

TUGAS AKHIR

## SPORT CENTRE KEPAHIANG



SEPTUAGESIMA PANGGABEAN  
21 10 1431

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR  
FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN  
UNIVERSITAS KRISTEN DUTA WACANA  
2015

TUGAS AKHIR

## SPORT CENTRE KEPAHIANG

Diajukan kepada Fakultas Arsitektur Dan Desain, Program Studi Teknik Arsitektur  
Universitas Kristen Duta Wacana, Yogyakarta

Sebagai salah satu syarat dalam memperoleh gelar  
Sarjana Teknik

Disusun oleh:  
**Septuagesima Panggabean**  
21 10 1431

Diperiksa di : Yogyakarta  
Tanggal : 3 Juni 2015

Dosen Pembimbing I



Ir. Henry Feriadi, M.Sc., Ph.D.

Dosen Pembimbing II



Freddy M. R. Nainggolan, S.T., M.T.

Mengetahui,  
Ketua Program Studi



Dr.-Ing. Gregorius Sri Wuryanto P. U., S.T., M.Arch.

## PERNYATAAN KEASLIAN

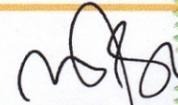
Saya yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan dengan sebenarnya bahwa Tugas Akhir

## SPORT CENTRE KEPAHIANG

Adalah benar-benar karya saya sendiri. Pernyataan, ide, maupun kutipan langsung maupun tidak langsung yang bersumber dari tulisan dan ide orang lain dinyatakan secara tertulis dalam Tugas Akhir ini pada lembaran yang bersangkutan dan daftar pustaka.

Apabila dikemudian hari terbukti saya melakukan duplikasi atau plagiasi sebagian atau seluruh dari Tugas Akhir ini, maka gelar dan ijazah yang saya peroleh dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Universitas Kristen Duta Wacana, Yogyakarta.

Yogyakarta, 3 Juni 2015

  
Septuagesima P

21 10 1431



# RINGKASAN

## SPORT CENTRE KEPAHIANG

### Latar Belakang

Kabupaten Kepahiang merupakan kabupaten pemekaran di Provinsi Bengkulu yang sedang giat-giatnya melakukan pengembangan wilayah, termasuk diantaranya pengembangan pusat pelayanan kegiatan pendidikan dan kesehatan. Melihat minat olahraga masyarakat di Kabupaten Kepahiang yang tinggi pemerintah Kabupaten Kepahiang akan melakukan pengembangan/ pembangunan prasarana olahraga (sport centre) dengan skala pelayanan seluruh wilayah Kabupaten Kepahiang. Sesuai dengan RTRW Kabupaten Kepahiang tentang perwujudan struktur ruang wilayah Kabupaten Kepahiang.

### Isu

Perancangan Sport Centre Kepahiang diharapkan dapat memfasilitasi dan mendukung aktifitas olahraga seluruh masyarakat Kabupaten Kepahiang yang terus mengalami peningkatan namun belum memadai.

### Tujuan

Menyatukan bangunan lama yaitu GOR Kabupaten Kepahiang dan bangunan baru (Sport Centre) yang memiliki fungsi yang sama dengan melakukan penataan kawasan yang sesuai dengan motto Kepahiang yaitu Asri Laksana Mas dan Intan yang disingkat "ALAMI". Dengan menyatukan dua buah bangunan besar ini diharapkan akan menjadi salah satu *landmark* bagi Kabupaten Kepahiang dan tentunya mempermudah masyarakat Kabupaten Kepahiang untuk memenuhi kebutuhan ruang berolahraga.

## RESUME

# KEPAHIANG SPORT CENTRE

### Background

The regency of Kepahiang is located in the province of Bengkulu which is rapidly develop their area, including developing the education sector and health sector. observing the sportive indication on the people of Kepahiang, the government planned to develop a sport centre in the regency of Kepahiang ny rule of building and city plan of Kepahiang Regency.

### Issue

The planning of Kepahiang Sport Centre can help the people of Kepahiang to support their interest of sport to increase the infrastructure of sport building in Kepahiang Regency.

### Goals

To connect the old building (Sport Hall) with the ne planned building (Kepahiang Sport Centre) by the same function to do the plannig of the area with the motto *Asri Laksana Mas dan Intan (ALAMI)* or the bright Kepahiang as gold and diamond. This design of mind can be the city landmark and also suppot the sport activity in the Regency of Kepahiang.

