

TUGAS AKHIR

**PERANCANGAN PUSAT INFORMASI WISATA PANTAI PASIR
PUTIH KABUPATEN LAMPUNG SELATAN**



XARIS ALEPH SAMUEL
61.12.0002

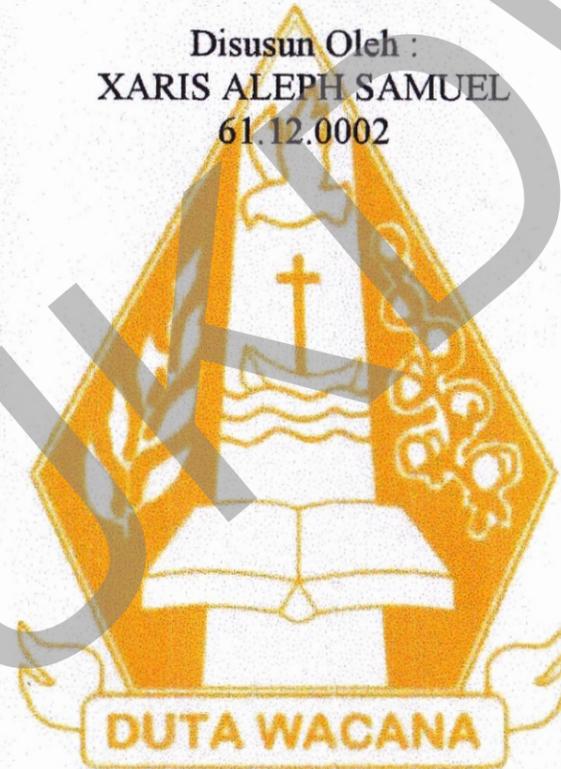
**PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR
FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN
UNIVERSITAS KRISTEN DUTA WACANA
2017**

TUGAS AKHIR

Perancangan Pusat Informasi Wisata Pantai Pasir Putih Kabupaten Lampung Selatan

Diajukan kepada Fakultas Arsitektur dan Desain
Program Studi Teknik Arsitektur
Universitas Kristen Duta Wacana – Yogyakarta
Sebagai salah satu syarat dalam memperoleh gelar
Sarjana Teknik

Disusun Oleh :
XARIS ALEPH SAMUEL
61.12.0002



Dosen Pembimbing 1,


Ferdy Sabono, S.T., M.Sc.

Mengetahui

Ketua Program Studi,



Dr.-Ing. Sita Yulastuti Amijaya, S.T., M.Eng.

Diperiksa di : Yogyakarta
Tanggal : 17 - 03 - 2017

Dosen Pembimbing 2,


Patricia Pahlevi N., S.T., M.Eng.

LEMBAR PENGESAHAN

Judul : Perancangan Pusat Informasi Wisata Pantai Pasir Putih Kabupaten Lampung Selatan
Nama Mahasiswa: Xaris Aleph Samuel
No. Mahasiswa : 61.12.0002
Mata Kuliah : Tugas Akhir
Semester : Genap
Fakultas : Arsitektur dan Desain
Universitas : Universitas Kristen Duta Wacana

Kode : DA8336
Tahun : 2016/2017
Prodi : Teknik Arsitektur

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji Tugas Akhir
Fakultas Arsitektur dan Desain, Program Studi Teknik Arsitektur
Universitas Kristen Duta Wacana – Yogyakarta
dan dinyatakan DITERIMA untuk memenuhi salah satu syarat
memperoleh gelar Sarjana Teknik pada tanggal :

17 – 03 – 2017

Yogyakarta, 16 – 03 – 2017

Dosen Pembimbing 1,


Ferdy Sabono, S.T., M.Sc.

Dosen Penguji 1 ,


Dr. -Ing. Wiyatiningsih, S.T., M.T.

Dosen Pembimbing 2,


Patricia Pahlevi N., S.T., M.Eng.

Dosen Penguji 2,


Yohanes Raniasta Satyayoga, ST., M.Sc.



PERNYATAAN KEASLIAN

Saya yang bertandatangan di bawah ini menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi :

Perancangan Pusat Informasi Wisata Pantai Pasir Putih Kabupaten Lampung Selatan adalah benar-benar karya saya sendiri.

Pernyataan, ide, maupun kutipan langsung maupun tidak langsung yang bersumber dari tulisan atau ide orang lain dinyatakan secara tertulis dalam Tugas Akhir ini pada catatan kaki dan Daftar Pustaka.

Apabila dikemudian hari terbukti saya melakukan duplikasi atau plagiasi sebagian atau seluruhnya dari skripsi ini, maka gelar dan ijazah yang saya peroleh dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Universitas Kristen Duta Wacana Yogyakarta.

DUTA WACANA

Yogyakarta, 16 – 03 – 2017



Xaris Aleph Samuel

61.12.0002

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Tuhan Yesus Kristus yang telah memberikan rahmat-Nya dan anugerah-Nya sehingga selama proses pengerjaan tugas akhir ini dapat berlangsung dengan lancar dan terselesaikan dengan baik.

