

TUGAS AKHIR

**PERANCANGAN RESORT DI KAWASAN WISATA PANTAI VALU,
SUB DISTRIK TUTUALA DISTRIK LAUTÉM TIMOR LESTE**



Disusun oleh:

HÓNORIO DA C. DE ASSUNÇÃO
61 14 0064

**PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR
FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN
UNIVERSITAS KRISTEN DUTA WACANA
YOGYAKARTA
2019**

TUGAS AKHIR

**PERANCANGAN RESORT DI KAWASAN WISATA PANTAI VALU,
SUB DISTRIK TUTUALA DISTRIK LAUTÉM TIMOR LESTE**



Disusun oleh:

HÓNORIO DA C. DE ASSUNÇÃO
61 14 0064

**PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR
FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN
UNIVERSITAS KRISTEN DUTA WACANA
YOGYAKARTA
2019**

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
SKRIPSI/TESIS/DISERTASI UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademika Universitas Kristen Duta Wacana, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Hónorio Da Conceição De Assunção
NIM : 61140064
Program studi : Arsitektur
Fakultas : Fakultas Arsitektur dan Desain
Jenis Karya : Skripsi

demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Kristen Duta Wacana **Hak Bebas Royalti Noneksklusif** (*None-exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

**“PERANCANGAN RESORT DI KAWASAN WISATA PANTAI VALU,
SUB DISTRIK TUTUALA DISTRIK LAUTÉM TIMOR LESTE”**

berserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti/Noneksklusif ini Universitas Kristen Duta Wacana berhak menyimpan, mengalih media/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama kami sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Yogyakarta
Pada Tanggal : 28-April,2020

Yang menyatakan



(Hónorio Da Conceição De Assunção)
NIM. 6140064

LEMBAR PERSETUJUAN

PERANCANGAN RESORT DI KAWASAN WISATA PANTAI VALU,

SUB DISTRIK TUTUALA DISTRIK LAUTÉM TIMOR LESTE

Diajukan kepada Program Studi Arsitektur,
Fakultas Arsitektur dan Desain, Universitas Kristen Duta Wacana – Yogyakarta,
sebagai salah satu syarat dalam memperoleh gelar Sarjana Arsitektur

Disusun Oleh:

HÓNORIO DA CONCEIÇÃO DE ASSUNÇÃO

61 . 14 . 0064

Ditetapkan di Yogyakarta

Pada tanggal: 20 - 4 - 2020

Dosen Pembimbing:

Dr.-Ing. Wiyatiningsih, S.T., M.T. (1)

Ferdy Sabono, S.T., M.Sc. (2)

Ketua Program Studi,



Dr.-Ing. Sita Y. Amijaya, S.T., M.Eng.

NIK. 094 E 340

LEMBAR PENGESAHAN

PERANCANGAN RESORT DI KAWASAN WISATA PANTAI VALU,
SUB DISTRIK TUTUALA DISTRIK LAUTÉM TIMOR LESTE

Disusun Oleh:

HÓNORIO DA CONCEIÇÃO DE ASSUNÇÃO

61 . 14 . 0064

Mata Kuliah **Tugas Akhir (DA8336)**, Periode **Semester Genap 2019/2020**
Program Studi **Arsitektur**, Fakultas **Arsitektur dan Desain**, Universitas **Kristen Duta Wacana**

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji Tugas Akhir
Program Studi **Arsitektur**, Fakultas **Arsitektur dan Desain**, Universitas **Kristen Duta Wacana** – Yogyakarta
dan dinyatakan **DITERIMA** untuk memenuhi salah satu syarat
memperoleh gelar **Sarjana Arsitektur** pada tanggal: 20 - 4 - 2020.

DUITA WACANA

Dosen Penguji:

Imelda Irmawati Damanik, S.T., M.A(UD). (1)

Tutun Seliari, S.T., M.Sc. (2)

Dosen Pembimbing:

Dr.-Ing. Wiyatiningsih, S.T., M.T. (1)

Ferdy Sabono, S.T., M.Sc. (2)

Ketua Program Studi,



Dr.-Ing. Sita Y. Amijaya, S.T., M.Eng.

NIK. 094 E 340

PERNYATAAN KEASLIAN

Saya yang bertandatangan di bawah ini menyatakan

Dengan sebenarnya bahwa skripsi :

PERANCANGAN RESORT DI KAWASAN WISATA PANTAI VALU, SUB DISTRIK TUTUALA DISTRIK LAUTÉM TIMOR-LESTE

Adalah benar-benar karya sendiri.

Pernyataan ide, maupun kutipan langsung maupun tidak langsung

Yang bersumber dari kutipan maupun ide orang lain

Dinyatakan secara tertulis dalam Tugas akhir ini

Pada catatan kaki dan daftar pustaka.

Apabila dikemudian hari terbukti saya melakukan

Duplikasi atau plagiasi sebagian atau seluruhnya dari

Skripsi ini, maka gelar dan ijazah saya peroleh

Dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada

Universitas Kristen Duta Wacana Yogyakarta.

Yogyakarta, 05-04-2020



Hónorio Da conceição De Assunção

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yesus Kristus yang telah memberi berkat dan rahmat-nya sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini dengan baik. Atas berkat kemurahan-nya juga proses pengerjaan tugas akhir, yang merupakan tahap akhir bagi mahasiswa dalam proses perkuliahan dapat berjalan dengan lancar.

Laporan tugas akhir berisi tahap programming serta tahap studio berupa poster, gambar kerja, dan foto maket. Hasil tahap programming berupa grafis yang berfungsi sebagai pedoman untuk masuk ke tahap studio. Kemudian, hasil dari tahap studio tertuang dalam bentuk poster permasalahan dan konsep, gambar kerja dan foto-foto maket.

Pada kesempatan ini penulis tidak lupa mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada pihak yang selama ini telah memberi dukungan dalam bentuk doa, bimbingan, dan bantuan dari awal hingga akhir proses pengerjaan tugas akhir. Penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada.

1. Tuhan Yesus Kristus yang, telah memberikan penertaan dan kemurahan-Nya kepada penulis dalam menyelesaikan tugas akhir.
2. Keluarga terkhusus kedua orangtua penulis yang selalu memberikan dukugsn doa dan moral bagi penulis
3. Ibu Ir. – Ing. Wiyatiningsih, S.T., M.T dan Bapak Ferdy Sabono, S.T., M.Sc, selaku dosen pembimbing I & II yang membimbing selama proses pengerjaan tugas akhir.
4. Ibu Imelda Irmawati Damanik, S.T.,M.A(UD) dan Ibu Tutun Seliari, S.T., M.Sc., selaku dosen penguji.
5. Selaku Koordinator tugas akhir.
6. Bapak/Ibu dosen UKDW terkhusus angkatan 2014 terkhusus teman-teman terdekat yang sudah berkordinasi dalam bertukar pikiran, dukungan semangat dan doa bagi penulis.

Dalam tugas akhir ini menyadari bahwa masih banyak kekurangan dalam pelaksanaan tugas akhir , sehingga penulis menerima kritik dan sarana yang membangun untuk kedepannya.

Atas perhatiannya, penulis penulis penucapkan terima kasih

Yogyakarta, 28-05-2020


Penulis

Perancangan Resort di Kawasan Wisata Pantai Valu, Sub Distrik Tutuala Distrik Lautem Timor-Leste.

Abstrak

Tutuala adalah salah satu sub Distrik dari distrik Lautem di Timor Leste yang kaya akan keindahan alam, sejarah, dan budaya. Perancangan Resort di kawasan wisata pantai Valu ini bertujuan untuk membangun potensi pariwisata di sub-distrik Tutuala sebagai objek wisata, persepsi wisatawan, dan strategi untuk pengembangan pariwisata di Tutuala.

Potensi pariwisata yang dimiliki oleh Tutuala sangat potensial untuk dikembangkan sebagai destinasi wisata. Beberapa strategi yang disarankan adalah program pemetaan potensi wisata, pengembangan objek dan daya tarik wisata, inventasi untuk pengembangan sarana dan prasarana pendukung pariwisata, program keamanan lingkungan, pembentukan institusi dan pendidikan di bidang pariwisata, dan sadar wisata.

Kata kunci. Potensi Wisata, Perancangan Resort, kawasan wisata pantai valu, Sub Distrik Tutuala.

Resort Design in the Valu beach Tourist Area, Tutuala Sub-District, Lautem District of Timor-Leste.

Abstrak

Tutuala is one of the sub districts of distrik Lautem. In East Timor is rich nature, history and culture. Resort desing in the Valu beach aimed to build the potential of tourism in the sub-district of Tutuala as a tourist attraction. It also examine the perception of tourist toward the potentials to formulate strategies and programs for tourism development in Tutuala.