## LEMBARAN PENGESAHAN

Judul : Sport Centre Kepahiang  
Nama Mahasiswa : Septuagesima Panggabean  
Nomor Mahasiswa : 21 10 1431  
Mata Kuliah : Tugas Akhir  
Semester : Genap  
Program Studi : Teknik Arsitektur  
Universitas : Universitas Kristen Duta Wacana

Tahun : 2014/2015  
Kode : TA8306  
Fakultas : Arsitektur Dan Desain

---

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji Tugas Akhir  
Program Studi Arsitektur, Fakultas Arsitektur Dan Desain, Universitas Kristen Duta Wacana, Yogyakarta  
dan dinyatakan DITERIMA  
untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Teknik pada tanggal:  
1 Juni 2015

Yogyakarta, 3 Juni 2015

Dosen Pembimbing I



Ir. Henry Feriadi, M.Sc., Ph.D.

Dosen Pembimbing II



Freddy M. R. Nainggolan, S.T., M.T.

**UTA WACANA**

Dosen Penguji I



Parmonangan Manurung, S.T., M.T.

Dosen Penguji II



Dr.-Ing. Ir. Winarna, M.A.

## HALAMAN PERSEMBAHAN

“Living uprightly in the approval of the Lord, giving fruit in every good work, and increasing in the knowledge of God”

Colossians 1:10

Tugas akhir ini saya persembahkan untuk kedua orang tua. Manner Panggabean, ST & Hetty Sihombing yang mengajarkan hidup adalah kerja keras dan perjuangan. Terima kasih untuk cinta dan kasih kalian yang tidak pernah putus.

Semoga Tugas Akhir ini bisa bermanfaat bagi Pemerintah Kabupaten kepahiang serta menambah nilai lebih bagi keolahragaan di Kabupaten Kepahiang

## KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yesus Kristus yang selalu memberikan berkat dan kasihNya kepada penulis sehingga penulis mampu menyelesaikan Tugas Akhir yang berjudul, "*Sport Centre Kepahiang*".

Sport Centre Kepahiang merupakan pengembangan dari rencana awal pembangunan infrastruktur di Kabupaten Kepahiang yaitu Gedung Olah Raga Kepahiang yang diperluas lokasi serta fungsinya dengan menambahkan bangunan serta fasilitas Sport Center yang sejatinya dapat memwadahi kegiatan olahraga yang lebih kompleks.

Untuk menyelesaikan tugas akhir ini harus melalui sebuah proses yang terkadang tidak mudah untuk penulis. Namun dengan adanya orang-orang hebat disekitar penulis dengan sadar maupun tanpa disadari selalu memberikan doa, semangat, motivasi, dan harapan sehingga semua proses yang ada bisa dilewati dengan baik. Untuk itu dalam kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Kedua Orang Tua, Manner Panggabean dan Hetty Sihombing yang tak pernah henti mendoakan penulis, yang sangat mengenal penulis sehingga hanya melalui nada dipesan suara telepon seluler saja bisa turut merasakan yang penulis rasakan.
2. Saudara-saudara terkasih, Nora Nerwana Panggabean, Chrisman Kurnia Panggabean, dan Yohanna Trinita Panggabean. Kakak, Abang, dan Adek yang selalu mengungkapkan kerinduannya sehingga penulis tak pudar semangatnya untuk segera lulus agar segera bertemu.
3. Dosen pembimbing, Ir. Henry Feriadi, M.Sc., Ph.D. dan Freddy M. R. Nainggolan, S.T., M.T. yang telah memberikan ilmu, waktu, saran, dan kritik yang sangat membantu Tugas Akhir penulis.
4. Pemerintah Kabupaten Kepahiang yang telah memberikan kesempatan untuk bisa melakukan penelitian di Kabupaten Kepahiang. Memberikan data-data sekunder yang sangat membantu penulis dalam menyelesaikan tahap kolokium, programming, dan transformasi desain.
5. Sahabat dan rekan kerja terbaik, Agafian Taliak yang membantu dan mendukung penulis dalam setiap proses tahapan Tugas Akhir. Untuk telinga yang selalu mendengar, bahu tempat bersandar, dan mimpi yang diperjuangkan.
6. Sahabat, Mega Paramudita Purba yang menjadi teman setia hingga akhir. Berbagi cerita dan pengalaman. Untuk tidak mendengarkan orang lain dan menerima penulis apa adanya. Untuk setiap kejujuran dan canda tawa yang tiada habisnya.
7. Sahabat, Arijan Benyamin Rudolf Sumanti yang membantu proses kolokium, programming, dan mengingatkan setiap gambar kerja yang tidak lengkap. Untuk menjadikan semua menjadi lebih sederhana.
8. Teman-teman satu periode Tugas Akhir yang semangatnya selalu meyebar. Bahagia rasanya bisa duduk, lembur kerja, dan lulus bersama-sama dengan nilai yang baik.

