

**SKRIPSI**

**PENGARUH *GOOD CORPORATE GOVERNANCE (GCG)* DAN  
LEVERAGE TERHADAP MANEJEMEN LABA RIIL PADA  
PERUSAHAAN SEKTOR REAL ESTATE DAN PROPERTI YANG  
TERDAFTAR DALAM BEI DARI PERIODE TAHUN 2010-2014**



Disusun oleh:

SANIA CAROLINA ANARATO

NIM : 12120036

acc ujian

PROGRAM STUDI AKUNTANSI

FAKULTAS BISNIS UNIVERSITAS KRISTEN DUTA WACANA

YOGYAKARTA

2016

**SKRIPSI**

**PENGARUH *GOOD CORPORATE GOVERNANCE* (GCG) DAN  
LEVERAGE TERHADAP MANEJEMEN LABA RIIL PADA  
PERUSAHAAN SEKTOR REAL ESTATE DAN PROPERTI YANG  
TERDAFTAR DALAM BEI DARI PERIODE TAHUN 2010-2014**

**Diajukan Kepada Fakultas Bisnis**

**Program Studi Akuntansi Universitas Kristen Duta Wacana Yogyakarta**

**Untuk Memenuhi Persyaratan Guna Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi**

**Disusun Oleh:**

**SANIA CAROLINA ANARATO**

**NIM. 12120036**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI**

**FAKULTAS BISNIS UNIVERSITAS KRISTEN DUTA WACANA**

**YOGYAKARTA**

**2016**

**HALAMAN PERSETUJUAN**

**Judul** : "Pengaruh GOOD CORPORATE GOVERNANCE (GCG)  
DAN LEVERAGE TERHADAP MANAJEMEN LABA  
RIIL pada perusahaan sektor REAL ESTATE DAN  
PROPERTI yang terdaftar dalam BEI dari periode tahun  
2010-2014

**Nama** : Sania Carolina Anarato

**Semester** : Genap


**Tahun** : 2016

**Fakultas** : Bisnis

**Program Studi** : Akuntansi

Telah diperiksa dan disetujui di Yogyakarta  
Pada Tanggal, 24 Mei 2016

Dosen Pembimbing



(Astuti Yuli Setyani, SE., MSi. Ak)

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi dengan judul:

**PENGARUH GOOD COORPORATE GOVERNANCE (GCG) DAN LEVERAGE  
TERHADAP MANAJEMEN LABA RIIL PADA PERUSAHAAN SEKTOR REAL  
ESTATE DAN PROPERTI YANG TERDAFTAR DALAM BEI DARI PERIODE  
TAHUN 2010-2014**

telah diajukan dan dipertahankan oleh:

**SANIA CAROLINA ANARATO**

**12120036**

Dalam Ujian Skripsi Program Studi S1 Akuntansi

Fakultas Bisnis

Universitas Kristen Duta Wacana

dan dinyatakan DITERIMA untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana

Ekonomi pada tanggal 07 JUN 2016

Nama Dosen

1. Astuti Yuli Setyani, SE, M.Si, Ak  
(Ketua Tim)
2. Dra. Putriana, MM., Akt  
(Dosen Penguji)
3. Christine Novita Dewi, S.E., M.Acc. Akt.  
(Dosen Penguji)

Tanda Tangan



Yogyakarta, 21 Juni 2016

Disahkan oleh:

Dekan,



Dr. Singgih Santoso, MM

Wakil Dekan I Akuntansi,



Dra. Putriana, MM., Akt

## PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya menyatakan bahwa sesungguhnya skripsi dengan judul :

**Pengaruh *Good Corporate Governance (GCG)* Dan Leverage Terhadap Manajemen Laba Riil Pada Perusahaan Sektor Real Estate dan Properti Yang Terdaftar Dalam BEI Dari Periode Tahun 2010-2014** Yang saya kerjakan untuk melengkapi sebagian syarat untuk menjadi Sarjana pada Program Studi Akuntansi Fakultas Bisnis Yogyakarta, adalah bukan hasil tiruan atau duplikasi karya pihak lain di Perguruan Tinggi atau instansi manapun, kecuali bagian yang sumber informasinya sudah dicantumkan sebagaimana mestinya.

Jika dikemudian hari didapati bahwa hasil skripsi ini adalah hasil plagiasi atau tiruan dari karya pihak lain, maka saya bersedia dikenai sanksi yakni pencabutan gelar sarjana saya.