Laporan Tugas akhir ini berisi hasil tahap programming serta hasil tahap studio berupa poster dan foto maket. Hasil tahap programming berupa grafis yang berfungsi sebagai pedoman untuk masuk ke tahap studio. Kemudian, hasil dari tahap studio tertuang dalam bentuk poster yang didalamnya berisikan permasalahan dan konsep.

Selama proses penyusunan dan pengerjaan skripsi ini, tidak sedikit mengalami halangan serta hambatan. Namun berkat dukungan dalam bentuk doa, bantuan dan bimbingan dari banyak pihak, tugas akhir ini dapat diselesaikan dengan baik. Maka dari itu penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada :

1. Tuhan Yang Maha Esa, yang telah memberikan anugerah berupa kesehatan dan kelancaran selama proses kepada penulis.
2. Keluarga terkhusus orangtua yang selalu memberikan dukungan doa dan motivasi selama proses pengerjaan skripsi.
3. Ferdy Sabono, S.T., M.Sc. dan Patricia Pahlevi N., S.T., M.Eng. selaku dosen pembimbing.
4. Dr. -Ing. Wiyatiningsih, S.T., M.T. dan Yohanes Raniasta Satyayoga, ST., M.Sc. selaku dosen penguji.
5. Parmonang Manurung, S.T., M.T., selaku Dosen Wali penulis.
6. Ir. -Ing Winarna, M.A., selaku Koordinator Tugas Akhir.
7. Bapak/Ibu dosen-dosen UKDW yang telah dengan setia mengajar, membimbing dan berbagi ilmu kepada penulis.
8. Teman seperjuangan Arsitektur 2012, terkhusus Marvin Chandra, Diasihivana Inggita Agriputri, dan Andreas Wisnu Setiawan yang memberikan semangat dan dukungan selama proses pengerjaan tugas akhir.

Demikianlah kata pengantar yang disampaikan oleh penulis terhadap pembaca. Penulis menyadari Tugas akhir ini jauh dari kesempurnaan sehingga setelah membaca skripsi ini, sangat diharapkan kritik serta sarannya. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca begitu juga penulis.

Yogyakarta, 29 – 03 – 2017

Penulis

Perancangan Pusat Informasi Wisata Pantai Pasir Putih Kabupaten Lampung Selatan

Abstrak

Perkembangan sektor pariwisata di Provinsi Lampung mengalami peningkatan tiap tahunnya. Hal ini ditandai dengan pertumbuhan fasilitas wisata dan akomodasi, khususnya pada dua tahun terakhir. Adanya peningkatan objek wisata dan akomodasi tersebut berdampak pada peningkatan kunjungan wisatawan ke Provinsi Lampung. Namun, pertumbuhan jumlah wisatawan belum dibarengi dengan promosi objek-objek wisata, terkhusus di kabupaten Lampung Selatan.

Berangkat dari permasalahan tersebut, Tugas Akhir ini bertujuan untuk memberikan solusi untuk menyelesaikan permasalahan dengan menyediakan fasilitas wisata berbasis informatif, edukatif dan rekreatif. Dari tujuan tersebut muncullah ide untuk merancang pusat informasi wisata yang berlokasi di tempat rekreasi pantai Pasir Putih dengan mempertimbangkan kondisi tepi pantai serta peraturan sempadan pantai. Pendekatan yang digunakan untuk Tugas Akhir ini meliputi metode primer dan sekunder. Metode primer meliputi observasi, wawancara, kuesioner, dan dokumentasi. Metode sekunder dengan cara mengumpulkan literatur, peraturan-peraturan daerah (RTRW), dan data dari Dinas Pariwisata & Ekonomi Kreatif Kabupaten Lampung Selatan.

Dengan adanya Pusat Informasi Wisata diharapkan mampu memberikan informasi wisata bagi pengunjung lokal Lampung maupun dari luar daerah berbasis informasi, edukasi, dan rekreasi.

Kata Kunci : Informasi Wisata, Edukasi, Rekreasi, Lampung Selatan.

Tourism Center of Pasir Putih Beach South Lampung regency

Abstract

The development of the tourism sector in Lampung province has increased each year. Characterized by the growth of tourist facilities and accommodation, particularly in the last two years. Increasing attraction and accommodation has impact on the increase in tourist arrivals to Lampung province. However, growth in the number of tourists has not been accompanied by the promotion of recreation objects, especially those in South Lampung regency.

From these issue, this Final Project aims to provide a solution to solve the problems by providing tourist facilities-based informative, educative and recreational. Of those goals came the idea to design a visitor center that located in Pasir Putih beach by considering the condition of the sea shore and the coastal border regulations. The approach used for this final project includes primary and secondary methods. The primary methods include observation, interviews, questionnaires, and documentation. Secondary methods by collecting literature, local regulations (RTRW), and data from the Department of Tourism and Creative Economy of South Lampung regency.

Tourism Information Center is expected to provide tourism information to local visitor and from outside Lampung province based of information, education, and recreation.