9. Teman-teman seangkatan 2010, untuk kebersamaan dan perjuangannya. Sukses untuk kita semua.

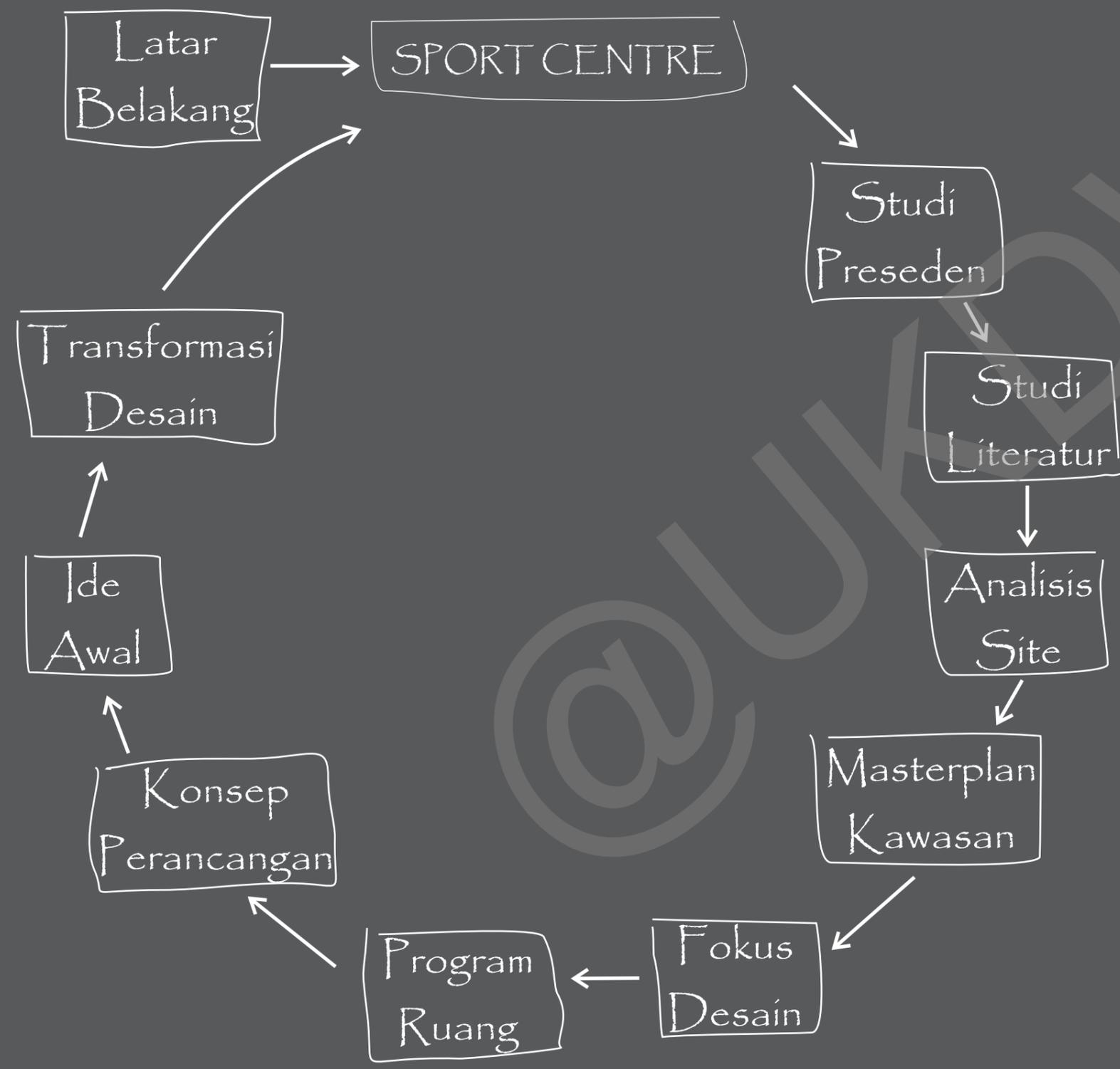
10. Seluruh Dosen dan Staf FAD yang telah membantu dan membimbing dari awal perkuliahan hingga lulus.