Yogyakarta, 24 Mei 2016



Sania Carolina Anarato

12120036

**HALAMAN MOTTO**

**MENGAPA SAYA HARUS KUATIR JIKA SAYA  
DAPAT MENYERAHKAN SEGALA  
KEKUATIRAN SAYA PADA TUHAN YANG  
MEMELIHARA SAYA (1 PETRUS 5:7)**

**SATU MOMEN TERINDAH DALAM HIDUP  
ADALAH KETIKA KAMU MELIHAT  
ORANGTUAMU TERSENYUM DAN  
MENYADARI KAMU ALASAN DIBALIKNYA.**

## HALAMAN PERSEMBAHAN

Penelitian dan penulisan skripsi ini dapat terlaksana atas bantuan berbagai pihak, baik secara langsung maupun tidak langsung. Penulis mengucapkan terima kasih dan penghargaan yang setinggi-tingginya kepada para pihak, khususnya kepada:

1. Tuhan Yang Maha Esa, yang banyak memberikan rahmat kepada saya melalui kesehatan, semangat, dan inspirasi yang membuat saya terus bekerja keras untuk mencapai hasil terbaik.
2. Ibu Dra. Putriana Kristanti, MM, Akt. Selaku Kaprodi Progam Studi Akuntansi Fakultas Bisnis Universitas Duta Wacana.
3. Ibu Astuti Yuli Setyani, SE, M.Si., Ak. selaku dosen pembimbing, yang telah memberikan bimbingan dan petunjuk, serta semangat kepada penulis dalam penyusunan laporan ini.
4. Keluarga penulis yang tercinta, Papa Yosua B. Anarato S.T, Mama Maria Anarato, kakak, Adik, tante, om dan sepupu. Terima kasih untuk segala bentuk kasih, doa, dukungan, dan perhatian yang diberikan untuk penulis dalam menyusun skripsi ini.
5. Teman-teman Akuntansi 2012 yang senantiasa memberikan bantuan, baik moril maupun spiritual dalam penyusunan laporan dan pembuatan skripsi ini, sehingga penulis dapat menyelesaikannya dengan baik.
6. Pacar saya Faldy parlan Wohangara yang senantiasa memberikan dukungan moril maupun spiritual dalam penyusunan laporan dan pembuatan skripsi.

7. Sahabat-sahabatpenulis

ulva,ineke,geby,cika,fany,conny,shela,shindi,carol,redy,jefri,atika,sarah,hesty,lia,vzha,vini,vivi,risal,k gita

8. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu, yang telah memberikan bantuan kepada penulis baik secara langsung maupun tidak langsung.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini masih banyak kekurangan karena keterbatasan pengetahuan dan pengalaman, oleh karena itu kritik dan saran sangat diharapkan. Semoga skripsi ini bermanfaat dan dapat digunakan sebagai tambahan informasi dan wacana bagi semua pihak yang membutuhkan.

Yogyakarta,24 Mei 2016

Penulis



## KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan atas kehadiran Tuhan Yang Maha Esa yang senantiasa melimpahkan rahmat dan karunia Nya, sehingga penelitian dan penulisan skripsi dengan judul **“Pengaruh *Good Corporate Governance (GCG)* Dan Leverage Terhadap Manajemen Laba Riil Pada Perusahaan Sektor Real Estate dan Properti Yang Terdaftar Dalam BEI Dari Periode Tahun 2010-2014”** ini dapat diselesaikan. Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan Program Sarjana (S1) pada program Sarjana Fakultas Bisnis Universitas Kristen Duta Wacana.

Penelitian dan penulisan skripsi ini dapat terlaksana atas bantuan berbagai pihak, baik secara langsung maupun tidak langsung. Penulis mengucapkan terima kasih dan penghargaan yang setinggi-tingginya kepada para pihak, khususnya kepada:

9. Tuhan Yang Maha Esa, yang banyak memberikan rahmat kepada saya melalui kesehatan, semangat, dan inspirasi yang membuat saya terus bekerja keras untuk mencapai hasil terbaik.
10. Ibu Dra. Putriana Kristanti, MM, Akt. Selaku Kaprodi Progam Studi Akuntansi Fakultas Bisnis Universitas Duta Wacana.
11. Ibu Astuti Yuli Setyani, SE, M.Si., Ak. selaku dosen pembimbing, yang telah memberikan bimbingan dan petunjuk, serta semangat kepada penulis dalam penyusunan laporan ini.
12. Keluarga penulis yang tercinta, Papa Yosua B. Anarato, Mama Maria Anarato, kakak, Adik, tante, om dan sepupu. Terima kasih untuk segala

bentuk kasih, doa, dukungan, dan perhatian yang diberikan untuk penulis dalam menyusun skripsi ini.

