

**TUGAS AKHIR**  
**PERANCANGAN TAMAN KOTA DI KAWASAN WISATA GUNUNG PUTIH, DI DESA GUNUNG PUTIH,  
KECAMATAN TANJUNG PALAS, KABUPATEN BULUNGAN, KALIMANTAN UTARA**



**SEPTIANUS JALUNG**  
**61130040**

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR**  
**FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN**  
**UNIVERSITAS KRISTEN DUTA WACANA**  
**2018**

## TUGAS AKHIR

**Perancangan Taman Kota di Kawasan Wisata Gunung Putih, di Desa Gunung Putih, Kecamatan Tanjung Palas, Kabupaten Bulungan, Kalimantan Utara**

Diajukan kepada Fakultas Arsitektur dan Desain  
Program Studi Arsitektur  
Universitas Kristen Duta Wacana Yogyakarta  
Sebagai salah satu syarat dalam memperoleh Gelar Sarjana Arsitektur

Disusun Oleh :  
SEPTIANUS JALUNG  
61130040

Diperiksa di : Yogyakarta  
Tanggal : 27 - 08 - 2018

Dosen Pembimbing 1

  
Winarna, Dr. Ing. Ir., MA.

Dosen Pembimbing 2

  
Ferdy Sabono, S.T., M.Sc.



Mengetahui

Ketua Program Studi


Dr.-Ing. Sita Yuliasuti Amijaya, S.T., M.Eng.

LEMBAR PENGESAHAN

Judul : Perancangan Taman Kota di Kawasan Wisata Gunung Putih, di Desa Gunung Putih, Kecamatan Tanjung Palas, Kabupaten Bulungan, Kalimantan Utara

Nama Mahasiswa : Septianus Jalung

No. Mahasiswa : 61.13.0040

Mata Kuliah : Tugas Akhir

Semester : Genap

Fakultas : Arsitektur dan Desain

Universitas : Universitas Kristen Duta Wacana

Kode : DA8336

Tahun : 2017/2018

Prodi : Arsitektur

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji Tugas Akhir  
Fakultas Arsitektur dan Desain, Program Studi Arsitektur  
Universitas Kristen Duta Wacana Yogyakarta

Dan dinyatakan DITERIMA untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Arsitektur pada tanggal :

10 - 08 - 2018

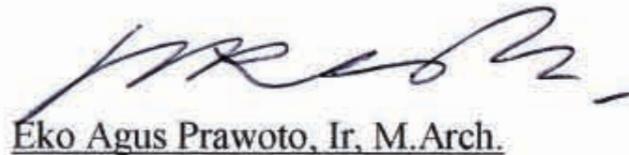
Yogyakarta, 27 - 08 - 2018

Dosen Pembimbing 1



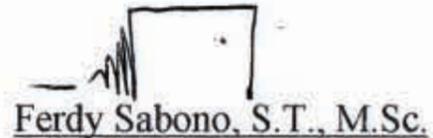
Winarna, Dr. Ing. Ir., MA.

Dosen Penguji 1



Eko Agus Prawoto, Ir, M.Arch.

Dosen Pembimbing 2



Ferdy Sabono, S.T., M.Sc.

Dosen Penguji 2



Linda Octavia, S.T., M.T.



## PERNYATAAN KEASLIAN

Saya yang bertandatangan di bawah ini menyatakan  
dengan sebenarnya bahwa skripsi :

**Perancangan Taman Kota di Kawasan Wisata Gunung Putih, di Desa Gunung Putih, Kecamatan Tanjung Palas, Kabupaten Bulungan,  
Kalimantan Utara**

adalah benar-benar karya sendiri.

Pernyataan, ide, maupun kutipan langsung maupun tidak langsung  
yang bersumber dari kutipan maupun ide orang lain  
dinyatakan secara tertulis dalam Tugas Akhir ini  
pada catatan kaki dan daftar pustaka.

Apabila dikemudian hari terbukti saya melakukan  
duplikasi atau plagiasi sebagian atau seluruhnya dari  
skripsi ini, maka gelar dan ijazah yang saya peroleh  
dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada  
Universitas Kristen Duta Wacana Yogyakarta.

Yogyakarta, 27 – 08 – 2018

  
  
Septianus Jalung  
61.13.0040

## KATA PENGANTAR

Puji Syukur penulis panjatkan kepada Tuhan YME yang telah memberi berkat dan rahmat sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini dengan baik. Dalam pelaksanaan tugas akhir ini penulis banyak mendapatkan bimbingan, motivasi, dan saran dari berbagai pihak. Melalui kesempatan ini, penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Dr.-Ing. Sita Yulastuti Amijaya, S.T., M.Eng. selaku ketua prodi yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk dapat melaksanakan tugas akhir Program Studi Arsitektur di Universitas Kristen Duta Wacana Yogyakarta.
2. Winarna, Dr. Ing. Ir., MA. selaku koordinator tugas akhir.
3. Winarna, Dr. Ing. Ir., MA. dan Ferdy Sabono, S.T., M.Sc. selaku Dosen Pembimbing penulis yang telah mengarahkan dan membimbing tugas akhir, sehingga penulis dapat menyelesaikannya dengan baik dan tepat waktu.
4. Eko Agus Prawoto, Ir, M.Arch. dan Linda Octavia, S.T., M.T. selaku dosen penguji.
5. Kepada keluarga yang telah membimbing serta mendoakan penulis selama proses perkuliahan hingga tugas akhir.
6. Muhammad Yusuf, Ido winarno, Julio simon, Bobi Dwi Darmawan, Dani Riwu, dan Daniel Vernando yang telah memberikan dukungan doa, dan bantuan selama mengerjakan tugas akhir.
7. Teman-teman seperjuangan Arsitektur 2013.

Dalam tugas akhir ini penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan dalam pelaksanaan tugas akhir, sehingga penulis menerima kritik dan saran yang membangun untuk kedepannya. Demikian laporan ini penulis susun, atas perhatiannya, penulis mengucapkan terima kasih.

Yogyakarta, 27 - 08 - 2018



Penulis

# **PERANCANGAN TAMAN KOTA DI KAWASAN WISATA GUNUNG PUTIH, DI DESA GUNUNG PUTIH, KECAMATAN TANJUNG PALAS, KABUPATEN BULUNGAN, KALIMANTAN UTARA**

## **ABSTRAK**

Kalimantan Utara merupakan provinsi termuda di Indonesia. Kabupaten Bulungan sejak ditetapkan sebagai Ibukota Provinsi Kalimantan Utara pada tahun 2012, secara otomatis memiliki potensi pertumbuhan sebagai kota besar, yang sudah pasti membutuhkan pola perencanaan tata ruang kota yang terkontrol dan terkoordinasi dengan baik.

Perkembangan penduduk di Kabupaten Bulungan yang merupakan ibu kota provinsi Kalimantan Utara mengalami peningkatan tiap tahunnya. Sehingga berdampak pada peningkatan pembangunan infrastruktur dan juga pemukiman penduduk di kota Kabupaten Bulungan. Hal ini tidak diimbangi dengan ketersediaannya dan masih kurangnya ruang terbuka hijau (RTH) bersifat rekreasi di Kabupaten Bulungan yang dikelola dengan baik. Sehingga masyarakat ingin hutan kota di kelola sebagai tempat wisata/rekreasi bernuansa alam. Karena selama ini jika ingin rekreasi dengan suasana hutan yang rimbun, masyarakat harus ke objek wisata Kilometer 16 yang lokasinya cukup jauh.

Melihat lokasi wisata Gunung Putih tidak jauh dari pusat kota provinsi Kalimantan Utara, untuk mengantisipasi dampak-dampak perkembangan kota, maka dari itu wisata Gunung Putih akan dikembangkan untuk ruang publik, dengan penambahan fasilitas rekreasi dan taman bermain sehingga wisata ini nantinya dapat dinikmati masyarakat kota untuk berekreasi dan menjadi area terbuka hijau.