The tourism potential possessed by Tutuala are very potentials to develop as touriss attraticons. Some strategies are suggested to develop Tutuala including mapping program for tourism potential, investment program for development of facilities and infrastructure supporting tourism, program for environment security, program for formation of institutions and education in the field of tourism, extension programs for tourism awareness.

Key words: Tourism Potensial, Resort desail, Valu beach tourism area, Tutuala district

DAFTAR ISI

Bab 1 PENDAHULUAN

- Halaman Judul Luar.....i
- Halaman Judul Dalam.....ii
- Lembar Persetujuan.....iii
- Lembar Pegesahan.....iv
- Pernyataan Keaslian.....v
- Kata Penyantar.....vi
- Abstrakvii
- Daftar isiix

Bab 2 STUDI PRESEDENT

- Kerangka Berfikir.....1
- Profil wilayah.....2
- Latar Belakang.....3
- Data Pendukung.....3
- Rumusan Masalah.....3
- Potensi Wisata.....4

- Studi Preseden.....5
- Studi Literatur.....8
- Studi Pustaka.....9
 - Konsep
 - Ide desain

Bab 3 PROGRAM RUANG

- Program dan kebutuhan Ruang..10
- Kelompok Ruang.....10
- Hubungan Ruang.....11
- Besaran Ruang.....12

Bab 4 TINJAWAN LOKASI

- Analisis Site.....14
 - Data lokasi Site
 - Kriteria Memili Site
 - Potensi Site
 - Informasi Site
- Data site.....15
- Tingkat View Site.....16
 - Analisis Zonasi

Bab 5 KONSEP

- Konsep Pembagian Zona.....17
 - Tata Massa
 - Sirkulasi
- Konsep Pembagian Zona.....18
 - Respon Tapak
 - Zonasi
- Konsep Bentuk Bangunan.....19
- Konsep Struktur Hunian20
- Sanitasi air Bersih dan Limbah...21
- Mekanikal Eletrikal.....22

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

- Gambar Kerja
- Poster
- Foto Maket

Bab 1

■ Pendahuluan

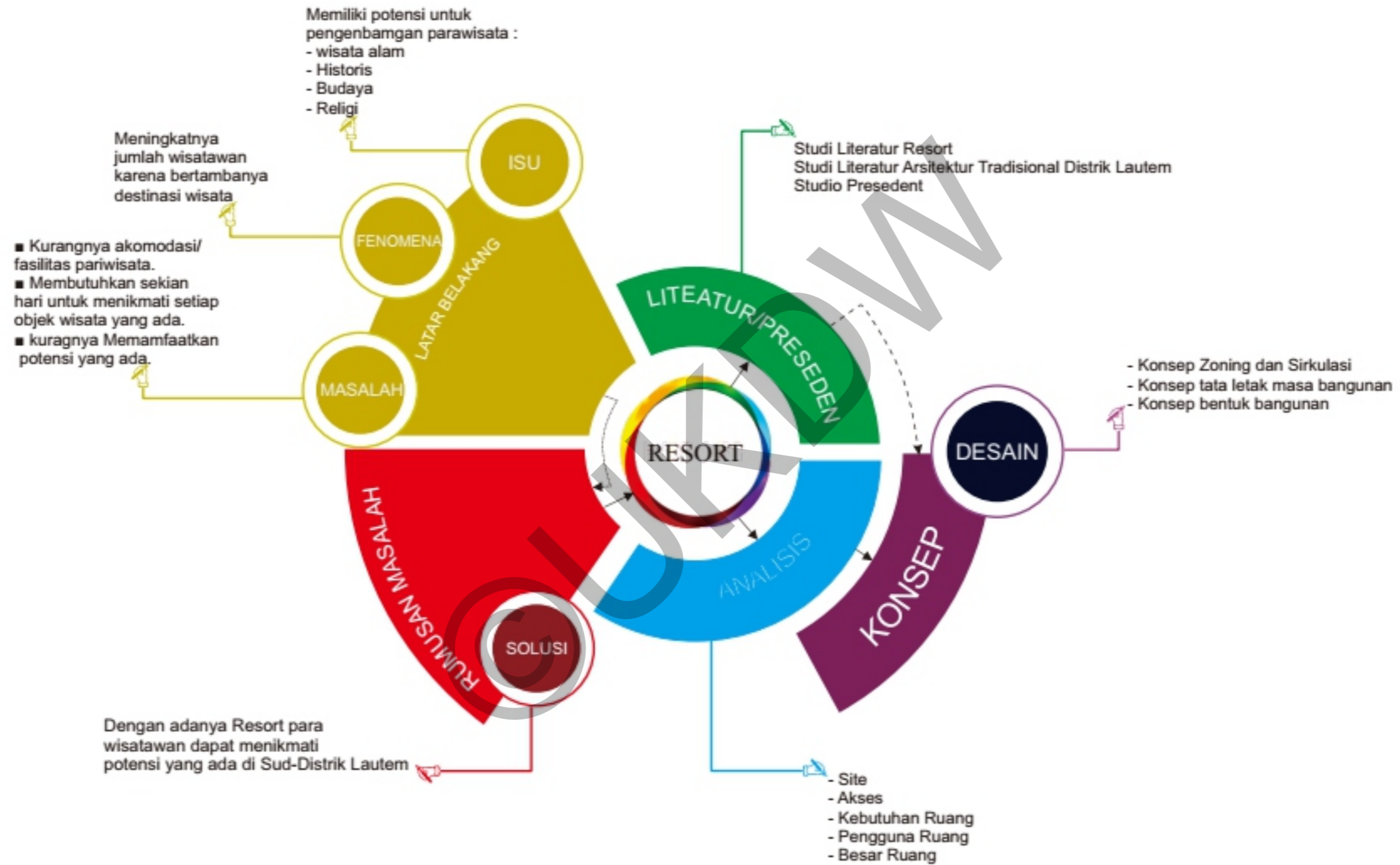
- Kerangka Berfikir
- Profil wilaya
- Latar Belakang
- Data Pendukung
- Rumusan Masalah
- Potensi Wisata

©UKDW



KERANGKA BERPIKIR

Perancangan Resort di Kawasan Wisata Pantai Valu, Sub Distrik Tutuala Distrik Lautem Timor-Leste



Profile Wilayah Sub Distrik Tutuala



Timor Leste

- KETERANGAN:
- Sub-Distrik Tutuala
 - Sub-Distrik Lospalos
 - Sub-Distrik Lautem
 - Sub-Distrik Luro
 - Sub-Distrik Iliomar

Luas wilayah

- KETERANGAN:
- Tutuala = 310.36 km²
 - Lospalos = 623.93 km²
 - Lautem = 448.38 km²
 - Luro = 128.28 km²
 - Iliomar = 302.17 km²

<https://lospalosnews.blogspot.com/2017/05/profil-munisipiu-lautem.html>

Peta Distrik Lautem

Batas Wilayah

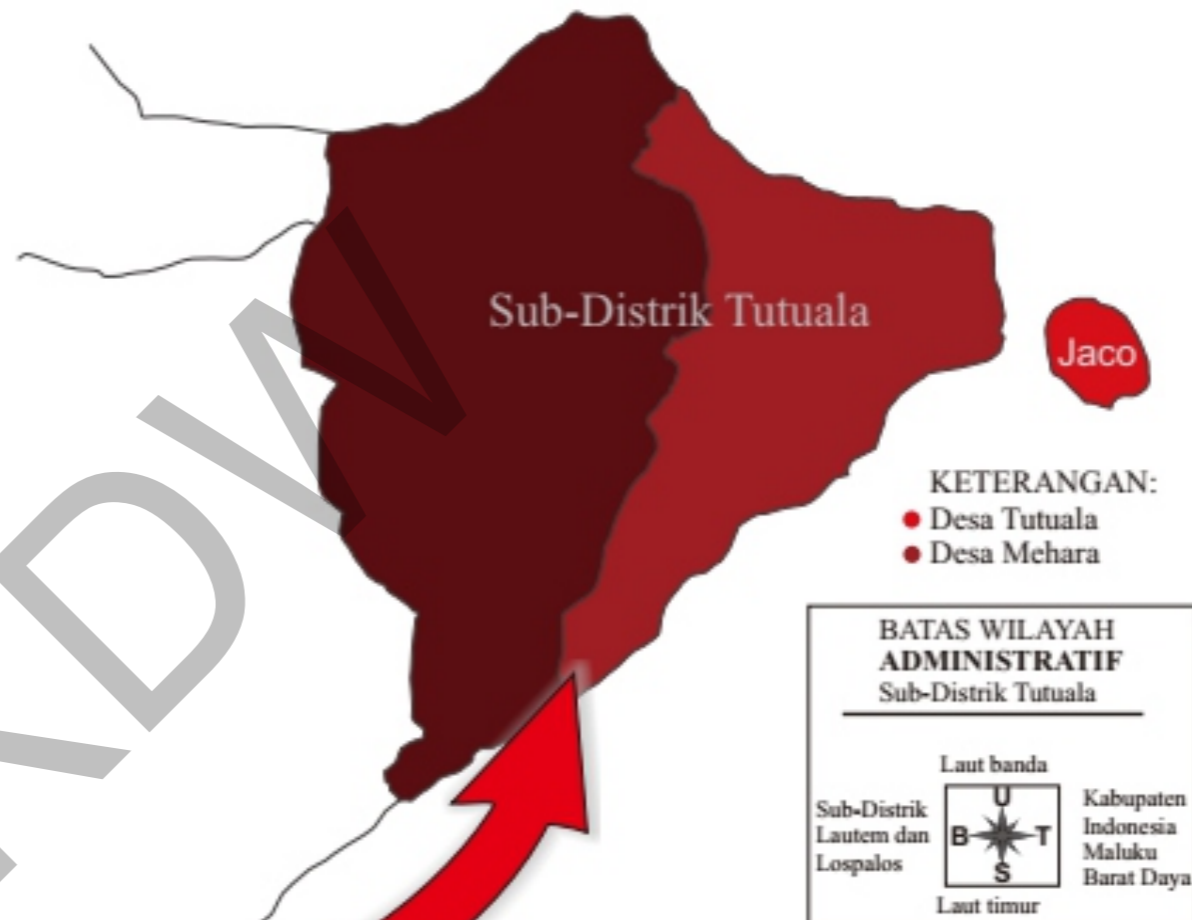
Distrik Lautem adalah salah satu distrik yang terletak diujung paling timur pulau Timor. Distrik Lautem dibatasi oleh selat Wetar di sebelah utara, Laut Banda di sebelah timur Kabupaten Indonesia Maluku Barat Daya, Laut Timor di sebelah selatandan berbatasan dengan Baucau dan Viqueque di bagian barat