13. Teman-teman Akuntansi 2012 yang senantiasa memberikan bantuan, baik moril maupun spiritual dalam penyusunan laporan dan pembuatan skripsi ini, sehingga penulis dapat menyelesaikannya dengan baik.

14. Pacar saya Faldy parlan Wohangara yang senantiasa memberikan dukungan moril maupun spiritual dalam penyusunan laporan dan pembuatan skripsi.

15. Sahabat-sahabat penulis  
ulva, ineke, geby, cika, fany, conny, shela, shindi, carol, redy, jefri, atika, sarah, he sty, lia, vzha, vini, vivi

16. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu, yang telah memberikan bantuan kepada penulis baik secara langsung maupun tidak langsung.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini masih banyak kekurangan karena keterbatasan pengetahuan dan pengalaman, oleh karena itu kritik dan saran sangat diharapkan. Semoga skripsi ini bermanfaat dan dapat digunakan sebagai tambahan informasi dan wacana bagi semua pihak yang membutuhkan.

Yogyakarta, 24 Mei 2016

Penulis

## DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	ii
HALAMAN PENGAJUAN.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
HALAMAN KEASLIAN SKRIPSI .....	v
HALAMAN MOTTO .....	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	vii
KATA PENGANTAR .....	viii
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
ABSTRAK .....	xvi
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	5
1.3 Tujuan Penelitian .....	6
1.4 Manfaat Penelitian .....	6
1.5 Batasan Penelitian .....	7
<b>BAB II LANDASAN TEORI</b>	
2.1 Teori Keagenan .....	8
2.2 Good Corporate Governance (GCG) .....	9
2.2.1 Kepemilikan institusional .....	9
2.2.2 Kepemilikan Manejerial.....	11

2.2.3 Dewan Komisaris Independen .....	12
2.3 Leverage.....	12
2.4 Manajemen Laba.....	14
2.4.1 Definisi Manejemn Laba terkait aktivitas riil.....	14
2.5 Penelitian Terdahulu.....	16
2.6 Pengembangan Hipotesis.....	18

### BAB III METODE PENELITIAN

3.1 Data .....	23
3.1.1 Populasi Sampel.....	23
3.1.2 Jenis Data .....	23
3.2 Definisi Variabel dan Pengukuran .....	24
3.2.1 Variabel Dependen.....	24
3.2.2 Variabel Independen .....	27
3.3 Desain Penelitian .....	28
3.4 Metode Analisis .....	28
3.5 Pengujian Hipotesis.....	31

### BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

4.1 Sampel Penelitian.....	33
4.2 Menghitung Manajemen Laba Riil .....	33
4.3 Menghitung Leverage .....	34
4.4 Pengujian Metode Analisis .....	35
4.4.1 Statistik Deskriptif .....	35
4.4.2 Uji Asumsi Klasik.....	36
4.4.2.1 Uji Normalitas .....	36

4.4.2.2 Uji Heterokedositas .....	36
4.4.2.3 Uji Autokorelasi .....	37
4.4.2.4 Uji Multikolinearitas.....	37
4.4.3 Analisis Regresi Berganda .....	38
4.4.3.1 Uji $R^2$ .....	39
4.4.3.2 Uji T.....	39
4.5 Pembahasan.....	40
<b>BAB V SIMPULAN DAN SARAN</b>	
5.1 Simpulan .....	43
5.2 Keterbatasan.....	43
5.3 Saran.....	44
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>45</b>

## DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.5 Penelitian Terdahulu .....	16
Tabel 4.1 Pemilihan Sampel .....	33
Tabel 4.2 Statistik Deskriptif .....	35
Tabel 4.3 Uji Normalitas .....	36
Tabel 4.4 Uji Heterokedositas .....	37
Tabel 4.5 Tabel Durbin Watson .....	37
Tabel 4.6 <i>Tabel Variance Inflation factor</i> .....	38
Tabel 4.7 <i>Tabel R Square</i> .....	39
Tabel 4.8 <i>Tabel Koefisien</i> .....	40

