

TUGAS AKHIR
BANUA BUDAYA
DI KOTA RANTEPAO, KAB. TORAJA UTARA, SULAWESI SELATAN



DISUSUN OLEH:

AGNES LESTARY BIMBIN
61.15.0083

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN
UNIVERSITAS KRISTEN DUTA WACANA
YOGYAKARTA
2020

BANUA BUDAYA
DI KOTA RANTEPAO, KAB. TORAJA UTARA, SULAWESI SELATAN

Diajukan kepada Fakultas Arsitektur dan Desain
Program Studi Arsitektur

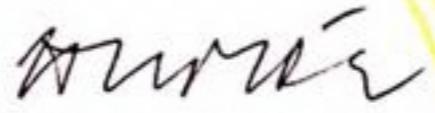
Universitas Kristen Duta Wacana

Sebagai salah satu syarat dalam memperoleh Gelar Sarjana Arsitektur

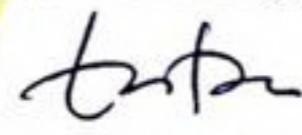
Disusun Oleh :
AGNES LESTARY BIMBIN
61.15.0083

Diperiksa di : Yogyakarta
Tanggal : 14 Januari 2020

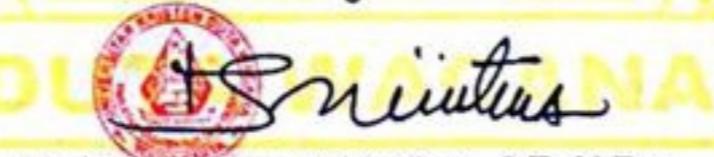
Dosen Pembimbing 1


Prof. Ir. Titien Saraswati, M.Arch., Ph.D.

Dosen Pembimbing 2


Tutun Seliali, S.T., M.Sc.

Mengetahui,
Ketua Program Studi



Dr. -Ing. Sita Yuliastuti Amijaya, S.T., M.Eng.

LEMBAR PENGESAHAN

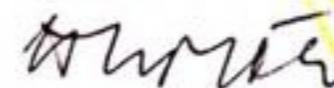
Judul : Banua Budaya Di Kota Rantepao, Kab. Toraja Utara, Sulawesi Selatan
Nama Mahasiswa : Agnes Lestary Bimbin
No. Mahasiswa : 61.15.0083
Mata Kuliah : Tugas Akhir
Semester : Genap
Fakultas : Arsitektur dan Desain
Universitas : Universitas Kristen Duta Wacana

Kode : DA8336
Tahun : 2019/2020
Prodi : Arsitektur

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji Tugas Akhir
Fakultas Arsitektur dan Desain, Program Studi Arsitektur
Universitas Kristen Duta Wacana Yogyakarta
Dan dinyatakan DITERIMA untuk memenuhi salah satu syarat memeroleh gelar Sarjana Arsitektur pada Tanggal :
17 Desember 2019

Yogyakarta, 14 Januari 2020

Dosen Pembimbing 1



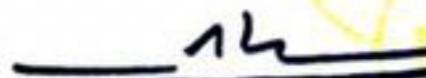
Prof. Ir. Titien Saraswati, M.Arch., Ph.D

Dosen Pembimbing 2



Tutun Sellari, S.T., M.Sc.

Dosen Penguji 1



Adimas Kristiadi, S.T., M.Sc.

Dosen Penguji 2



Linda Octavia, S.T., M.T

PERNYATAAN KEASLIAN

Saya yang bertandatangan di bawah ini menyatakan dengan sebenarnya bahwa Tugas Akhir dengan judul :

**BANUA BUDAYA
DI KOTA RANTEPAO, KAB. TORAJA UTARA, SULAWESI SELATAN**

adalah benar - benar karya sendiri.

Pernyataan, ide, maupun kutipan langsung maupun tidak langsung yang bersumber dari kutipan maupun
maupun ide orang lain dinyatakan secara tertulis dalam Tugas Akhir ini
pada lembar bersangkutan dan daftar pustaka.

Apabila dikemudian hari terbukti saya melakukan duplikasi atau plagiasi sebagian atau seluruhnya dari
skripsi ini, maka gelar dan ijazah yang saya peroleh dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada
Universitas Kristen Duta Wacana Yogyakarta.

Yogyakarta, 14 Januari 2020



Agnes Lestary Bimbin

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yesus Kristus, karena atas anugrah dan kasihnya saja penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir dengan judul Rumah

Kreatif Rotan dengan Pendekatan Arsitektur Ekologi di Palangkaraya, Kalimantan Tengah yang merupakan syarat menyelesaikan program sarjana (S1) di Fakultas Arsitektur dan Desain, Program Studi Arsitektur, Universitas Kristen Duta Wacana.

Laporan Tugas Akhir ini berisi hasil tahap *programming* serta tahap studio. Hasil pada tahap *programming* berupa grafis yang berfungsi sebagai pedoman untuk masuk ke tahap studio. Kemudian, hasil dari tahap studio berupa poster yang berisi permasalahan dan konsep, gambar kerja dan foto - foto maket.

Pada kesematan ini penulis tidak lupa mengucapkan terimakasih yang sebesar - besarnya kepada pihak yang selama ini memberi dukungan dalam bentuk doa, bimbingan serta bantuan dari awal hingga akhir proses penggerjaan Tugas Akhir. Penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar - besarnya kepada :

1. Tuhan Yesus Kristus yang memberikan anugrah, hikmat serta penyertaan kepada penulis dalam menyelesaikan Tugas Akhir ;
2. Orang Tua yang selalu memberikan dukungan berupa moral dan doa bagi penulis ;
3. Prof. Ir. Titien Saraswati, M.Arch., Ph.D dan Tutun Seliari, S.T., M.Sc. selaku dosen pembimbing yang membimbing selama proses penggerjaan Tugas Akhir ;
4. Adimas Kristiadi, S.T., M.Sc. dan Linda Octavia, S.T., M.T selaku dosen penguji yang telah memberikan masukan - masukan membangun kepada penulis dalam Tugas Akhir;
5. Dr.-Ing, Ir. Winarna, M.A, selaku dosen wali penulis dan koordinator Tugas Akhir yang memberikan perkataan motivasi dan positif kepada penulis ;
6. Bapak/Ibu dosen UKDW yang telah berdedikasi mengajar, membimbing dan membagikan berbagai ilmu serta pengalaman kepada penulis ;
7. Sahabat terkasih 19cm+ (Amelia Talenta, Resty Yolis, Adriano Panggalo, Rangga Cakra, Wawan Prasetya, Ingrid Ayu, Michael Arung), Sahabat spesial (Teguh Pramana Putra), Sahabat Brawijaya (Restivanny Tikupadang) serta Novalen Sampedatu, Ociani Sri P., Randy Laurenz R. dan Desmon Bayu S. yang selalu mendukung dan menolong penulis dari awal hingga selesaianya Tugas Akhir ;
8. Rekan - rekan Arsitektur 2015.