<https://doxplayer.info/31992862-Studi-sosiolinguistik-bahasa-fataluku-di-lautem.html>

Iklim Lautem

Beriklim tropis. Jika dibandingkan dengan musim dingin, musim panas memiliki lebih banyak curah hujan. Suhu rata-rata tahunan adalah 27.1 °C. Curah hujan rata-rata 1326 mm.

Sumber: <https://en.climate-data.org/asia/east-timor/lautem/lautem-46514/>



- LUAS WILAYA**
- Sekitar 310km persegi terdiri atas 2 desa 7 dusun.
 - Memiliki daera yang daratan rendah dan terletak 361 meter di atas permukaan laut.

Peta Sub-Distrik Tutuala

Tutuala memiliki ekologi yang besar di negara Timor Leste, keindahan alam di pantai dan laut yang masih sangat indah dan bersih serta pemandangan alam yang indah di mana hutan lindung yang masih terdapat keasliannya

LATAR BELAKANG



Tutuala merupakan salah satu sub-distrik dari distrik Lautem atau Lospalos yang terletak di paling ujung Timor-Leste dengan memiliki potensi untuk pengembangan pariwisata. Tutuala memiliki ekologi yang besar di negara Timor Leste, keindahan alam di pantai dan laut yang masih sangat indah dan bersih serta pemandangan alam yang indah di mana hutan lindung yang masih terdapat keasliannya, Berdasarkan regulasi UNTAET 47No. 19 tahun 2000 menetapkan wilayah Tutuala dan sekitarnya merupakan daerah terlindung.

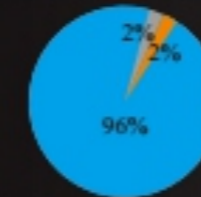
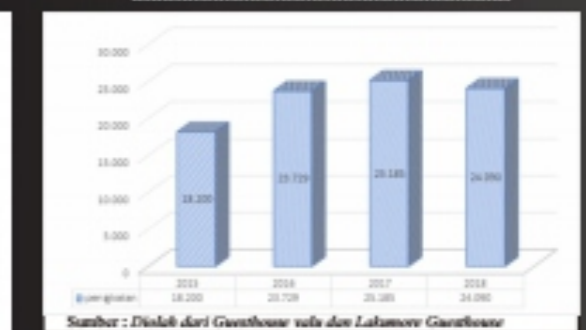
Tutuala sebagai salah satu destinasi wisata yang unik di Negara Timor-Leste, pemerintah daerah terus berupaya mengembangkan perekonomian masyarakat dengan menitikberatkan pada jasa industri yang ada dengan mengoptimalkan pemanfaatan potensi yang ada, termasuk potensi pariwisata. Salah satu alternatif upaya optimalisasi pengembangan pariwisata daerah adalah melalui pengembangan Sub-distrik Tutuala sebagai salah satu destinasi pariwisata internasional.

DATA PENDUKUNG

JUMLAH KUNJUNGAN WISATAWAN MANCANEGERA MASUK TIMOR-LESTE, 2013-2017

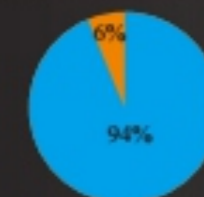


JUMLAH KUNJUNGAN WISATAWAN LOKAL DAN MANCANEGERA YANG MENGINAP DI PANTAI WALU, 2015-2018



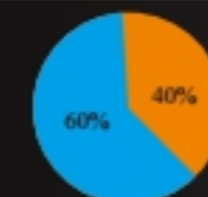
■ Setuju. ■ Tidak Tahu. ■ Tidak Setuju.

Berdasarkan dari hasil survei kuesioner di atas, terlihat bahwa 96% dari 50 responden setuju untuk pembangunan resort karena dapat meningkatkan wisatawan ke Sub-Distrik Tutuala. Kedua adalah 94% setuju bahwa Sub-Distrik Tutuala khususnya di pantai Walu butuh tempat akomodasi/fasilitas penunjang pariwisata karena saat ini fasilitas yang ada masih sangat minim dan juga selain menikmati wisata pengunjung juga butuh kenyamanan ketika berwisata.



■ Setuju. ■ Tidak Tahu.

DATA KUNJUNGAN WISATAWAN LOKAL DAN MANCANEGERA YANG BERKUNJUN KE SUB-DISTRIK TUTUALA, 2015-2018



■ Wisatawan Lokal. ■ Wisatawan Mancanegara.

Berdasarkan data wawancara kepada masyarakat lokal bawah wisatawan lokal dan mancanegara yang berkunjung ke sub-distrik Tutuala lebih banyak wisatawan lokal dibandingkan mancanegara, dikarenakan belum dipasarkan atau dipromosikan.

Tutuala adalah sub-distrik yang memiliki potensi wisata yang menjanjikan terdapat beberapa objek wisata. Seperti pantai *Valu*, pulau *Jaco*, bangunan bersejarah kolonial Portugis (*Pousada*), *Goa Ili kere-kere*, Gunung bersejarah *Pai-chau* dan danau *Ira-lalaru*. Objek wisata ini telah menjadi pilihan para wisatawan yang berkunjung ke distrik Tutuala



DATA PENDUKUN

Lokasi pemilihan tersebut terdapat pondok tradisional yang memiliki jenis kamar standar, ukuran kecil dengan fasilitas terbatas. Pondok yang dibangun memiliki kapasitas untuk 50 orang tamu. Namun demikian koperasi masih memiliki tenda untuk disewakan bagi para tamu yang berkunjung dalam jumlah yang melebihi kapasitas kamar.

Rumusan Masalah

- Bagaimana merancang tempat akomodasi/fasilitas untuk memenuhi kebutuhan wisata ke sub-distrik Tutuala yang diusulkan adalah Resor, karena Site tersebut memiliki potensi yang bagus dan memenuhi kriteria pembangunan resort.
- Dengan potensi yang ada, bagaimana mendesain resort yang terencana harus dibuat dan direncanakan secara matang dengan memasukan unsur lokal, seperti Arsitektur Tradisional Lautem.
- Merancang Resort sebagai tempat penginapan, tempat rekreasi dan wisata alam yang berbasis Arsitektur lokal sebagai upaya melestarikan alam Distrik Lautem, dengan memaksimalkan potensi wisata sekitar site sehingga wisatawan dapat menikmati alam sekitar.
- Merancang karakter resort dengan konsep Arsitektur lokal dan moderen.

JUMLAH PENGUNJUNG

TAHUN	2017	2018
Jumlah pengunjung	32.485	36.500

Sumber: Data wawancara lapangan (Gracinda Arrenca)

Potensi Wisata di Sekitar Lokasi

Wisata Alam Pantai Valu



Pantai Valu merupakan objek wisata andalan masyarakat Tutuala yang banyak dikunjungi wisatawan. Pantai Valu memiliki keindahan pasir putih serta terdapat juga beberapa simbol-simbol kepercayaan berupa batu-batuan yang letaknya berdekatan dengan lokasi pantai tersebut. Di samping

menikmati keindahan pantai Valu dapat juga dilihat indahnya pulau Jaco yang jaraknya meski terpisah. Salah satu fasilitas pendukung di daerah tujuan wisata pantai Valu yaitu: akomodasi, perahu yang mengantarkan wisatawan apabila ingin mengelilingi pulau Jaco untuk menikmati keindahan alam.

