

TUGAS AKHIR

Relokasi Pasar Induk Youtefa Abepura Jayapura Papua 2018



Disusun Oleh :

Andius Dani Yikwa 61110023

Prodi Teknik Arsitektur

Fakultas Arsitektur dan Desain

UNIVERSITAS KRISTEN DUTA WACANA YOGYAKARTA

TUGAS AKHIR

**RELOKASI PASAR INDUK YOUTEFA
KEC. ABEPURA JAYAPURA PAPUA**

Diajukan kepada Fakultas Arsitektur dan Desain
Program Studi Arsitektur
Universitas Kristen Duta Wacana Yogyakarta
Sebagai salah satu syarat dalam memperoleh Gelar Sarjana Arsitektur

Disusun oleh :
ANDIUS DANI YIKWA
61.11.0023

Diperiksa di : Yogyakarta
Tanggal : 10 januari 2019

Dosen Pembimbing I,


Parmonangan Manurung, S.T., M.T.

Dosen Pembimbing II,


Yohanes Satyayoga Raniasta, S.T., M.Sc.

Mengetahui
Dekan Fakultas Arsitektur dan Desain




Dr.-Ing. Sita Yulastuti Amijaya, S.T., M.Eng.

LEMBAR PENGESAHAN

Judul : Relokasi Pasar Induk Youtefa Kec. Abepura Jayapura Papua
Nama Mahasiswa : Andius Dani Yikwa
No. Mahasiswa : 61.11.0023
Mata Kuliah : Tugas Akhir
Semester : Ganjil
Fakultas : Arsitektur dan Desain
Universitas : Universitas Kristen Duta Wacana

Kode : DA8336
Tahun : 2018/2019
Prodi : Arsitektur

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji Tugas Akhir
Fakultas Arsitektur dan Desain, Program Studi Arsitektur
Universitas Kristen Duta Wacana Yogyakarta

Dan dinyatakan DITERIMA untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Arsitektur pada tanggal :

10 januari 2019

Dosen Pembimbing I,



Parmonangan Manurung, S.T.,M.T.

Dosen Pembimbing II,



Yohanes Satyayoga Raniasta, S.T., M.Sc.

Dosen Penguji I,



Ir. Dwi Atmono Gregorius, M.T.

Dosen Penguji II,



Stefani Natalia Sabatini, S.T., M.T.

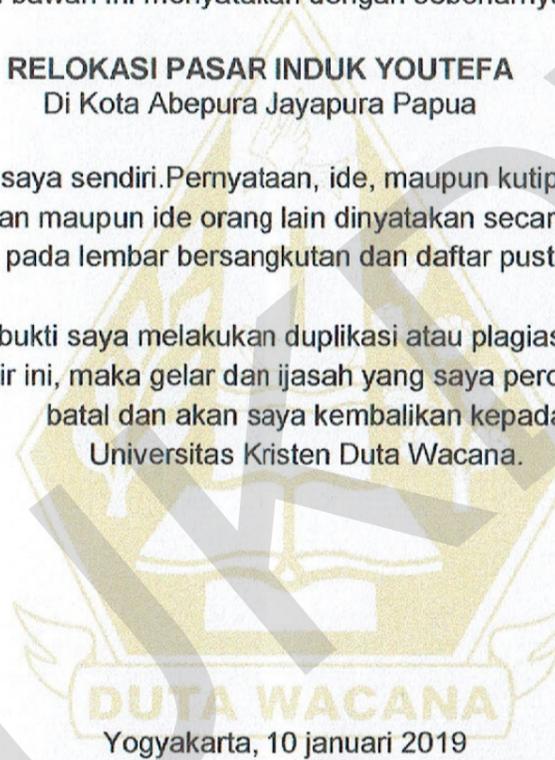
PERNYATAAN KEASLIAN

Saya yang bertandatangan di bawah ini menyatakan dengan sebenarnya bahwa tugas akhir dengan judul:

RELOKASI PASAR INDUK YOUTEFA Di Kota Abepura Jayapura Papua

Adalah benar-benar hasil karya saya sendiri. Pernyataan, ide, maupun kutipan langsung maupun tidak langsung yang bersumber dari kutipan maupun ide orang lain dinyatakan secara tertulis dalam Tugas Akhir ini pada lembar bersangkutan dan daftar pustaka.

Apabila dikemudian hari terbukti saya melakukan duplikasi atau plagiasi sebagian atau seluruhnya dari Tugas akhir ini, maka gelar dan ijazah yang saya peroleh dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Universitas Kristen Duta Wacana.



Yogyakarta, 10 januari 2019



ANDIUS DANI YIKWA
NIM : 61.11.00.21

KATA PENGANTAR

Penulis Mengucapkan Puji dan syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa karena atas penyertaan dan rahmatNya penulis telah menyelesaikan penyusunan laporan Tugas Akhir yang berjudul **Relokasi Pasar Induk Youtefa** di Ke.Abepura Jayapura Papua

Relokasi Pasar Induk Youtefa ini merupakan salah satu upaya untuk memperbaiki fasilitas Pasar Induk Youtefa dalam memperlancarkan perkembangan ekonomi di kota Jayapura yang di tuangkan dalam bentuk desain. Adapun tujuan lain dari penulisan ini ialah bertujuan untuk mempersiapkan fasilitas ekonomi di Kota Jayapura dalam menyambut perkembangan kebutuhan ekonomi baik bagi masyarakat Kota Jayapura dan sekitarnya yang semakin hari komoditas barang yang terus mengalami perkembangan.

Dalam hal ini penulis juga melakukan observasi langsung maupun tidak langsung terhadap lokasi site Pasar Induk Youtefa dan Lokasi Site baru yang direlokasi, mengkaji peraturan terkait seperti RTRW, RDTR,BPS, dan Dinas Pasar yang telah di keluarkan oleh dinas terkait, melakukan penyebaran kuesioner kepada 55 responden yang merupakan masyarakat Abepura Jayapura yang terdiri dari pedagang asli dan pedagang pendatang Pasar induk Youtefa , dan beberapa pegawai kantor, orang dewasa dan remaja. Dan dengan melakukan wawancara langsung terhadap masyarakat Jayapura dan berfoto mendatai secara langsung di lapangan untuk mengetahui permasalahan yang terjadi di lokasi.

Hal ini di lakukan oleh penulis untuk melihat kebutuhan dalam perkembangan ekonomi yang terjadi di Pasar Induk Youtefa yang menjadi salah satu pusat ekonomi perekonomian bagi kota Jayapura dan sekitarnya. Dari hasil tersebut maka dapat dasar-dasar usulan dalam opsi perancangan untuk melakukan Relokasi Pasar Induk Youtefa Abepura Jayapura yang akan tertuang dalam bentuk usulan desain.

Dalam kesempatan ini penulis juga mengucapkan terima kasih kepada yang telah membantu dalam menyiapkan laporan Tugas Akhir ini, penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Ibu Dr.-Ing, Wiyatiningsih, S.T.,M.T. Selaku Dekan Arsitektur dan Desain serta sebagai Dosen Wali angkatan 2011 yang selalu tak henti-henti mengingatkan dalam menyelesaikan studi dan tanggung jawab sebagai salah satu anak didiknya.
2. Ibu Dr.-Ing, Sita.Y Aminjaya, S.T., M.Eng. selaku Kepala Program Studi Teknik Arsitektur yang sudah membantu dalam di awal penyusunan laporan proposal Tugas Akhir.
3. Bapak Parmonangan Manurung, S.T.,M.T. Selaku Wakil Dekan III Arsitektur dan Desain sebagai Dosen Pembimbing I yang telah membantu saya selama bimbingan ide/gagasan yang luar biasa yang bapak masukan, sikap baik dan rahma selama berkonsultasi
4. Sangat membantu saya sekali bisa menyelesaikan 1 periode, Tuhan Yesus Memberkati Bapak selalu dalam tanggung jawab.
5. Bapak Yohanes Satyayoga Raniasta, S.T., M.Sc. sebagai Dosen Pembimbing II, terima kasih banyak Pak Yoga, Bapak luar biasa sudah setia menjadi Dosen Pembimbing saya dari Kuliah Lapangan,Proposal Tugas Akhir hingga akhir ini, semua bantuan bapak selama kuliah maupun Tugas Akhir semua masukan, ide-ide bagus yang bapak ajarkan sangat bermanfaat sekali, Kiranya Tuhan Yesus selalu Berkati Bapak dalam tanggung jawab dan keluarga.
6. Bapak Dr.-Ing.; Ir. Winarna,MA. Selaku Kordinator Tugas Akhir dan sudah menjadi bapak Dosen yang penuh perhatian dan selalu memberikan motifasi,nasehat dan dukungan selalu selama perkualian hingga akhir ini.
7. Bapak Dr.-Ing.-Ir. Paulus Bawole, MIP. Bapak adalah orang hebat yang pernah saya kenal sepanjang hidup, dimana bapak sudah jadi orang tua angkat saya dan telah banyak berkorban buat saya semua nasehat,didikan, kasih sayang bapak yang bapak berikan akan selalu saya ingat, terima kasih banyak Tuahn Yesus selalu menyertai Bapak dalam segala hal.
8. Ibu Haryati Dosen Bioteknologi istri Pak Paulus Bawole, Ibu terima kasih banyak Ibu adalah seorang wanita hebat yang sudah relah mau jadi Mama angkat saya selama kuliah terima kasih untuk seluruh bantuannya dalam membiayai saya, Ibu adalah mama yang sangat baik, terima kasih buat nasehat kasih sayang sebagai seorang ibu yang sudah ibu berikan Tuhan berkati selalu
9. Mas Ehad sebagai penjaga Lab TGA, mas Ehut terima kasih buat semua dukungan lewat hiburan canda tawa di studio membuat saya selalu semangat, kebaikan dan canda tawa masa luar biasa Tuhan Berkati selalu mas
10. Mbak Desi Staff Admin FAD, terima kasih mbak, mbak selalu baik dengan saya ketika saya urus surat mbak desi tidak pernah bosan-bosan selalu melayani dan selalu membantu dan sekalian memberikan semangat, Tuhan berkati mbak selalu
11. Spesial buat keluargaku yang ada Kakak-kakakku,adek-adekku, dan keluarga lainnya di Papua maafkan saya dengan kulaih yang sangat lama namun keluarga tidak pernah bosan-bosan untuk dukung selalu dalam doa, biaya kiranya Tuhan Yesus berkati keluarga sekalian
12. Teman-teman Manusia Goa angkatan 2011 terima kasih banyak buat seluruh dukungannya dengan memberikan semangat selalu kepada saya, terutama Karib Merari,Wili,Mauren, Terey kalain adalah temanku yang hebat seperti keluarga buat saya terima kasih banyak buat semua dukungannya Tuhan Berkati selalu.
13. Ade-Ade di IKB-PMMP Yogyakarta, terima kasih untuk semua dukungan dan dorongannya, saya berharap ade-ade jangan mengikuti jejak saya tetapi saya berharap semua ade-ade bisa lebih baik dari saya, terima kasih buat semuanya.
14. Kini yang terahir terima kasih banyak jemaat PO-PMPB Yogyakarta, atas seluruh dukungan dalam Doa, nasehat, dorongannya membuat saya selalu di sertai dalam lindungan Tuhan Yang maha Esa sehingga bisa selesai dengan baik, Tuhan Yesus Berkati semua Jemaat PO-PMPB Yogyakarta.