Kata Kunci: Taman Kota, Urban Park, Arsitektur Lanskap, Kabupaten Bulungan, Kalimantan Utara.

# **DESIGN OF CITY PARK IN THE WHITE MOUNTAIN TOURIST AREA, WHITE MOUNTAIN VILLAGE, SUB-DISTRICT OF TANJUNG PALAS, BULUNGAN REGENCY, NORT KALIMANTAN**

## **ABSTRACT**

North Kalimantan is the youngest province in Indonesia. Since the establishment of Bulungan Regency as the Capital of North Kalimantan Province in 2012, it has automatically had growth potential as a big city, which certainly requires a controlled and well coordinated pattern of urban spatial planning.

Population development in Bulungan Regency which is the capital of the province of North Kalimantan has increased every year. So that it has an impact on the improvement of infrastructure development and also the residential area in the city of Bulungan Regency. This is not matched by its availability and there is still a lack of recreational green open space in the well managed of Bulungan Regency. So that people want the city forest to be managed as a tourist / recreational place with natural nuances. Because all this time if you want to recreation with the atmosphere of a lush forest, people must go to 16 km away to tourist attraction which is located quite far away.

Seeing the tourist site of Mount Putih is not far from the center of the province of North Kalimantan, to anticipate the impacts of urban development, therefore the Mount Putih site will be developed as a public space, with plan to increase the recreational facilities and playgrounds so that this tourist area can be enjoyed by the city's people to recreation and become a green open area.

Keywords: City Park, Urban Park, Landscape Architecture, Bulungan Regency, North Kalimantan

# ***Daftar isi***

<b><i>Pendahuluan</i></b>	Halaman Judul	I
	Lembar Persetujuan	ii
	Lembar Pengesahan	iii
	Pernyataan Keaslian	iv
	Kata Pengantar	v
	Abstrak	vi
	Daftar Isi	viii
<b><i>BAB 1</i></b>	Kerangka Berpikir	1
	Latar Belakang	2
<b><i>BAB 2</i></b>	Tinjauan Lokasi	3
<b><i>BAB 3</i></b>	Tinjauan Pustaka	5
	Preseden	7
<b><i>BAB 4</i></b>	Analisis Site	9
	Programming	12
	Konsep Desain	17
<b><i>BAB 5</i></b>	Poster	22
	Daftar Pustaka	28
<b><i>Lampiran</i></b>	Gambar Kerja	29
	3D	93
	Foto Maket	94

# **PERANCANGAN TAMAN KOTA DI KAWASAN WISATA GUNUNG PUTIH, DI DESA GUNUNG PUTIH, KECAMATAN TANJUNG PALAS, KABUPATEN BULUNGAN, KALIMANTAN UTARA**

## **ABSTRAK**

Kalimantan Utara merupakan provinsi termuda di Indonesia. Kabupaten Bulungan sejak ditetapkan sebagai Ibukota Provinsi Kalimantan Utara pada tahun 2012, secara otomatis memiliki potensi pertumbuhan sebagai kota besar, yang sudah pasti membutuhkan pola perencanaan tata ruang kota yang terkontrol dan terkoordinasi dengan baik.

Perkembangan penduduk di Kabupaten Bulungan yang merupakan ibu kota provinsi Kalimantan Utara mengalami peningkatan tiap tahunnya. Sehingga berdampak pada peningkatan pembangunan infrastruktur dan juga pemukiman penduduk di kota Kabupaten Bulungan. Hal ini tidak diimbangi dengan ketersediaannya dan masih kurangnya ruang terbuka hijau (RTH) bersifat rekreasi di Kabupaten Bulungan yang dikelola dengan baik. Sehingga masyarakat ingin hutan kota di kelola sebagai tempat wisata/rekreasi bernuansa alam. Karena selama ini jika ingin rekreasi dengan suasana hutan yang rimbun, masyarakat harus ke objek wisata Kilometer 16 yang lokasinya cukup jauh.

Melihat lokasi wisata Gunung Putih tidak jauh dari pusat kota provinsi Kalimantan Utara, untuk mengantisipasi dampak-dampak perkembangan kota, maka dari itu wisata Gunung Putih akan dikembangkan untuk ruang publik, dengan penambahan fasilitas rekreasi dan taman bermain sehingga wisata ini nantinya dapat dinikmati masyarakat kota untuk berekreasi dan menjadi area terbuka hijau.

Kata Kunci: Taman Kota, Urban Park, Arsitektur Lanskap, Kabupaten Bulungan, Kalimantan Utara.

# **DESIGN OF CITY PARK IN THE WHITE MOUNTAIN TOURIST AREA, WHITE MOUNTAIN VILLAGE, SUB-DISTRICT OF TANJUNG PALAS, BULUNGAN REGENCY, NORT KALIMANTAN**

## **ABSTRACT**

North Kalimantan is the youngest province in Indonesia. Since the establishment of Bulungan Regency as the Capital of North Kalimantan Province in 2012, it has automatically had growth potential as a big city, which certainly requires a controlled and well coordinated pattern of urban spatial planning.

Population development in Bulungan Regency which is the capital of the province of North Kalimantan has increased every year. So that it has an impact on the improvement of infrastructure development and also the residential area in the city of Bulungan Regency. This is not matched by its availability and there is still a lack of recreational green open space in the well managed of Bulungan Regency. So that people want the city forest to be managed as a tourist / recreational place with natural nuances. Because all this time if you want to recreation with the atmosphere of a lush forest, people must go to 16 km away to tourist attraction which is located quite far away.

Seeing the tourist site of Mount Putih is not far from the center of the province of North Kalimantan, to anticipate the impacts of urban development, therefore the Mount Putih site will be developed as a public space, with plan to increase the recreational facilities and playgrounds so that this tourist area can be enjoyed by the city's people to recreation and become a green open area.

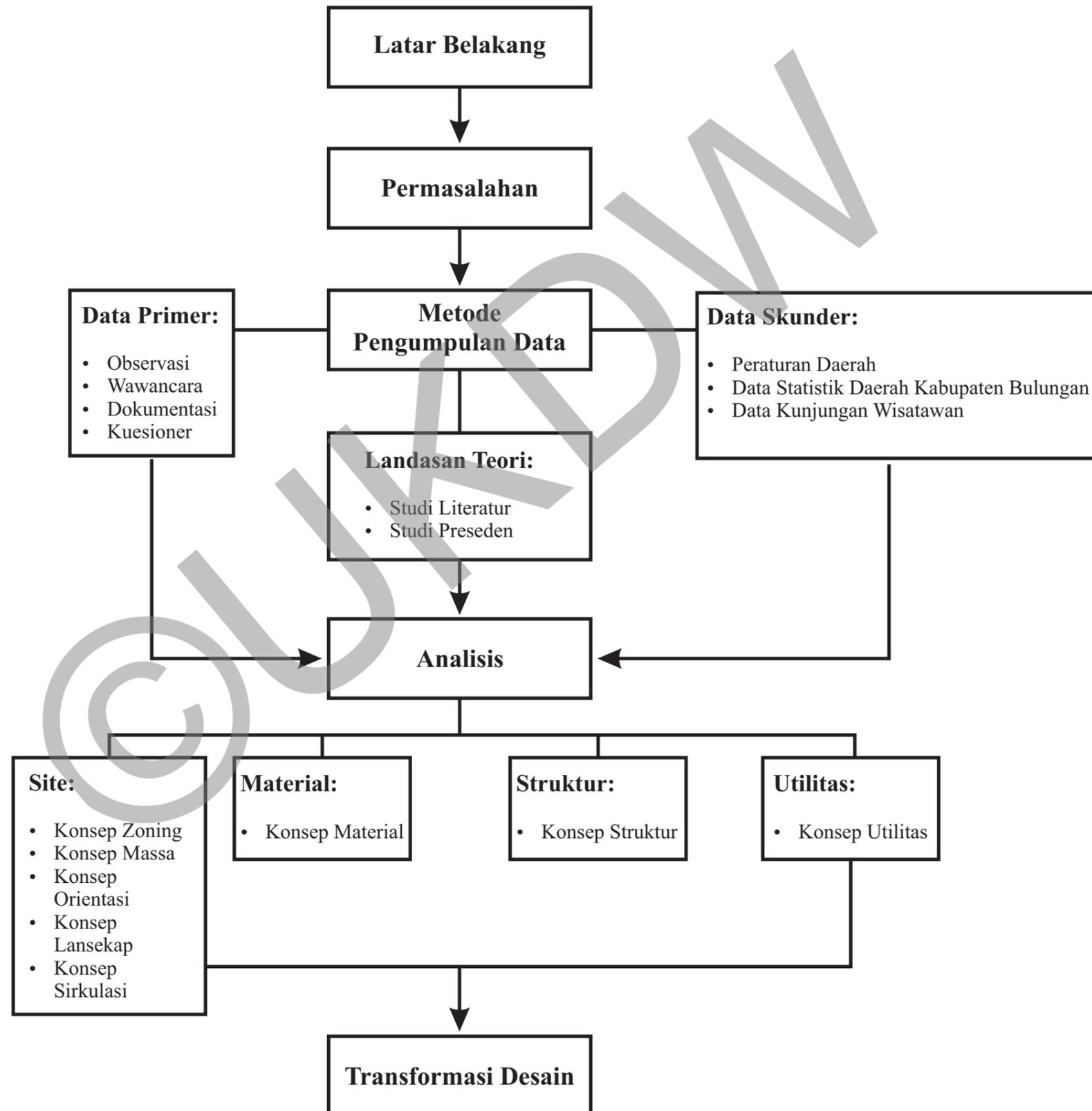
Keywords: City Park, Urban Park, Landscape Architecture, Bulungan Regency, North Kalimantan