Wisata Alam Pulau Jaco



Pulau Jaco merupakan sebuah pulau yang secara administratif berada di bawah desa Tutuala dan sub distrik Tutual, memiliki luas 12 km². Pulau ini dijuluki sebagai pulau yang terunik dan tersakral di Timor-Leste. Pulau Jaco adalah sebuah pulau yang memiliki kekayaan ekologi dan memiliki keindahan panorama pantai yang mengundang daya tarik tersendiri.

Wisatawan dapat berkunjung ke pulau Jaco dalam waktu yang singkat yaitu kurang dari satu hari serta tidak boleh ada kegiatan yang berkaitan dengan pembangunan secara fisik di pulau ini. Tentu saja wisatawan tidak boleh tinggal di pulau Jaco karena menurut budaya masyarakat lokal di Tutuala bahwa pulau tersebut adalah tempat sakral.

Wisata Religios/Budaya Goa Ili kere-kere



Goa ini di perkirakan sekitar 43.000 tahun SM terdapat berbagai lukisan dinding hasil peninggalan manusia jaman dahulu yang mencerminkan asal usul nenek moyang Timor-Leste. Tempat ini diyakini oleh masyarakat setempat sebagai tempat sakral untuk melakukan upacara ritual

Hingga saat ini masyarakat setempat menggunakan Goa Ili kere-kere untuk pemujaan roh sebagai simbol berkat apa yang mereka dapat sebagai sumber kehidupan sehari-hari. Meski Goa Ili kere-kere belum dikemas sedemikian rupa, namun hingga saat ini sudah banyak diminati oleh para wistawan untuk berkunjung. Goa Ili kere-kere merupakan satu-satunya goa yang ada di Timor-Leste dan menjadikan prioritas oleh kementerian pariwisata dalam mempromosikan tempat tersebut sebagai salah satu daya tarik wisata bersejarah.

Wisata Historis Bangunan bersejara



Potensi sejarah yang dimiliki oleh Sub-distrik Tutuala seperti bangunan-bangunan bersejarah kolonial Portugis (Pousada). Beberapa peninggalan bersejarah berupa bangunan lainnya adalah sisa-sisa peninggalan Portugis, seperti losmen (pousada). Lokasi ini merupakan tempat peristirahatan para tentara Portugis. Pemerintah Portugis menjadikan tempat tersebut sebagai bangunan losmen atau tempat peristahatan. Bangunan-bangunan yang berada di sekelilingi daerah tersebut berupa model-model Portugis dan pemerintah Timor-lete hanya merenovasi dan tidak mengantikan arsitekturnya. Pousada Tutuala kini dikemas sebagai salah satu tempat penginapan bagi para wisatawan dan juga menjadi tempat berwisata.

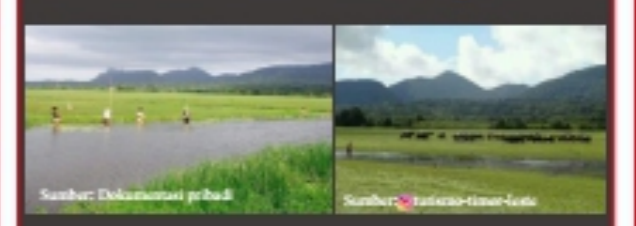
Wisata Alam Danao Ira Lalaro



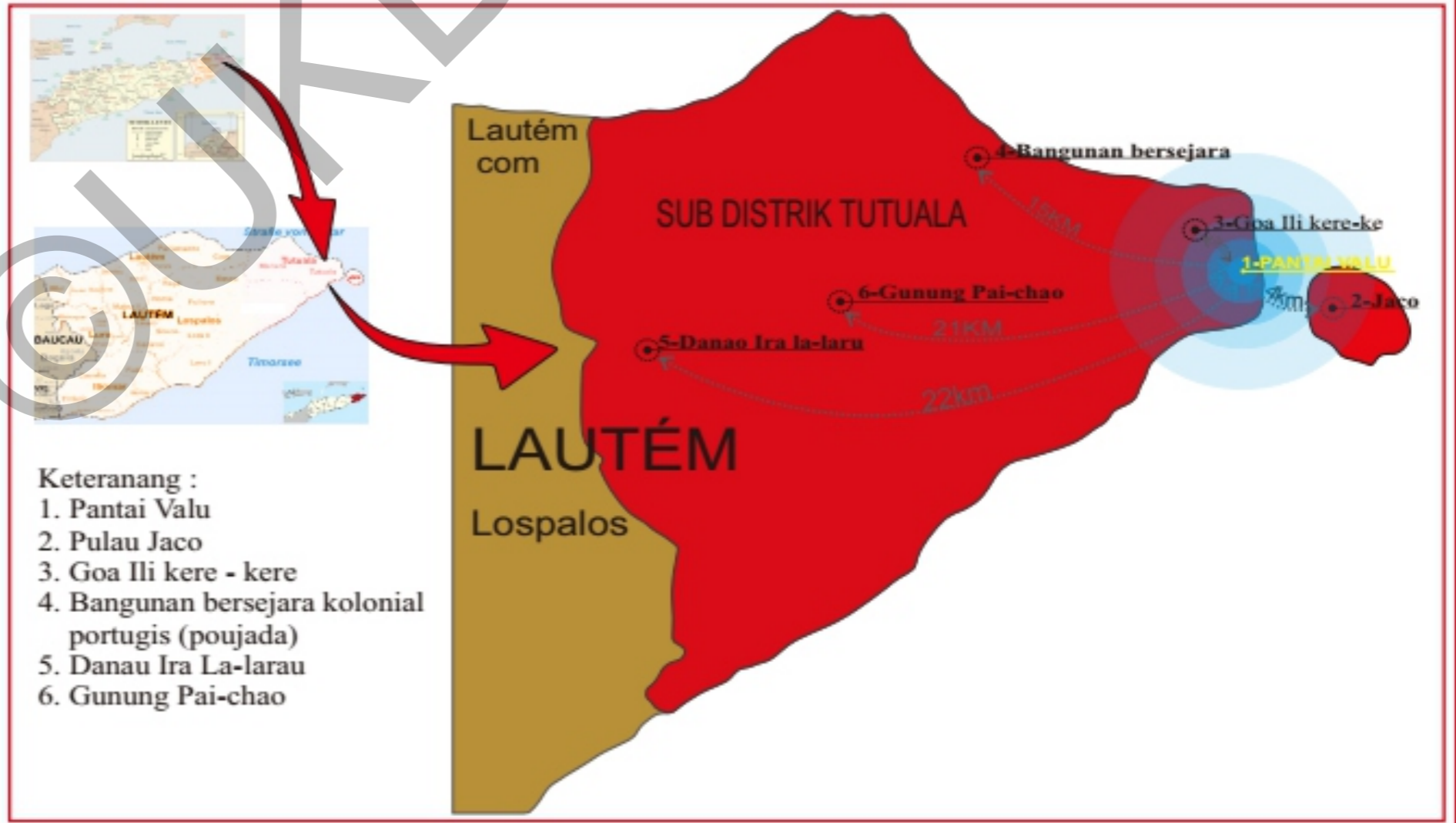
Danao Ira-Lalaro merupakan salah satu danau terbesar di Timor-Leste dengan luas 5km² dan panjang 7km² dengan rata-rata 12km² yang terletak di Suco Mehara Sub-distritrik Tutuala distrik Lautem yang memiliki keunikan dan keindahan tersendiri yang menjadi daya tarik utama bagi para wisatawan manca negara maupun wisatawan lokal yang ingin mengunjunginya.



Wisata Historis/Alam Gunung Pai-chao



Gunung Pai-chao adalah sebuah gunung yang ada Suku Mehara terletak di sebelah selatan Danao Ira-Lalaro. Meskipun bagian dari rantai gunung, Paitchau adalah gunung yang terisolasi di Sucos Mehara selatan. Ketinggiannya berkisar antara 0-960 meter (0-3,150 kaki). Bird Life International telah mengklasifikasikan gunung dan wilayah sekitarnya seluas 55.797 hektar (137.880 hektar) sebagai Area Burung Penting di negara Timor Leste. Daerah yang terkandung dalam Kisaran Paitchau dan Ira Lalaro berpenduduk jarang dan berisi beberapa spesies fora dan fauna yang unik yang menjadi daya tarik utama bagi para wisatawan manca negara maupun wisatawan lokal yang ingin mengunjunginya.