11. Segala pihak maupun personal yang terlibat dan membantu terlaksananya proyek Tugas Akhir ini. Semoga bermanfaat bagi pembaca

Yogyakarta, 15 Juni 2015  
Penyusun

Septuagesima Panggabean

# KERANGKA BERPIKIR



### Latar Belakang

- Batas wilayah Kabupaten Kepahiang
- Potensi wisata dan budaya
- Potensi pertanian dan perkebunan
- Isu-isu strategis
- RTRW tentang perwujudan struktur ruang
- Minat olahraga di Kabupaten Kepahiang
- Fasilitas olahraga di Kabupaten Kepahiang
- Kondisi GOR di Kabupaten Kepahiang

- Aula untuk senam dan bermain
- Susunan alat-alat dalam ruangan fitness
- Skema kolam renang tertutup
- Jenis kolam dan ukuran kolam
- Kolam renang
- Ukuran ruang ganti
- Sistem instalasi kolam renang

### Analisis Site

- Pola ruang Kabupaten Kepahiang
- Alasan pemilihan site
- Perda yang berlaku di site terpilih

### Masterplan Kawasan

- Membagi seluruh luas site sesuai dengan besaran lapangan olahraga
- sepakbola
  - basket
  - tenis
  - jogging track
  - arena lempar
  - futsal
  - voli

### Fokus Desain

- kolam renang
- fitness
- bulu tangkis
- atletik

### Program Ruang

- Ruang pelayanan umum
- Ruang pengelola
- Ruang olahraga
- Ruang maintenance
- Ruang penjualan

### Konsep Perancangan

Mengambil konsep Alami dengan mengambil bentuk "manusia yang sedang berenang"

### Ide Awal

Membuat fasilitas olahraga yang memenuhi kebutuhan seluruh masyarakat Kabupaten Kepahiang

### Masalah

- Fasilitas olahraga di Kabupaten Kepahiang yang terbatas
- Masyarakat Kabupaten Kepahiang mengalami peningkatan dalam olahraga namun tidak memiliki wadah
- Sumber daya manusia yang belum baik
- Rendahnya kesadaran masyarakat Kabupaten Kepahiang tentang pola hidup sehat
- Belum terwujudnya struktur ruang wilayah Kabupaten Kepahiang

### Studi Preseden

- GOR Among Raga Yogyakarta
- Depok Sport Centre Yogyakarta

### Studi Literatur

- Pengertian olahraga
- Pengertian sport centre
- Lapangan-lapangan yang digunakan dalam pertandingan
- Halangan bebas dan jarak keamanan pemasangan keamanan alat-alat



# RINGKASAN

## SPORT CENTRE KEPAHIANG

### Latar Belakang

Kabupaten Kepahiang merupakan kabupaten pemekaran di Provinsi Bengkulu yang sedang giat-giatnya melakukan pengembangan wilayah, termasuk diantaranya pengembangan pusat pelayanan kegiatan pendidikan dan kesehatan. Melihat minat olahraga masyarakat di Kabupaten Kepahiang yang tinggi pemerintah Kabupaten Kepahiang akan melakukan pengembangan/ pembangunan prasarana olahraga (sport centre) dengan skala pelayanan seluruh wilayah Kabupaten Kepahiang. Sesuai dengan RTRW Kabupaten Kepahiang tentang perwujudan struktur ruang wilayah Kabupaten Kepahiang.

### Isu

Perancangan Sport Centre Kepahiang diharapkan dapat memfasilitasi dan mendukung aktifitas olahraga seluruh masyarakat Kabupaten Kepahiang yang terus mengalami peningkatan namun belum memadai.