# BAB 1

Kerangka Berpikir & Latar Belakang

Pengembangan Kawasan Wisata Gunung Putih, di Desa Gunung Putih, Kecamatan Tanjung Palas, Kabupaten Bulungan, Kalimantan Utara





Sumber: <http://peta-kota.blogspot.co.id/2013/01/peta-kalimantan-utara.html>

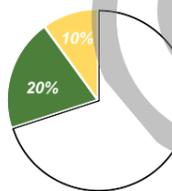
Kalimantan utara merupakan provinsi termuda di Indonesia. Kabupaten Bulungan sejak ditetapkan sebagai Ibukota Provinsi Kalimantan Utara pada tahun 2012, secara otomatis memiliki potensi pertumbuhan sebagai kota besar, yang sudah pasti membutuhkan pola perencanaan tata ruang kota yang terkontrol dan terkoordinasi dengan baik.



Berdasarkan Undang Undang Nomor 26 Tahun 2007 tentang penataan ruang mensyaratkan ruang terbuka hijau pada wilayah kota paling sedikit 30 persen dari luas wilayah kota.

### Luas Wilayah Kabupaten Bulungan

Peso	3 142,79
Peso Hilir	1 639,71
Tanjung Palas	1 755,74
Tanjung Palas Tengah	624,95
Tanjung Palas Barat	1 064,51
Tanjung Palas Utara	806,34
Tanjung Palas Timur	1 277,81
Tanjung Selor	677,77
Sekatak	1 993,98
Bunyu	198,32
<b>Luas Total</b>	<b>13 181,92</b>



■ RTH Publik  
■ RTH Privat

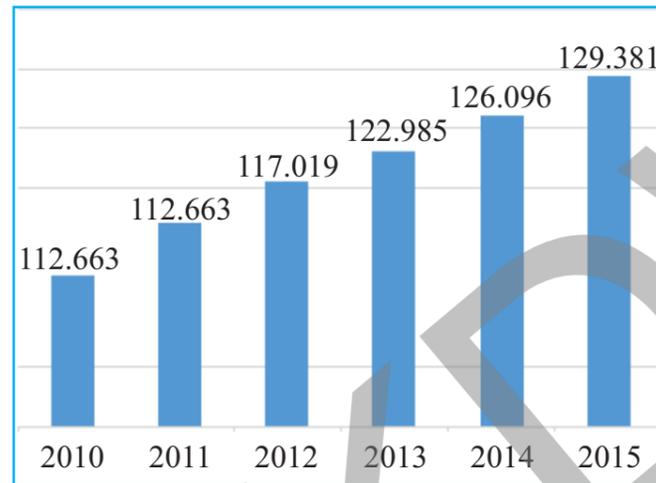
### Data Ideal RTH Kab. Bulungan

- 3955 ha RTH Publik (20 %)
- 1320 ha RTH Privat (10 %)

Berdasarkan Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Bulungan Tahun 2012-2032, RTH di Kab. Bulungan sudah memenuhi kriteria ideal jika di dasarkan pada Undang Undang Nomor 26 Tahun 2007 tentang penataan ruang.

- Ruang terbuka hijau publik 20 (dua puluh persen) berupa taman kota, hutan kota, tempat pemakaman umum, dan jalur hijau sepanjang jalan dan sungai.
- Ruang terbuka hijau privat 10 (sepuluh) persen berupa kebun atau halaman rumah, gedung milik masyarakat dan swasta yang ditanami tumbuhan.

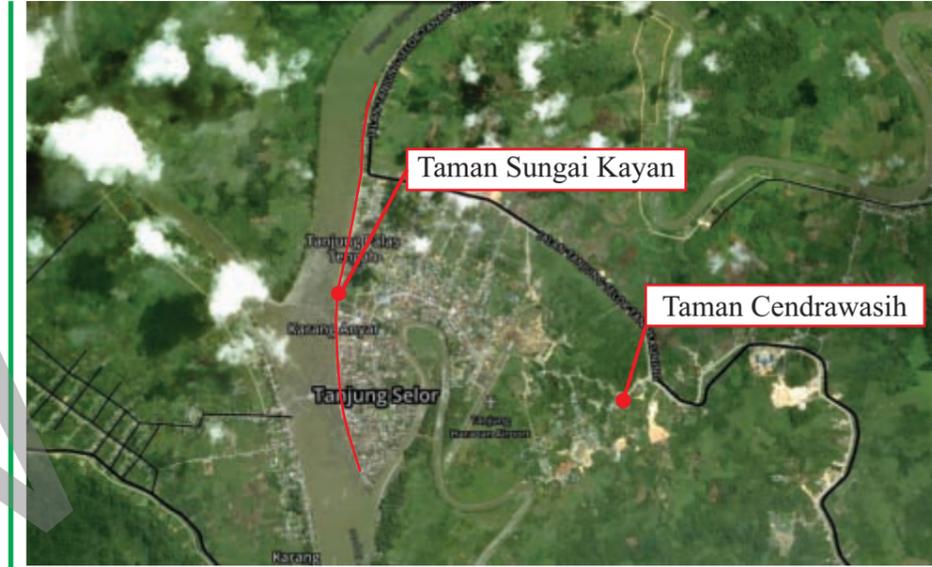
### Pertumbuhan Penduduk Kabupaten Bulungan



Perkembangan penduduk di Kabupaten Bulungan yang merupakan ibu kota provinsi Kalimantan Utara mengalami peningkatan tiap tahunnya. Sehingga berdampak pada peningkatan pembangunan infrastruktur dan juga pemukiman penduduk di kota Kabupaten Bulungan. Hal ini tidak diimbangi dengan ketersediaannya dan masih kurangnya ruang terbuka hijau (RTH) bersifat rekreasi di Kabupaten Bulungan yang dikelola dengan baik.



- Sehingga masyarakat ingin hutan kota di kelola sebagai tempat wisata/rekreasi bernuansa alam. Karena selama ini kalau mau rekreasi dengan suasana hutan yang rimbun, masyarakat harus ke objek wisata Kilometer 16 yang lokasinya cukup jauh.