Yogyakarta, 14 Januari 2020



Penulis

DAFTAR ISI

- Halaman Judul	i	BAB III TINJAUAN PUSTAKA	08
- Lembar Persetujuan	ii	- Studi Literatur	08
- Lembar Pengesahan	iii	- Studi Preseden	14
- Pernyataan Keaslian	iv	- Kesimpulan Preseden	18
- Kata Pengantar	v		
- Abstrak	vi		
- Abstract	vii		
- Daftar Isi	viii		
BAB 1 PENDAHULUAN			
- Kerangka Berpikir	01	- Alur Penyusunan Ruang	20
- Latar Belakang	02	- Klasifikasi Pengguna Pelaku Kegiatan	20
- Fenomena	03	- Pelaku Kegiatan	20
BAB II TINJAUAN BUDAYA 04			
- Wujud Budaya Toraja	05	- Pola Kegiatan	22
- Objek Wisata Di Toraja Utara	06	- Pengelompokkan Ruang	23
- Mengapa Banua Budaya	07	- Besaran Ruang	24
		- Analisis Site	28
BAB III KONSEP			
- Besaran Ruang	41		
- Konsep Desain	42		
LAMPIRAN			
- Gambar kerja			
- Poster			
- Gambar 3D			
- Foto Maket			

Arti Judul

Kata “**Banua**” merupakan sebuah kata dari bahasa Suku Toraja yang berarti “**rumah**”.

Rumah adalah bangunan gedung yang berfungsi sebagai tempat tinggal yang layak huni, sarana pembinaan keluarga, cerminan harkat dan martabat penghuninya, serta aset bagi pemiliknya
(UUndang-UUndang No 1 Tahun 2011)

Dalam pengertian yang luas, rumah tinggal bukan hanya sebuah bangunan (struktural), melainkan juga tempat kediaman yang memenuhi syarat-syarat kehidupan yang layak, dipandang dari berbagai segi kehidupan masyarakat (**Frick dan Muliani, 2006**).

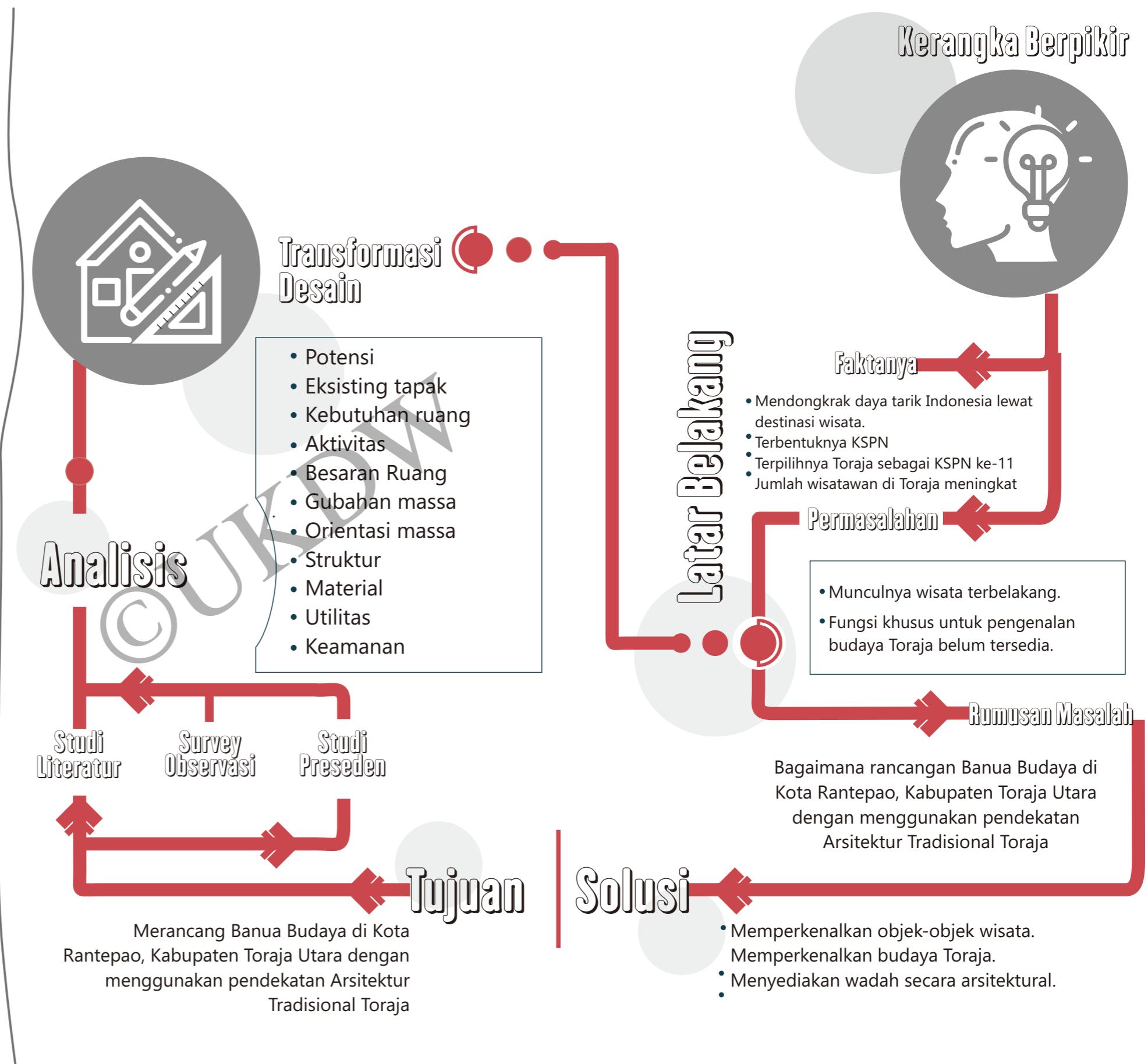
Kata “**Budaya**” berasal dari bahasa Sanskerta yaitu “**buddhayah**”.

Dalam bahasa Inggris, budaya dan kebudayaan disebut culture, yang secara etimologi berasal dari kata Latin Colere, yang artinya mengolah atau mengerjakan. Kata culture juga diterjemahkan sebagai “kultur” dalam bahasa Indonesia yang memiliki arti sama dengan kebudayaan.

Kebudayaan merupakan keseluruhan yang kompleks, yang didalamnya terkandung pengetahuan, kepercayaan, kesenian, moral, hukum, adat istiadat, dan kemampuan-kemampuan lain yang didapat seseorang sebagai anggota masyarakat.

BANUA BUDAYA DI KOTA RANTEPAO

merupakan bangunan yang berfungsi sebagai wadah aset budaya suku Toraja menggunakan falsafah dasar arsitektural Toraia yang terdiri dari beberapa fasilitas.