Keywords: Tourist Information, Education, Recreation, South Lampung

Daftar Isi

Halaman Judul	i
Lembar Persetujuan	ii
Lembar Pengesahan	iii
Pernyataan Keaslian	iv
Kata Pengantar	v
Abstrak	vi
Daftar Isi	vii

BAB 1

Kerangka Berpikir	1
Fenomena & Permasalahan	2

BAB 2

Tinjauan Lokasi	3
-----------------	---

BAB 3

Studi Literatur	4
Peraturan Pemerintah	5
Studi Preseden	6

BAB 4

Analisis Site	10
Kebutuhan Ruang	15
Konsep	19

BAB 5

Poster	23
Referensi	25

LAMPIRAN

Gambar Kerja	26
3D	51
Foto Maket	55

Perancangan Pusat Informasi Wisata Pantai Pasir Putih Kabupaten Lampung Selatan

Abstrak

Perkembangan sektor pariwisata di Provinsi Lampung mengalami peningkatan tiap tahunnya. Hal ini ditandai dengan pertumbuhan fasilitas wisata dan akomodasi, khususnya pada dua tahun terakhir. Adanya peningkatan objek wisata dan akomodasi tersebut berdampak pada peningkatan kunjungan wisatawan ke Provinsi Lampung. Namun, pertumbuhan jumlah wisatawan belum dibarengi dengan promosi objek-objek wisata, terkhusus di kabupaten Lampung Selatan.

Berangkat dari permasalahan tersebut, Tugas Akhir ini bertujuan untuk memberikan solusi untuk menyelesaikan permasalahan dengan menyediakan fasilitas wisata berbasis informatif, edukatif dan rekreatif. Dari tujuan tersebut muncullah ide untuk merancang pusat informasi wisata yang berlokasi di tempat rekreasi pantai Pasir Putih dengan mempertimbangkan kondisi tepi pantai serta peraturan sempadan pantai. Pendekatan yang digunakan untuk Tugas Akhir ini meliputi metode primer dan sekunder. Metode primer meliputi observasi, wawancara, kuesioner, dan dokumentasi. Metode sekunder dengan cara mengumpulkan literatur, peraturan-peraturan daerah (RTRW), dan data dari Dinas Pariwisata & Ekonomi Kreatif Kabupaten Lampung Selatan.

Dengan adanya Pusat Informasi Wisata diharapkan mampu memberikan informasi wisata bagi pengunjung lokal Lampung maupun dari luar daerah berbasis informasi, edukasi, dan rekreasi.

Kata Kunci : Informasi Wisata, Edukasi, Rekreasi, Lampung Selatan.

Tourism Center of Pasir Putih Beach South Lampung regency

Abstract

The development of the tourism sector in Lampung province has increased each year. Characterized by the growth of tourist facilities and accommodation, particularly in the last two years. Increasing attraction and accommodation has impact on the increase in tourist arrivals to Lampung province. However, growth in the number of tourists has not been accompanied by the promotion of recreation objects, especially those in South Lampung regency.

From these issue, this Final Project aims to provide a solution to solve the problems by providing tourist facilities-based informative, educative and recreational. Of those goals came the idea to design a visitor center that located in Pasir Putih beach by considering the condition of the sea shore and the coastal border regulations. The approach used for this final project includes primary and secondary methods. The primary methods include observation, interviews, questionnaires, and documentation. Secondary methods by collecting literature, local regulations (RTRW), and data from the Department of Tourism and Creative Economy of South Lampung regency.

Tourism Information Center is expected to provide tourism information to local visitor and from outside Lampung province based of information, education, and recreation.