Terdapat 2 ruang terbuka hijau yang dimanfaatkan menjadi ruang terbuka hijau untuk publik / taman kota, dan hanya tersebar di kawasan pusat kota. Taman-taman tersebut terdiri dari: Taman Sungai Kayan, dan Taman Cendrawasih.

### Taman Sungai Kayan

- Taman ini berada disepanjang jalan dipinggir sungai Kayan dengan panjang 5 kilometer, difungsikan sebagai taman bermain dan bersantai.



### Fasilitas

- Fasilitas yang ditawarkan adalah jalur pedestrian yang menjadi satu area dengan area jogging track, tempat bermain anak, area terbuka hijau, tempat duduk bagi pengunjung dan taman lampion.

### Aktivitas

- Aktivitas yang biasa dilakukan oleh pengunjung di taman ini adalah berjalan – jalan diarea sekitar taman, bersepeda, duduk diarea pembatas sungai menikmati pemandangan Sungai Kayan, wisata kuliner, berfoto, jogging, dan terdapat playground.

### Taman Cendrawasih

- Taman ini terletak di Jl. Agatish dengan luas 1510 m2, dan difungsikan sebagai taman bersantai.



### Fasilitas

- Fasilitas yang ditawarkan adalah taman bersantai, gazebo, air mancur dan terdapat kolam.

### Aktivitas

- Aktivitas yang dapat dilakukan di taman ini adalah bersantai duduk - duduk di taman bersama keluarga, teman atau pasangan.



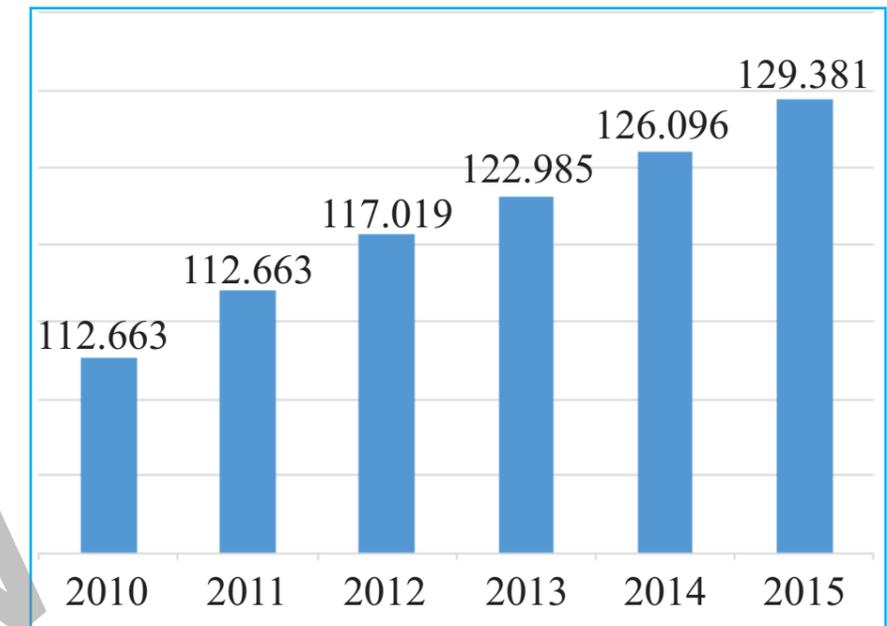
## BAB 5

Poster & Daftar Pustaka

PERANCANGAN TAMAN KOTA DI KAWASAN WISATA GUNUNG PUTIH, DI DESA GUNUNG PUTIH KEC. TANJUNG PALAS, KAB. BULUNGAN, KALIMANTAN UTARA



Pertumbuhan Penduduk Kabupaten Bulungan



Perkembangan penduduk di Kabupaten Bulungan yang merupakan ibu kota provinsi Kalimantan Utara mengalami peningkatan tiap tahunnya. Sehingga berdampak pada peningkatan pembangunan infrastruktur dan juga pemukiman penduduk di kota Kabupaten Bulungan. Hal ini tidak diimbangi dengan ketersediaannya dan masih kurangnya ruang terbuka hijau (RTH) bersifat rekreasi di Kabupaten Bulungan yang dikelola dengan baik.

Sehingga masyarakat ingin hutan kota di kelola sebagai tempat wisata/rekreasi bernuansa alam. Karena selama ini kalau mau rekreasi dengan suasana hutan yang rimbun, masyarakat harus ke objek wisata Kilometer 16 yang lokasinya cukup jauh.



LATAR BELAKANG



Sumber: <http://peta-kota.blogspot.co.id/2013/01/peta-kalimantan-utara.html>

Kalimantan Utara merupakan provinsi termuda di Indonesia. Kabupaten Bulungan sejak ditetapkan sebagai Ibukota Provinsi Kalimantan Utara pada tahun 2012, secara otomatis memiliki potensi pertumbuhan sebagai kota besar, yang sudah pasti membutuhkan pola perencanaan tata ruang kota yang terkontrol dan terkoordinasi dengan baik.

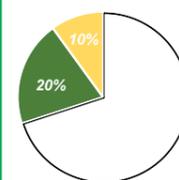


Berdasarkan Undang Undang Nomor 26 Tahun 2007 tentang penataan ruang mensyaratkan ruang terbuka hijau pada wilayah kota paling sedikit 30 persen dari luas wilayah kota.

Luas Wilayah Kabupaten Bulungan

Peso	3 142,79
Peso Hilir	1 639,71
Tanjung Palas	1 755,74
Tanjung Palas Tengah	624,95
Tanjung Palas Barat	1 064,51
Tanjung Palas Utara	806,34
Tanjung Palas Timur	1 277,81
Tanjung Selor	677,77
Sekatak	1 993,98
Bunyu	198,32
<b>Luas Total</b>	<b>13 181,92</b>

Data Ideal RTH Kab. Bulungan



■ RTH Publik  
■ RTH Privat

3955 ha RTH Publik (20 %)

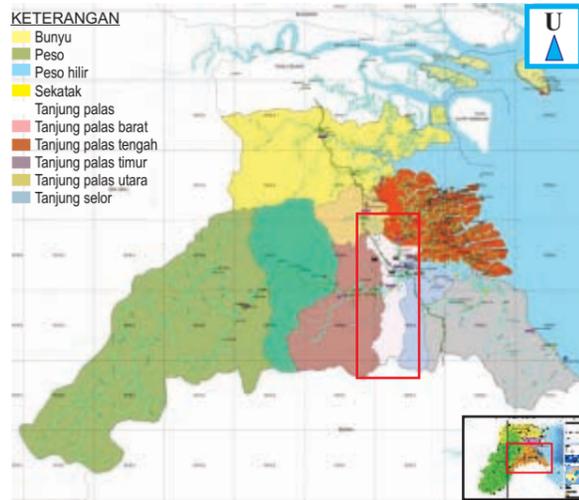
1320 ha RTH Privat (10 %)

Berdasarkan Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Bulungan Tahun 2012-2032, RTH di Kab. Bulungan sudah memenuhi kriteria ideal jika di dasarkan pada Undang Undang Nomor 26 Tahun 2007 tentang penataan ruang.

- Ruang terbuka hijau publik 20 (dua puluh persen) berupa taman kota, hutan kota, tempat pemakaman umum, dan jalur hijau sepanjang jalan dan sungai.
- Ruang terbuka hijau privat 10 (sepuluh) persen berupa kebun atau halaman rumah, gedung milik masyarakat dan swasta yang ditanami tumbuhan.