## DAFTAR LAMPIRAN

LAMPIRAN I OUTPUT SPSS

©UKDW

**PENGARUH *GOOD CORPORATE GOVERNANCE (GCG)* DAN  
LEVERAGE TERHADAP MANAJEMEN LABA RIIL PADA  
PERUSAHAAN SEKTOR REAL ESTATE DAN PROPERTI YANG  
TERDAFTAR DALAM BEI DARI PERIODE TAHUN 2010-2014**

**Sania Carolina Anarato**

Program Studi Akuntansi  
Fakultas Bisnis Universitas Kristen Duta Wacana

**Abstrak**

*Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh dari tata kelola perusahaan yang diukur dengan proksi kepemilikan institusional, kepemilikan manajerial dan dewan komisaris independen, dan Leverage yang diukur dengan Debt to Equity Ratio (DER) terhadap manajemen laba riil. Populasi dalam penelitian ini adalah perusahaan real estate dan properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2010-2014. Dari total 250 perusahaan selama 5 tahun, hanya 105 perusahaan yang memenuhi kriteria sampel penelitian yang telah ditetapkan.*

*Pengujian hipotesis menggunakan regresi linear berganda dengan bantuan SPSS 17.0. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa kepemilikan institusional, kepemilikan manajerial tidak memiliki pengaruh signifikan terhadap manajemen laba riil. Sedangkan variabel leverage dan dewan komisaris independen memiliki pengaruh signifikan terhadap manajemen laba riil.*

*Kata kunci : Tata Kelola Perusahaan (GCG), Manajemen Laba Riil (MLR), Leverage.*



**EFFECT OF GOOD CORPORATE GOVERNANCE ( GCG ) LEVERAGE  
AND MANAGEMENT OF REAL PROFIT SECTOR IN REAL ESTATE  
AND PROPERTY LISTED IN BEI OF THE YEAR 2010-2014**

**Sania Carolina Anarato**

Program Studi Akuntansi  
Fakultas Bisnis Universitas Kristen Duta Wacana

***Abstrack***

*This study aims to determine the effect of corporate governance as measured by a proxy for institutional ownership , ownership manejerial and independent board , and Leverage as measured by Debt to Equity Ratio ( DER ) to real earnings management . The population in this study is a real estate company and the properties listed on the Indonesia Stock Exchange 2010-2014. Of the total 250 companies for 5 years , only 105 companies that meet the criteria of the study sample that has been set .*

*Hypothesis testing using multiple linear regression with SPSS 17.0 . The results of this study indicate that institutional ownership , ownership manejerial not have a significant effect on the real earnings management . While leverage variable and independent board and have an influence on earnings management siqnifikan real .*

*Keywords : Corporate Governance ( GCG ) , Real Earnings Management ( MLR ) , Leverage .*

**PENGARUH *GOOD CORPORATE GOVERNANCE* (GCG) DAN  
LEVERAGE TERHADAP MANAJEMEN LABA RIIL PADA  
PERUSAHAAN SEKTOR REAL ESTATE DAN PROPERTI YANG  
TERDAFTAR DALAM BEI DARI PERIODE TAHUN 2010-2014**

**Sania Carolina Anarato**

Program Studi Akuntansi  
Fakultas Bisnis Universitas Kristen Duta Wacana

**Abstrak**

*Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh dari tata kelola perusahaan yang diukur dengan proksi kepemilikan institusional, kepemilikan manajerial dan dewan komisaris independen, dan Leverage yang diukur dengan Debt to Equity Ratio (DER) terhadap manajemen laba riil. Populasi dalam penelitian ini adalah perusahaan real estate dan properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2010-2014. Dari total 250 perusahaan selama 5 tahun, hanya 105 perusahaan yang memenuhi kriteria sampel penelitian yang telah ditetapkan.*

*Pengujian hipotesis menggunakan regresi linear berganda dengan bantuan SPSS 17.0. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa kepemilikan institusional, kepemilikan manajerial tidak memiliki pengaruh signifikan terhadap manajemen laba riil. Sedangkan variabel leverage dan dewan komisaris independen memiliki pengaruh signifikan terhadap manajemen laba riil.*