Keywords: Tourist Information, Education, Recreation, South Lampung

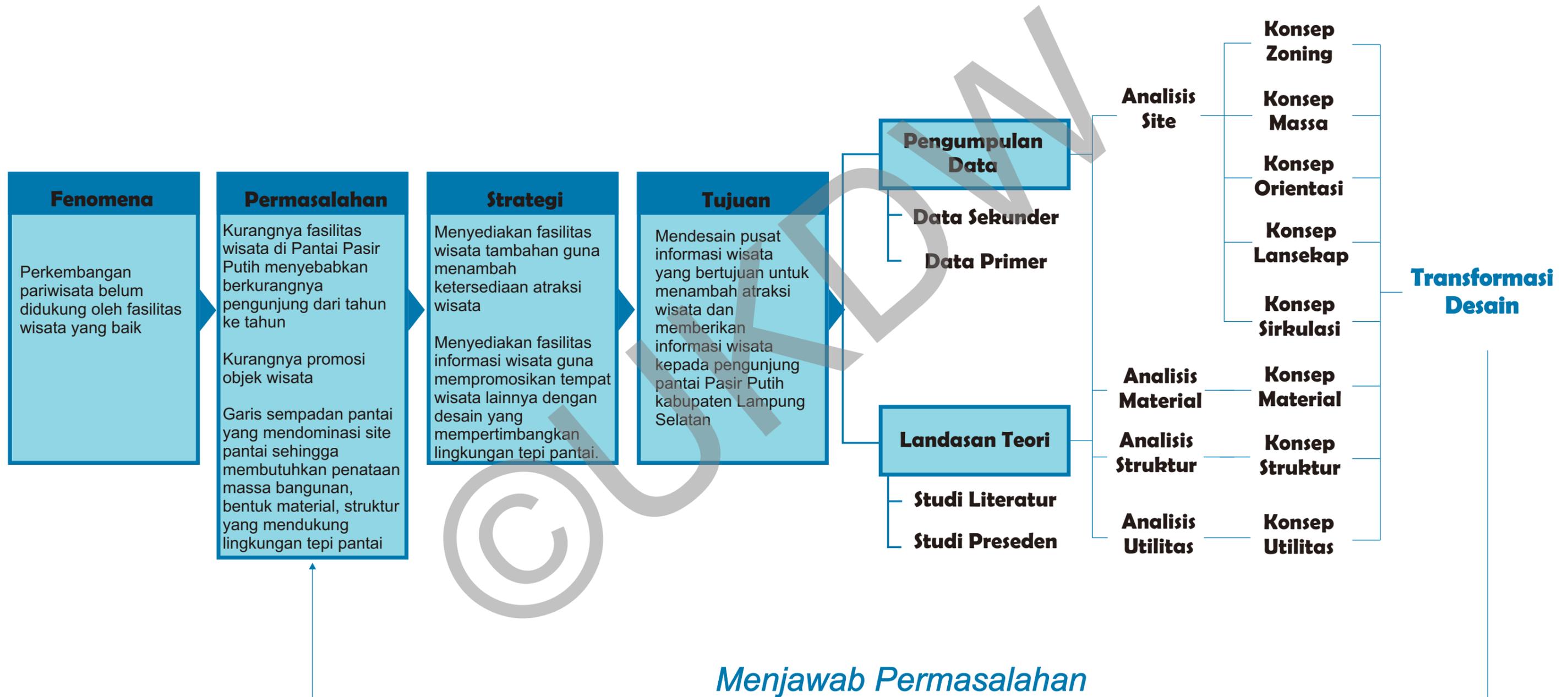


© UKDW

BAB

1

Kerangka Berpikir

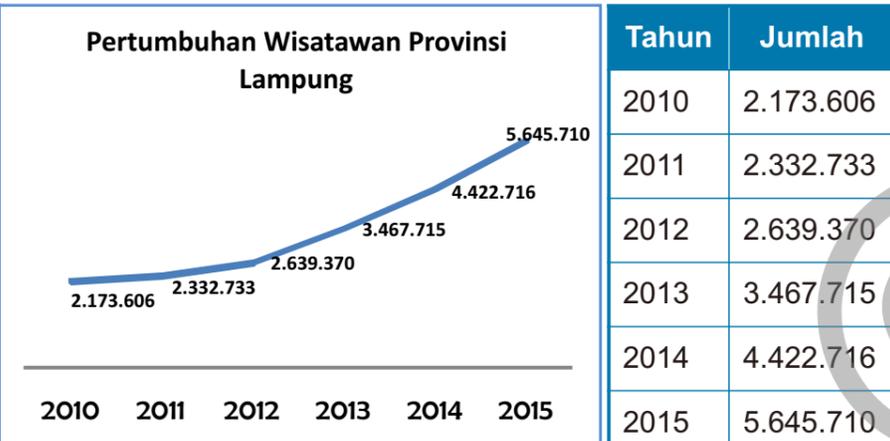


Fenomena & Permasalahan



Sumber : <http://www.harianlampung.co.id>

Perkembangan sektor pariwisata di Provinsi Lampung mengalami peningkatan tiap tahunnya. Hal ini ditandai dengan pertumbuhan fasilitas wisata dan akomodasi, khususnya pada dua tahun terakhir sehingga berdampak pada peningkatan kunjungan wisatawan ke Provinsi Lampung.



Sumber : Dinas Pariwisata dan Ekonomi Kreatif, 2015

Tabel Perkembangan Jumlah Wisatawan Provinsi Lampung



Sumber : Dinas Pariwisata dan Ekonomi Kreatif, 2015



Sumber : Dinas Pariwisata dan Ekonomi Kreatif, 2015

Meskipun mengalami peningkatan jumlah objek wisata, akomodasi serta pengunjung wisata tiap tahunnya. Pemerintah masih mengalami kendala dalam proses promosi dan pengembangan objek wisata tersebut yang tertuang dalam RPJMD.