### Tujuan

Menyatukan bangunan lama yaitu GOR Kabupaten Kepahiang dan bangunan baru (Sport Centre) yang memiliki fungsi yang sama dengan melakukan penataan kawasan yang sesuai dengan motto Kepahiang yaitu Asri Laksana Mas dan Intan yang disingkat "ALAMI". Dengan menyatukan dua buah bangunan besar ini diharapkan akan menjadi salah satu *landmark* bagi Kabupaten Kepahiang dan tentunya mempermudah masyarakat Kabupaten Kepahiang untuk memenuhi kebutuhan ruang berolahraga.

## RESUME

# KEPAHIANG SPORT CENTRE

### Background

The regency of Kepahiang is located in the province of Bengkulu which is rapidly develop their area, including developing the education sector and health sector. observing the sportive indication on the people of Kepahiang, the government planned to develop a sport centre in the regency of Kepahiang ny rule of building and city plan of Kepahiang Regency.

### Issue

The planning of Kepahiang Sport Centre can help the people of Kepahiang to support their interest of sport to increase the infrastructure of sport building in Kepahiang Regency.

### Goals

To connect the old building (Sport Hall) with the ne planned building (Kepahiang Sport Centre) by the same function to do the plannig of the area with the motto *Asri Laksana Mas dan Intan (ALAMI)* or the bright Kepahiang as gold and diamond. This design of mind can be the city landmark and also suppot the sport activity in the Regency of Kepahiang.

# LATAR BELAKANG



Kabupaten Kepahiang merupakan kabupaten pemekaran di Provinsi Bengkulu. Terletak pada dataran tinggi pegunungan Bukit Barisan dan sebagian besar merupakan dataran bergelombang dan perbukitan yang bervariasi (250 m - 1.600 m dpl).

## KECAMATAN DI KABUPATEN KEPAHIANG

Kecamatan Kepahiang  
 Kecamatan Bermani Ilir  
 Kecamatan Tebat Karai  
 Kecamatan Ujan Mas  
 Kecamatan Seberang Musi  
 Kecamatan Muara Kemumu  
 Kecamatan Kabawetan  
 Kecamatan Merigi

Pasar Ujung  
 Keban Agung  
 Penanjung Panjang  
 Ujan Mas Atas  
 Lubuk Sahung  
 Batu Kalung  
 Tangsi Baru  
 Durian Depun

## POTENSI WILAYAH

Potensi Pertanian dan Perkebunan

besarnya peranan dan kontribusi sektor pertanian terhadap PDRB (67,36%) memberikan implikasi bahwa sektor pertanian merupakan sektor yang menjadi tulang punggung dan mempunyai pengaruh besar terhadap kemajuan atau kemunduran perekonomian di Kabupaten Kepahiang, baik itu pada tingkat sektoral maupun sub-sektoral yang meliputi: perkebunan, tanaman bahan makanan, tanaman hortikultura, perikanan, dan peternakan.



Kebun Kabawetan Kepahiang  
 Sumber: Panggabean, 2014

## BATAS WILAYAH KABUPATEN KEPAHIANG

### utara

berbatasan dengan Kecamatan Curup Selatan, Kecamatan Sindang Kelingi, dan Kecamatan Padang Ulak Tanding Kabupaten Rejang Lebong.

### selatan

berbatasan dengan Kecamatan Taba Penanjung Kabupaten Bengkulu Tengah.

### timur

berbatasan dengan Kabupaten Empat Lawang Provinsi Sumatera Selatan.

### barat

berbatasan dengan Kecamatan Pagar Jati Kabupaten Bengkulu Utara dan kecamatan Bermani Ulu Kabupaten Rejang Lebong

TERBATASNYA JENIS, Kuantitas, dan KUALITAS INFRASTRUKTUR

MASIH LEMAHNYA STRUKTUR EKONOMI DAERAH

POTENSI BENCANA ALAM

PERSOALAN PEMBANGUNAN SUMBER DAYA MANUSIA

SUMBER DAYA ALAM BELUM OPTIMAL

ISU-ISU STRATEGIS

kemudian strategi yang akan dilaksanakan dalam pengembangan wilayah sesuai dengan tujuan penataan ruang wilayah, antara lain: pengembangan pusat pelayanan kegiatan pendidikan dan kesehatan

meningkatkan jumlah dan meratakan fasilitas kesehatan dan pendidikan di seluruh wilayah Kabupaten Kepahiang penyediaan biaya pendidikan dan kesehatan bagi masyarakat sosialisasi pentingnya bidang pendidikan dan kesehatan bagi masyarakat pengembangan pendidikan berbasis keterampilan