*Kata kunci : Tata Kelola Perusahaan (GCG), Manajemen Laba Riil (MLR), Leverage.*

**EFFECT OF GOOD CORPORATE GOVERNANCE ( GCG ) LEVERAGE  
AND MANAGEMENT OF REAL PROFIT SECTOR IN REAL ESTATE  
AND PROPERTY LISTED IN BEI OF THE YEAR 2010-2014**

**Sania Carolina Anarato**

Program Studi Akuntansi  
Fakultas Bisnis Universitas Kristen Duta Wacana

***Abstrack***

*This study aims to determine the effect of corporate governance as measured by a proxy for institutional ownership , ownership manejerial and independent board , and Leverage as measured by Debt to Equity Ratio ( DER ) to real earnings management . The population in this study is a real estate company and the properties listed on the Indonesia Stock Exchange 2010-2014. Of the total 250 companies for 5 years , only 105 companies that meet the criteria of the study sample that has been set .*

*Hypothesis testing using multiple linear regression with SPSS 17.0 . The results of this study indicate that institutional ownership , ownership manejerial not have a significant effect on the real earnings management . While leverage variable and independent board and have an influence on earnings management siqnifikan real .*

*Keywords : Corporate Governance ( GCG ) , Real Earnings Management ( MLR ) , Leverage .*

# BAB I

## PENDAHULUAN

### 1.1.Latar Belakang Masalah

Pada perusahaan yang *go public* memungkinkan terjadinya perbedaan kepentingan antara manajer atau agen dan pemilik atau prinsipal (*agency theory*), dimana perbedaan tersebut dapat menimbulkan konflik atau masalah, sehingga memungkinkan manajer dalam melakukan atau mengambil keputusan untuk perusahaan tidak berdasarkan kepentingan prinsipal tetapi lebih mementingkan diri sendiri. Manajer sebagai pengelola perusahaan mempunyai lebih banyak informasi mengenai kondisi internal perusahaan dan prospek perusahaan dibanding pemilik perusahaan (pemegang saham). Manajer sebagai pengelola perusahaan manajer berkewajiban untuk memberikan informasi mengenai kondisi perusahaan. Namun, informasi yang diberikan oleh manajer kepada para pemilik perusahaan dimungkinkan tidak mencerminkan keadaan perusahaan yang sesungguhnya, hal ini dapat memberikan kesempatan kepada manajer untuk melakukan manajemen laba (*earnings management*). Aktivitas keuangan perusahaan dapat dimanfaatkan manajer untuk merekasaya laporan keuangan untuk mencapai tujuan pribadi, hal ini dapat merugikan baik pihak prinsipal maupun pihak lain yang menggunakan informasi tersebut. Adanya kecenderungan manajer untuk memperhatikan laba perusahaan mendasari sikap manajer yang cenderung untuk melakukan manajemen laba.

Manajemen laba yang dilakukan oleh manajer atau merupakan upaya dari manajer atau pembuat laporan keuangan untuk melakukan manajemen informasi

akuntansi khususnya laba (*earnings*) untuk kepentingan pribadi dan/atau perusahaan. Manajemen laba tidak selamanya suatu tindakan yang negatif karena tidak selamanya manajemen laba berorientasi pada manipulasi laba. Meskipun secara prinsip tidak semua praktik manajemen laba menyalahi prinsip-prinsip akuntansi yang diterima secara umum, dengan adanya tindakan manajemen laba dapat mengikis kepercayaan investor atau *stakeholder* terhadap laporan keuangan dari perusahaan yang melakukan manajemen laba tersebut. Hal ini dapat merugikan investor karena mereka tidak mendapat informasi yang sesungguhnya mengenai posisi keuangan perusahaan. Manajemen laba dapat dilakukan dengan dua cara yaitu melalui manipulasi akrual dan manipulasi aktivitas riil. Manajer lebih menyukai atau memilih melakukan Manajemen laba melalui manipulasi aktivitas riil dibanding manajemen laba melalui akrual (Graham *et al.* : 2005). Terdapat dua alasan terjadinya pergeseran dari manajemen laba melalui manipulasi akrual ke manajemen laba melalui manipulasi aktivitas riil menurut Roychowdhury (2006). Pertama, manajemen laba melalui manipulasi akrual kemungkinan besar akan menarik perhatian auditor dan regulator dibanding dengan keputusan-keputusan riil, seperti penetapan harga dan produksi. Kedua, manajer yang hanya mengandalkan pada manipulasi akrual lebih berisiko jika realisasi akhir tahun defisit antara laba yang tidak dimanipulasi dengan target laba yang diinginkan melebihi jumlah yang dimungkinkan untuk memanipulasi akrual setelah akhir periode.