Daftar isi

Daftar isi	i
Salam Pembuka	ii
Abstrak	iii
Definisi	iv
Kerangka Berfikir	v
Latar Belakang	01
Pasar Induk Youtefa # Potensi Pasar Induk Youtefa # Permasalahan Pasar Induk Youtefa Info Berita # Hasil Kuesioner # Kesimpulan # Rumusan Masalah	06
Tinjauan Lokas	
Peta Kota Jayapura # Profil Kota Jayapura # Aspek Arsitektural Pada Lokasi	07
Studi Preseden	
Pasar Bringharjo Yogyakarta # Pasar Keranggan Yogyakarta # Pasar Johar Semarang # Konsep# Fasilitas # Sirkulasi Dalam Pasar # Sampah # Pencahayaan # Pembuang Air Kotor	11
Tinjauan Pustaka	
Definisi Pasar # Menurut Ilmu Ekonomi # Pasar Tradisional # Definisi Pasar # Syarat terjadinya Pasar # Segi Fisik Pasar # Jenis-Jenis Pasar # Peraturan MDN/RI No.20/2012 # Peraturan Perda # Pasar Rakyat # Teori # Pasar Tipe B # Pasar Tipe A # Perbedaan Pasar Tradisional dan Modern # Jenis Pasar Tradisional Dan Pasar Rakyat # Standar Ruang	16
Konsep Desain	
Rumah Adat Kariwari Tobati Jayapura # Bangunan Publik Kota Jayapura	17
Analisis dan Konsep Programming	18
Diagram Babel # Diagram Matriks # Aktifitas Pengguna # Kebutuhan Ruang # Pengelompokan Ruang # Kebutuhan Ruang Fasilitas Penunjang	24
Analisis	
Analisis Site # Alternatif Site # Letak Site # Potensi Site # Aktifitas Pengguna # Perzoningan # Masa Bangunan # Sirkulasi # Ideh Gubahan # Orientasi Bangunan # Utilitas # Material	30
Konsep Desain	
Berdasarkan Teori Kota # Konsep Bangunan # Rumah Adat Kariwari # Sirkulasi Bongkar Muat # Rencana peletakan TPS # cahaya Matahari # Sirkulasi dalam Pasar # Pengolahan Air Kotor	



WAA KUMBI

Salam Suku Lani
Wamena Gunung Papua

Pasar Induk Youtefa

Abepura Jayapura Papua

Abstract

Economic development sector in the regions heavily dependent from the activity of the society, the existence of the market is one of the phenomena that determine the dynamics of the economy, the market as a meeting place and a transaction between the seller and the buyer ongoing as required. The market is a very strategic media functions, particularly in the area of economy system because it has a major contribution to kesejahteraan people. To this end each area needs to develop the market as the economic penompang of the people, if the market activity has a passion in people's needs and menstribusikan of goods can take place effectively then be formed prosperity all around.

The city is the capital of Jayapura, Papua Province, Indonesia. The city is the capital of the province which is located in the easternmost Indonesia. The city lies in the Bay of Jayapura. Jayapura is one of the very high potential in the field of economic income with the character of the community that makes farmers berdominan Jayapura Jayapura very rapidly especially in the revenue yield of the Earth as it is in farming vegetables, fruits, tubers and fishermen such as fish. But with a high economic income as it made the public increasingly sensitive Jayapura in terms of Economics so that the Government must have an active movement in memperhatikan and mobilize the central places for mengasilkan processing earnings results the Earth as a result of agriculture, mining, fisheries, forestry. One of the largest economies that should be noticed by the Government is like a market.

Market Youtefa is a traditional market that provides a wide range of needs of especially need clothing and food, area with an area of Jayapura 93,590 Ha and the number of merchants are quite a lot of that comes from the various tribes of origin, and directed as central wholesale markets to serve carriers in the region the city of Jayapura. The main activities that can be found on the market ie buying and selling activities which involve dealers and buyers. Traders at the market of Youtefa can be divided into two local traders (indigenous peoples) and Expat traders. Both have character and a different way of selling that was created due to customs and local culture.

Market Youtefa is one of the main market and centrally located on the territory of the town of Abepura Jayapura who exactly is on the site of the village Mhorock district of Abepura Wai Jayapura. Abepura area included in one of the tourist areas and commercial centres and services in the city of Jayapura, Papua, Market investigation it Youtefa been one of the main targets in the center of economic development in the area of Jayapura and the surrounding Market therefore need to have their own Youtefa views or special attention to overcoming major problems from there used to be and is not resolved until now still continue to occur.

Market Youtefa has quite a complex problem that must be addressed and resolved properly, the Principal permasalahan on the Youtefa market is flooding that has always flattens out when it rains heavy rain-making Market Youtefa always submerged in the flood. This flood problem became one of the most major problems in the area of the location of this market, it is not only floods inundate the entire market area, but there were nearly 3 kelurahan district is around Youtefa Market like ex. Wai Mhorock, ex. Soil black and ex. Kotaraja. In addition to the main problems of flooding the other problem was physical damage to the building market is very severe with age old buildings and often submerged flood made the market extremely damaged, mainly by building materials lapuknya the main material used is wood. Another problem that arises is the berseraha garbage everywhere, an irregular market circulation on the market, the berlobang-lobang and always muddy when it rains and thick dust when drought arrives.

Therefore, based on the location of the market that are in the area of potentially Holding Youtefa Market then there needs to be a demolition and redevelopment in order to market the Youtefa could be a good market, convenient and worth to disable in back with the community selling purchasing activity so that economic development in the area of Jayapura and its surrounding areas could be better and smoothly especially in the economy.

Definisi



Definisi Pasar

<https://kbbi.web.id>

Pasar adalah salah satu dari berbagai sistem, institusi, prosedur, hubungan sosial dan infrastruktur dimana usaha menjual barang, jasa, dan tenaga kerja untuk orang-orang dengan imbalan uang.



Kota Jayapura

<http://peta-kota.blogspot.com/2011>

Kota Jayapura adalah ibu kota provinsi Papua, Indonesia. Kota ini merupakan ibu kota provinsi yang terletak paling timur di Indonesia. Kota ini terletak di teluk Jayapura.



Pasar Induk Youtefa

<http://www.jayapurakota.go.id/> 2016

Pasar Induk youtefa adalah salah satu pasar terbesar dan terluas di Kota Jayapura Papua, pasar ini terletak di pusat Kota Abepura Jayapura tepatnya di Kelurahan Wai Mhorock

Kerangka Berfikir

Latar Belakang

- Perkembangan Kota Jayapura sebagai Ibu Kota Provinsi Papua
- Abepura sebagai daerah pusat kegiatan
- Pasar Youtefa sebagai salah satu Pasar Induk terbesar dan terluas di Kota Jayapura
- Banjir yang sering menggenangi kawasan Pasar Youtefa
- Kondisi fisik bangunan pasar yang rusak akibat banjir
- Sirkulasi Pasar yang tidak teratur
- Penumpukan sampah dimana-mana
- Parkiran Pasar Youtefa
- Keterbatasan ruang jualan akibat peningkatan pedagang

Tinjauan Lokasi

- Profil Kota Jayapura
- Kependudukan Kota Jayapura
- Pendapatan Kota Jayapura
- Topografi dan Jalur Transportasi
- Rencana Pemerintah

Aspek-Aspek Arsitektural Pendukung Relokasi

- Kondisi fisik pada bangunan pasar
- Sirkulasi Pasar
- Lahan Parkiran
- Keterbatasan Ruang Jualan
- Kekurangan Fasilitas Pendukung

Strategi Relokasi

- Memindahkan Pasar Induk Youtefa di tempat yang tentu aman dari bencana
- Merancang ulang pasar Induk Youtefa agar permasalahan yang ada bisa teratasi
- Merancang Pasar Induk Youtefa terpadu tipe A

Tujuan

Merelokasi dan membangun ulang Pasar Induk Youtefa agar perkembangan ekonomi bisa berjalan dengan baik, dan pasar youtefa sendiri bisa menjadi salah satu pasar memberikan contoh yang baik sebagai pasar induk terbesar kepada beberapa pasar lain di Kota jayapura dan sekitar

Pengumpulan Data

- Data Primer**
 - Wawancara
 - Kuesioner
 - Foto Lapangan
 - Survei Langsung
- Data Sekunder**
 - RTRW Kota Jayapura
 - RDTR Kota Jayapura
 - BPS Kota Jayapura
 - Dinas Pasar Kota jayapura

Analisis

- Analisis Site
- Potensi Site
- Alternatif Site
- Analisis Sirkulasi
- Analisis Cahayaan

Landasan Teori

- Teori Kota & Pusat Kota**
 - Kevin Andrew Lynch
7 Januari 1918 - April 25, 1984
 - Walter Christaller (1933)
 - August Losch (1945)
- Studi Preseden**
 - Pasar Brinjarjo Yogya
 - Pasar Keranggan Yogya
 - Pasar Johar Semarang

Konsep

- Perzoning
- Masa Bangunan
- Sirkulasi Luar dan Dalam
- Orientasi bangunan
- Ide Gubahan
- Material dan Struktur

Transformasi Desain



Abstract

Economic development sector in the regions heavily dependent from the activity of the society, the existence of the market is one of the phenomena that determine the dynamics of the economy, the market as a meeting place and a transaction between the seller and the buyer ongoing as required. The market is a very strategic media functions, particularly in the area of economy system because it has a major contribution to kesejahteraan people. To this end each area needs to develop the market as the economic penompang of the people, if the market activity has a passion in people's needs and menstribusikan of goods can take place effectively then be formed prosperity all around.

