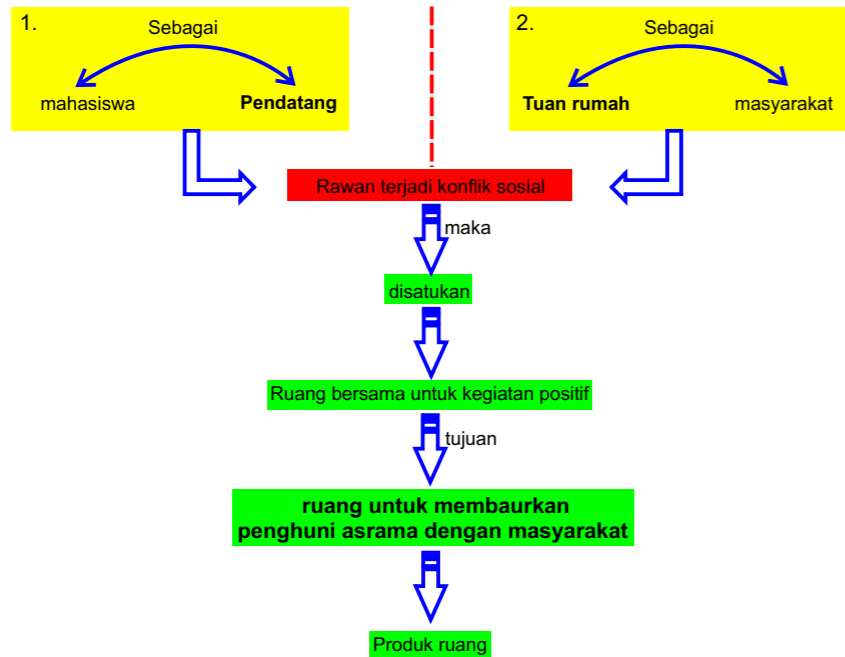


Lingkungan hunian mahasiswa

Lokasi termasuk ke dalam wilayah RW 01 Sarimulyo, Catur Tunggal, Depok, Sleman, Yogyakarta. Di Sarimulyo ini terdapat area permukiman mahasiswa seperti kos, kontrakan, dan sejenisnya. diharapkan agar terjadi interaksi antara mahasiswa dengan warga sekitar dan membaur. sehingga menghindari kesan eksklusif asrama mahasiswa.

DASAR PEMIKIRAN

Merancang sebuah asrama dengan menitikberatkan pada kedekatan ruang bersama dan menyediakan fasilitas yang dapat digunakan bersama. Tujuannya agar desain yang dibuat dapat membentuk perilaku mahasiswa.



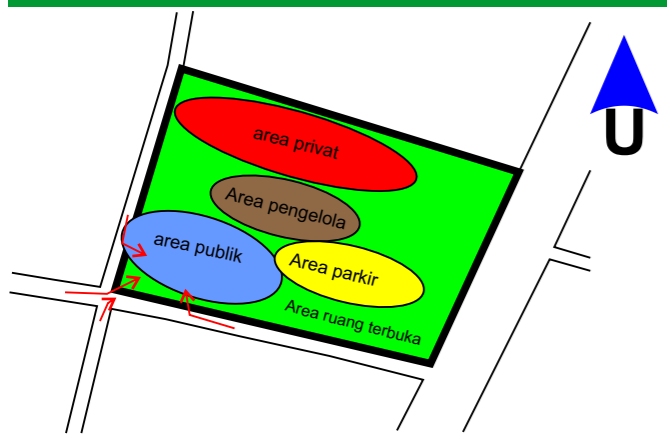
VISI DAN MISI

Membangun asrama mahasiswa berbasis masyarakat

Visi : menyediakan sebuah asrama mahasiswa yang memberikan wadah bagi penghuni untuk belajar, berkesenian, serta mampu hidup berdampingan didalam masyarakat.

Misi: membentuk mahasiswa yang menjunjung nilai kesatuan, mandiri, dan berjiwa sosial.