Manajemen laba manipulasi aktivitas riil dapat dilakukan melalui aktivitas perusahaan sehari-hari sepanjang periode akuntansi yang mempunyai tujuan untuk memenuhi target laba atau untuk menghindari kerugian. Hal ini dikarenakan

manajemen laba aktivitas riil merupakan jalan yang dianggap manajer lebih aman untuk mencapai target laba karena dapat dilakukan kapan saja sepanjang periode akuntansi berjalan. Target laba yang telah tercapai dapat menunjukkan kinerja perusahaan yang baik, walaupun hal ini tidak menggambarkan keadaan perusahaan yang sebenarnya. Manajemen laba aktivitas riil dapat mengakibatkan menurunnya nilai perusahaan dimasa yang akan datang. Manajemen laba melalui manipulasi aktivitas riil dapat dilakukan melalui 3 cara yaitu manipulasi penjualan, produksi yang berlebihan (*overproduction*), dan penurunan beban-beban diskresionari (*discretionary expenditures*), (Roychowdhury, 2006). Kasus kecurangan tentang pelaporan keuangan telah terjadi pada perusahaan-perusahaan besar seperti kasus yang terjadi pada Enron, Worldcom, dll (Stice *et al.*: 2007). Kasus yang pernah terjadi di Indonesia tahun 2001 persoalan pelaporan keuangan perusahaan PT Lippo Tbk dan PT Kimia Farma.

Salah satu penyebab kondisi ini adalah kurangnya penerapan *corporate governance*. Bukti menunjukkan lemahnya praktik *corporate governance* di Indonesia mengarah pada defisiensi pembuatan keputusan dalam perusahaan dan tindakan perusahaan (Alijoyo *et al.*, 2004 dalam Nasution dan Setiawan, 2007). *Corporate governance* merupakan suatu konsep untuk meningkatkan kinerja manajemen dalam melihat atau memonitoring kinerja manajemen dan menjamin akuntabilitas manajemen terhadap *shareholder* dengan mendasarkan pada kerangka peraturan. Konsep *corporate governance* diajukan demi tercapainya pengelolaan perusahaan yang lebih transparan bagi semua pengguna laporan keuangan. Apabila konsep ini diterapkan dengan baik maka diharapkan pertumbuhan ekonomi akan terus menanjak seiring dengan transparansi

pengelolaan perusahaan yang makin baik dan nantinya menguntungkan banyak pihak (Nasution dan Setiawan, 2007). Mekanisme *good corporate governance* dalam penelitian ini menggunakan mekanisme kepemilikan institusional, kepemilikan manajerial, dan dewan komisaris independen. Pemegang saham institusional merupakan pemilik yang dianggap cenderung lebih hati-hati dan teliti dalam menggunakan informasi keuangan, sehingga dengan adanya saham yang dimiliki institusional dapat meminimalisir manajer untuk melakukan manajemen laba. Kepemilikan saham oleh pihak manajemen dapat menyeimbangkan kepentingan antara investor dengan manajer perusahaan karena manajer sebagai pengelola perusahaan juga sekaligus sebagai pemilik perusahaan. Dewan komisaris independen merupakan anggota dewan komisaris yang tidak terafiliasi atau terhubung dengan direksi, anggota dewan komisaris lainnya dan pemegang saham pengendali, dan juga tidak boleh memiliki hubungan bisnis atau hubungan lainnya yang dapat mempengaruhi kemampuannya untuk bertindak independen atau semata-mata untuk kepentingan pihak tertentu sehingga status independennya diharapkan dapat mencegah praktik kecurangan yang merugikan para pemegang saham atau pihak lainnya. *Leverage* merupakan tingkat sejauh mana sekuritas dengan utang digunakan dalam struktur modal sebuah perusahaan. Watts dan Zimmerman (1986) dalam Belkaoui, (2006: 189), menyatakan bahwa semakin tinggi utang/ekuitas perusahaan, yaitu sama dengan semakin dekatnya perusahaan terhadap batasan-batasan yang terdapat pada perjanjian utang dan semakin besar kesempatan atas pelanggaran perjanjian dan terjadinya biaya kegagalan teknis, maka semakin besar kemungkinan para manajer menggunakan metode-metode akuntansi yang dapat meningkatkan laba. Selain itu, perusahaan dengan *leverage*