The city is the capital of Jayapura, Papua Province, Indonesia. The city is the capital of the province which is located in the easternmost Indonesia. The city lies in the Bay of Jayapura. Jayapura is one of the very high potential in the field of economic income with the character of the community that makes farmers berdominan Jayapura Jayapura very rapidly especially in the revenue yield of the Earth as it is in farming vegetables, fruits, tubers and fishermen such as fish. But with a high economic income as it made the public increasingly sensitive Jayapura in terms of Economics so that the Government must have an active movement in memperhatikan and mobilize the central places for mengasilkan processing earnings results the Earth as a result of agriculture, mining, fisheries, forestry. One of the largest economies that should be noticed by the Government is like a market.

Market Youtefa is a traditional market that provides a wide range of needs of especially need clothing and food, area with an area of Jayapura 93,590 Ha and the number of merchants are quite a lot of that comes from the various tribes of origin, and directed as central wholesale markets to serve carriers in the region the city of Jayapura. The main activities that can be found on the market ie buying and selling activities which involve dealers and buyers. Traders at the market of Youtefa can be divided into two local traders (indigenous peoples) and Expat traders. Both have character and a different way of selling that was created due to customs and local culture.

Market Youtefa is one of the main market and centrally located on the territory of the town of Abepura Jayapura who exactly is on the site of the village Mhorock district of Abepura Wai Jayapuaara. Abepura area included in one of the tourist areas and commercial centres and services in the city of Jayapura, Papua, Market investigation it Youtefa been one of the main targets in the center of economic development in the area of Jayapura and the surrounding Market therefore need to have their own Youtefa views or special attention to overcoming major problems from there used to be and is not resolved until now still continue to occur.

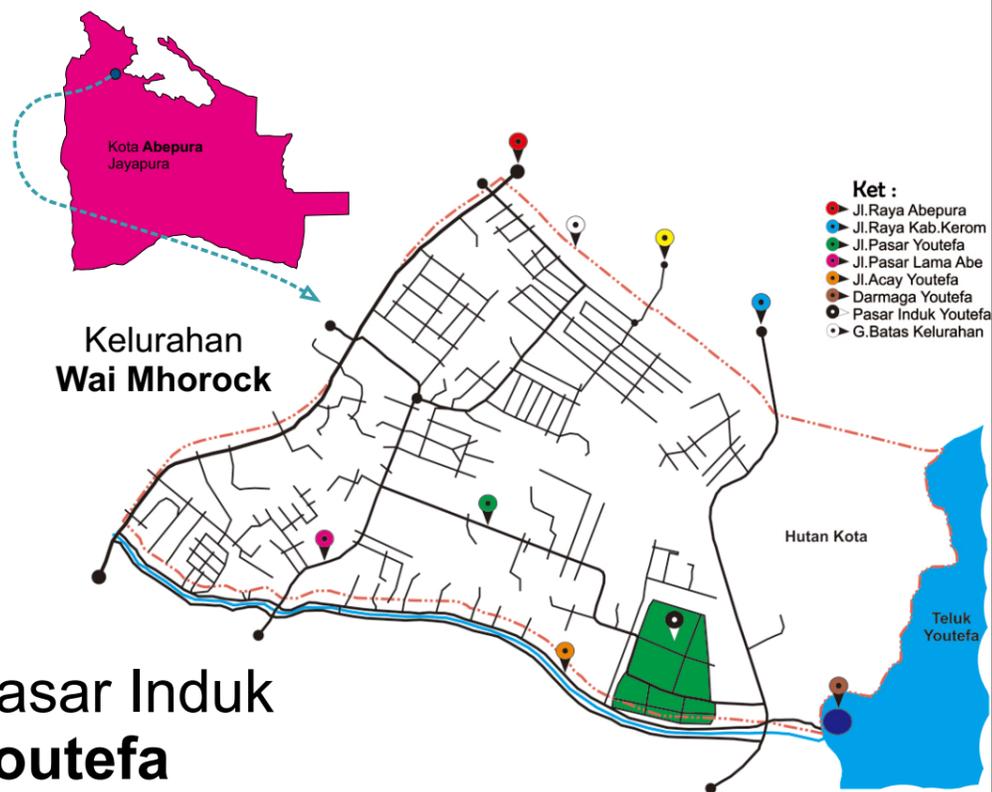
Market Youtefa has quite a complex problem that must be addressed and resolved properly, the Principal permasalahan on the Youtefa market is flooding that has always flattens out when it rains heavy rain-making Market Youtefa always submerged in the flood. This flood problem became one of the most major problems in the area of the location of this market, it is not only floods inundate the entire market area, but there were nearly 3 kelurahan district is around Youtefa Market like ex. Wai Mhorock, ex. Soil black and ex. Kotaraja. In addition to the main problems of flooding the other problem was physical damage to the building market is very severe with age old buildings and often submerged flood made the market extremely damaged, mainly by building materials lapuknya the main material used is wood. Another problem that arises is the berserahkan garbage everywhere, an irregular market circulation on the market, the berlobang-lobang and always muddy when it rains and thick dust when drought arrives.

Therefore, based on the location of the market that are in the area of potentially Holding Youtefa Market then there needs to be a demolition and redevelopment in order to market the Youtefa could be a good market, convenient and worth to disable in back with the community selling purchasing activity so that economic development in the area of Jayapura and its surrounding areas could be better and smoothly especially in the economy.

© UKR DW

BAB I

Latar Belakang



Pasar Induk Youtefa

Pasar Induk Youtefa adalah salah satu pasar tradisional yang terletak di Kota Abepura Jayapura tepatnya di Kelurahan Wai Mhoroc, Pasar Youtefa juga adalah salah satu Pasar Regional, Pasar Induk pusat, pasar tertua dan terbesar di Kota Abepura Jayapura dan sekitarnya.



Luas

Luas Pasar Induk Youtefa Kurang lebih 3,5 Ha



Masa Bangunan

Pasar Induk Youtefa Terdiri dari : - Kios - Kios los - Los-Los dasaran - Dasaran terbuka

Dagangan

Pasar Induk Youtefa Menyediakan segala jenis dagangan Kebutuhan sehari-hari seperti :
- Sayur-Mayur - Umbi-umbian - Buah - Buahan - Daging
- Ikan- Pakian - Peralatn Elektronik - Peralatan RT - Kue - Hewan

Pedagang di pasar induk Youtefa di golongan menjadi dua

Asal Pedagang

Asal Pedagang lokal di Pasar Induk Youtefa Jayapura -Wamena -Nabire -Biak -Serui - Timika -Sarmi -Manokwari - Meraukwe - Lani Jaya - Tolikara -Kerom -Yalimo - Yahokumi -Puncak Jaya -Ndugama - Mamberamo Tengah dan beberapa daerah lain di Provinsi Papua



Lokal

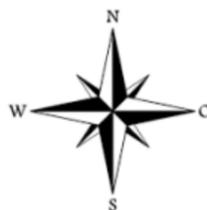


Pendatang



Geografis

Pasar Youtefa berada 0-500 MDPL dengan luas wilaya 12 Ha 100 % dataran rata



Batsan

Utara: Sungai Saboroganji
Selatan: Permukiman Warga
Timur: Sungai Acay
Barat : Permukiman Warga



Suhu

Suhu udara pada siang hari berkisar antara 24°C - 32°C, sedangkan pada malam hari berkisar antara 20°C - 28°C.



Pedagang

Jumlah Pedagang di Pasar Induk Youtefa Abepura 3820 pedagang



Arsitektur

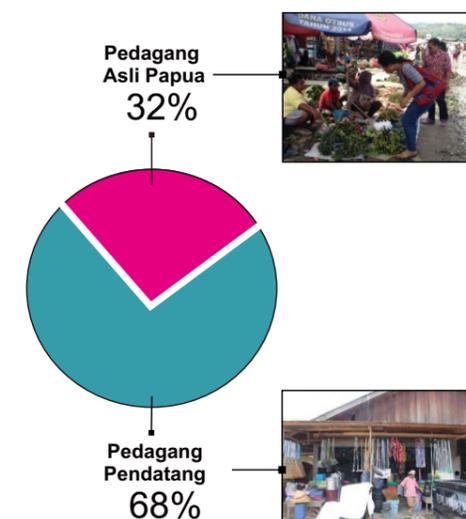
Arsitektur bangunan pasar di ambil dari rumah tradisional suku Tobati, orang Jayapura asli

Berdasarkan data dinas pengelola pasar Kota Jayapura 2016 jumlah pedagang ± 3820 pedagng

Nama	Pedagang	Jumlah
Pasar Induk Youtefa	- Kios	1020
	- Los	800
	- Los Sementara	620
	- Dasaran Terbuka	1380
Total		3820

Sumber : Dinas Pasar Kota Jayapura 2016

Jumlah pedagang asli dan pendatang di Pasar Induk Youtefa dengan presentase 32% Pedagang Asli dan 68% pedagang pendatang



Fasilitas

Berdasarkan data dinas pengelola pasar Kota Jayapura ada beberapa fasilitas yang tersedia, namun ada beberapa yang aktif di pakai dan ada beberapa yang tidak aktif, seperti pada tabel berikut :

Nama Fasilitas	Jumlah	Keterangan
Kios	680	Aktif Jualan
Los	58	40 Aktif 18 Tidak
Semi Los	278	Aktif Jualan
Toilet Umum	5	Aktif Difungsikan
Kantor	3	Aktif
TPS	2	Aktif