BAB 1

PENDAHULUAN

LATAR BELAKANG

STRATEGI PEMERINTAHAN



TERBENTUKNYA KSPN

10 KSPN (KAWASAN STRATEGIS PARIWISATA NASIONAL)

Berdasarkan peraturan presiden nomor 3 tahun 2016



- Sektor pariwisata sangat potensial untuk dikembangkan di Indonesia karena terdapat keindahan alam dan kekayaan ragam budaya yang tidak dimiliki negara lain -
Basuki Hadimuljono (menteri PUPR)
sumber: kompas.com

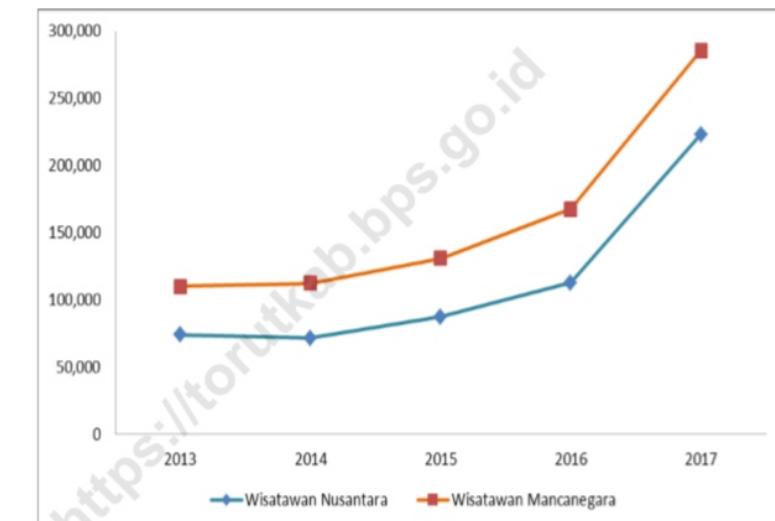
KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT PUPR MELALUI BADAN PENGEMBANGAN INFRASTRUKTUR WILAYAH (BPIW)



KABUPATEN TORAJA UTARA SEBAGAI KSPN KE-11

GRAFIK JUMLAH WISATAWAN DI TORAJA UTARA

Grafik Graph 8.1
Perkembangan Jumlah Wisatawan Domestik dan Mancanegara Yang Berkunjung Ke Toraja Utara Tahun 2013 - 2017
Development Number Of Domestic and Foreign Tourists Arrived In Toraja Utara, 2013 - 2017



POTENSI WISATA DI TORAJA UTARA

sumber: google.com



BAB 5

KONSEP BESARAN RUANG

KELOMPOK KEGIATAN	KEBUTUHAN RUANG	LUASAN	TOTAL
Zona Parkir	Mobil	125.00	
	Motor	112.50	
	Sirkulasi 30%	71.25	
	TOTAL	308.75	
Parkir pengunjung bersifat insidental	Kap. Mobil (6 orang)	375.00	
	Kap. Motor (2 orang)	810.00	
	Kap. Bus Besar	228.00	
	Sirkulasi 30%	423.90	
Zona Pengelolaan	TOTAL	1836.90	
	R. Rapat harian	61.60	
Zona Pameran	R. Kepala Pengurus	18.80	
	R. Bendahara,Sekretaris	14.40	
	R. Staff Administrasi	18.48	
	R. Staff Humas	14.40	
	R. Staff Teknisi/Operator	14.30	
	R. Staff Kebersihan	14.30	
	R. Hubungan Retail	10.68	
	Pantry Karyawan	37.98	
	Lavatori Pengelola	38.78	
	TOTAL + SIRKULASI	243,72	
	R. Pameran	312.00	
	R. Penyimpanan	54.60	
	R. Galeri Sejarah	146.25	
Zona Pertunjukkan	R. Galeri Objek Wisata	126.45	
	TOTAL + SIRKULASI	639.30	
Zona Penunjang	Amphiteater	906.00	906.00
	R. Penyimpanan Soundsystem	28.32	28.32
	R. Ganti dan Rias	20.67	20.67
	Backstage	38.40	38.40
	R. Penari	70.90	70.90
	R. Pemain Musik	23.22	23.22
	TOTAL + SIRKULASI	1087.51	
Zona Penunjang	Kafetaria	342.00	
	Toko Penjual Makanan	101.50	
	Retail Sewa	240.48	
	Lavatori	53.48	
TOTAL + SIRKULASI	737.46		

KELOMPOK KEGIATAN	KEBUTUHAN RUANG	LUASAN	TOTAL
Zona Penunjang	Pusat Informasi	49.56	
	R. Administrasi	11.69	
	R. Arsip - team humas	14.64	
	R. Auditorium/Seminar	314.70	
	Lavatori	38.78	
	TOTAL + SIRKULASI	429.37	
Zona Penunjang	Gudang Umum	23.42	
	R. Genset dan ME	6.86	
	Janitor	6.34	
	TOTAL + SIRKULASI	36.62	

TOTAL BESARAN RUANG

SUB TOTAL ZONA PENGELOLAAN	243.72 m²
SUB TOTAL ZONA PAMERAN	639.30 m²
SUB TOTAL ZONA PERTUNJUKAN	1087.51 m²
SUB TOTAL ZONA PENUNJANG	737.46 m²
SUB TOTAL ZONA PELAYANAN UMUM	429.37 m²
SUB TOTAL ZONA SERVIS	36.62 m²

TOTAL LUAS KESELURUHAN **3.173,98 m²**

SUB TOTAL ZONA PARKIR	308.75 m²
SUB TOTAL ZONA PARKIR insidental	1836.90 m²

6.087,63 m²

Berdasarkan data besaran ruang di samping serta syarat-syarat yang berlaku seperti KDB (60%) dan RTH (30%). Dapat diketahui sesuai perhitungan sebagai berikut.

a. Perhitungan luas min. site
= Total Besaran Ruang x 100/60
= $3.173,98 \text{ m}^2 \times 100 : 60$
= 5.289,96667