yang lebih tinggi akan menghadapi risiko yang lebih tinggi sehingga para investor akan menginginkan *return* yang semakin besar. Berdasarkan latar belakang tersebut maka judul penelitian ini adalah **“Pengaruh *Good Corporate Governance* (GCG) Dan Leverage Terhadap Manajemen Laba Riil Pada Perusahaan Sektor Real Estate dan Properti Yang Terdaftar Dalam BEI Dari Periode Tahun 2010-2014”**

## **1.2. Rumusan Masalah**

Berdasarkan latar belakang yang telah di ungkapkan sebelumnya, maka rumusan masalah dalam penelitian ini adalah:

1. Apakah Kepemilikan Institusional terhadap Manajemen Laba melalui Manipulasi Aktivitas Riil pada Perusahaan Sektor Real Estate dan Properti?
2. Apakah Kepemilikan Manajerial terhadap Manajemen Laba melalui Manipulasi Aktivitas riil pada Perusahaan Sektor Real Estate dan Properti?
3. Apakah Dewan Komisaris Independen terhadap Manajemen Laba melalui Manipulasi Aktivitas Riil pada Perusahaan Sektor Real Estate dan Properti?
4. Apakah *Leverage* terhadap Manajemen Laba melalui Manipulasi Aktivitas Riil pada Perusahaan Sektor Real Estate dan Properti?



### **1.3. Tujuan Penelitian**

Tujuan dari penelitian ini adalah:

1. Menguji pengaruh Kepemilikan Institusional terhadap Manajemen Laba melalui Manipulasi Aktivitas Riil pada Perusahaan Sektor Real Estate dan Properti.
2. Menguji pengaruh Kepemilikan Manajerial terhadap Manajemen Laba melalui Manipulasi Aktivitas Riil pada Perusahaan Sektor Real Estate dan Properti.
3. Menguji pengaruh Dewan Komisaris Independen terhadap Manajemen Laba melalui Manipulasi Aktivitas Riil Perusahaan Sektor Real Estate dan Properti.
4. Menguji pengaruh *Leverage* terhadap Manajemen Laba Melalui Manipulasi Aktivitas Riil pada Perusahaan Sektor Real Estate dan Properti.

### **1.4. Manfaat Penelitian**

Adapun manfaat yang diharapkan dari penelitian ini antara lain:

Memberikan kontribusi bagi para pengguna laporan keuangan terutama sebagai pertimbangan dalam pengambilan keputusan dan juga menambah pengetahuan, terutama yang berkaitan dengan pengaruh penerapan *Good Corporate Governance*, dan *Leverage* dalam kaitannya dengan kecenderungan manajer untuk melakukan manajemen laba terhadap laporan keuangan untuk membantu para pengambil keputusan.

### **1.5. Batasan Penelitian**

Dalam penelitian ini penulis memberikan batasan atau membatasi ruang lingkup penelitian dengan menggunakan menggunakan sampel perusahaan Sektor Real Estate dan Properti dengan metode pemilihan sampel menggunakan metode *purposive sampling*.

©UKDW

## BAB V

### SIMPULAN DAN SARAN

#### 5.1. Kesimpulan

Berdasarkan rumusan masalah, hipotesis penelitian dan hasil dari penelitian yang sudah dibahas maka dapat disimpulkan sebagai berikut :

1. Pada penelitian ini kepemilikan Institusional tidak berpengaruh terhadap manajemen laba riil dengan nilai signifikansi sebesar 0,539 atau lebih besar dari  $\alpha = 0,05$  atau 5%.
2. Kepemilikan Manajerial tidak berpengaruh terhadap manajemen laba riil dengan nilai signifikansi sebesar 0,152 lebih besar dari  $\alpha = 0,05$  atau 5%.
3. Dalam penelitian ini menjelaskan bahwa variabel Dewan Komisaris Independen berpengaruh terhadap Manajemen Laba Riil (MLR), dengan nilai signifikansi sebesar 0,083 lebih kecil di tingkat  $\alpha = 0,10$  atau 10%.
4. *Leverage* berpengaruh terhadap Manajmen Laba Riil (MLR) dengan nilai signifikansi sebesar 0,030 lebih kecil di tingkat  $\alpha = 0,05$  atau 5%.