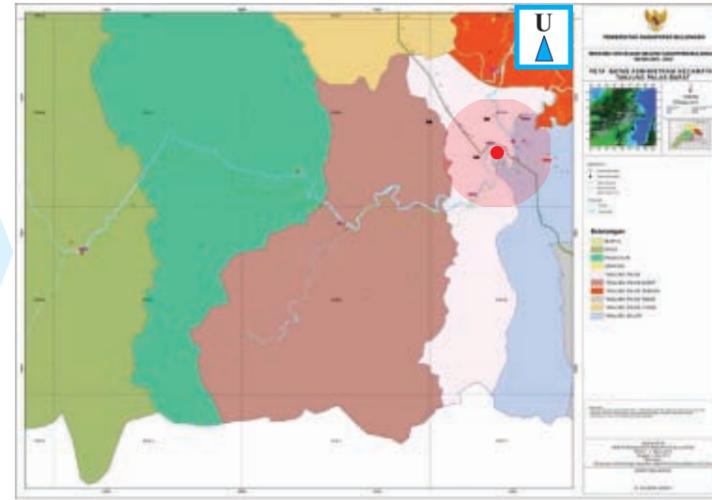
# TINJAUAN LOKASI

## Kabupaten Bulungan



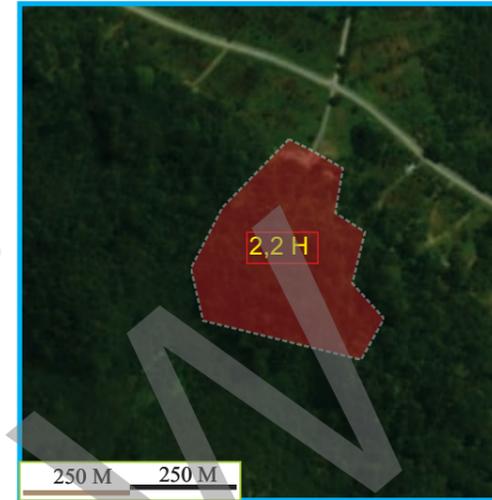
Sumber : Dinas Tata Ruang Kabupaten Bulungan, 2017

## Kec. Tanjung Palas



Sumber : Dinas Tata Ruang Kabupaten Bulungan, 2017

## Lokasi



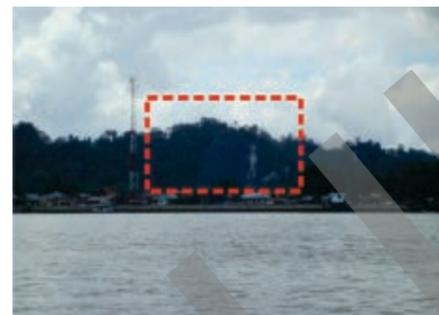
Sumber : Google Map, 2017

Site terpilih merupakan kawasan wisata Gunung Putih yang terletak di Desa Gunung Putih, Kecamatan Tanjung Palas, Kabupaten Bulungan, Kalimantan Utara. Menurut data Dinas Pariwisata Kabupaten Bulungan, wisata Gunung Putih memiliki luas 2,2 ha, dengan batas – batas sebagai berikut:

- Batas sisi Utara : Jl.A. Yani (Jalan Kolektor Primer) dan rumah penduduk
- Batas sisi timur : Lahan Kosong dan perumahan warga
- Batas sisi selatan : Hutan dan sungai Kayan
- Batas sisi barat : Hutan dan sungai Kayan

## Potensi Non Alami

### View Wisata Gunung Putih



Sumber : Dokumentasi Pribadi, 2017

Wisata Gunung Putih merupakan salah satu objek wisata alam unggulan, dan menjadi icon dari kota Kabupaten Bulungan. (BeritaKaltara.com)

## Potensi Alami

### Panorama Kota Dari Puncak



Sumber : Dokumentasi Pribadi, 2017

### Rawa-Rawa



### Wisata Goa



Sumber : Dokumentasi Pribadi, 2017

### Pemandangan Hutan



Sumber : Dokumentasi Pribadi, 2017

## Lokasi Strategis

- Lokasi sangat dekat dengan pusat kota provinsi dibandingkan dengan wisata lainnya.
- Jarak lokasi dari pusat kota Provinsi hanya 2 km.
- Akses jalan darat merupakan jalan kolektor primer (Jl. A. Yani).
- Kondisi jalan berupa jalan aspal halus dengan lebar 6 meter.



Why

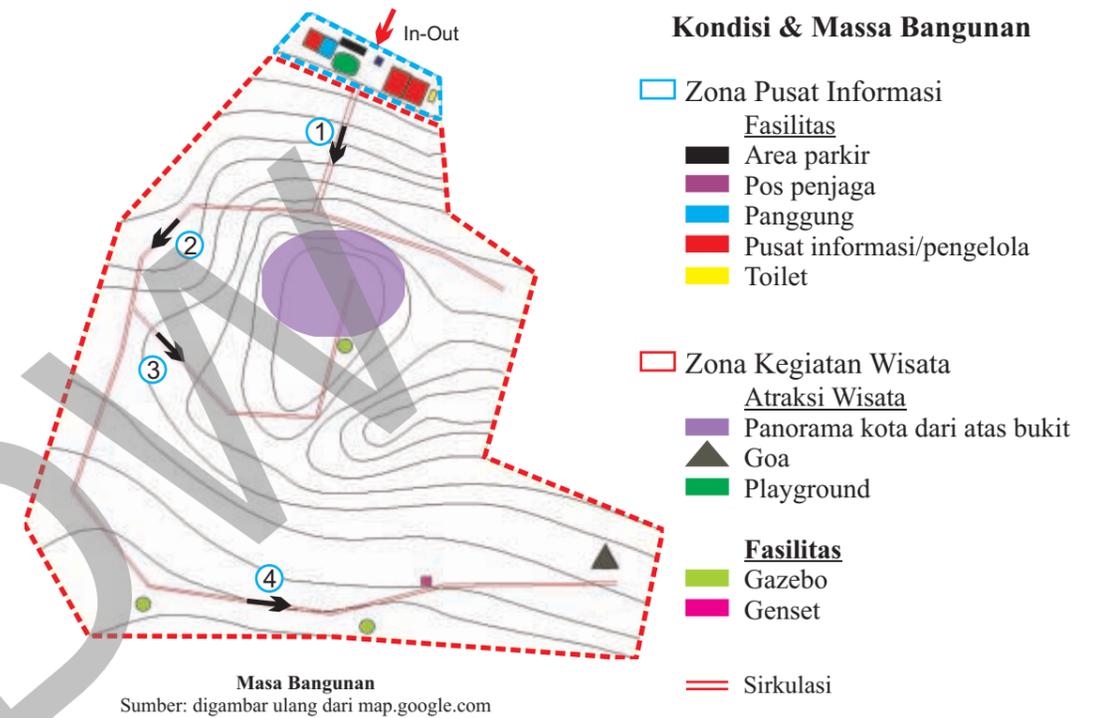
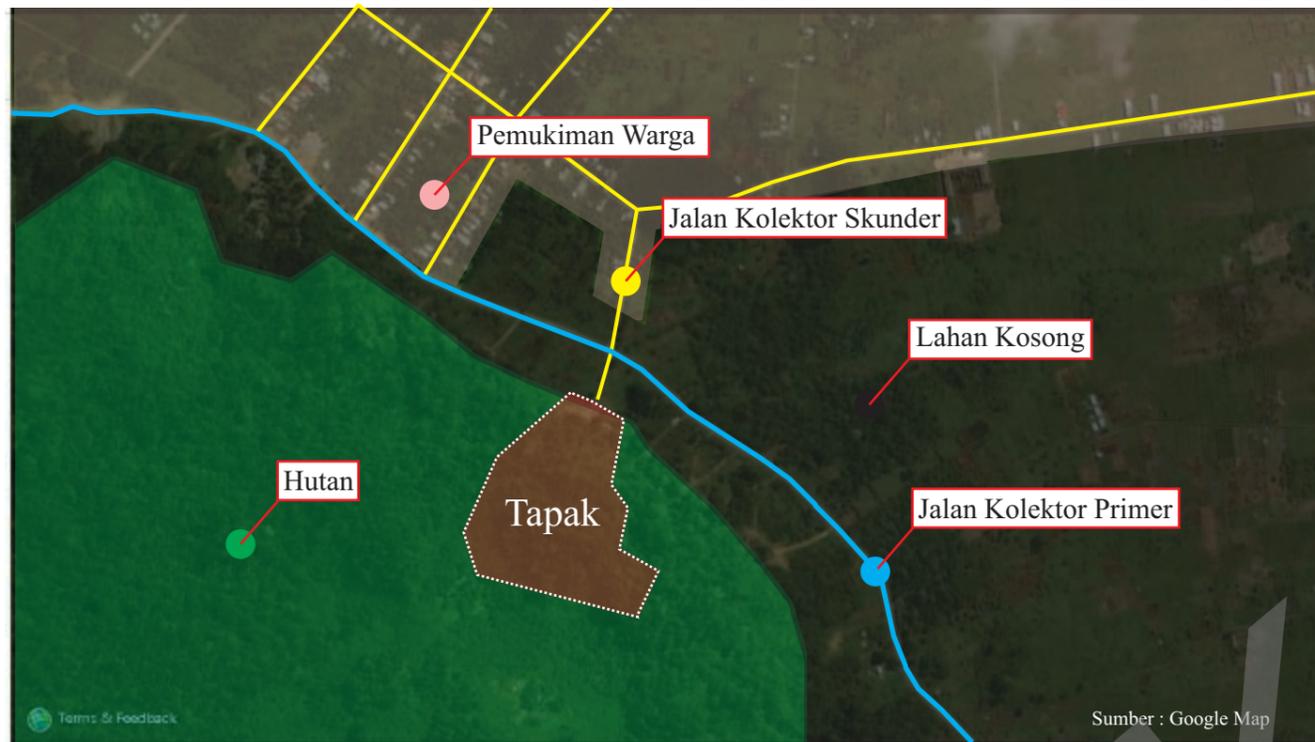