- Keterangan :**
1. Pantai Valu
 2. Pulau Jaco
 3. Goa Ili kere - kere
 4. Bangunan bersejara kolonial portugis (poujada)
 5. Danao Ira La-larau
 6. Gunung Pai-chao

<https://ojs.umud.ac.id/index.php/jumpa/article/download/28463/17782/>

Bab 5

■ KONSEP

- Konsep Pembagian Zona
 - Tata Massa
 - Sirkulasi
- Konsep Pembagian Zona
 - Respon Tapak
 - Zonasi
- Konsep Bentuk Bangunan
- Konsep Struktur Hunian
- Sanitasi air Bersih dan Limbah
- Mekanikal Eletrikal

©UKYDWN

KONSEP PEMBAGIAN ZONA

POTENSI WISATA ALAM SEBAGAI DAYA TARIK RESORT

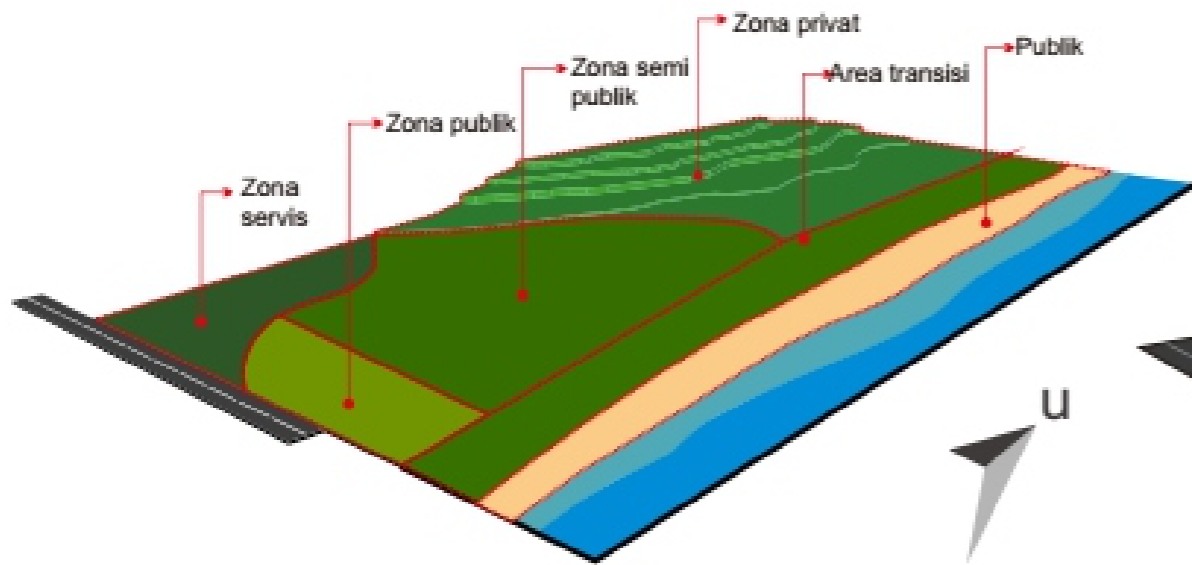
Potensi pantai
Potensi view rise
Potensi vegetai alam
Potensi view pulau

TARGET PASAR

- Wisatawan penikmat alam
- Wisatawan lokal/asing yang menetap dalam beberapa hari.
- wisatawan lokal/asing tanpa menginap
- Organisasi masyarakat untuk perayaan tertentu

FASILITAS KEGIATAN YANG AKAN DIWADAIHI

- Villa
- Fasilitas Spa, Yoga, Fitness dan kolam
- Multifunction room



- **Zona publik**, terletak didekat jalan utama agar mudah dikendali oleh wisatawan agar mudah dicapai oleh baik itu tamu resort maupun wisatawan yang hanya ingin berkunjung tanpa menginap.
- **Zona fasilitas pendukung**, terletak didekat zona publik agar mudah dikendali oleh wisatawan. terletak di bagian timur kawasan juga memudahkan akses wisatawan yang tidak menginap di resort menuju zona ini.
- **Zona privat**, terletak dibagian dalam utara kawasan, zona privat ini sengaja di bagian pojok agar privasinya lebih terjaga dan jauh dari kebisingan.
- **zona servis**, teletak dibagian barat sekat dengan area penerima memudahkan pegawai mengelola baik itu zona privat maupun zona fasilitas pendukung, menginap luas kawasan resort yang cukup besar.



- Sirkulasi kendaraan bermotor (publik)
- Sirkulasi pejalan kaki (Semi publik)
- Sirkulasi pejalan kaki dan mini mobil (privat)

Presentase kapasitas kamar resort

No.	Tipe kamar	Presentase(%)	Jumla kamar
1	Standar	75	23
2	Superior	15	5
3	Suite	10	3
	Total	100%	31

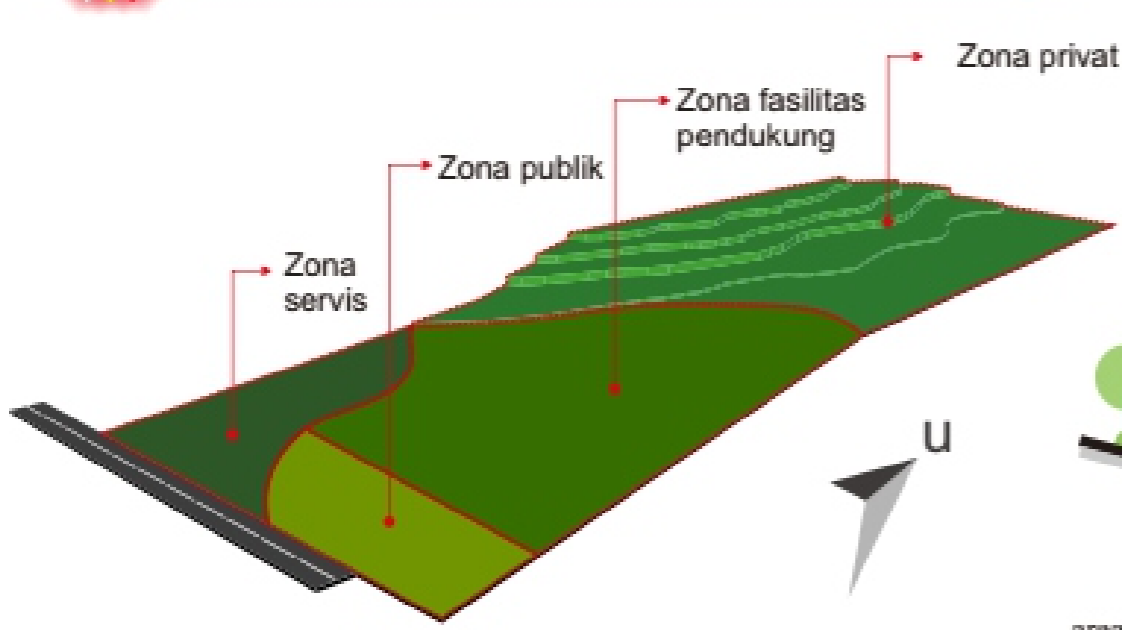
Tata Massa

Tata massa mengikuti lahan yang berdasarkan tinggi rendah kontur dan point interest pada kawasan (pantai,laut). Fasilitas kolam renang kawasan yang dapat diakses dari banyak area, massa villa diletakkan mengikuti posisi kontur dan memanfaatkan ketinggian kontur sehingga menciptakan massa yang saling memberikan view mengarah ke laut.

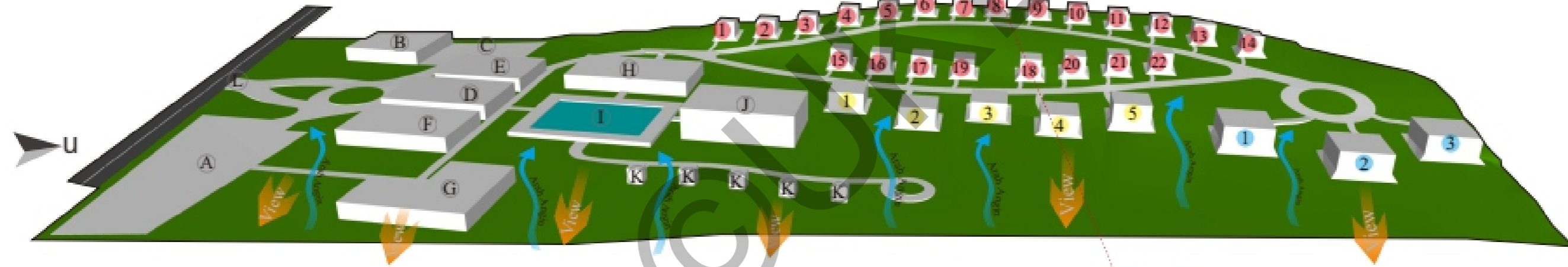
Sirkulasi

Terdapat jalur untuk resort ini, sebagai main entrance dapat diakses melalu kendaraan bermotor berupa mobil dan kendaraan roda dua. Pada kawasan resort, sirkulasi kendaraan bermotor diminimalisis dan dipusatkan di satu area. sedangkan untuk mengeksplorasi area resort, sirkulasi yang diutamakan yaitu sirkulasi untuk pejalan kaki sehingga pengunjung lebih dapat merasakan suasana resort dan lebih merasakan ruang yang lebih dekat dengan alam