## 5.2. Saran

Saran yang dapat diberikan pada penelitian ini adalah sebagai berikut

1. Menambah variabel penelitian pada penelitian berikutnya seperti menambah variabel selain tata kelola perusahaan dan *Leverage* untuk mengukur manajemen laba riil. Seperti rasio profitabilitas dan juga rasio pasar.
2. Menambah tahun penelitian yang digunakan untuk penelitian berikutnya agar mendapatkan hasil yang lebih akurat.

## 5.3 Keterbatasan penelitian

Ada keterbatasan pada penelitian ini yakni

1. Pada sektor Real Estate dan property sulit di lakukan melalui aktivitas manipulasi Riil.

## Daftar Pustaka

- Belkaoui, Ahmed Riahi, 2006. Teori Akuntansi, Buku 1, Edisi kelima, Salemba Empat, Jakarta.
- Brigham, Eugene dan Joel F. Houston. 2006. Dasar-dasar Manajemen Keuangan. Edisi Kesepuluh. Jakarta: Salemba Empat.
- Cornett et al, (2006). *Earnings Management, Corporate Governance, and True Financial Performance*
- Chen,et al. 2005. *An empirical investigation of the relationship between intellectual capital and firm's market value and financial performance. Journal of Intellectual Capital*, Vol 6, Issue 2.
- Gagaring Pagalung, Robert Jao. 2011. *Corporate governance, ukuran perusahaan, dan leverage terhadap manajemen laba perusahaan manufaktur Indonesia*. Jurnal Akuntansi & Auditing. Vol.8, No.1. November 2011 : 1-94.
- Graham, J.R., Harvey, C.R., & Rajgopal, S. 2005. *The Economic Implications of Corporate Financial Reporting. Journal of Accounting and Economics*, 40(1): 3-73.
- Jensen, M. C and Meckling, W.H. 1976. *Theory of the Firm : Managerial Behavior, Agency Costs and Ownership Structure. Journal of Financial Economics*, Oktober, 1976, V.3, No.4, pp. 305-360.
- Liu, Q, dan Z. Lu, 2007, *Corporate governance and earnings management in the Chinese listed companies: A tunneling perspective. Journal of Corporate Finance*. Vol 13: 881-906.
- Nasution, Marihot dan Setiawan.2007. *Pengaruh Corporate Governance Terhadap Manajemen Laba di Industri Perbankan Indonesia* .Simposium Nasional Akuntansi Volume 10 Juli: 26-28
- Putri Oceana Maharani, I Wayan Ramantha 2014.pengaruh current earning terhadap manajeme laba.
- Roychowdhury, S. 2006. *Earning Management Through Real Activities Manipulation. Journal of Account-ing and Economics*, 42: 335-370.
- Sylvia Veronica N.P. Siregar dan Siddharta Utama,Pengaruh Struktur Kepemilikan,Ukuran Perusahaan, dan Praktek Corporate Governance Terhadap Pengelolaan Laba (Earnings Management), Simposium Nasional Akuntansi VIII, Solo, 2005, p. 475.

- Septiana Ratna Sari dan Nur Fadjrih Asyik, Pengaruh Leverage Dan Good corporate Governance terhadap Manajemen Laba, Jurnal Ilmu & Riset Akuntansi Vol. 2 No. 6 (2013).
- Tarjo. 2008. Pengaruh Konsentrasi Kepemilikan Institusional dan *Leverage* terhadap Manajemen Laba, Nilai Pemegang Saham serta *Cost of Equity Capital*.
- Van Horne, James C dan Jhon M. Wachowicz. 2007. Prinsip-Prinsip Manajemen Keuangan. Buku Dua. Edisi Keduabelas. Jakarta: Salemba Empat.
- Van Horne, Wachowicz. 2005. Prinsip-prinsip Manajemen Keuangan. Salemba Empat. Jakarta.
- Werner R.Murhadi. 2009. Studi Pengaruh *Good Corporate Governance* Terhadap Praktik *Earnings Management* pada Perusahaan Terdaftar di PT Bursa Efek Indonesia.

©UKDW