= 5.290 m²

= 5.290 + Parkir (6.087,63)
= $11.377,63 \text{ m}^2 = 1,1 \text{ ha}$

Jadi, Luas minimal site adalah sebesar **11.377,63 m²**

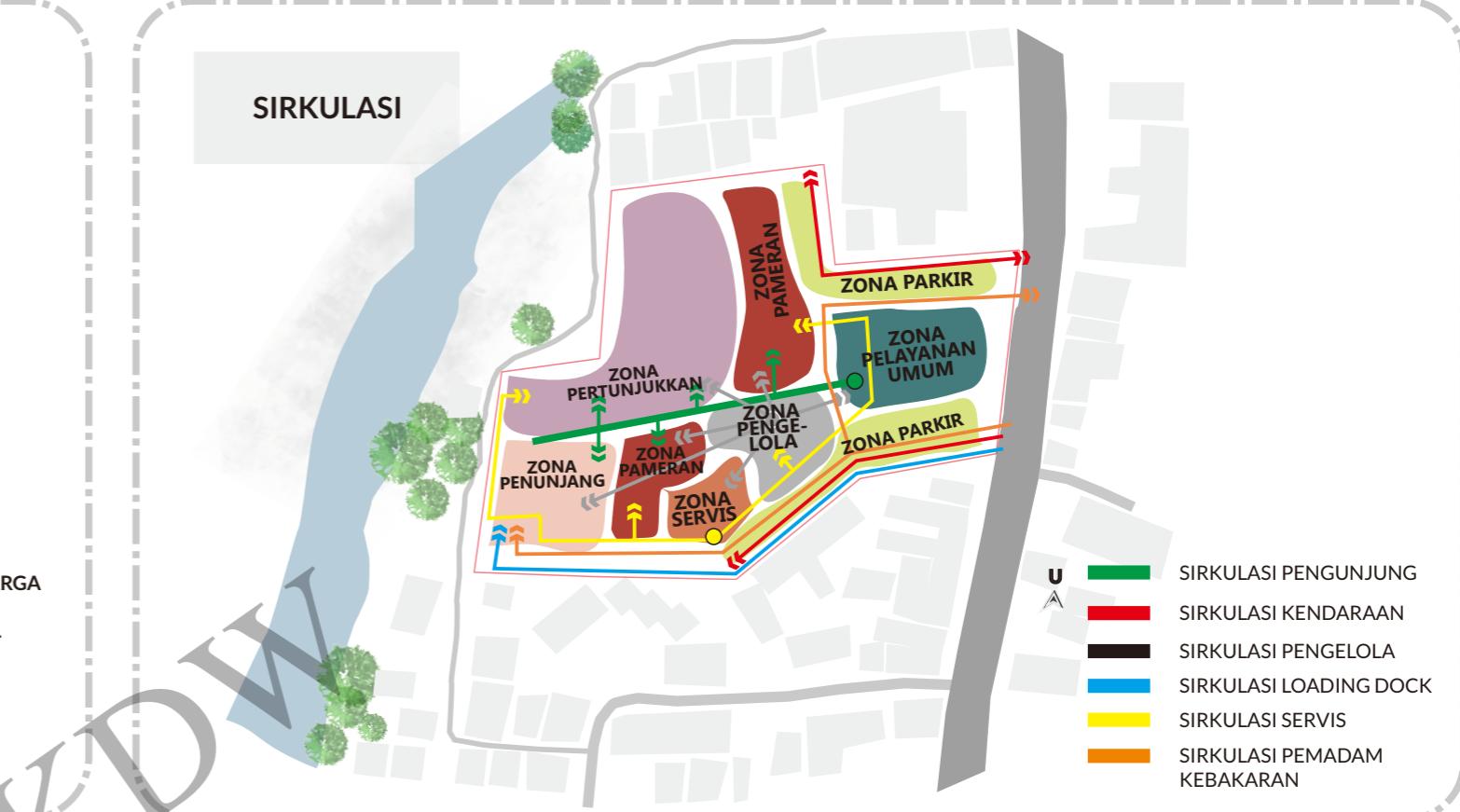
LUAS SITE : 11.515 m² = 1,1 ha
SITE MENCUKUPI