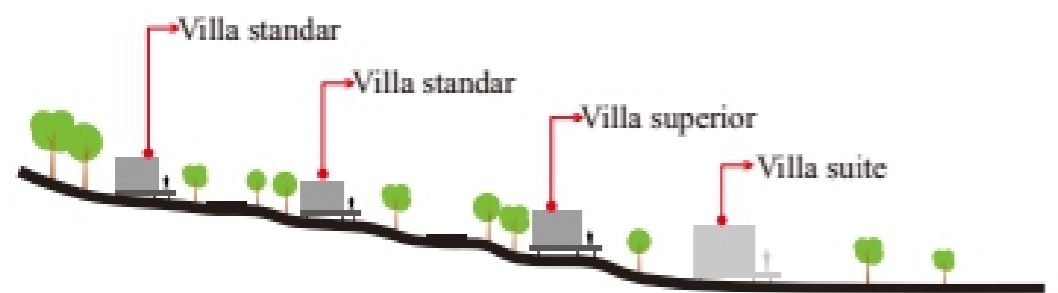
KONSEP PEMBAGIAN ZONA



- Zona privat (resort tipe standar superior & suite)
- Zona publik (area parkir)
- Zona semi publik (fasilitas resort dan area pengelola)
- Zona servis dan parkir pengelola



- A = Parkir
- B = Servise
- C = Parkir pengelola
- D = Lobby
- E = kantor pengelola
- F = Restoran & Caffie
- G = Ruang Multifungsi
- H = Bar & Caffie
- I = Kolam renang
- J = Spa, yoga & fitness
- K = Gazebo
- 14 = Villa standar
- 3 = Villa superior
- 2 = Villa suite



Area villa diletakan pada area berkontur yang menciptakan massa tanpa menutupi antara massa dan menghasilkan view yang beragam ke area sekitar. Villa dibuat dengan terpisah dengan pembatas berupa pepohonan untuk menciptakan privasi lebih pada villa.

Respon Tapak

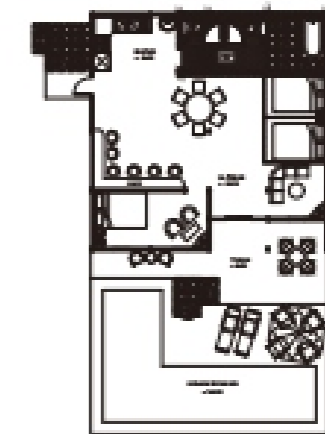
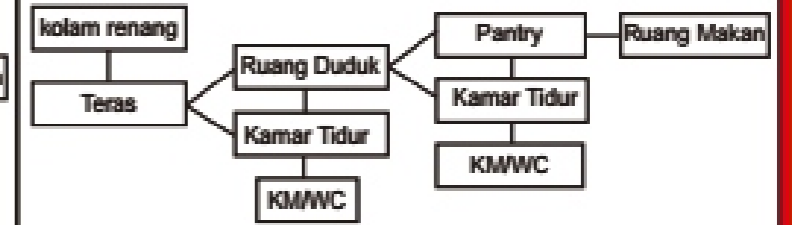
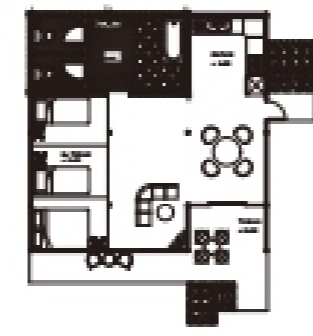
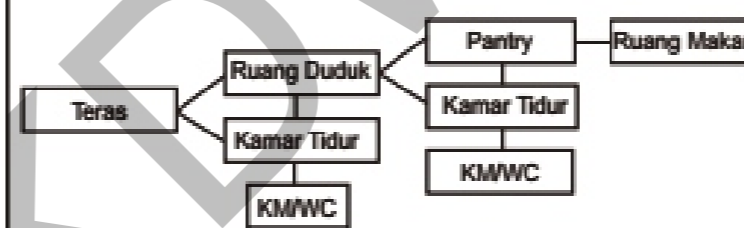
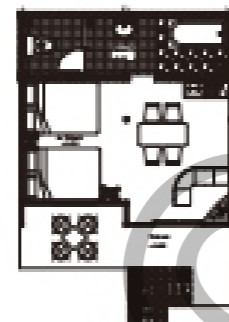
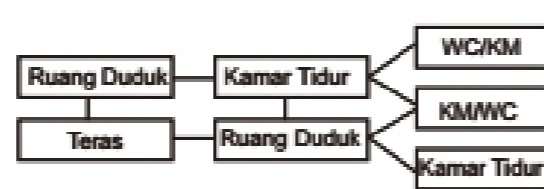
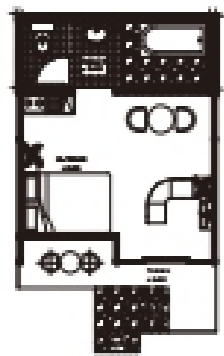
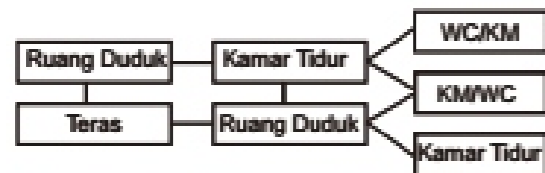
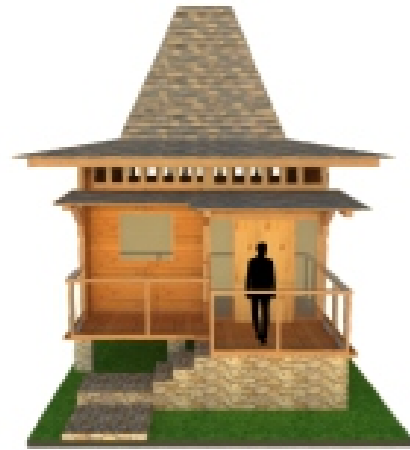
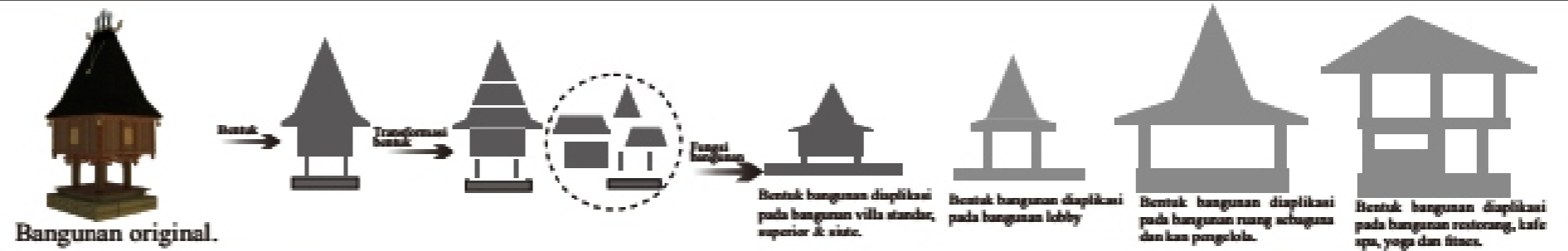
- Desain merespon tapak dengan memaksimalkan potensi semaksimal mungkin.
- Perletakan massa bangunan yang mengikuti kontur lahan dan orientasi massa megarah ke laut karena memiliki potensi utama untuk menarik pengunjung
 - Massa dipecah agar angin dapat mengalir dengan bebas. sehingga dapat memaksimalkan ventilasi alam pada bangunan.
 - Pemanfaatan view laut pada lahan yang merupakan potensi utama dalam site dengan menggunakan leve-level kontur pada lahan.
 - Pemanfaatan vegetasi eksisting sebagai tanaman peneduh dan membuat resort lebih alam.

zonasi

Perletakan zonasi dikelompokkan menjadi 4 bagian yang kontras untuk mempermudah pengunjung dalam mengeksplorasi kawasan resort. Keempat zona yaitu Zona publik, semi publik private dan zona servis

KONSEP BENTUK BANGUNAN

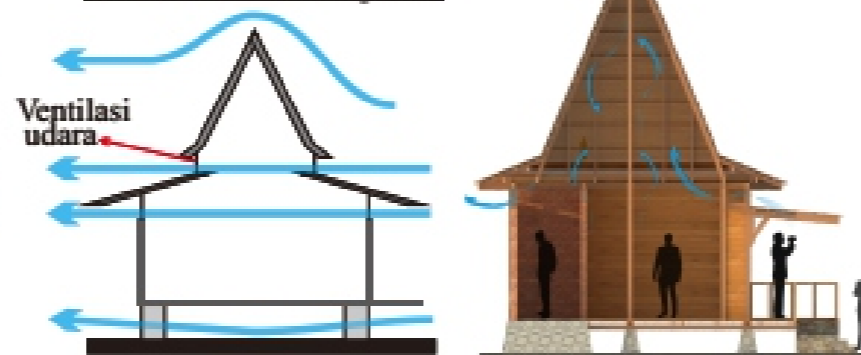
Konsep bangunan mengambil dua alternatif arsitektur tradisional dan moderen



Penampilan bentuk arsitekturnya tetap mengadopsi bentuk lama walaupun dengan menggunakan perubahan material bangunan dan makna yang lama.