Sumber : Dinas Pasar Kota Jayapura 2016



Sumber: <https://www.google.co.id>

Jalur Akses

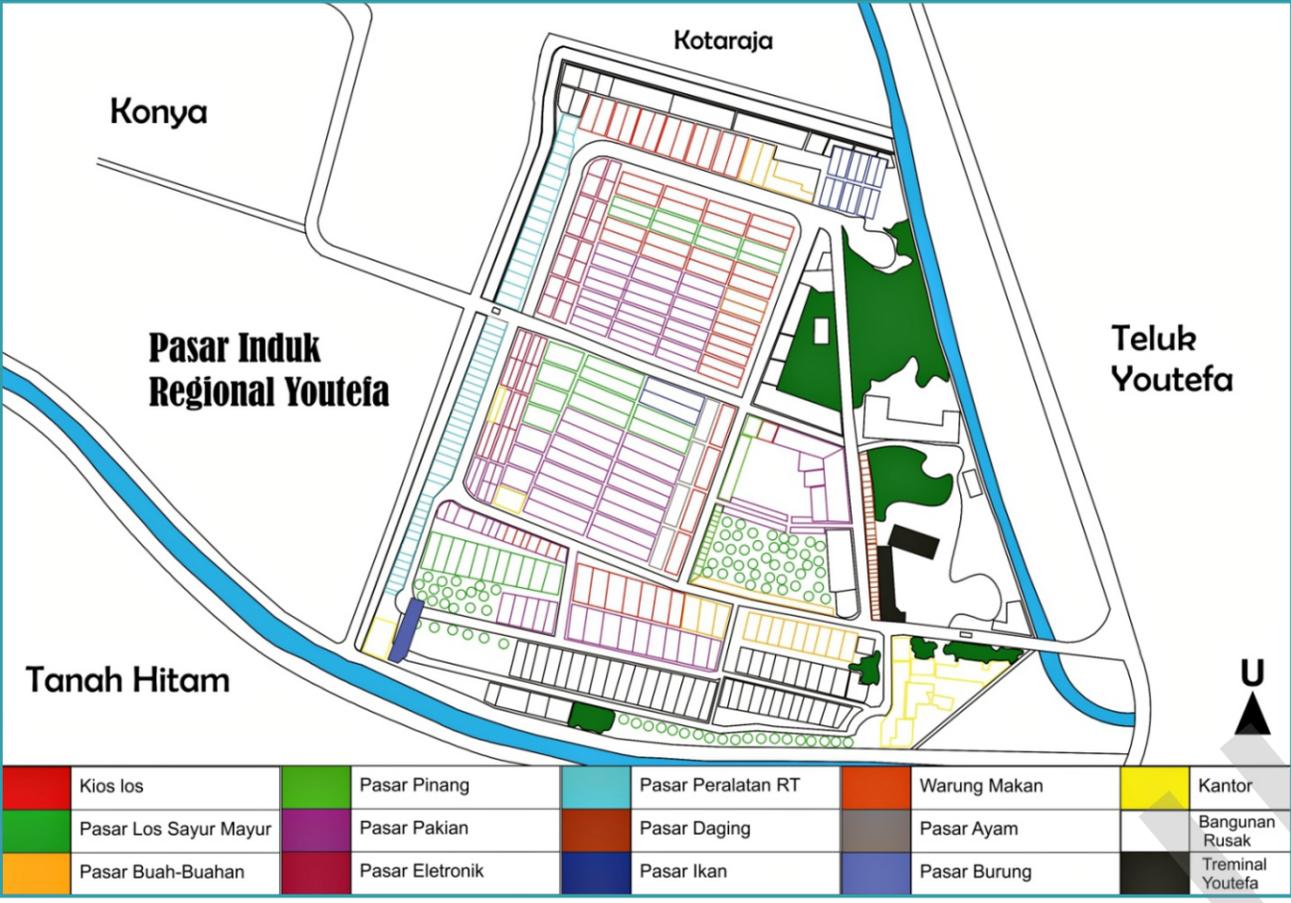
Jalur Utama untuk akses pasar ada dua jalan Pintu utama arah Utara dan pintu kedua arah selatan



Sumber: <https://www.google.co.id>

Latar Belakang

Jumlah Unit Bangunan Pasar dan Jumlah Pedagang



Jumlah Unit Bangunan Pasar Youtefa Berdasarkan Jenisnya

Berdasarkan analisis di pasar induk youtefa banyak unit bangunan yang rusak dan tidak terpakai akibat kerusakan yang terjadi pada fisik bangunan dan sirkulasi yang kurang baik, sehingga sekitar ada 45 unit bangunan yang rusak, yang terdiri dari 12 los, 31 kios dan 2 los pasar sagu. dan yang bangunan aktif yang terpakai sekitar 144 unit bangunan pasar, lebih jelas dilihat pada tabel berikut :

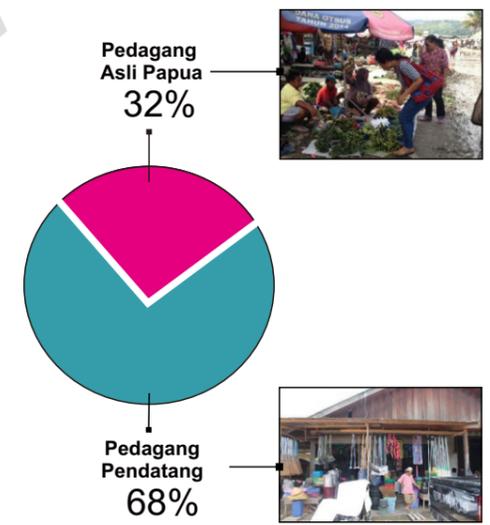
No	Nama Banguan Pasar	Jumlah	No	Nama Banguan Pasar	Jumlah
1	Kios	35	6	Kios/Los Eletronik	7
2	Los Sayur Mayur	21	7	Kios/Los Peralatan RT	6
3	Los Buah-Buahan	9	8	Los Daging	3
4	Los Buah Pinang	3	9	Los Ikan	5
5	kios/Los Pakian	45	10	Los Waring makan	4
11	Los Pasar Ayam	4	16	Jumlah Los Rusak	12
12	Los Burung	2	17	Jumlah Kios Rusak	31
13	Kantor	2	18	Jumlah Los Sagu	2
14	Los Rusak	12	19	Jumlah Ruko	16
15	Kios Rusak	31	20	Jumlah Dasaran	72

Berdasarkan data dinas pengelola pasar Kota Jayapura 2016 jumlah pedagang ± 3820 pedagang

Nama Pedagang	Jumlah
- Kios	1020
- Los	800
- Los Sementara	620
- Dasaran Terbuka	1380
Total	3820

Sumber : Dinas Pasar Kota Jayapura 2016

Jumlah pedagang asli dan pendatang di Pasar Induk Youtefa dengan presentase 32% Pedagang Asli dan 68% pedagang pendatang



Fasilitas

Berdasarkan data dinas pengelola pasar Kota Jayapura ada beberapa fasilitas yang tersedia, namun ada beberapa yang aktif di pakai dan ada beberapa yang tidak aktif, seperti pada tabel berikut :

Nama Fasilitas	Jumlah	Keterangan
Kios	680	Aktif Jualan
Los	58	40 Aktif 18 Tidak
Semi Los	278	Aktif Jualan
Toilet Umum	5	Aktif Difungsikan
Kantor	3	Aktif
TPS	2	Aktif

Sumber : Dinas Pasar Kota Jayapura 2016



Sumber: <https://www.google.co.id>

Jalur Akses

Jalur Utama untuk akses pasar ada dua jalan Pintu utama arah Utara dan pintu kedua arah selatan



Sumber: <https://www.google.co.id>

Latar Belakang

Potensi Pasar Induk Youtefa

Jalur/Jalan

Pasar Induk Youtefa berada di daerah yang sangat strategis, dua jalur utama antar Kota dan Kabupaten, yakni jalan Kab.Keroom dan Jalan raya Sentani Jayapura



Karakter Pedagang

Pedagang memiliki karakter jual beli yang berbeda sesuai dengan budayasetempat masng-masing



Pedagang Lokal Sumber :Dokumentasi Pribadi 2018
Pedagang Pendatang Sumber :Dokumentasi Pribadi 2018

Wisata Alam

Pasar Induk Youtefa termasuk dalam daftar wisata, namun letak pasar youtefa berada dekat juga dengan beberapa objek wisata alam lain



Dermaga Teluk Youtefa Sumber :https://www.google.co.id
Gunung Hutun Kota Sumber :https://www.google.co.id
Teluk Youtefa Sumber :https://www.google.co.id

Beberapa potensi yang yang menjangkau daerah kota Abeoura sehigga daerah ini sangat aktif dari berbagai kegiatan



Daerah Strategis

Pusat Pasar Induk ini berada di daerah tepatnya kota persinggahan antar Kabupaten Kota dan distrik,sehingga muda di jangkau dan akses

Daerah Pusat

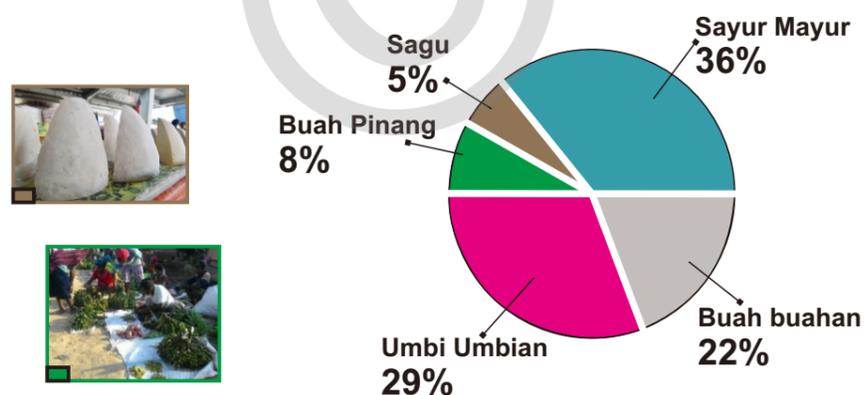
Pasar Youtefa berada di tengah antar 3 kota yakni, Kab.Jayapura.Kab. Keroom dan Jayapura Pusat

Area Perdagangan & Jasa

Letak Pasar Youtefa berada di tepat di daerah perdagangan dan jasa di Kota Abepura

Hasil Bumi

Pendapatan hasil bumi di Pasar Induk Youtefa dalam sehari Sumber data Dinas Pasar Kota Jayapura 2016



Simber : Dinas Pasar Kota Jayapura 2016

Permasalahan Pasar Induk Youtefa

Pasar Induk Youtefa dengan berbagai keunggulan baik, namun sayangnya pasar ini memiliki permasalahan yang dari dulu hingga saat ini yang belum teratasi dan terus terjadi

Banjir

Banjir adalah salah satu permasalahan yang sangat unggul di kawasan ini, banjir tidak hanya terjadi pada daerah pasar saja tetapi hampir seluruh kawasan Kelurahan Wai Mhorock.