b. Perhitungan RTH
= luas min.site x 30%
= $5.290 \times 30 : 100$
= 1.587 m²

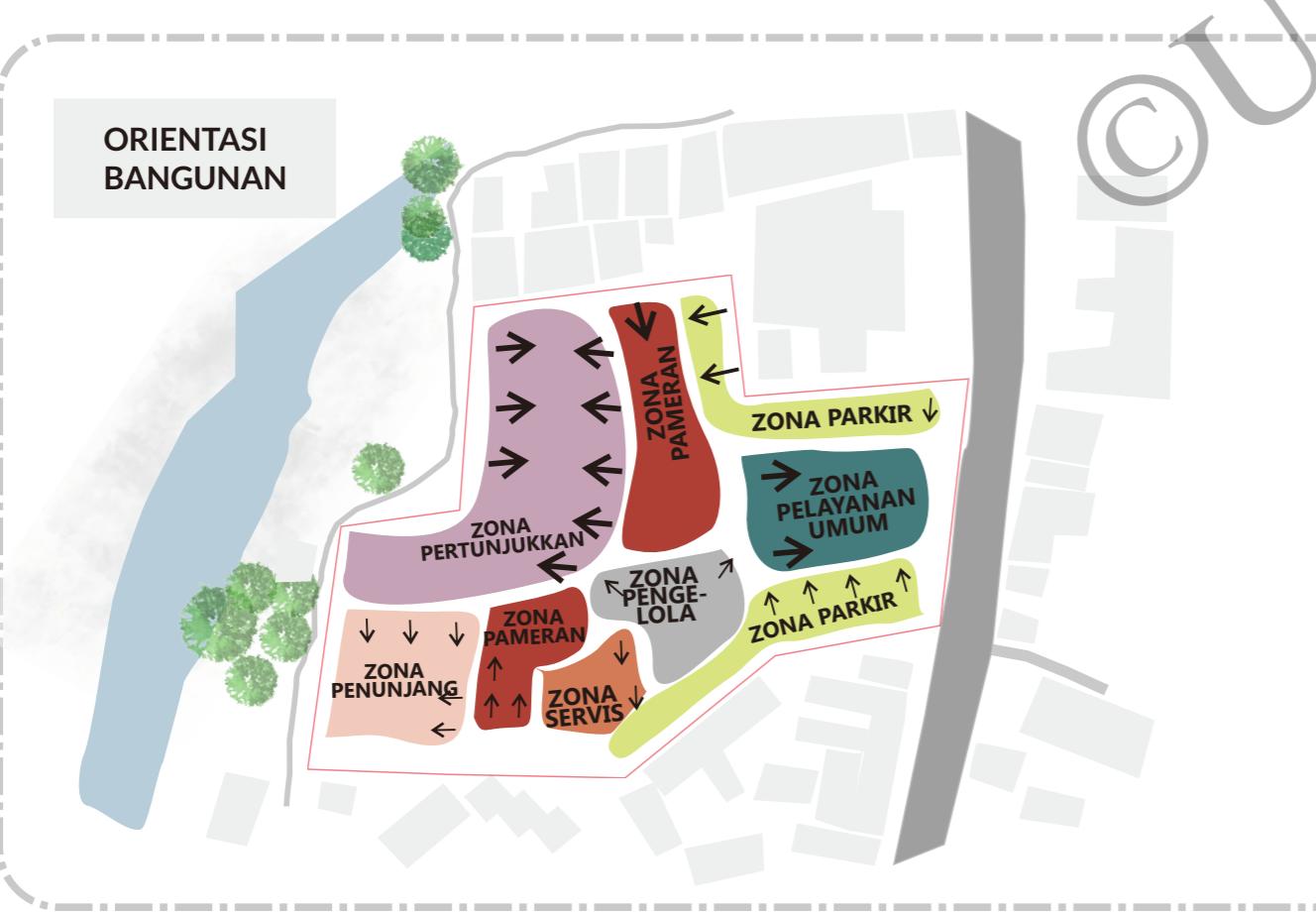
ZONING



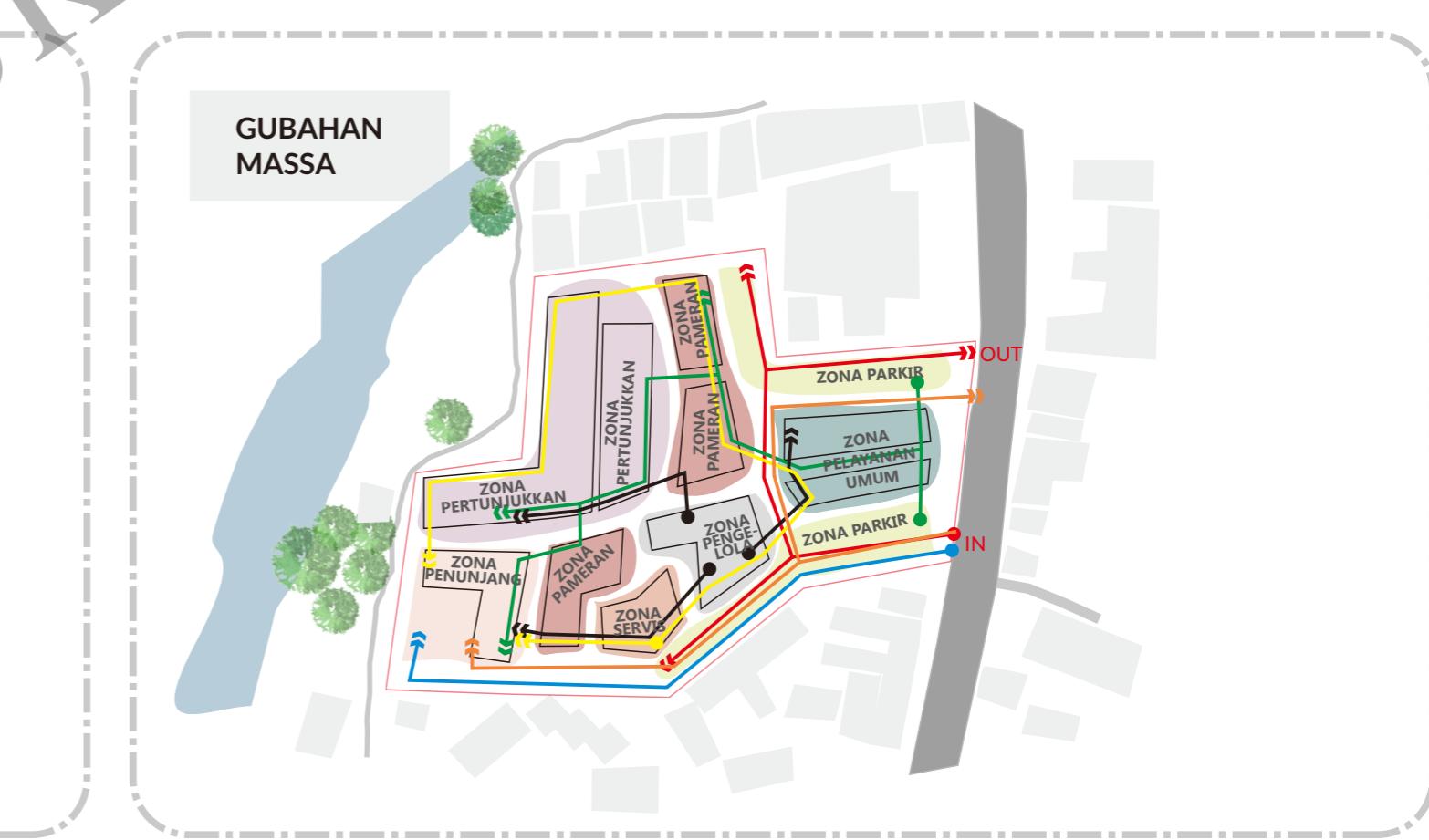
SIRKULASI



ORIENTASI BANGUNAN



GUBAHAN MASSA



BAB 5

KONSEP

VEGETASI

ZONA PERTUNJUKKAN

ZONA PENUNJANG

ZONA PAMERAN

ZONA SERVIS

ZONA PENGELOLA

ZONA PARKIR

ZONA UMUM



AIR KOTOR DAN AIR BERSIH

KET =
PDAM : SUMBER AIR
GT : GROUND TANK
WT : WATER TANK
BL : BAK LEMAK
ST : SEPTIC TANK
SR : SUMUR RESAPAN

DRAINASE KOTA
SALURAN PIPA PDAM KOTA
AIR DARI GROUN WATER
PIPA DISTRIBUSI AIR KE TIAP RUANGAN
PIPA SALURAN AIR KOTOR

JARINGAN LISTRIK



MDP = Main Distribution Panel

SDP = Sub Distribution Panel

Generator Set

Panel Surya

SKEMA PEMBUANGAN SAMPAH



- KETERANGAN:
 ● TEMPAT SAMPAH UMUM
 ■ BAK SAMPAH BESAR
 — MENUJU TPA

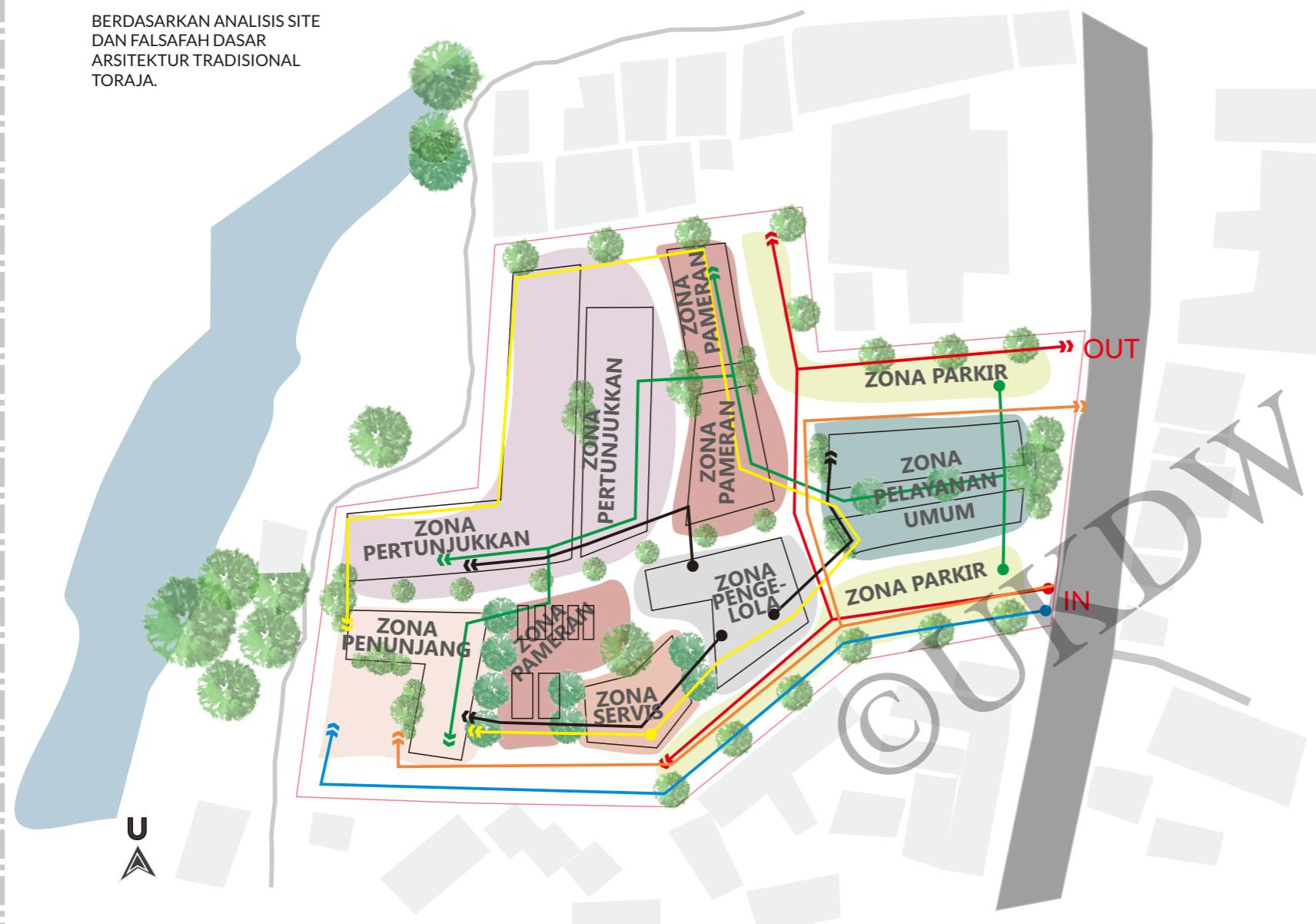


BAB 5

KONSEP

KONSEP PENATAAN MASSA BANGUNAN

BERDASARKAN ANALISIS SITE
DAN FALSAFAH DASAR
ARSITEKTUR TRADISIONAL
TORAJA.