14) Bidang Pariwisata dan Ekonomi Kreatif menghadapi masalah

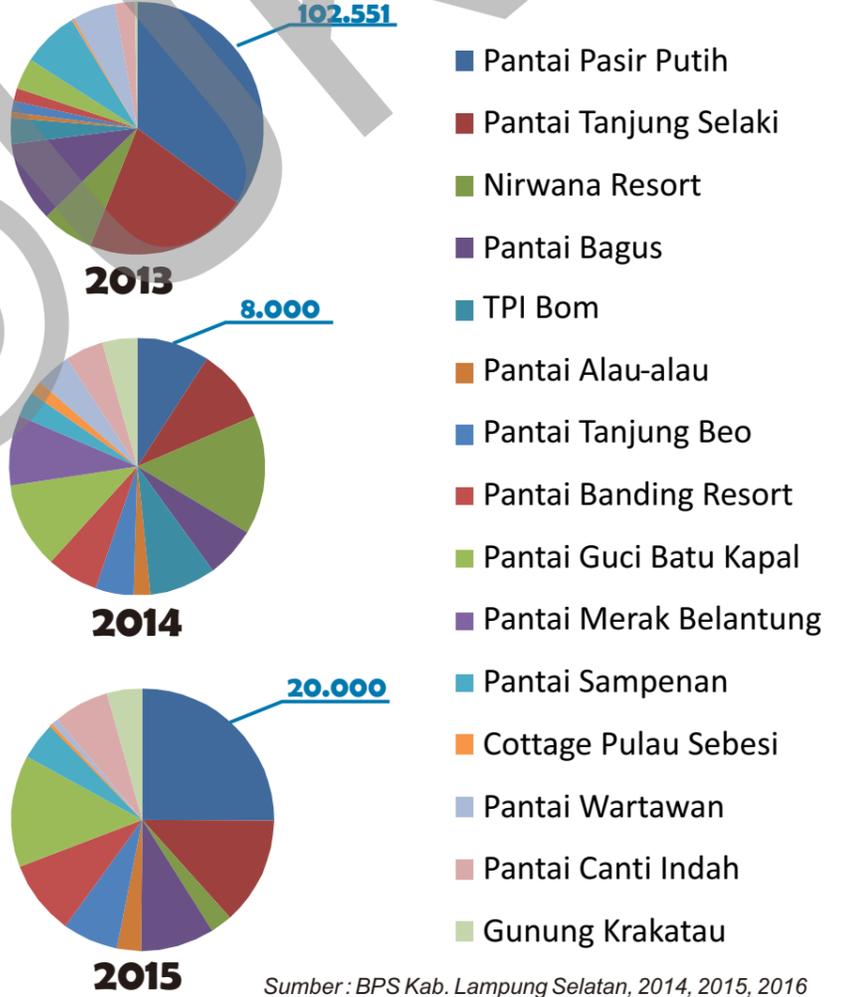
- Lemahnya pengelolaan objek dan daya tarik wisata (ODTW) serta sarana dan prasarana
- Belum meratanya pembangunan pariwisata
- Kurangnya sadar wisata masyarakat
- Masih rendahnya SDM yang profesional di bidang pariwisata
- Ekonomi kreatif belum berkembang

Sumber : RPJMD Provinsi Lampung Tahun 2015 - 2019

Pariwisata Lampung Selatan

Kabupaten Lampung Selatan merupakan salah satu daerah yang memiliki potensi wisata (22 objek wisata pantai dan 15 objek wisata lainnya) namun kurang pemasaran dan pengelolaan wisata. Hal ini berakibat menurunnya jumlah wisatawan, salah satunya di Pantai Pasir Putih.

Diagram Jumlah Wisatawan Objek Wisata Bahari Kabupaten Lampung Selatan



Sumber : BPS Kab. Lampung Selatan, 2014, 2015, 2016

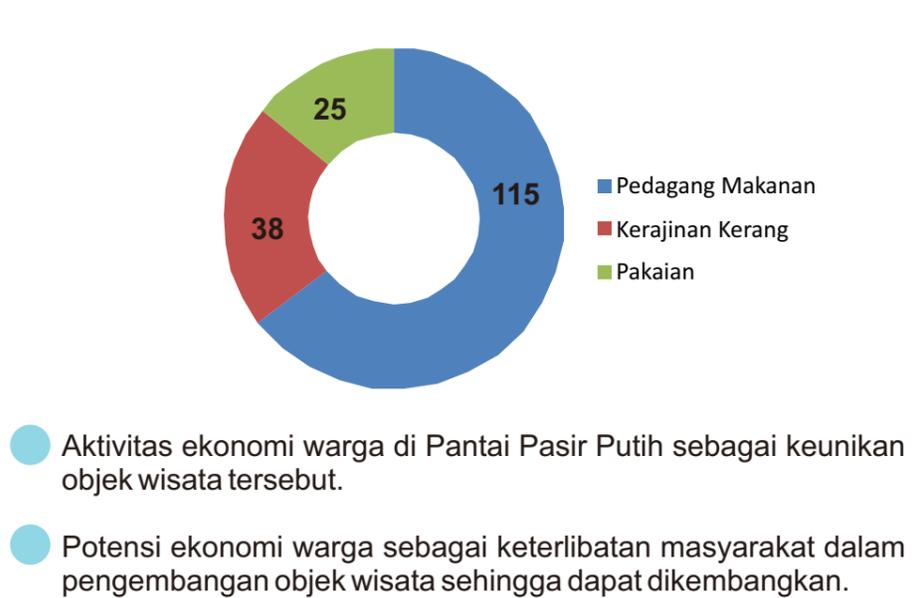
Alasan Pemilihan Site - Pantai Pasir Putih

Lokasi Site



Pantai Pasir Putih merupakan objek wisata yang paling dekat dengan kota Bandar Lampung sebagai pusat akomodasi wisata (hotel, penginapan) dibandingkan objek wisata lainnya di kabupaten Lampung Selatan. Dengan letaknya yang strategis, Pantai Pasir Putih dapat berperan sebagai "pintu masuk" ke objek wisata lain dengan adanya pusat informasi wisata.