Ketinggian banjir

Berdasarkan analisis banjir yang terjadi di daerah pasar induk youtefa, banjir bisa mencapai ketinggian 0-2 meter, ketika ada banjir hilir dan luapan teluk youtefa



Berdasarkan peta morfologi Kota Jayapura ketinggian untuk Abepura lebih Khusus wilayah kelurahan Wai Mhorock berda di ketinggian 0-25 MDPL

Dampak Dari Banjir

Fisik Bangunan

Bangunan Pasar dengan dominan material kayu ketika kena banjir banyak material yang lapuk dan rusak



Sumber :Dokumentasi Pribadi 2018

Sampah

Dengan letak yang berada di daerah yang rendah tentu ketika banjir daerah pasar ini menjadi tumpukan utama sampah-sampah



Sumber :Dokumentasi Pribadi 2018

Sirkulasi Jalan

Akibat genangan banjir pada pasar membuat jalan-jalan utama pada pasar dan dalam pasar sangat berlumpur dan rusak parah



Sumber :Dokumentasi Pribadi 2018

Kerugian

Banyak pedagang yang mengalami kerugian besar secara materi lebih khususnya,dari biaya,tempat jualan,dagangan yang di tinggalkan dan lainnya



Sumber :https://www.google.co.id

Permasalahan Lainnya



Genangan Air Limbah



Permasalahan Sosial



Lahan Parkir Kendaraan

Latar Belakang

Info Berita

Isu-Isu Permasalahan

Banyak isu-isu tentang penanganan banjir di pasar induk youtefa langsung dari Pemerintah Daerah setempat, namun penangan ini belum di lakukan setuntasnya sampai sekarang. Isu tersebut baik lewat media maupun secara langsung dari Perda tersebut



PEDAGANG PASAR YOTEFA AKAN DIPINDAHKAN KEPASAR BARU YOTEFA
20 Juli 2017 - Staran Pers

JAYAPURAKOTA -- Pemerintah Kota Jayapura, akan memindahkan para pedagang pasar youtefa ke pasar baru youtefa, di Kelurahan Wai Mhorok, Distrik Abepura.

Sumber: <http://www.jayapurakota.go.id/>



Banjir, Pasar Youtefa Terendam Air Bercampur Lumpur
11 November 2017

Pasar Induk Regional Youtefa di Distrik Abepura, Kota Jayapura terendam air bercampur lumpur dan sisa botol bekas kemasan air minum. Hujan lebat yang mengguyur Wilayah Abepura Kota Jayapura pada tanggal 8 November 2017 pukul 18.30 WIT sampai pukul 22.00 WIT mengakibatkan sebagian besar kawasan Distrik Abepura terendam banjir. Air turun dari segala penjuru, air dari gunung

Sumber: <https://www.jayapurane.ws.com/2017/11/11/banjir-pasar-youtefa-terendam-air-bercampur-lumpur/>



300 Polisi Evakuasi Korban Banjir Kota Jayapura
16 Agustus 2016

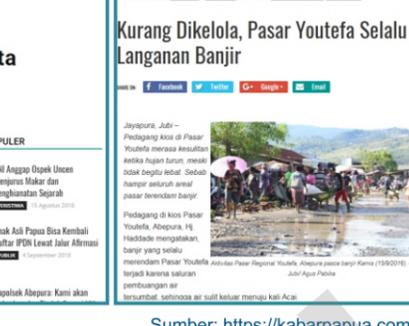
KABARPOPULER

TNI Anggap Dipukul Usen Menjerus Makar dan Penghormatan Segar

Asak Asak Papua Bisa Kembali Difitur IPDN Least Jalur Afrimasi

Kapolsek Abepura: Kami akan

Sumber: <http://tabloidjubi.com/16/2016/09/20/>



Kurang Dikelola, Pasar Youtefa Selalu Langanan Banjir

Jayapura, Jubi -- Pedagang kios di Pasar Youtefa merasa kesulitan ketika hujan turun, meski saat sedang lebat, sebagian pasar terendam banjir.

Pedagang di kios Pasar Youtefa, Abepura, Hs Haidi mengatakan, bang yang selalu terendam Pasar Youtefa Akibat Pasar Regional Youtefa, Abepura sejak bang Kani (15/09/16) - Jubi Apia Pabla

Sumber: <https://kabarpapua.com>

Info Wawancara

Beberapa Informasi yang didapat secara wawancara langsung terhadap beberapa pedagang pasar youtefa dan beberapa teman pegawai bank BRI Cabang Jayapura yang terletak di sekitar area pasar Youtefa



Pegawai Bank BRI
Sumber: Dokumentasi Pribadi 2018



Pedagang Penjual Ubi
Sumber: Dokumentasi Pribadi 2018



Pedagang Penjual Ayam
Sumber: Dokumentasi Pribadi 2018

Sumber Info Media Lain



Hasil Kuesioner

No	Pertanyaan	Setuju	Tidak Tahu	Tidak Setuju
1	Apakah menurut anda Pasar Induk Youtefa Abepura Jayapura perlu ada redisain/pembangunan ulang ?	95%	5%	0%
2	Banyak orang mengatakan, Pasar Induk Youtefa memiliki permasalahan jalan dan bangunan yang sangat parah, apakah benar ?	100%	0%	0%
3	Dalam berita papua setiap hujan lebat di Jayapura, Pasar Induk Youtefa selalu menjadi sasaran utama dalam genangan banjir, betul ?	85%	10%	5%
5	Fasilitas di Pasar Induk Youtefa seperti Air bersih, Tempat Sampah, WC umum, Area parkir, kebersihan pasar dan beberapa fasilitas lain sangat kurang, apakah benar ?	80%	15%	5%
5	Fasilitas di Pasar Induk Youtefa seperti Air bersih, Tempat Sampah, WC umum, Area parkir, kebersihan pasar dan beberapa fasilitas lain sangat kurang, apakah benar ?	80%	15%	5%
6	Perlu ada vegetasi yang cukup agar Pasar Induk Youtefa tidak selalu panas	80%	10%	10%
7	Beberapa bangunan kosong yang tidak terpakai/terfungsikan di fungsikan sebagai tempat warga miras isap ganja, perjudi dan beberapa hal kejahatan lainnya	70%	25%	5%
8	Berdasarkan pertanyaan no 7, di pasar Youtefa pernah terjadi baku pukul antar warga dan aparat hingga sampai meninggal	85%	5%	10%
9	Yang berjualan Pasar Induk Youtefa bukan warga Kota Abepura Jayapura saja tetapi dari beberapa daerah lainnya	100%	0%	0%
10	Apakah kalau musim panas sepanjang jalan di Pasar Induk Youtefa di penuh dengan debu tebal ?	80%	5%	15%
11	Saat hari mulai gelap atau saat malam hari, pedagang selalu mengalami masalah dalam penerangan ?	60%	25%	15%
12	Pada malam hari Pasar Induk Youtefa sangat gelap sekali sepanjang jalan	70%	20%	10%
13	Sampah di Pasar Youtefa masih banyak berserakah dimana-mana	90%	10%	0%
14	Pernakah Pemerintah mengatakan untuk membangun Pasar Youtefa baru ?	90%	10%	0%
15	Pasar Induk Youtefa belum bisa di katakan pasar yang layak sebagai Pasar Induk	65%	25%	10%

Latar Belakang

Kesimpulan

Latar Belakang

Profil Pasar

Di lihat dengan letak Pasar Induk Youtefa di Kota Abepura sangat berstrategis dan membawah dampak baik sekali untuk meningkatkan sumber ekonomi di daerah wilayah Kota jayapura dan sekitarnya. Dengan skala pasar yang luas dan perdagangan segala jenis barang tentu pasar ini menjadi salah satu ikon ekonomi di Kota Jayapura dan sekitarnya.

Potensi

Berdasarkan beberapa potensi yang ada di sekitar pasar youtefa tentu sangat baik untuk mengunjang perkembangan perekonomian di daerah pasar youtefa. Misalnya dari beberapa objek wisata alam yang ada Jalur transportasi dan letak daerah yang pas

Permasalahan

Lama kelamaan peningkatan ekonomi akan sangat menurun ketika permasalahan banjir ini kalau tidak di atasi dengan cepat. Pasar Youtefa yang di kenal sebagai pasar induk yang bersejarah di Kota Jayapura dengan skala sebagai pusat perlua ada penangan cepat dalam masalah ini

Info Media

Berdasarkan informasi yang telah terima,lihat dan dengar dari beberapa media-media, wawancara,ternya benar dengan semu info tersebut mengenai terkait permasalahan banjir yang selalu menghantui

Kuesioner

Hasil kuesioner yang di sebarakan terhadap beberapa pedagang yang ada di pasar youtefa dengan pengajuan 15 nomor, responden yang di dapat 85% setuju untuk di bangun dan menata ulang pasar.

Rumusan Masalah

Bagaimana rancangan Pasar Induk Youtefa yang mampu menjadi salah satu pusat kegiatan ekonomi masyarakat di Provinsi Papua, melalui pendekatan teori perancangan kota yang kontekstual terhadap budaya

Tujuan

- Relokasi Pasar Youtefa dan dan menyatuhkan semua oprasional pedagang di Pasar Induk Youtefa dan sekitarnya
- Relokasi Pasar Induk Youtefa yang memperhatikan unsur-unsur arsitektural yaitu sirkulasi, aksesibilitas, pola ruang, gubahan masa, parkir, utilitas dan fasilitas lainnya, yang berpedoman pada konsepTeori Kota dengan memperhatikan arsitektur setempat

Sasaran

Sasaran yang ingin di capai adalah relokasi dan bangun ulang Pasar Tradisional Youtefa bisa lebih baik,nyaman,aman dan mewedahi seluruh kegiatan jual beli yang ada di Kota Jayapura dan sekitarnya

©UKPDW

BAB IV

Konsep Desain

Konsep
Rumah Adat Kariwari
Tobati Jayapura



Sri Sugiarti - 19 Juli 2011
Rumah Kariwari, Rumah Menggembleng Pemuda Tobati Enggros

Konsep Rumah Adat Kariwari Tobati Jayapura

Rumah ini berbentuk seperti limas segi delapan dengan atap berbentuk kerucut. Atap dibuat dengan cara menyusun daun sagu secara rapi. "Tampilan di anjungan Papua, rumah Kariwari ini dibangun di atas danau buatan. Adapun bentuk atap kerucut bermakna kedamaian, kemakmuran, kesejahteraan dan keagamaan."