Wisata Gunung Putih adalah wisata alam berupa gunung kapur yang berwarna putih. Wisata Gunung Putih memiliki potensi wisata yaitu keindahan alam yang alami dan pada dinding gunung kapur tersebut terdapat relief – relief seperti pahatan seorang seniman. Dari puncak gunung wisatawan dapat menikmati pemandangan kota, selain itu, dilokasi wisata ini juga terdapat wisata goa yang menjadi daya tarik kunjungan wisatawan.

## KESIMPULAN

- Melihat lokasi wisata Gunung Putih tidak jauh dari pusat kota provinsi Kalimantan Utara, untuk mengantisipasi dampak-dampak perkembangan kota, maka dari itu wisata Gunung Putih akan dikembangkan untuk ruang publik, dengan penambahan fasilitas rekreasi dan taman bermain sehingga wisata ini nantinya dapat dinikmati masyarakat kota untuk berekreasi dan menjadi area terbuka hijau.
- Melihat kebutuhan masyarakat kota akan ruang terbuka hijau yang bersifat rekreasi bersama keluarga dengan nuansa alam dan hutan ribun, maka lokasi site ini sangat cocok karena potensi - potensi alam yang dimiliki serta lokasi tidak jauh dari pusat kota dan mudah dijangkau.

Eksisting Kawasan Wisata Gunung Putih



View Wisata Gunung Putih



Sumber : Dokumentasi Pribadi, 2017

Suasana Jalan



Sumber : Dokumentasi Pribadi, 2017

Suasana Hutan



Sumber : Dokumentasi Pribadi, 2017

Rumah Penduduk & Lahan Kosong



Sumber : Dokumentasi Pribadi, 2017

• Fasilitas



Panggung & Ruang Pengelola



Pusat Informasi



Toilet Pria/Wanita



Area Parkir



Ruang Genset



Gazebo

• Atraksi Wisata



Goa

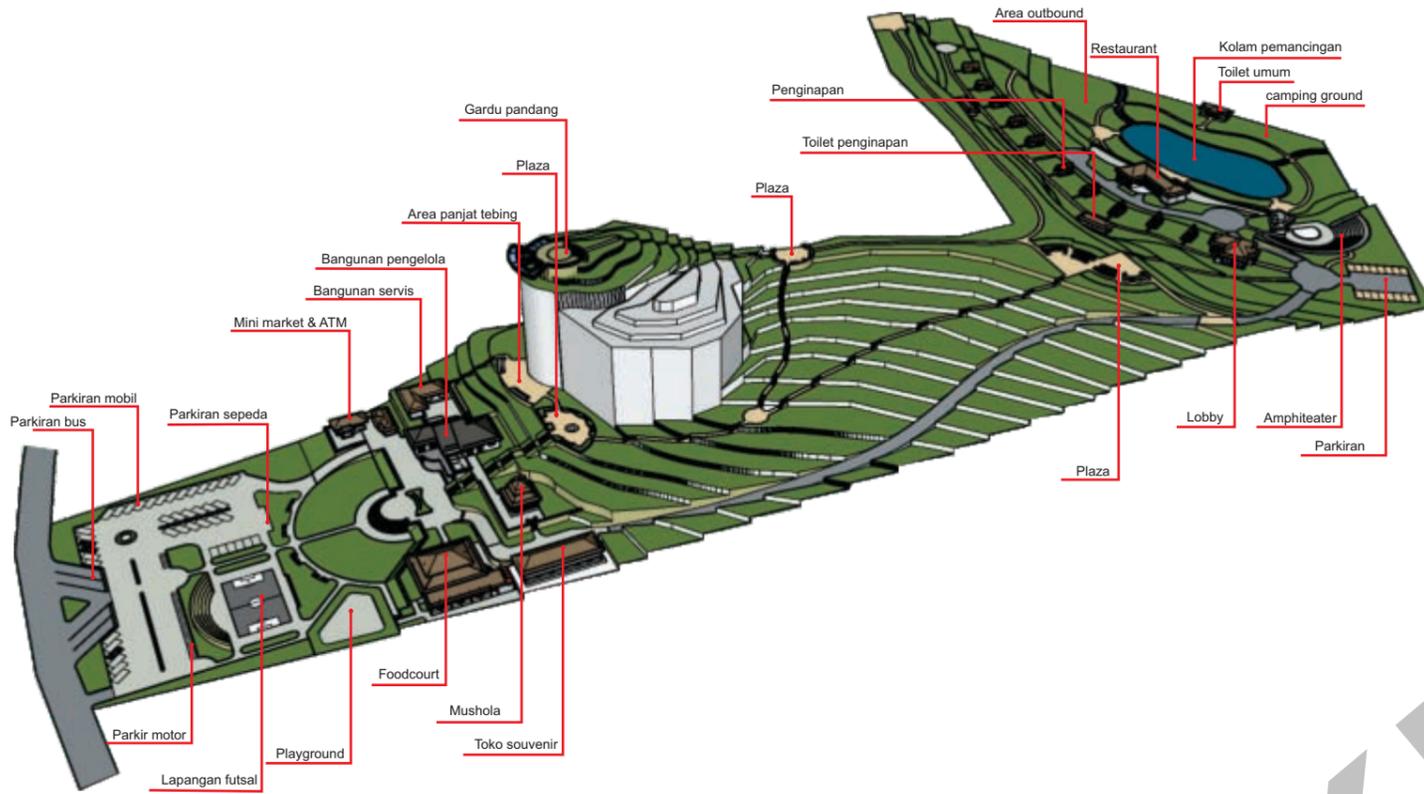


Puncak Gunung



Playground

# FASILITAS & SUASANA KAWASAN



Pada entrance terdapat tugu papan nama wisata yang berfungsi sebagai penyambut.



Plaza yang cukup luas yang bisa di gunakan untuk berbagai aktivitas.



Dibeberapa titik jalan, terdapat beberapa bundaran, atau tempat peristirahatan yang menjadi spot menarik untuk berfoto.