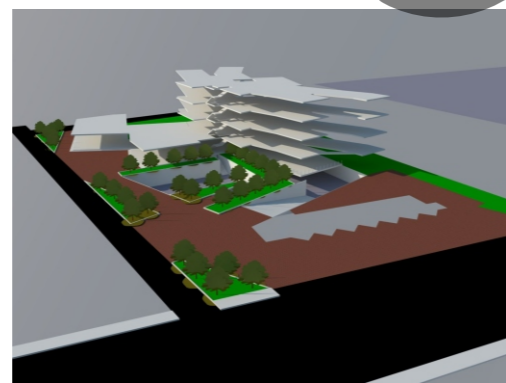
KONSEP ZONING



Perletakan zona diurutkan berdasarkan tingkat privasi dan sifat ruang. Urutanya dari depan kebelakang adalah:

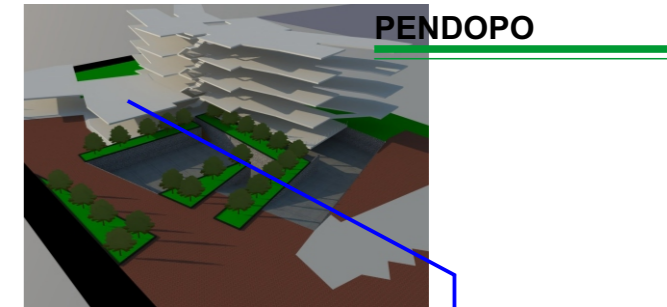
PUBLIK> SEMI PUBLIK> SEMI PRIVAT> PRIVAT

KONSEP GUBAHAN MASSA



Massa bangunan dari depan kebelakang diurutkan berdasarkan sifat ruangnya yaitu dari publik> semi publik>privat. Gubahan massanya didesain dengan banyak bukaan menanggapi keberadaan bangunan di iklim tropis & penerapan pencahayaan dan peng hawaan alami.

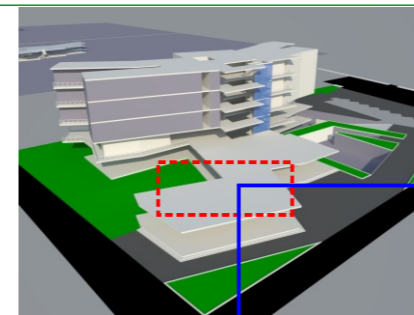
KONSEP AREA SOSIAL



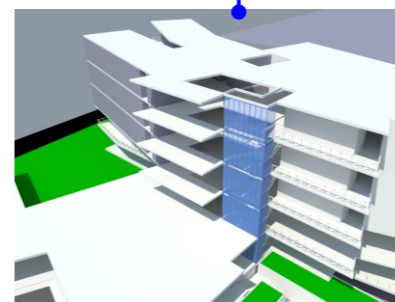
pendopo sebagai ruang untuk membaur dan mengembangkan kreativitas baik mahasiswa maupun warga sekitar. ruang untuk kegiatan belajar,santai,sampai kegiatan yang serius. misalnya untuk pertemuan kampung, arisan,dll.

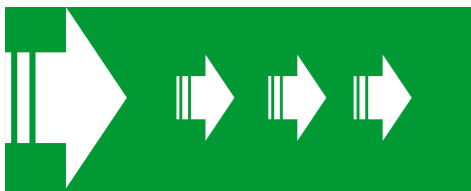
letaknya dekat dengan jalan kampung agar mudah diakses oleh masyarakat maupun dari penghuni asrama