ZONASI

- 1. PARKIR PENGUNJUNG
- 2. PARKIR PENGELOLA
- 3. PARKIR INCIDENTAL
- 4. LOBBY - PUSAT INFORMASI
- 5. RUANG ADMINISTRASI
- 6. RUANG ARSIP - TEAM HUMAS
- 7. AULA
- 8. LAVATORI
- 9. RUANG PAMERAN
- 10. GALERI SEJARAH
- 11. RUANG PENYIMPANAN
- 12. GALERI OBJEK WISATA

- 1. RUANG KEPALA PENGURUS
- 2. RUANG RAPAT HARIAN
- 3. RUANG STAFF ADMINISTRASI
- 4. RUANG STAFF HUMAS
- 5. RUANG STAFF TEKNIKI
- 6. RUANG STAFF KEBERSIHAN
- 7. PANTRY KARYAWAN
- 8. LAVATORI
- 9. AMPHITHEATER
- 10. RUANG PENYIMPANAN SOUNDSYSTEM
- 11. RUANG GANTI DAN RIAS
- 12. BACKSTAGE
- 13. RUANG BUDAYA(TARI, UKIR, KRIYA)
- 14. RUANG ALAT MUSIK

- 1. GUDANG UMUM
- 2. RUANG GENSET DAN ME
- 3. JANITOR
- 4. LAVATORI

- 1. KAFETARIA
- 2. AREA JUAL MAKANAN
- 3. RETAIL SEWA
- 4. LAVATORI
- 5. AREA SANTAI

- SIRKULASI PENGUNJUNG /PEJALAN KAKI
- SIRKULASI KENDARAAN
- SIRKULASI PENGELOLA
- SIRKULASI LOADING DOCK
- SIRKULASI SERVIS
- SIRKULASI PEMADAM KEBAKARAN
- SIRKULASI PEJALAN KAKI