Bentuk arsitekturnya menghadirkan bentuk baru dalam pengertian unsur-unsur lama yang diperbaharui, jadi tidak lepas sama sekali karena terjadi interpretasi baru terhadap bentuk lama, tetapi diberi makna yang lama untuk menghindari kejutan budaya. Hal ini terjadi pada masyarakat transisi, dimana dalam proses akulturasi dengan kebudayaan asing masih menyadari tidak bisa menghilangkan sama sekali sikap religius sebagai warisan leluhurnya.

Sirkulasi udara bangunan



■ Lantai yang dinaikan akan membantu pergerakan angin padabagian bawah bangunan

Area villa diletakan pada area yang berkontur untuk menghasilkan view yang langsung dari pantai.

KONSEP STRUKTUR HUNIAN

MATERIAL ALAM

- Kayu jati
- Kayu merah
- Kayu asam

MATERIAL PRE FABRIKASI

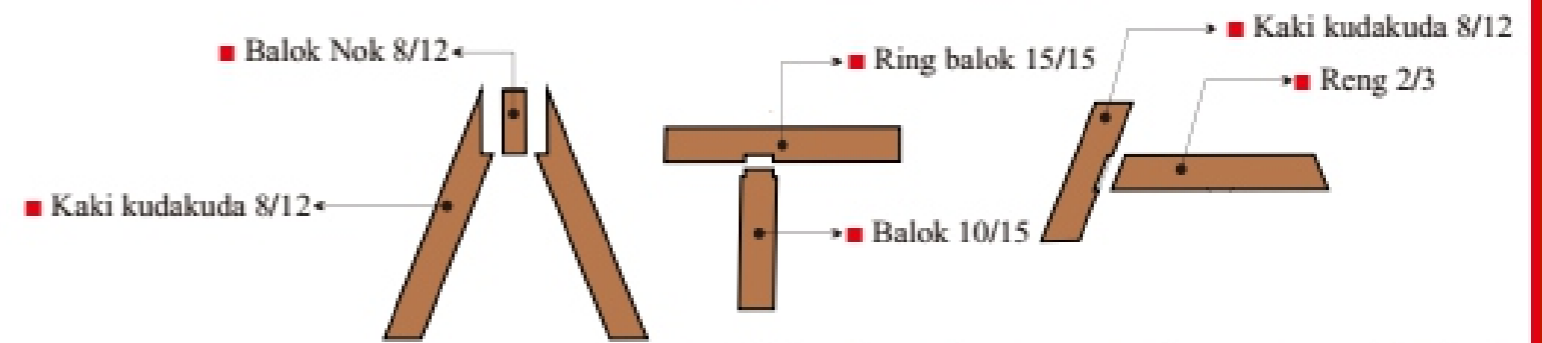
- Lantai batu alam
- Pondasai batu kali
- jendela kaca
- Genten Metal berpasir
- Batu bata

STRUKTUR BANGUNAN

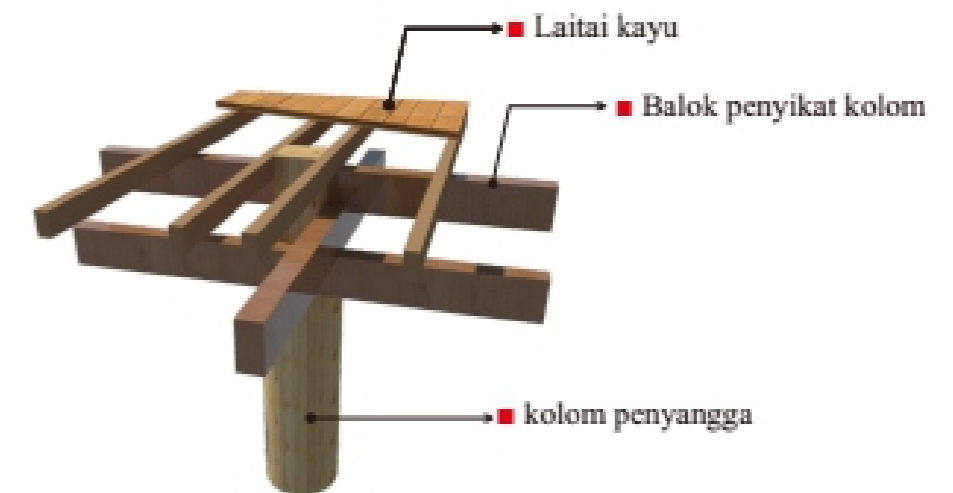


- kaca
- Tangga susunan batu alam
- Area pintu masuk/entrance di naiki dari muka tanah sebagai karakteristik rumah tradisional.

DETAIL SAMBUGAN KAYU



Detail sambungan kayu semua sambungan menggunakan baut



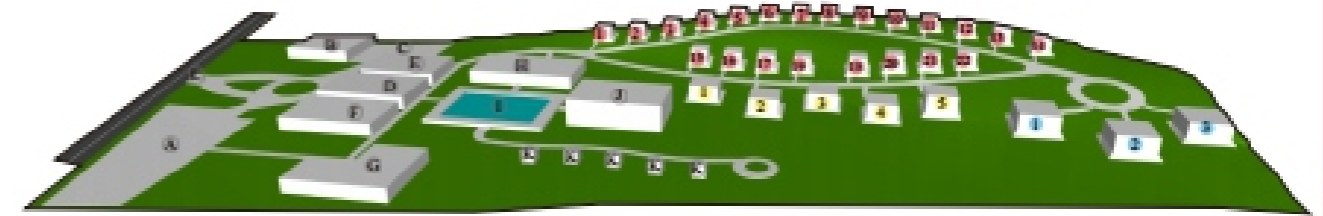
■ Sistem sambungan mengadopsi sistem gaya tarik dan tekan dari rumah laval.

■ Keseluruhan konstruksi menggunakan kayu yang mempunyai serat padat dan kuat untuk menerima gaya tarik dan tekan.

■ Lantai dasar bangunan hunian berada di atas permukaan tanah atau panggung dengan tinggi dari permukaan tanah sekitar 1,25 meter

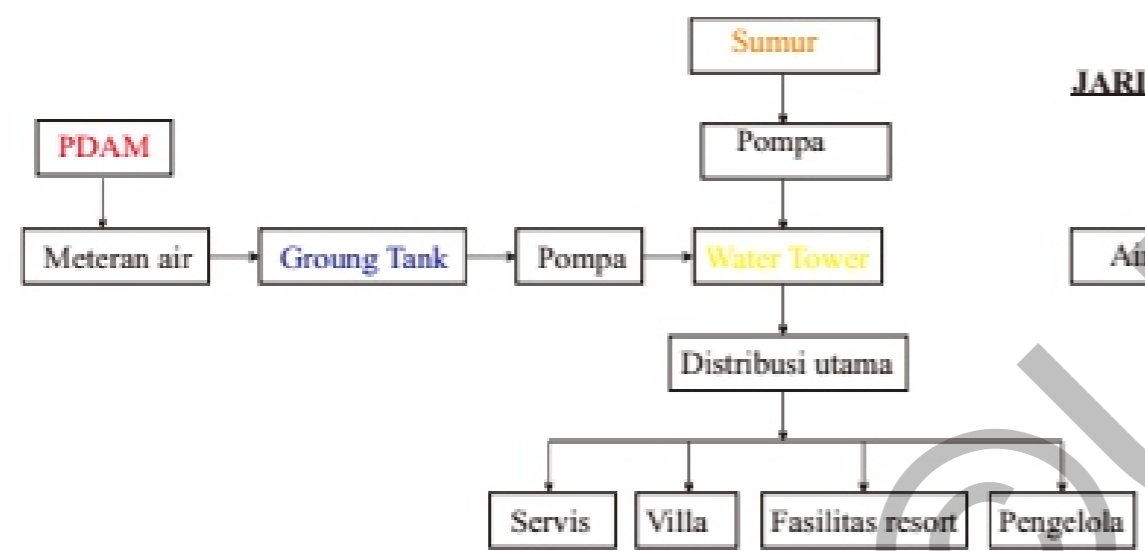
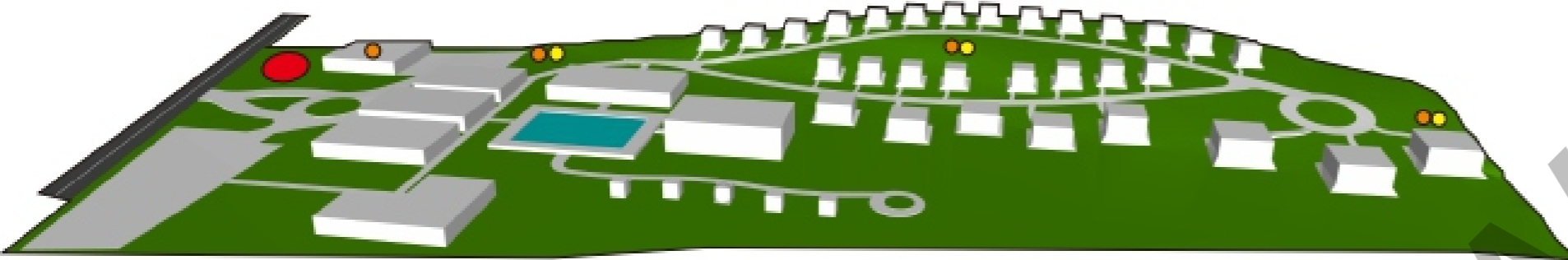
■ Penggunaan material kayu sebagai dinding akan membuat temperatur ruangan menjadi tinggi, karena kayu akan menyerap panas, oleh karena itu bukaan pada dinding yang menghadap timur dan selatan sangatlah penting untuk membantu ventilasi udara dalam ruangan.