KANTIN

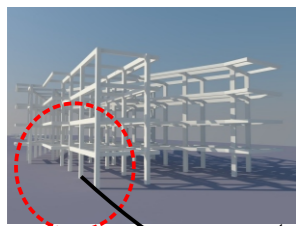
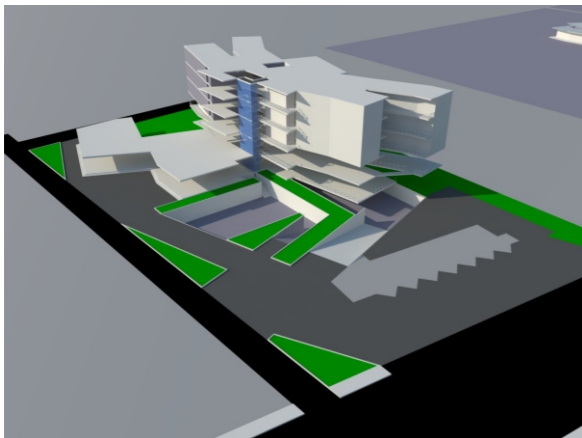


Kantin pada asrama mahasiswa ini merupakan gabungan konter-konter makan yang masing-masing di sewakan kepada warga sekitar untuk berjualan makanan. dan counter/warung-warung ini dapat diakses oleh penghuni asrama maupun warga sekitar. agar antara penghuni dan warga sekitar dapat bergaul di warung yang sama.



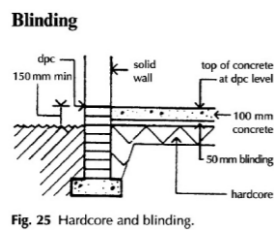


KONSEP STRUKTUR

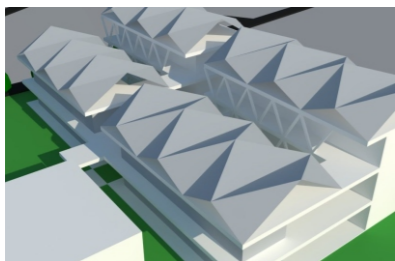


pondasi voteplate

3D sambungan struktur pondasi voteplate



KONSEP ATAP



KONSEP KANTIN



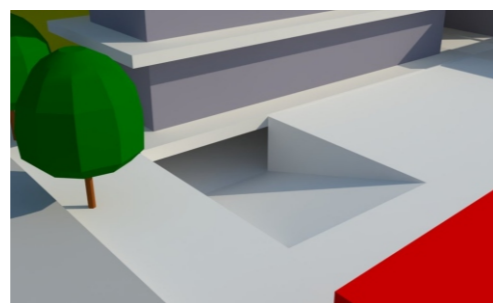
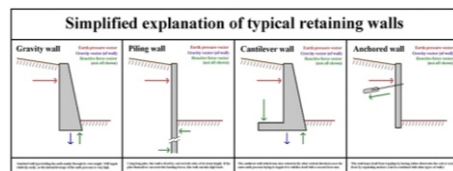
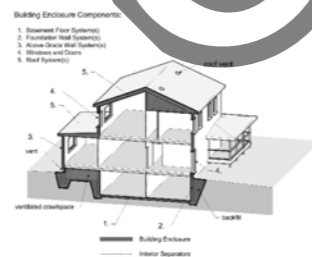
Counter-counter kantin

disediakan 10 konter makanan dan toko sebagai rentable area dengan perhitungan luasan:

10 konter asumsi: -per unit disewakan -sirkulasi 30%	-DA= 5.29 m ² -sirkulasi 30%	10 30%	10x5.29 m ² (30/100)x 52.9m ²	68,77 m ²
--	--	-----------	--	----------------------

KONSEP BASEMENT

Keterbatasan lahan yang ada sehingga diperlukan sebuah basement yang digunakan untuk parkir penghuni.