Area parkir



ATM centre dan mini market



Toko souvenir



Bangunan penerima camping ground yang berfungsi juga sebagai tempat penyewaan alat camping.



Pada zona wisata terdapat restaurant yang viewnya langsung ke arah embung.



Bangunan pengelola



Foodcourt



Mushola



Area kemping ground berupa pondok.



Amphiteater sebagai tempat pertunjukan dan juga bisa digunakan untuk kegiatan lainnya



Terdapat gardu pandang yang menjadi daya tarik tersendiri dari wisata ini. Dimana pengunjung dapat menikmati view kota dari atas ketinggian

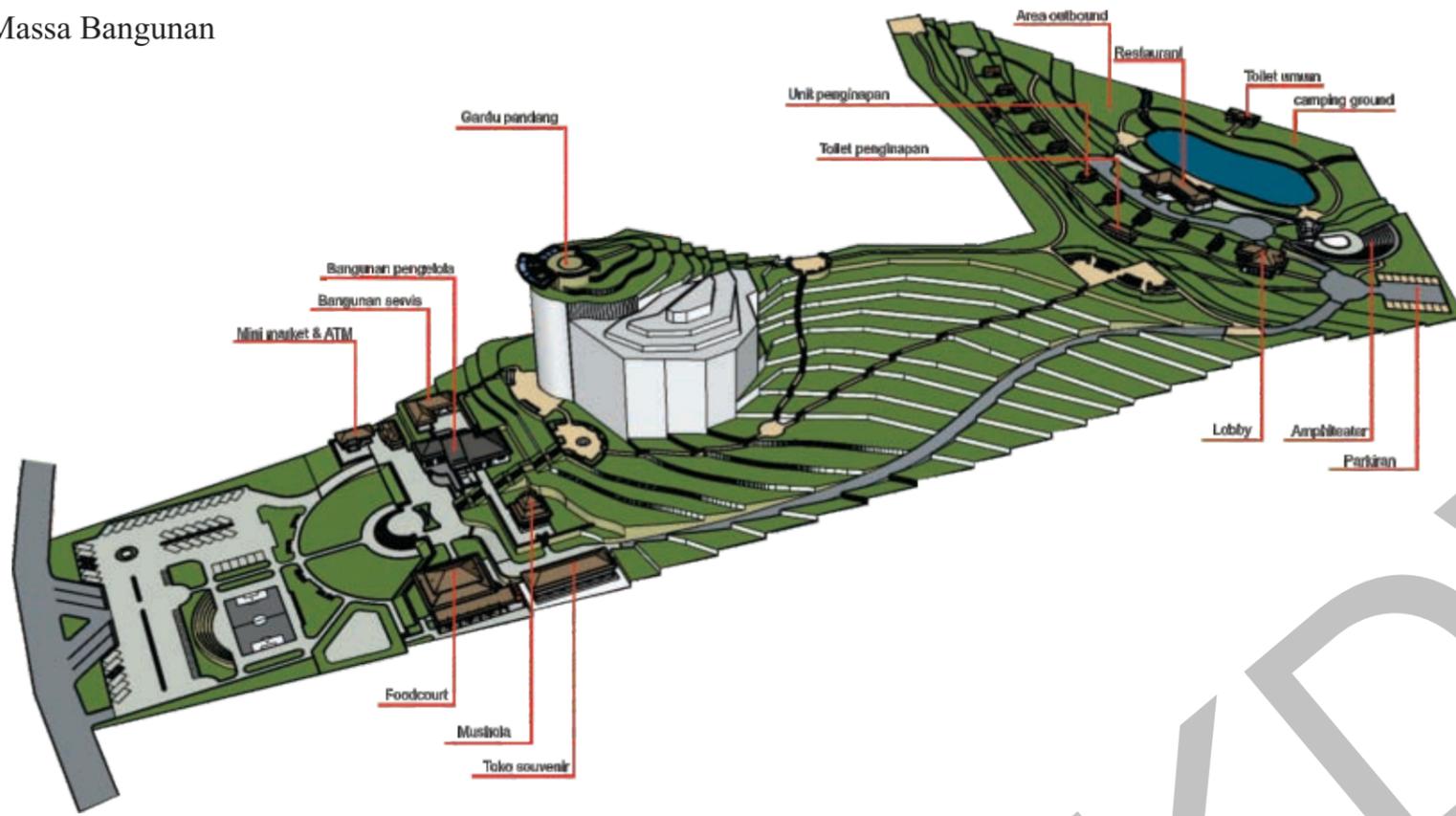


Suasana area embung yang dapat juga menjadi area jongging track.

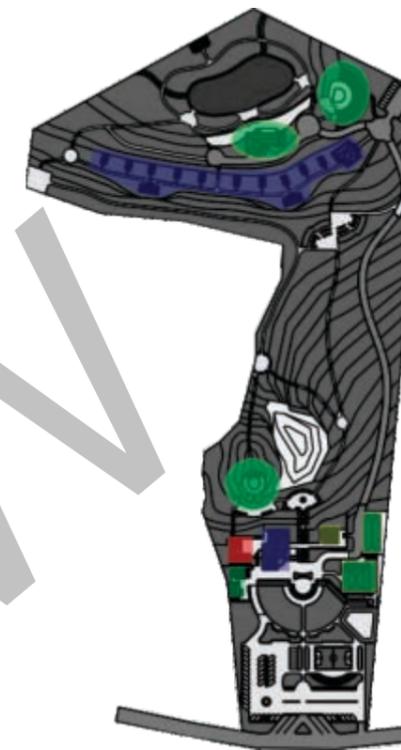


Area kemping ground berupa tenda

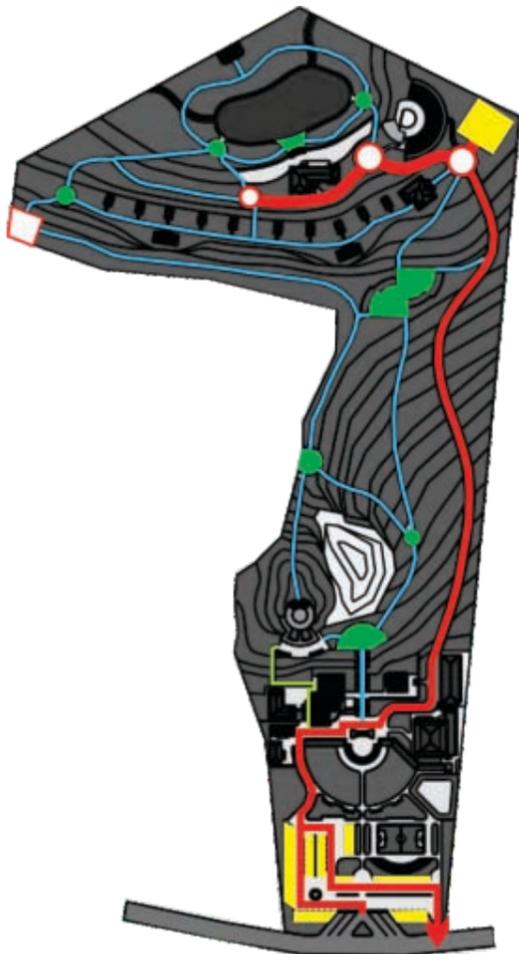
Massa Bangunan



Zonning



Sirkulasi



- Sirkulasi menggunakan sistem linear akan memberikan kesan petualangan karena tujuan akhir tidak terlihat dan menimbulkan rasa ingin tahu. Dengan menghubungkan setiap zona dengan penerapan penyimpangan atau percabangan dari jalur lurus dengan mempertimbangkan bentuk kawasan yang memanjang dan jarak.
- Sirkulasi pengunjung dan pengelola dipisahkan agar tidak mengganggu aktifitas pengelola maupun pengunjung.
- Sirkulasi kendaraan bisa masuk zona wisata, guna sebagai akses servis, dan juga untuk tamu camping ground.
- Dibeberapa titik jalan terdapat bundaran atau tempat peristirahatan pejalan kaki.