Bangunan rumah adat tersebut kuat menahan angin yang cukup bertiup kencang dari berbagai arah. Adapun bahan yang digunakan untuk membangun rumah, struktur kolom dan pondasi kayu, bambu yang dibelah kemudian disusun untuk dinding, atapnya menggunakan daun sagu dan kulit kayu untuk lantai.

Uniknya, bangunan rumah adat Kariwari ini memiliki delapan buah kayu utuh sebagai kerangka. Kayu tersebut disusun dengan disambung menggunakan tali. Jenis kayu besi menjadi bahan utama rumah Kariwari. Batang kayu yang utuh memiliki fungsi untuk menjaga keseimbangan bangunan dan menahan atap bangunan agar tidak terlepas manakala didera angin.

Sedangkan dibawah batang kayu, dimanfaatkan untuk menyimpan hasil kerajinan dan peralatan perang. Adapun keunikan lainnya, adalah rumah adat ini memiliki tinggi sekira 20-30 meter. Ukuran diameter lingkaran bangunannya 8-12 meter dan tingkat atap 1 10-15 meter tingkat atap 2 dan 3, 2 meter. Pelestarian rumah adat Kariwari suku Tobati ini hampir puna, namun banyak di lestarikan di kota jayapura pada setiap bangunan publik seperti perkantoran, bandara, pasar, museum, gereja dan beberapa hotel di Jayapura.

Bangunan Publik Di Kota Jayapura



Kampus Uncen Jayapura



Kantor Bupati Jayapura



Museum Jayapura



Kantor Gubernur Jayapura



Hotel Sentani Jayapura



Gereja GKI Panel Jayapura



Pasar Baru AB Jayapura

Analisis & Konsep



Konsep

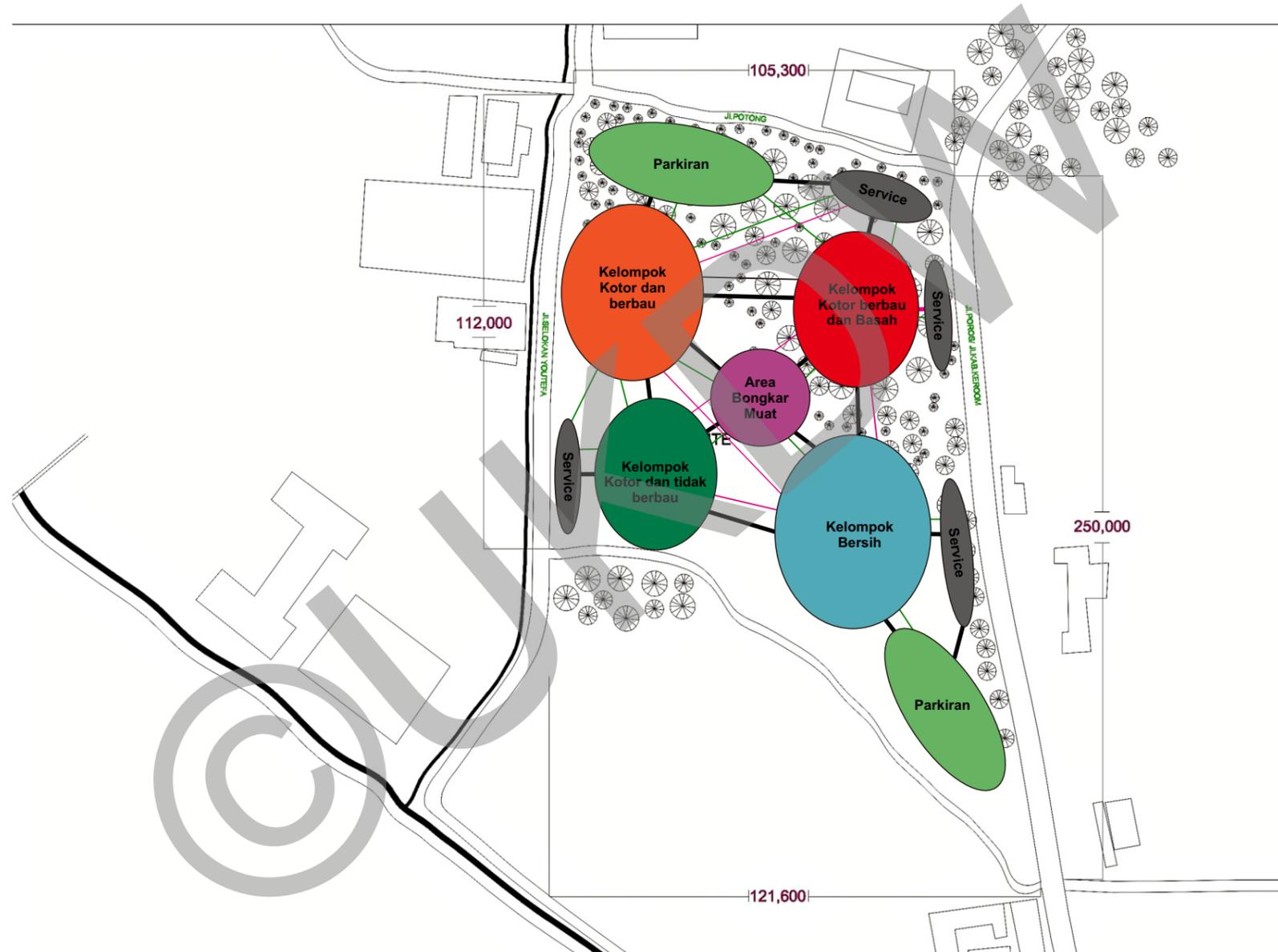
Merancang Pasar Induk Youtefa sebagai salah satu pasar yang bisa memberikan pusat pelayanan kegiatan ekonomi yang baik terhadap Kota Jayapura dan sekitarnya , berdasarkan pendekatan teori perancangan kota yang kontekstual terhadap budaya

Programming

Diagram Babel

Keterangan :

- Sirkulasi
- Sangat Dekat
- Dekat



Programming

Diagram Matriks

Keterangan:

- Privat
- Semi Publik
- Publik
- Service
- Berhubungan Erat
- Berhubungan
- Berhubungan Kurang

No	Kelompok Jualan	Nama Ruang	Sifat Ruang
1	Kelompok Bersih	Sembako	Yellow
2		Pakaian	Yellow
3		Peralatan Rumah Tangga	Yellow
4		Elektronik	Yellow
5		Emas	Yellow
6		Keterampilan Tangan	Yellow
7		Peralatan Sekolah	Yellow
8		Sepatu, Sandal	Yellow
9		Tas-Tas	Yellow
10		Kain-Kain	Yellow
11		Jasa Perbankan	Yellow
12		Rajutan Tangan	Yellow
13		Mainan	Yellow
14		Toilet Umum	Green
15		Ruang Utilitas	Blue
16		Ruang Mekanikal	Blue
17		Ruang Pengolahan Limba	Blue
18		Tempat Pengolahan Sampah	Blue
19		Pos Keamanan	Blue
20		Area Bongkar Muat	Green
21		Parkiran Mobil	Green
22		Parkiran Motor	Green
23		Mushola	Green
24		Ruang Ibu Menyusui	Yellow
25		Ruang Kesehatan	Yellow
26		Ruang Serba Guna	Yellow
27		Ruang bermain Anak	Yellow
28		Kantor Pengelola	Red

No	Kelompok Jualan	Nama Ruang	Sifat Ruang
3	Kelompok Kotor Berbau	Sayur Mayur	Yellow
1		Umbi-Umbian	Yellow
2		Buah-Buahan	Yellow
3		Buah Pinang, Siri, Kapur	Yellow
4		Kue-Kue	Yellow
5		Warung Makan	Yellow
6		Ramuan Tradisional	Yellow
7		Bumbu-Bumbu	Yellow
8		Makanan Unggas	Yellow
9		Toilet Umum	Green
10		Ruang Utilitas	Blue
11		Ruang Mekanikal	Blue
12		Ruang Pengolahan Limba	Blue
13		Tempat Pengolahan Sampah	Blue
14		Pos Keamanan	Blue
15		Area Bongkar Muat	Green
16		Parkiran Mobil	Green
17		Parkiran Motor	Green
18		Mushola	Green
19		Ruang Ibu Menyusui	Yellow
20		Ruang Kesehatan	Yellow
21		Ruang Serba Guna	Yellow
22		Ruang bermain Anak	Yellow
23		Kantor Pengelola	Red

No	Kelompok Jualan	Nama Ruang	Sifat Ruang
2	Kelompok Kotor Tidak Berbau	Beras	Yellow
1		Peralatan Petani	Yellow
2		Klithikan	Yellow
3		Peralatan Nelayan	Yellow
4		Toilet Umum	Green
5		Ruang Utilitas	Blue
6		Ruang Mekanikal	Blue
7		Ruang Pengolahan Limba	Blue
8		Tempat Pengolahan Sampah	Blue
9		Pos Keamanan	Blue
10		Area Bongkar Muat	Green
11		Parkiran Mobil	Green
12		Parkiran Motor	Green
13		Mushola	Green
14		Ruang Ibu Menyusui	Yellow
15		Ruang Kesehatan	Yellow
16		Ruang Serba Guna	Yellow
17		Ruang bermain Anak	Yellow
18		Kantor Pengelola	Red

No	Kelompok Jualan	Nama Ruang	Sifat Ruang
4	Kelompok Kotor Basah dan Berbau	Daging Babi	Yellow
1		Daging Sapi dan Kambing	Yellow
2		Daging Ayam	Yellow
3		Ikan	Yellow
4		Toilet Umum	Green
5		Ruang Utilitas	Blue
6		Ruang Mekanikal	Blue
7		Ruang Pengolahan Limba	Blue
8		Tempat Pengolahan Sampah	Blue
9		Pos Keamanan	Blue
10		Area Bongkar Muat	Green
11		Parkiran Mobil	Green
12		Parkiran Motor	Green
13		Mushola	Green
14		Ruang Ibu Menyusui	Yellow
15		Ruang Kesehatan	Yellow
16		Ruang Serba Guna	Yellow
17		Ruang bermain Anak	Yellow
18		Kantor Pengelola	Red