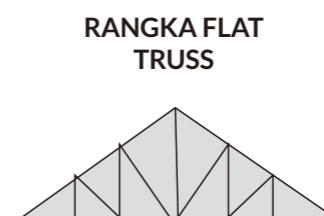
KONSEP ZONA PELAYANAN UMUM

BENTUK

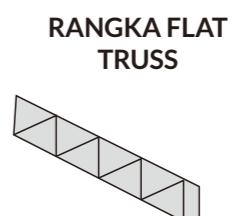


"REPETISI BENTUK SEGITIGA"
DARI BENTUK ATAP TONGKONAN

STRUKTUR



PADA BANGUNAN UTAMA



RANGKA PENDUKUNG



STRUKTUR BAWAH

SUASANA



AUDITORIUM



AREA PUSAT INFORMASI,
ADMINISTRASI

MATERIAL



BAJA



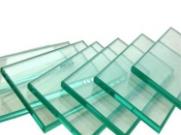
KAYU



GENTENG
MUTIARA



BETON



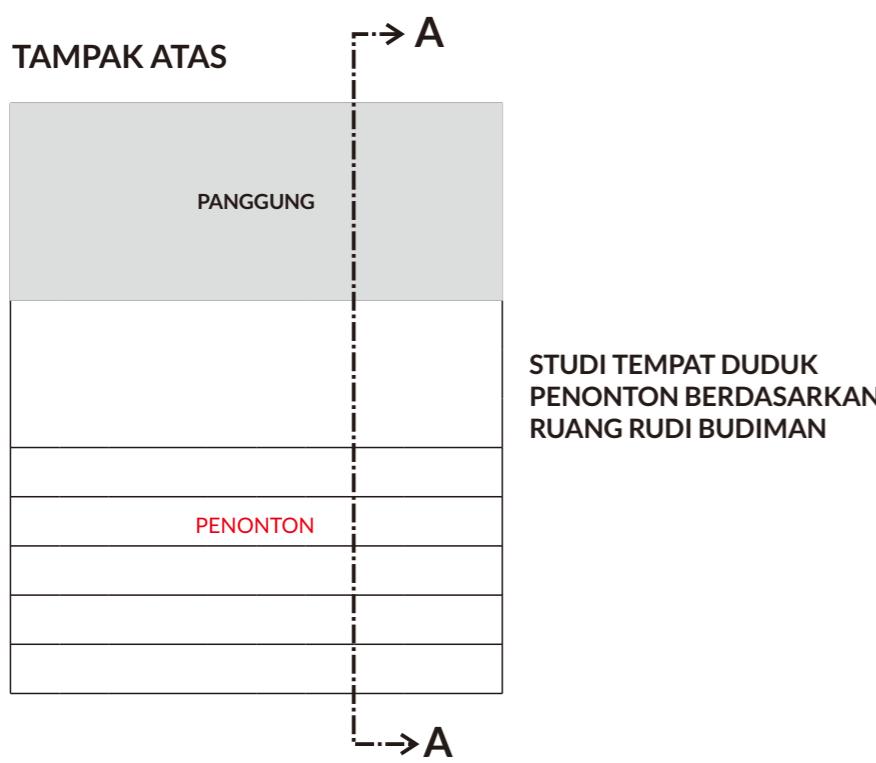
KACA

BAB 5

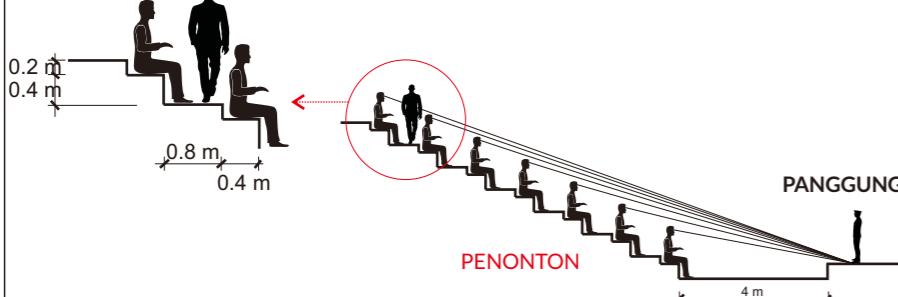
KONSEP

KONSEP ZONA PERTUNJUKKAN

BENTUK AREA AMPHITEATER

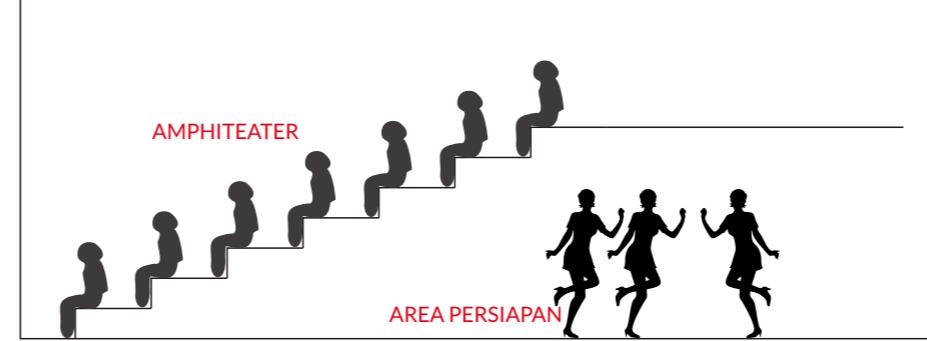


POTONGAN A-A



KONSEP ZONA PERTUNJUKKAN

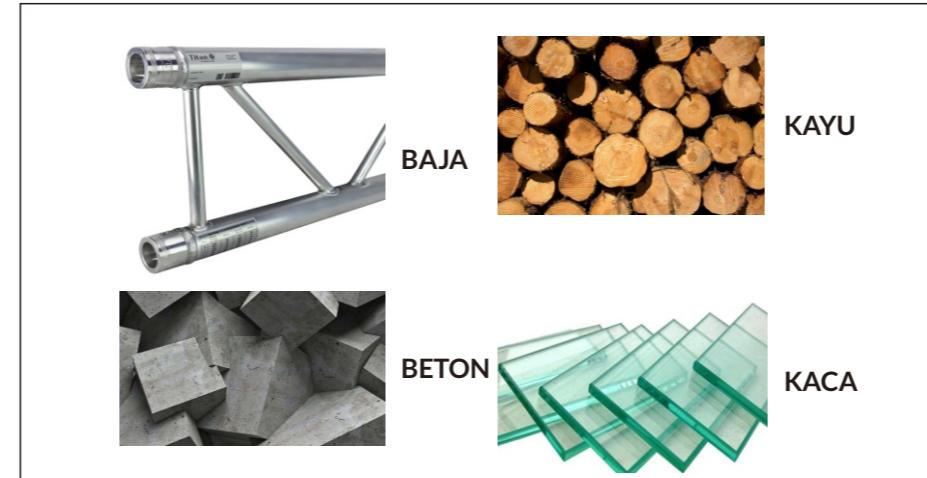
RUANG PERSIAPAN



SUASANA

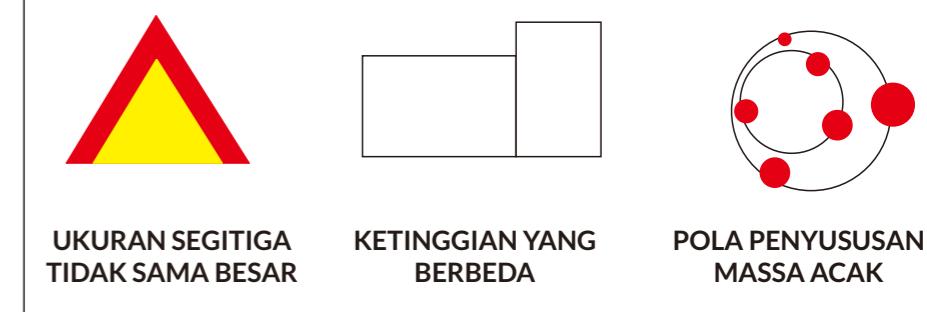


MATERIAL

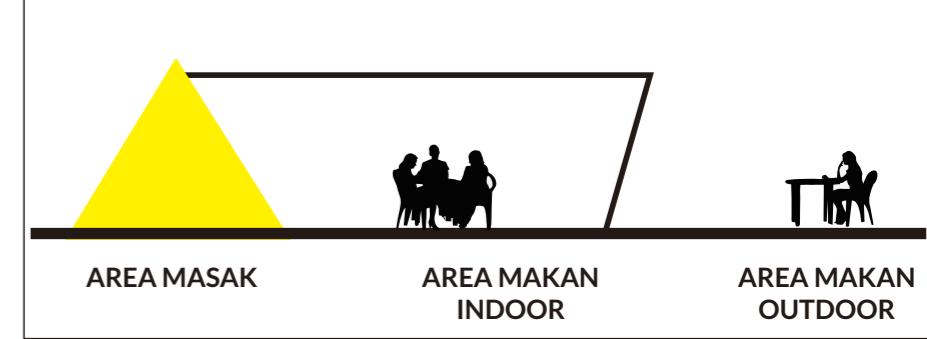


KONSEP ZONA PENUNJANG

BENTUK AREA RETAIL



SITUASI AREA FOODCOURT



MATERIAL



BAB 5

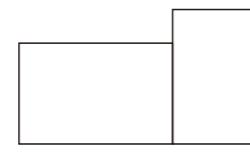
KONSEP

KONSEP ZONA PENGELOLA

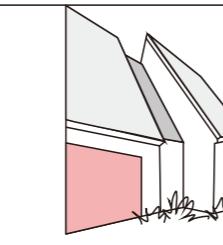
BENTUK



UKURAN SEGITIGA
TIDAK SAMA BESAR



KETINGGIAN YANG
BERBEDA

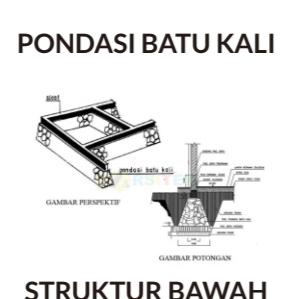


BENTUK 3D

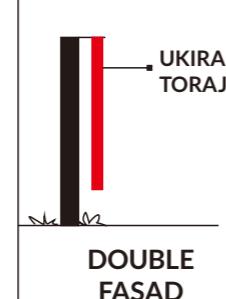
STRUKTUR



PADA BANGUNAN
UTAMA



STRUKTUR BAWAH

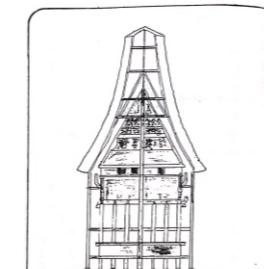


DOUBLE
FASAD

FASAD

KONSEP ZONA PAMERAN 1

BENTUK



TAMPAK DEPAN

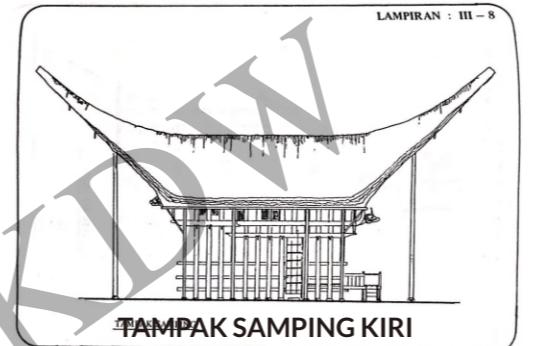


TAMPAK SAMPING KANAN

POTONGAN SAMPING
SKALA: 1 : 50



TAMPAK BELAKANG



LAMPIRAN : III - 8
TAMPAK SAMPING KIRI

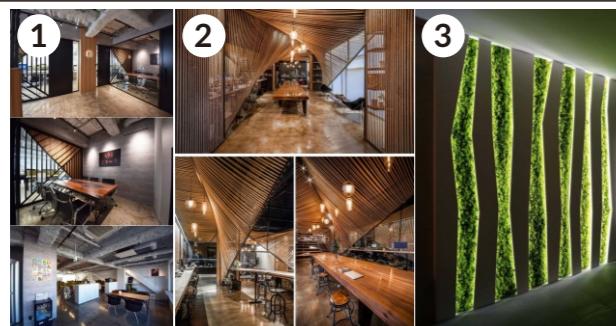
KONSEP ZONA PAMERAN 2

BENTUK



SEGITIGA TUMPUK

SUASANA



1. RUANG KERJA
2. RUANG KOMUNAL
3. AREA KERJA HIJAU

MATERIAL



BAJA

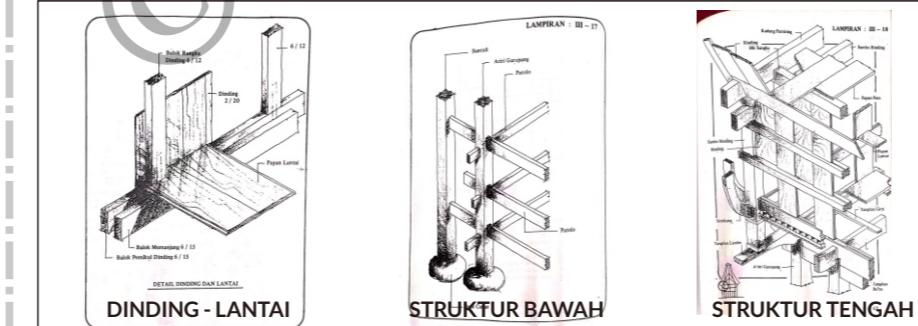
KAYU

GENTENG
MUTIARA

BETON

KACA

STRUKTUR



MATERIAL



BETON

IJUK

KAYU

BAMBU

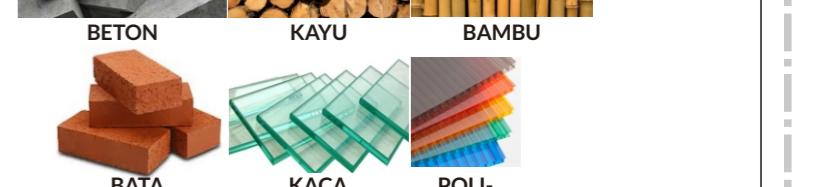
SUASANA



GALERI SEJARAH

GALERI OBJEK WISATA

MATERIAL



BETON

KAYU

BAMBU

BATA

KACA

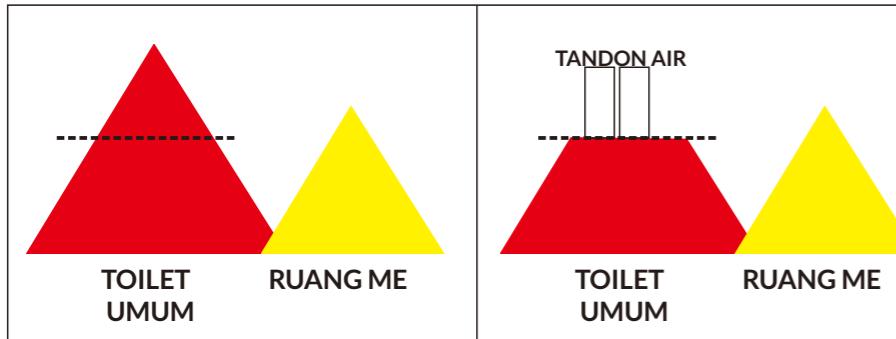