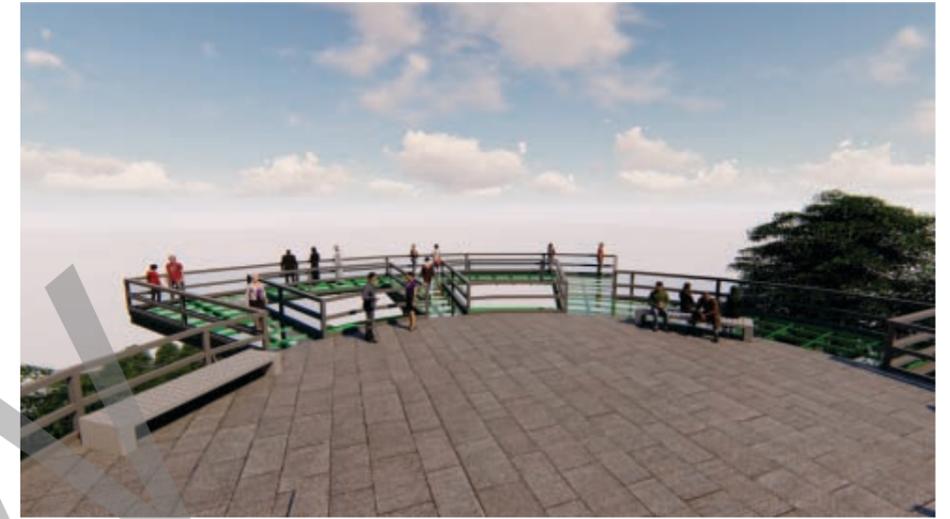


Perkerasan pada sirkulasi pejalan kaki menggunakan batu alam. Dimana kondisinya tidak licin dan nyaman bagi pejalan kaki.



Akses mobil meju zona wisata, penggunaan paving blok pada perkerasan sehingga air hujan dapat meresap ke dalam tanah.

Gardu pandang

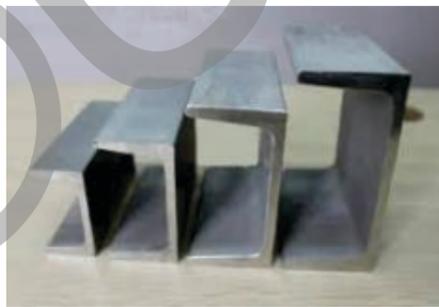


- Penerapan material modern pada bangunan, yaitu pada gardu pandang yang merupakan salah satu atraksi wisata yang cukup di kenal di wisata ini, dan tempat yang cukup favorit bagi pengunjung jika mengunjungi wisata ini.
- Konsep bentuk mengikuti bentuk landscape pada area entrance, sehingga terlihat meyat.

Tempered glass



Baja konvensional profil C

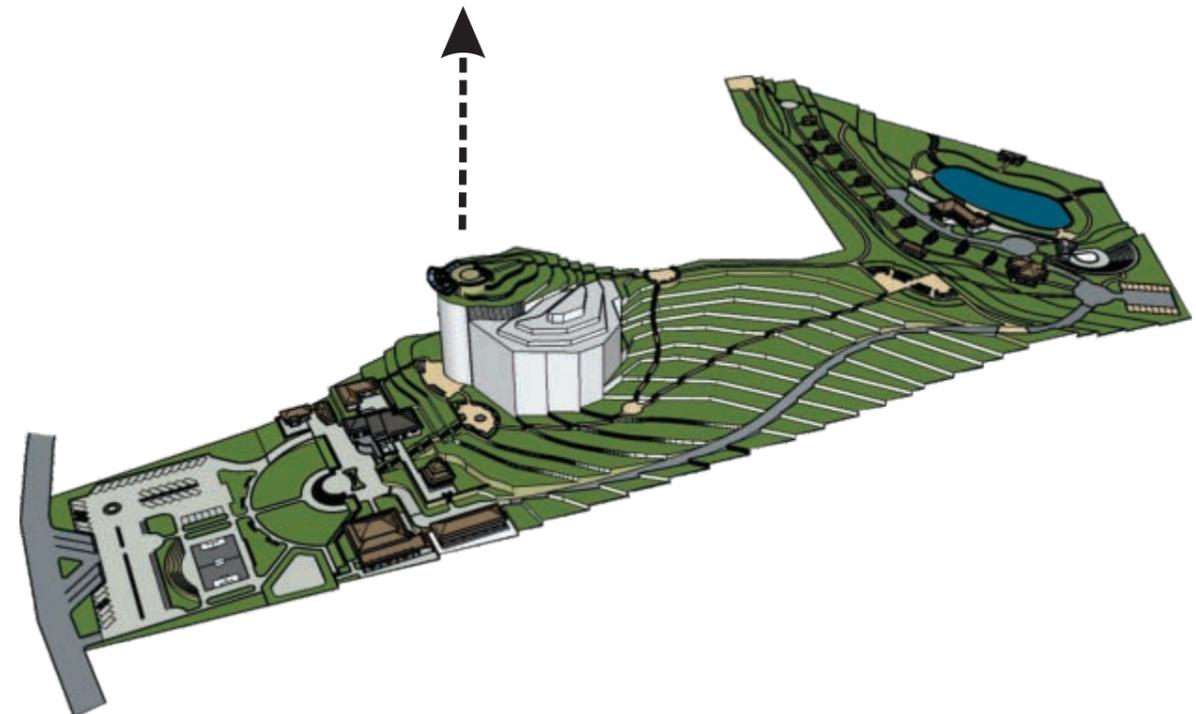
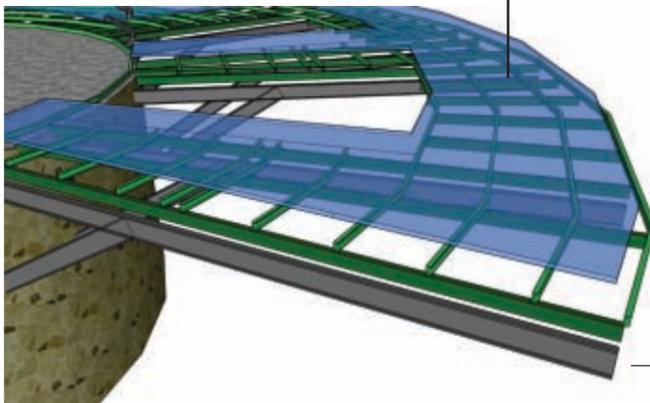


risnawati/tribuntoraja.com



Struktur utama menggunakan baja IWF

Material dan struktur



Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Bulungan Tahun 2012-2032  
Rencana Pembangunan Jangka Menengah Daerah (RPJMD) Kabupaten Bulungan.  
Kabupaten Bulungan Dalam Angka Tahun 2016.  
Suwanto Gamal. 1997. Dasar-Dasar Pariwisata. Andi : Yogyakarta  
Hakim dan Utomo. 2004. Komponen Perancangan Arsitektur Lansekap.  
Jakarta : Bumi Aksara.  
Neufert, Ernst. (2002). Data Arsitek . (Jilid 1 , Edisi 33). Jakarta : Erlangga.  
Neufert, Ernst. (2002). Data Arsitek . (Jilid 2 , Edisi 33). Jakarta : Erlangga.  
<https://documents.tips/documents/peraturan-kebijakan-pariwisata-alam.html>  
<https://bulungan.net/ragam/objek-wisata-alam-gunung-putih-di-tanjung-palas-kian-kumuh/>  
<https://tempatwisatadibandung.info/terminal-wisata-grafika-cikole-lembang-bandung/>  
<https://tempatwisatadibandung.info/forest-walk-babakan-siliwangi-bandung/>

© U K D W