Ekonomi Warga





BAB

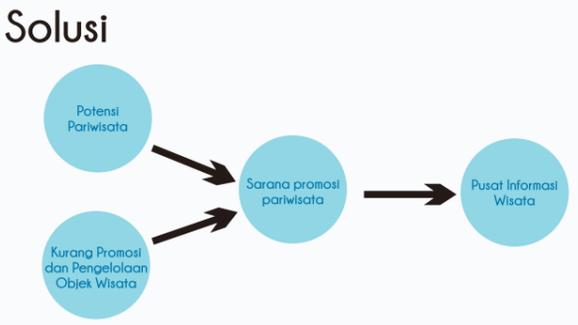
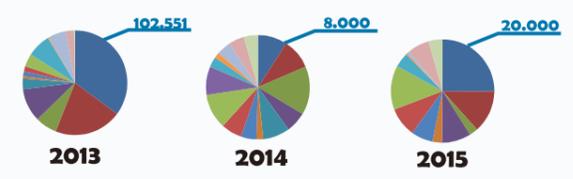
5



Perancangan Pusat Informasi Wisata Pantai Pasir Putih Kabupaten Lampung Selatan

XARIS ALEPH SAMUEL 6.11.20002

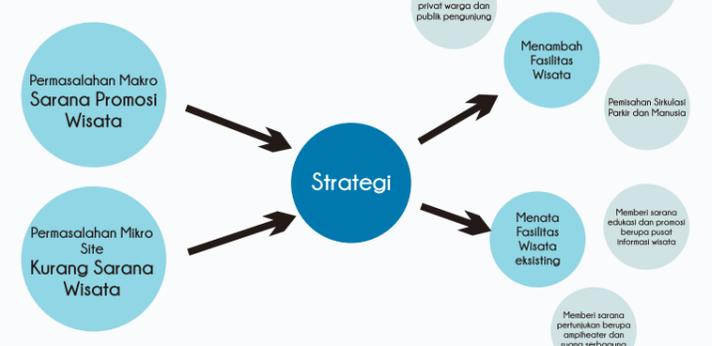
Isue & Permasalahan



Alasan Pemilihan Site

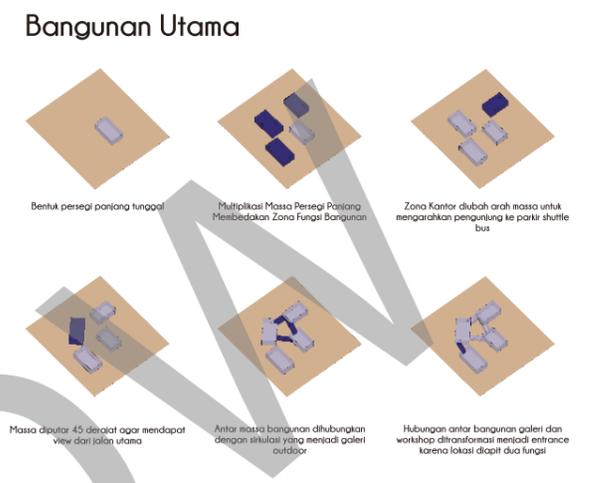


Strategi Pemecahan Masalah



Konsep Bentuk Transformasi Massa

Persegi panjang merupakan bentuk dasar denah rumah adat Lampung yang ditransformasikan dalam konsep massa



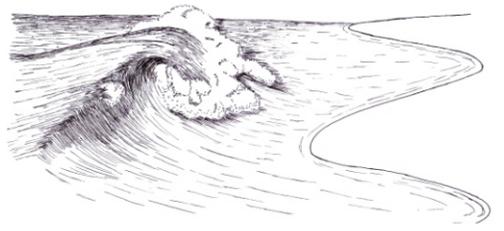
Toko Souvenir



Ruang Bilas



Analogi Bentuk



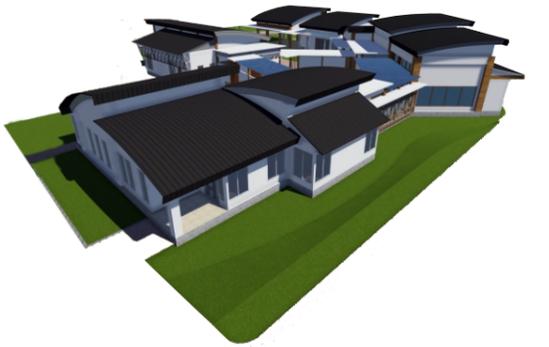
Analogi bentuk diambil dari dinamisme elemen air pantai yang diterapkan pada bentuk lansekap hingga bangunan utama

Landscape



Analogi bentuk lansekap mengambil bentuk dinamis hampasan air laut. Bentuk dinamis ditunjukkan pada pola jalan setapak menerus hingga amphitheater yang mengikuti bentuk ketinggian tanah.