Sesuai dengan RTRW Kabupaten Kepahiang tentang Perwujudan Struktur Ruang Wilayah Kabupaten Kepahiang, yaitu

“Pengembangan/ pembangunan prasarana olahraga (sport centre) dengan skala pelayanan seluruh wilayah Kabupaten Kepahiang”



## MINAT OLAHRAGA DI KABUPATEN KEPAHIANG

### PS KEPAHIANG



ANGGOTA PS KEPAHIANG  
SUMBER:  
JERANOPENDIDIKAN.BLOGSPOT.COM (2014)

Merupakan persatuan sepakbola Kepahiang yang dibawah oleh Dispora Republik Indonesia. Rata-rata usia anggota PS Kepahiang ini antara 12-19 tahun. Latihan rutin biasanya dilakukan dilapangan KODIM AD Kepahiang disebabkan belum adanya sarana yang tersedia.

### BASKET



TIM BASKET SMAN 1 KEPAHIANG  
SUMBER:  
HARIANRAKYATBENGKULU.COM (2014)

Secara umum berasal dari sekolah-sekolah menengah atas (SMA) di Kabupaten Kepahiang. Awalnya berasal dari ekstrakurikuler basket di sekolah tersebut yang kemudian terus berkembang. Kegiatan seperti lomba antar sekolah sering diadakan.

### VOLI



LOMBA VOLI ANTAR INSTASI  
SUMBER:  
HARIANRAKYATBENGKULU.COM (2014)

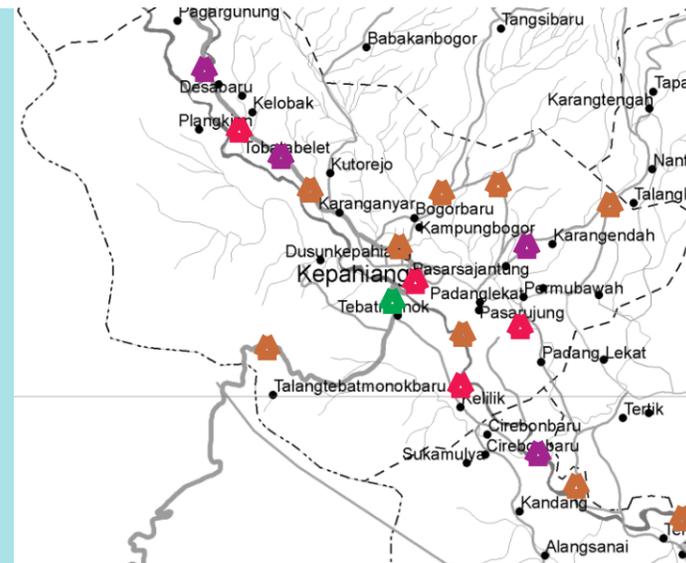
Olahraga ini sangat banyak diminati oleh masyarakat kabupaten Kepahiang apalagi usia dewasa. cabang olahraga ini rutin diadakan sebagai perlombaan antar instansi tertentu.

### FUTSAL



PEMUDA KEPAHIANG BERMAIN FUTSAL  
SUMBER:  
TRINITA, 2014

Olahraga futsal merupakan salah satu olahraga yang sangat diminati oleh kalangan remaja dan pemuda di Kabupaten Kepahiang. Terlihat dari mulai bermunculan lapangan-lapangan futsal yang dibangun milik swasta (pribadi) yang selalu ramai dan dipenuhi oleh pemuda-pemuda Kabupaten Kepahiang.



- ▲ GOR
- ▲ LAPANGAN BASKET (SEKOLAH-SEKOLAH)
- ▲ LAPANGAN FUTSAL
- ▲ LAPANGAN VOLI



[a]

Peta diatas merupakan fasilitas-fasilitas olahraga yang masih tersebar di Kota Kepahiang, yang dampaknya akan membuat masyarakat malas berolahraga.