POLI-CARBONAT

BAB 5

KONSEP

KONSEP ZONA SERVIS

BENTUK AREA SERVIS



STRUKTUR



SUASANA

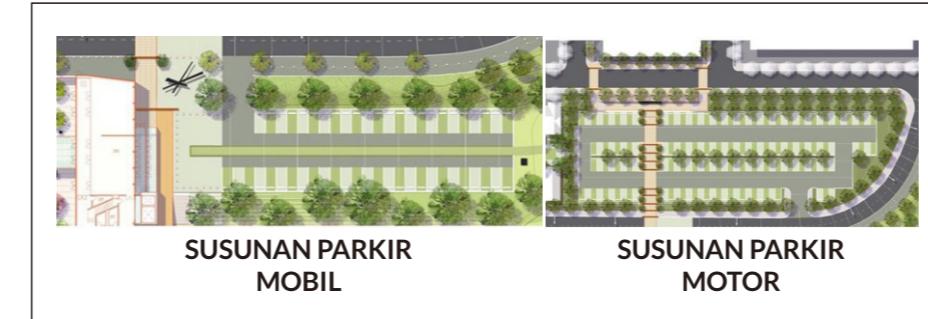


SUASANA



KONSEP PARKIRAN DAN LANSKAP

SUSUNAN PARKIR



SUASANA



ELEMEN LANSKAP



DAFTAR PUSTAKA

- Hadinoto, Kusidianto. 1996. Perencanaan Pengembangan Destinasi Pariwisata. Jakarta: Penerbit Universitas Indonesia (UI-Press).
- Oka A, Yoeti. 1997. *Perencanaan dan Pengembangan Pariwisata*. Jakarta: Pradnya Paramita.
- Said, Abdul Azis. 2004. *Simbolisme Unsur Visual Rumah Tradisional Toraja*. Yogyakarta: Ombak.
- Sitonda, Mohammad Natsir. 2007. *Toraja Warisan Dunia*. Makassar: Pustaka Refleksi.
- Syafwandi. 1993. *Arsitektur Tradisional Tana Toraja*. Departemen Pendidikan dan Kebudayaan.
<http://www.halotorajautara.com/>
https://www.macmillandictionary.com/dictionary/british/park_1
<https://properti.kompas.com/read/2019/02/15/204538421/toraja-dan-mandeh-dijadikan-kawasan-strategis-pariwisata-nasional>
<https://www.liputan6.com/lifestyle/read/2849832/toraja-resmi-masuk-kawasan-strategis-pariwisata-nasional-ke-11>
<https://www.matamatapolitik.com/industri-pariwisata-indonesia-berkembang-pesat-penuh-harapan/>
<https://www.tokopedia.com/blog/travel-objek-wisata-indonesia-yang-terkenal-di-dunia/>
<https://www.archdaily.com/908603/tile-roof-house-k59atelier>
<https://www.archdaily.com/911633/vanke-xishuanbanna-cultural-center-janson-xian-architect-plus-associates-xaa>
<https://www.archdaily.com/895873/dallas-arboretum-childrens-adventure-garden-and-education-center-dattner-architects>
https://www.archdaily.com/914059/yellow-house-alejandro-soffia?ad_medium=gallery
<http://www.malacca.ws/attractions/taman-mini-asean.htm>
<https://www.malaysia-traveller.com/mini-malaysia-and-asean-cultural-park.html>
<https://www.liputan6.com/lifestyle/read/2849832/toraja-resmi-masuk-kawasan-strategis-pariwisata-nasional-ke-11>
<https://maritim.go.id/pemerintah-sepakat-toraja-menjadi-kawasan-strategis-pariwisata-nasional-ke-11/>