Bangunan Utama



Zoning

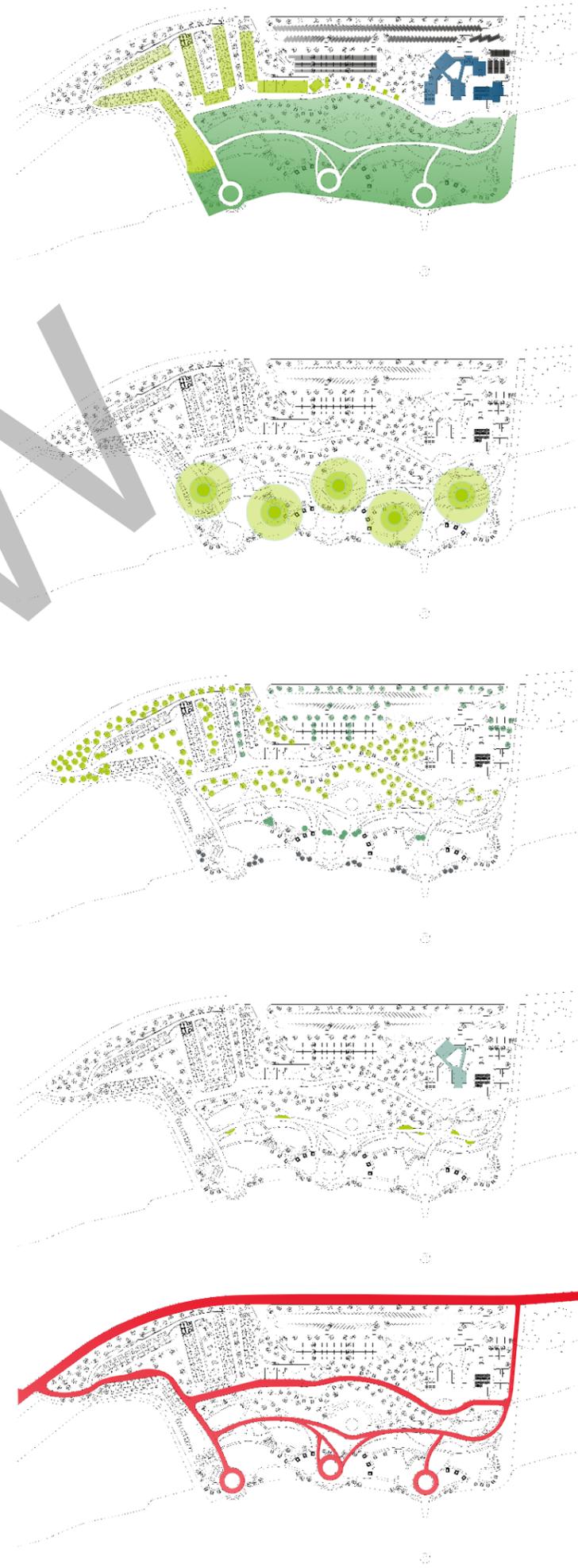
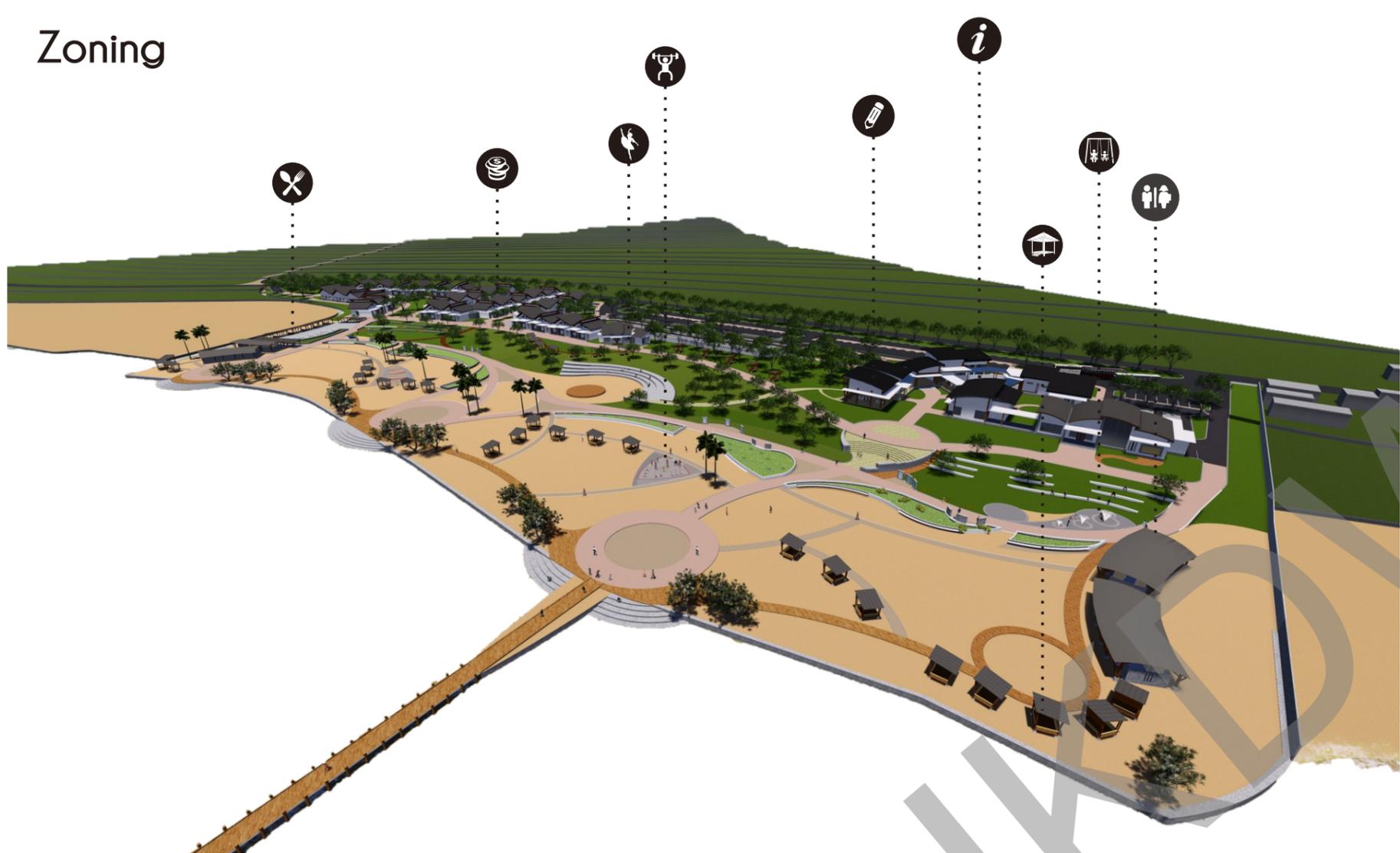
- Zoning berdasarkan fungsi
- Fungsi Informasi dan Edukasi
 - Fungsi Rekreasi
 - Fungsi Akomodasi