Programming

Aktifitas Pengguna

No	Kelompok Jualan	Pengguna	Kegiatan	Ruang	Sifat Ruang
1	Kelompok Bersih	Pedagang	Datang	Pasar	Publik
			Parkir	Parkiran	Publik
			Istirahat/ Kamar Mandi	Toilet/Istirahat	Publik/Privat
			Buka Kios	Kios	Privat
			Kerja	Kios	Privat
			Istirahat	Kios/ Warung/Mushola	Privat/Semi Publik
			Kerja	Kios	Privat
2	Kelompok Kotor Tidak Berau	Pedagang	Menyimpan/Tutup kios	Kios	Privat
			Parkir	Parkiran	Publik
			Pulang	Parkiran	Publik
			Datang	Pasar	Publik
			Parkir	Parkiran	Publik
3	Kelompok Kotor Berbau	Pembeli	Lihat-lihat/Tawar-menawar	Kios-Kios	Semi Publik
			Belanja	Kios-kios	Semi Publik
			Makan/Kamar Mandi	Warung Makan/Toilet	Semi Publik
			Parkiran	Parkiran	Publik
			Pulang	Parkiran	Publik
			Datang	Kantor	Privat
			Parkir	Parkiran	Publik
4	Kelompok Kotor Berbau Dan Basah	Pengelola	Istirahat/ Kamar Mandi	Kantor/ Toilet	Privat/Semi Publik
			Kerja	Kantor	Privat
			Istirahat	Kantor/Mushola/Warung	Privat/Semi Publik
			Kerja	Kantor	Privat
			Parkiran	Parkiran	Publik
			Pulang	Parkiran	Publik

Programming

Kebutuhan Ruang

No	Kelompok Jualan	Kelompok Ruang	Besaran Ruang
1	Kelompok Bersih	Sembako	$3 \times 4 = 12 \text{ m}^2$
		Pakaian	$3 \times 4 = 12 \text{ m}^2$
		Peralatan Rumah Tangga	$3 \times 4 = 12 \text{ m}^2$
		Elektronik	$3 \times 4 = 12 \text{ m}^2$
		Emas	$3 \times 4 = 12 \text{ m}^2$
		Keterampilan Tangan	$3 \times 4 = 12 \text{ m}^2$
		Peralatan Sekolah	$3 \times 4 = 12 \text{ m}^2$
		Sepatu, Sandal	$3 \times 4 = 12 \text{ m}^2$
		Tas-Tas	$3 \times 4 = 12 \text{ m}^2$
		Kain-Kain	$3 \times 4 = 12 \text{ m}^2$
		Jasa Perbankan	$3 \times 4 = 12 \text{ m}^2$
		Rajutan Tangan	$3 \times 4 = 12 \text{ m}^2$
		Mainan	$3 \times 4 = 12 \text{ m}^2$
2	Kelompok Kotor Tidak Berbau	Beras	$3 \times 4 = 12 \text{ m}^2$
		Peralatan Petani	$3 \times 3 = 9 \text{ m}^2$
		Klithikan	$3 \times 3 = 9 \text{ m}^2$
		Peralatan Nelayan	$3 \times 3 = 9 \text{ m}^2$
2	Kelompok Kotor Tidak Berbau	Beras	$3 \times 4 = 12 \text{ m}^2$
		Peralatan Petani	$3 \times 3 = 9 \text{ m}^2$
		Klithikan	$3 \times 3 = 9 \text{ m}^2$
		Peralatan Nelayan	$3 \times 3 = 9 \text{ m}^2$
3	Kelompok Kotor Berbau	Sayur Mayur	$2 \times 2 = 4 \text{ m}^2$
		Umbi-Umbian	$2 \times 2 = 4 \text{ m}^2$
		Buah-Buahan	$2 \times 2 = 4 \text{ m}^2$
		Buah Pinang, Siri, Kapur	$2 \times 2 = 4 \text{ m}^2$
		Kue-Kue	$2 \times 2 = 4 \text{ m}^2$
		Warung Makan	$3 \times 4 = 4 \text{ m}^2$
		Ramuan Tradisional	$2 \times 2 = 4 \text{ m}^2$
		Bumbu-Bumbu	$2 \times 2 = 4 \text{ m}^2$
		Makanan Unggas	$3 \times 4 = 4 \text{ m}^2$
4	Kelompok Kotor Bau Dan Basah	Daging Babi	$2,5 \times 2,5 = 6,25 \text{ m}^2$
		Daging Sapi dan Kambing	$2,5 \times 2,5 = 6,25 \text{ m}^2$
		Daging Ayam	$2,5 \times 2,5 = 6,25 \text{ m}^2$
		Ikan	$2,5 \times 2,5 = 6,25 \text{ m}^2$

Programming

Pengelompokan Ruang

No	Kelompok Jualan	Kelompok Ruang	Besaran Ruang	Jumlah Perkelompok	Menurut Jenis Tempat Jualan			Jumlah Total
					Kios	Los	Los Sementara	
1	Kelompok Bersih	Sembako	3 x 4 = 12 m ²	120	86	34	-	1.440 m ²
		Pakaian	3 x 4 = 12 m ²	160	98	62	-	1.920 m ²
		Peralatan Rumah Tangga	3 x 4 = 12 m ²	82	79	3	-	984 m ²
		Elektronik	3 x 4 = 12 m ²	44	35	9	-	528 m ²
		Emas	3 x 4 = 12 m ²	20	20	-	-	240 m ²
		Keterampilan Tangan	3 x 4 = 12 m ²	12	4	8	-	144 m ²
		Peralatan Sekolah	3 x 4 = 12 m ²	16	16	-	-	192 m ²
		Sepatu, Sendal	3 x 4 = 12 m ²	30	14	16	-	360 m ²
		Tas-Tas	3 x 4 = 12 m ²	24	12	12	-	288 m ²
		Kain-Kain	3 x 4 = 12 m ²	31	27	4	-	372 m ²
		Jasa Perbankan	3 x 4 = 12 m ²	4	4	-	-	48 m ²
		Rajutan Tangan	3 x 4 = 12 m ²	18	4	7	6	1.218 m ²
		Mainan	3 x 4 = 12 m ²	14	10	4	-	168 m ²
		Jumlah Total		573	409	163	6	7.903 m ²
2	Kelompok Kotor Tidak Berbau	Beras	3 x 4 = 12 m ²	12	6	6	-	144
		Peralatan Petani	3 x 3 = 9 m ²	6	4	2	-	54
		Klithikan	3 x 3 = 9 m ²	6	2	4	-	54
		Peralatan Nelayan	3 x 3 = 9 m ²	12	3	9	-	108
		Jumlah Total		36	15	21	6	360 m ²
3	Kelompok Kotor Berbau	Sayur Mayur	2 x 2 = 4 m ²	280	-	140	140	1.120 m ²
		Umbi-Umbian	2 x 2 = 4 m ²	140	-	80	60	560 m ²
		Buah-Buahan	2 x 2 = 4 m ²	110	-	73	37	440 m ²
		Buah Pinang, Siri, Kapur	2 x 2 = 4 m ²	40	-	14	26	160 m ²
		Kue-Kue	2 x 2 = 4 m ²	8	2	6	-	32 m ²
		Warung Makan	3 x 4 = 4 m ²	15	7	5	3	60 m ²
		Ramu-an Tradisional	2 x 2 = 4 m ²	4	-	-	4	16 m ²
		Bumbu-Bumbu	2 x 2 = 4 m ²	52	-	38	14	208 m ²
		Makanan Unggas	3 x 4 = 4 m ²	4	4	-	-	16 m ²
		Jumlah Total		649	13	356	284	2.612 m ²
4	Kelompok Kotor Bau Dan Basah	Daging Babi	2,5 x 2,5 = 6,25 m ²	12	-	4	8	75 m ²
		Daging Sapi dan Kambing	2,5 x 2,5 = 6,25 m ²	8	-	6	2	50 m ²
		Daging Ayam	2,5 x 2,5 = 6,25 m ²	42	-	32	10	262,5 m ²
		Ikan	2,5 x 2,5 = 6,25 m ²	46	-	28	18	287,5 m ²
		Jumlah Total		108		70	38	672 m ²
5		Jumlah Total Keseluruhan :		1,372	437	610	334	11.547 m ²
				Sirkulasi 30% x 11.547 m ² = 3.464 m ²			11.547 m ² + 3.464 m ² = 15,011 m ²	

Programming

Kebutuhan

Ruang

Fasilitas Penunjang

No	Fasilitas Penunjang	Besaran Ruang
1	Toilet Umum	1 x 1,5 = 1,5 m ²
2	Ruang Utilitas	4 x 6 = 24 m ²
3	Ruang Mekanikal	4 x 6 = 24 m ²
4	Ruang Pengolahan Limba	4 x 6 = 24 m ²
5	Tempat Pengolahan Sampah	4 x 6 = 24 m ²
6	Pos Keamanan	2 x 2 = 4 m ²
7	Area Bongkar Muat	6 x 10 = 60 m ²
8	Parkiran Mobil	2,5 x 4 = 10 m ²
9	Parkiran Motor	1 x 2 = 2 m ²
10	Mushola	2 x 3 = 6 m ²
11	Ruang Ibu Menyusui	2 x 3 = 6 m ²
12	Ruang Kesehatan	4 x 6 = 24 m ²
13	Ruang Serba Guna	8 x 10 = 80 m ²
14	Ruang bermain Anak	4 x 6 = 24 m ²
15	Kantor Pengelola	4 x 5 = 20 m ²