■ Struktur Rangka Atap ,berfokus pada menganalisis sistem rangka atap rumah adat Lautem



- A = Parkir
- B = Servis
- C = Fasilitas pengelola
- D = Lobby
- E = Kamar pengelola
- F = Restoran & Cafe
- G = Ruang Multifungsi
- H = Bar & Cafe
- I = Kolam renang
- J = Spa, yoga & fitness
- K = Lapangan
- L = Villa standar
- M = Villa superior
- N = Villa suite

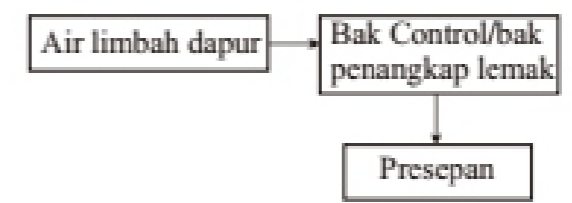
- | SANITASI LIMBAH | SANITASI AIR BERSIH |
|-------------------|---------------------|
| ● = Bak Lemak | ● = PDAM |
| ● = Saptik Tank | ● = Sumur |
| ● = Sumur Resapan | ● = Ground Tank |
| | ● = Water Tower |



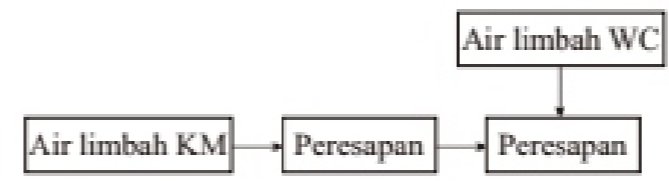
JARIGAN PEMBUANGAN AIR HUJAN

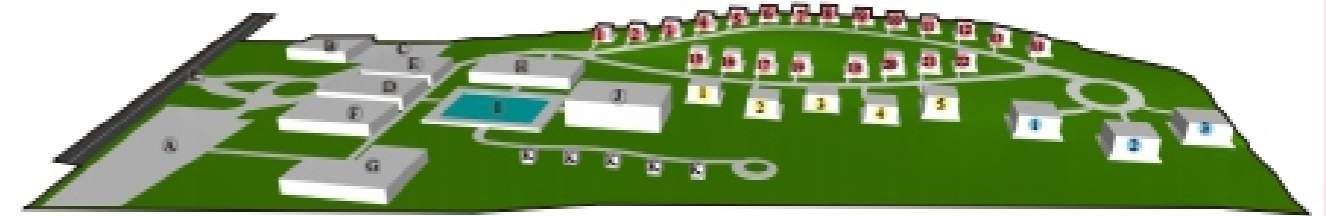
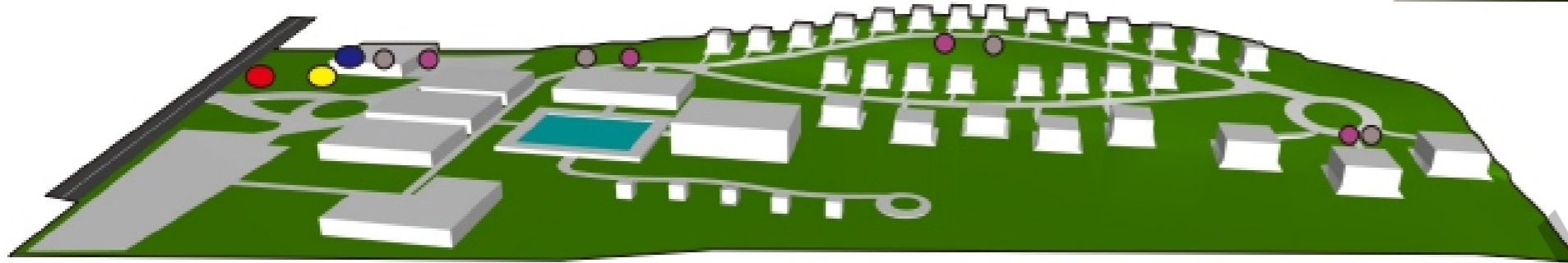


JARIGAN PEMBUANGAN LIMBAH DAPUR



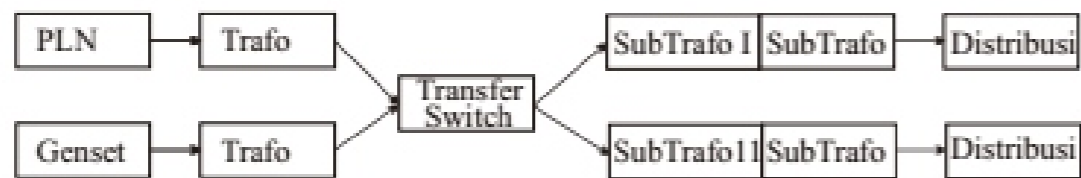
JARIGAN PEMBUANGAN AIR LIMBAH DARI KAMAR MANDI & WC





Ket.	A = Parkir	H = Bar & Cafe
	B = Servis	I = Kolam renang
	C = Parkir pengelola	J = Spa, yoga & fitness
	D = Lobby	K = Gajibo
	E = Kantor pengelola	L = Villa standar
	F = Restoran & Cafe	M = Villa superior
	G = Ruang Multifungsi	N = Villa suite

Ket.	● = Panel induk MDP	● = Sub panel
	● = Genset utama	● = Panel surya
	● = PLN	



DAFTAR PUSTAKA

- Neufert, Ernt, 1992, Data Arsitek, Jilid 1, Edisi 33. Jakarta, Erlanga.
- Neufert, Ernt, 1992, Data Arsitek, Jilid 2, Edisi 33. Jakarta, Erlanga.
- Almeida, Leopoldo de, Mendes Sousa. 1987. Architecture Timorese. Lisboa: novembro.
- Dr Handayani, Sri. M.Pd. 2009. Arsitektur & Lingkungan. Bandung: Penerbit Universitas Pendidikan Indonesia.
- PLANU STRATEJIKO DESENVOLVIMENTO MÚNISIPÍOLAUTEM, Estimasaun Rekursu ba Desenvolvimento.
- Zahnd, Markus, 2009, Pendekatan Dalam Perancangan Arsitektur, Seri Strategi Arsitektur 4, kanisius Yogyakarta
- Ching, Francis D.K. 2007, Arsitektur Ruang dan tatanan, edisi ketiga, Erlanga
-
- <http://dosen.univpancasila.ac.id/dosenfile/4105211010152808515204June2018.pdf>
- <http://pariwisatadistricklospalos.blogspot.com/2011/07/pariwisata-districk-lospalos.html>
- <https://ojs.unud.ac.id/index.php/jumpa/article/download/28463/17782/>
- <https://www.pengertianmenurutparaahli.net/pengertian-resort/>
- <https://duniaberbagiilmuuntuksemua.blogspot.com/2017/04/perbedaan-hotel-bintang-1-2-3-4-5.html>
- Studi presedent
- <http://www.vidadesignstudio.com/projects/nihiwatu#>
- <https://jauharoh.wordpress.com/2016/10/22/>
- <https://destinasian.co.id/10-resor-pesisir-terbaik-di-australia/>