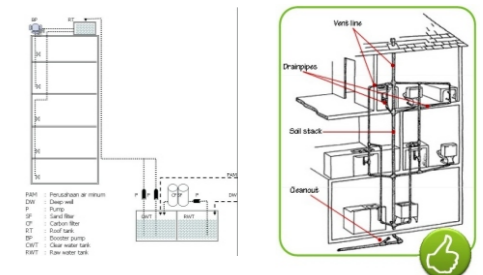
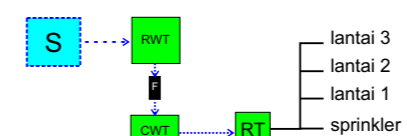
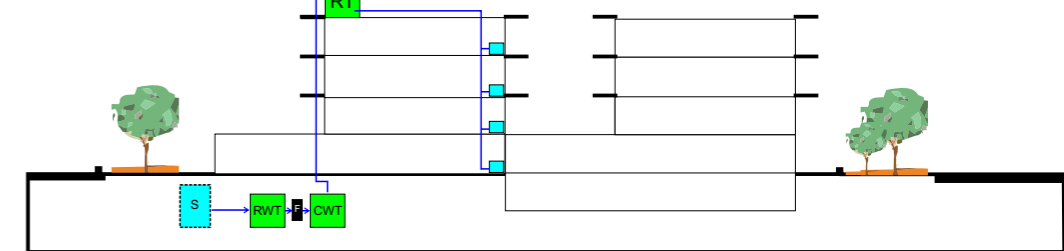


KONSEP UTILITAS

untuk kebutuhan asrama mahasiswa ini, menggunakan sumber air bersih dari sumur. sedangkan pembuangan air kotornya diolah sesuai asalnya antara lain air sabun, air mengandung minyak, dll

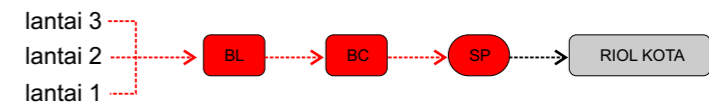
Kamar mandi dan perletakkannya tipikal pada tiap lantai agar instalasi sistem pemipaan air mudah dan mengurangi sudut agar air lancar.

Skema air bersih

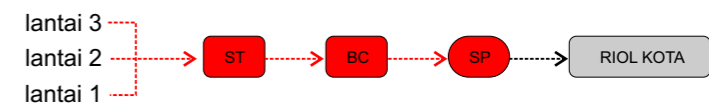


Skema air kotor

>> Limbah lemak, minyak



>> Limbah kotoran manusia



Keterangan

- sumur
- Bak Lemak
- arah air bersih
- Raw Water Tank
- Bak Control
- arah air kotor
- Filter
- Sumur Peresapan
- Clear Water Tank
- Roof Tank
- Saluran pembuangan kota



Badan Pusat Statistik Provinsi D. I. Yogyakarta. (2008). Daerah Istimewa Yogyakarta dalam Angka 2008.

BAPPEDA Pemerintah Kabupaten Sleman. (2006). Penyempurnaan Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) Kabupaten Sleman Pasca Gempa. Diambil dari BAPPEDA Pemerintah Kabupaten Sleman.

De Chiara, Joseph dan Michael J. Cosbie. 2001. *Time-Saver Standards for Building Types(Four Edition)*. Singapore: Mc Graw Hill Book Companies Inc.

Departemen Pekerjaan Umum tentang Pedoman Teknis Cara Tinggal di Rumah Susun Sederhana Sewa tahun 2007

Koppertis Wilayah V Yogyakarta. Data mahasiswa

Neufert, Ernst. (1987). *Data Arsitek Jilid 2*. Jakarta: Erlangga.

Peraturan Daerah Kabupaten Daerah TK II Sleman. (1995). Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Daerah Tingkat II Sleman Pasal 17 tahun 1995 tentang Fungsi Kota.

SNI 03-1726-1989 Tata Cara Perencanaan Ketahanan Gempa untuk Rumah dan Gedung

SNI 03-2846-1992 Tata cara Perencanaan Kepadatan Bangunan Lingkungan Rumah Susun Hunian

SNI 03-2845-1992 Tata Caca Perencanaan Rumah Susun Modular

SNI 03-3985-2000 Tata Cara Perencanaan, Pemasangan dan Pengujian Sistem Deteksi dan Alarm Kebakaran untuk Pencegahan Bahaya Kebakaran Pada Bangunan Gedung

SNI 03-6572-2001 Perencanaan Sistem Ventilasi Bangunan dan Pengkondisian Udara Pada Bangunan Gedung