[b]

Gambar lapangan merupakan lapangan futsal yang mempunyai jarak yang berjauhan antara lapangan satu dengan lapangan yang lainnya.



[c]

LAPANGAN FUTSAL KOTA KEPAHIANG  
SUMBER:  
TRINITA, 2014

## FASILITAS OLAHRAGA DI KOTA KEPAHIANG

No	Fasilitas Olahraga	Jumlah	Keterangan
1	Lapangan basket	± 14	Sebagian besar lapangan merupakan fasilitas yang disediakan oleh sekolah-sekolah yang ada di Kota Kepahiang. Selain itu satu diantaranya berada di dalam GOR Kota Kepahiang.
2	Lapangan sepakbola	1	Berada di KODIM AD Kabupaten Kepahiang
3	Lapangan bulutangkis	2	Merupakan fasilitas GOR
4	Lapangan voli	4	
5	Lapangan futsal	3	Merupakan milik swasta

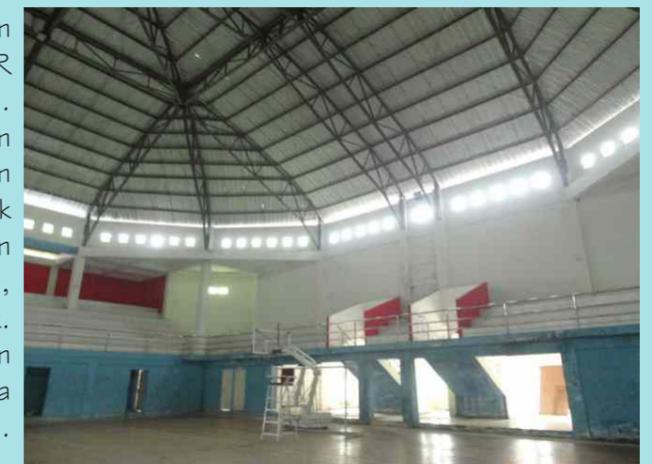
SUMBER: SURVEI LAPANGAN, 2014

Gedung Olah Raga Kabupaten Kepahiang, merupakan Gedung Olah Raga yang mempunyai satu buah lapangan basket dan dua lapangan bulu tangkis.



[a]

Gambar disamping merupakan tampak kondisi GOR Kabupaten Kepahiang. Keadaan dalam bangunan cukup terawat baik, namun keadaan luar bangunan tidak terawat; berlumut dan lembab, rumput yang tinggi, atap teras yang rusak. Fasilitas seperti toilet pun sudah tidak layak bila digunakan.



[b]

GOR Kabupaten Kepahiang jarang digunakan, hanya jika terdapat pertandingan-pertandingan khusus saja.

GAMBAR [A] DAN [B]  
KONDISI GOR KABUPATEN KEPAHIANG  
SUMBER:  
SURVEI LAPANGAN, 2014

## DAFTAR PUSTAKA

- Badan Pusat Statistik Kabupaten Kepahiang (2013). Kabupaten Kepahiang Dalam Angka 2013. Kepahiang. BPS Kabupaten Kepahiang.
- Badan Pusat Statistik Kabupaten Kepahiang (2013). Monografi Kabupaten Kepahiang 2013. Kepahiang. BPS Kabupaten Kepahiang.
- Giriwijoyo, H.Y.S.S dan Sidik D.Z (2012). Ilmu Kesehatan Olahraga. Bandung. PT Remaja Rosdakarya.
- Hammond (1992). Ensiklopedia Olahraga. Jakarta. PT Bentara Antar Asia
- Neufert, E.. (1994). Data Arsitektur, Edisi Kedua, Jilid 1. Jakarta: Penerbit Erlangga.
- Neufert, E.. (2002). Data Arsitek, Jilid 2, Edisi 33. Jakarta: Penerbit Erlangga.
- Perkins, Philip (1970). Swimming Pools; a treatise on the Planning, Layout, Design and Construction, Including Water Treatment and Other Services. London. Applied Science Publishers Limited.
- Perrin, Gerald (1981). Design for Sport. UK. British Library Cataloguing in Publication Data.
- jeranopendidikan.blogspot.com (2014)
- harianrakyatbengkulu.com (2014)
- bengkuluekspress.com (2014)