Letak sarana rekreasi seperti amphiteater, gym outdoor, dan sarana bermain anak memiliki jarak 60-70 m sehingga merata dan terjangkau wisatawan.

- Jenis Vegetasi :
- Vegetasi eksisting site
 - Vegetasi sebagai peneduh site
 - Vegetasi sebagai pencegah erosi

- Tipe Galeri
- Galeri Indoor dan Semi-outdoor
 - Galeri Outdoor

Jalur sirkulasi yang berperan juga sebagai jalur emergency dan evakuasi ketika terjadi bencana.



Suasana



Referensi

Badan Pusat Statistik Kabupaten Lampung Selatan. 2015. *Kabupaten Lampung Selatan dalam angka 2015*. Kalianda: Badan Pusat Statistik Kabupaten Lampung Selatan.

Badan Pusat Statistik Kabupaten Lampung Selatan. 2014. *Kabupaten Lampung Selatan dalam angka 2014*. Kalianda: Badan Pusat Statistik Kabupaten Lampung Selatan.

Badan Pusat Statistik Kabupaten Lampung Selatan. 2013. *Kabupaten Lampung Selatan dalam angka 2013*. Kalianda: Badan Pusat Statistik Kabupaten Lampung Selatan.

Chiara, J. D., & Callender, J. H. 1983. *Time saver standart for building types*. Singapore: McGraw-Hill.

Dahuri, H. Rokhmin, et al. 1996. *Pengelolaan Suber Daya Wilayah Pesisir Lautan Secara Terpadu*. Jakarta: PT Pradaya Paratama.

Dinas Pekerjaan Umum Kabupaten Lampung Selatan. 2012. *Rencana Tata Ruang dan Wilayah Kabupaten Lampung Selatan 2011-2031*. Dinas Pekerjaan Umum Kabupaten Lampung Selatan

Dinas Pariwisata dan Ekonomi Kreatif Provinsi Lampung. 2015. *Pariwisata dan Ekonomi Kreatif Dalam Angka Tahun 2015*. Dinas Pariwisata dan Ekonomi Kreatif Provinsi Lampung

Djafar, H. Suaib. 2015. *Evaluasi Kebijakan Pariwisata*. Yogyakarta: Penerbit Ombak.

Hakim, R. dan Hardi Utomo. 2004. *Komponen Perancangan Arsitektur Landsekap*. Jakarta: Bumi Aksara.

Neufert, E. 2002. *Data arsitek jilid 1*. Jakarta: Erlangga.

Neufert, E. 2002. *Data arsitek jilid 2*. Jakarta: Erlangga.