Pengelompokan

Ruang

Fasilitas Penunjang

No	Fasilitas Penunjang	Besaran Ruang	Jumlah Perkelompok	Jumlah Total
1	Toilet Umum	1 x 1,5 = 1,5 m ²	12	18 m ²
2	Ruang Utilitas	4 x 6 = 24 m ²	2	48 m ²
3	Ruang Mekanikal	4 x 6 = 24 m ²	2	48 m ²
4	Ruang Pengolahan Limba	4 x 6 = 24 m ²	2	48 m ²
5	Tempat Pengolahan Sampah	4 x 6 = 24 m ²	6	144 m ²
6	Pos Keamanan	2 x 2 = 4 m ²	4	16 m ²
	Total		28	322 m²
7	Area Bongkar Muat	6 x 10 = 60 m ²	4	240 m ²
8	Parkiran Mobil	2,5 x 4 = 10 m ²	200	2.000 m ²
9	Parkiran Motor	1 x 2 = 2 m ²	1000	2.000 m ²
10	Mushola	2 x 3 = 6 m ²	1	6 m ²
11	Ruang Ibu Menyusui	2 x 3 = 6 m ²	2	12 m ²
12	Ruang Kesehatan	4 x 6 = 24 m ²	1	24 m ²
13	Ruang Serba Guna	8 x 10 = 80 m ²	1	80 m ²
14	Ruang bermain Anak	4 x 6 = 24 m ²	1	24 m ²
15	Kantor Pengelola	4 x 5 = 20 m ²	1	20 m ²
	Total		1.211	4.406 m²
	Jumlah Total Keseluruhan		1.239	326.406 m²
		Sirkulasi 30% x 326.406 m² = 97.922 m²		326.406 m² + 97.922 m² = 424.328 m²

Analisis



Analisis Site

Berikut ini adalah beberapa aspek utama dalam pemilihan site dalam melakukan relokasi dari tempat yang lama ke tempat yang baru yang berpatokan pada Peraturan Menteri Perdagangan RI No.:48/MDAG/PER/8/2013



Jalan

Memiliki Jalan yang cukup mudah di akses, terutama dari dua sisi arah depan belakang



RTRW

Pemilihan Site berdasarkan peraturan RTRW kota Jayapura 2013-2032



Permukiman

Site berada dekat dengan permukiman warga tepat di daerah yang sedang berkembang



Luasan

Memiliki luas site berkisar 6.739 M² lahan dominan perkebunan warga dengan tanaman sayuran dan selebihnya lahan kosong



Pemilikan

Lahan milik pemerintah daerah, sehing cukup nyaman dalam pembanguana Pasar Youtefa



Bencana Alam

Berdasarkan data peta RTRW kota Jayapura daerah ini aman dari bencana alam



Treminal

Dekat dengan treminal Youtefa sekitar 1,5 Km dari site lokasi baru

Alternatif Site

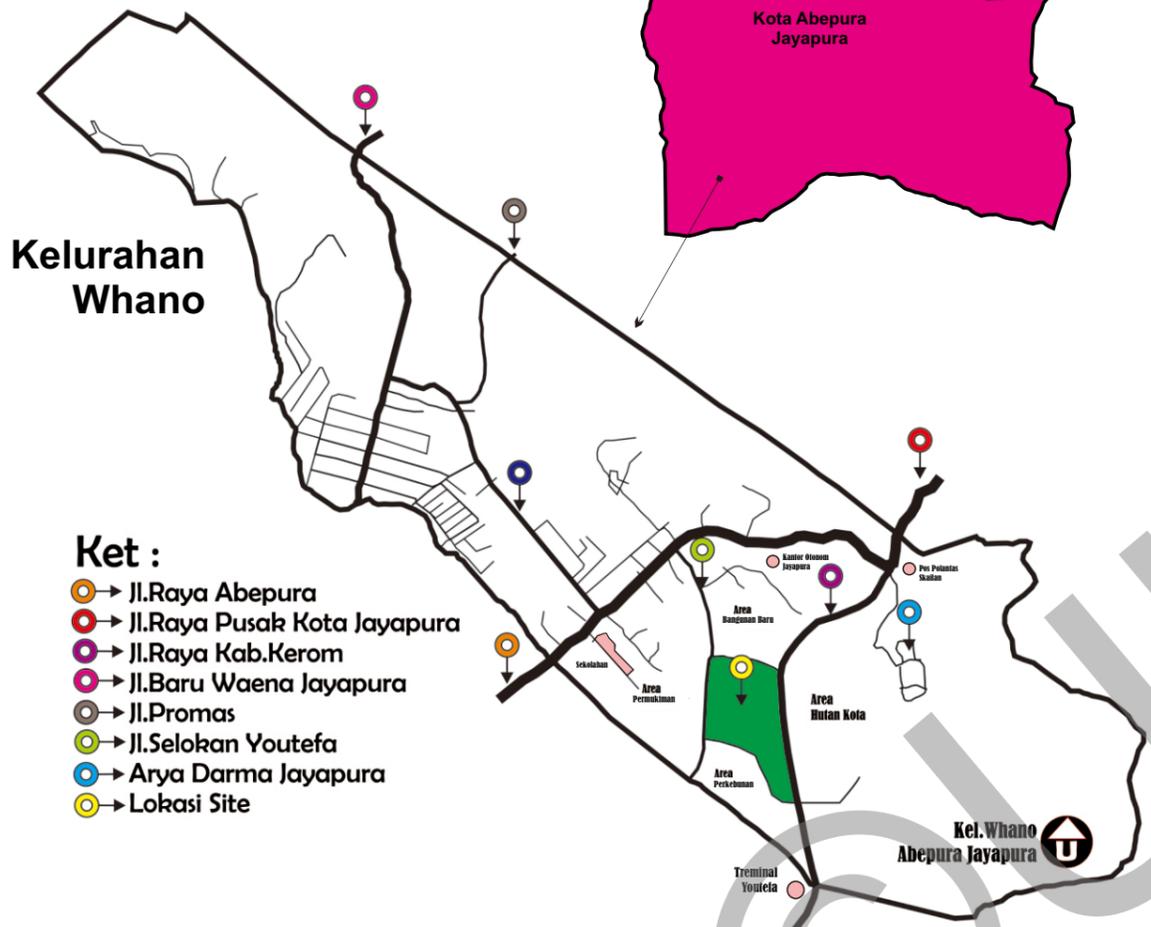
No	Lokasi Site	Keunggulan dan Kekurangan Site
Keunggulan Site 01		
1		Pemilihan site nomor 01 ini memiliki beberapa keunggulan yang cukup baik untuk untuk bisa mendukung perkembangan pasar ketika di relokasi nanti : 1. Berada didaerah estrategis 2. Site persis di Jl.Raya Kabupaten 3. Berada di zona aman bencana alam 4. berada di daerah yang sedang Berkembang 5. Tanah milik Pemerintah 6. Ada di Area wisata Teluk Youtefa 7. 3 menit dari treminal Youtefa 8. Berada di wilaya perdagangan dan jasa 9. Memiliki luas site 6.739 m ² 10. Tanah 70% rata dan lahan kosong
Kekurangan Site 01		
		Ada beberapa kekurang yang terdapat pada site nomor 01, misalnya : 1. 10-15 menit dari pusat kota Abepura 2. Tanah 30% berkontur 3. Perkebunan warga 4. jau dari permukiman
Keunggulan Site 02		
2		Demikian dalam pemilihan site nomor 02 tentu memiliki keunggulan yang sangat baik juga, dengan letak site yang strategis. 1. Daerah yang cukup strategis 2. Depan Jl.Raya Abepura 3. Dekat Kota Pusat Kota 4. Tanah 65% milik pemerintah 5. Berada dekat permukiman 6. Berada di zona aman bencana 80% 7. Luas site 4.147 m ²
Kekurangan Site 02		
		Dalam pemilihan site nomor 02 ini ada beberapa kekurang yang ada pada lokasi tersebut yakni : 1. Site 20% bencana longsor 2. 70% tanah berkontur 3. perumahan warga di lokasi site 15% 4. Berada di satu jalur utama 5. Berada di bawah kaki gunung 6. 35% tanah milik warga

Analisis

Letak Site

Kelurahan Whano

Kelurahan Whano adalah salah satu kelurahan yang terletak di Distrik Abepura Jayapura, Kelurahan ini berdiri sendiri pada tahun 2006 yang tepat bersebelahan dengan kelurahan Wai Mhorock



Letak Site berada di Kelurahan Whano distrik Abepura Jayapura, kondisi site hampir 100% lahan kosong, yang sebagian di penuhi dengan kebun warga dan sebagiannya lahan kosong

Batasan Site

Utara Bangunan baru
Selatan Perkebunan
Timur Hutan Kota
Barat Permukiman

Geografis

Pasar Youtefa berada 0-500 MDPL dengan luas wilayah 7 Ha 100 % dataran rata

Suhu Lokasi

Suhu udara pada siang hari berkisar antara 24°C - 32°C, sedangkan pada malam hari berkisar antara 20°C - 28°C.

Keunggulan

Keunggulan lain yang bisa mendukung perkembangan pasar Youtefa ke depan adalah :

Potensi Site

Berdasarkan survei langsung yang dilakukan di lokasi site ada beberapa keunggulan yang baik terhadap perkembangan Pasar Induk Youtefa kedepan, hal tersebut sebagai berikut :

- **Jalan**
Akses yang sangat mudah di jangkau, karena lokasi site berada di jalur utam jalan Kabupaten dan antar kota
- **Luas**
Luas lahan berkisar 6.739 m², dan 70% lahan kosong dan sisanya perkebunan warga

- **Treminal**
Dekat dengan treminal Youtefa, dari lokasi ke treminal sekitar 1 Km
- **Kepemilikan**
Tanah milik pemerintah daerah, berdasarkan peta RTRW lokasi daerah ini hutan kota

- **Bencana**
Berdasarkan peta tomografis daerah ini aman dari bencana banjir, longsor
- **Wisata**
Ada di beberapa objek daerah wisata alam di kota Abepura

Potensi Lainnya



Peraturan Izin Membangun

Menurut Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) Kota Jayapura 2015-2032 peraturan daerah yang berlaku pada site antara lain :

1. Koefisien Dasar Bangunan (KDB) maksimal 80%.
2. Koefisien Lantai Bangunan (KLB) 3.
3. Garsi Sempadan Bangunan (GSB) 3-5 m
4. KDH minimal 20% dari luas tanah. 415.
Luas parkir kendaraan minimal 30% dari luas lantai efektif

Luas Site Keseluruhan

Total Keseluruhan Site	:400.440 m ²
KDB	:400.440 x 80% =32.035
KLB	:3x400.440=1.201,320
Jumlah Lantai	:1.201,320/32.035 (3 L)
Luas bangunan	: 32.035 m
KDH	: 400.440 x 30%=12,013
KTB	: 400.440 x 70%=28,030
Sempedan Jalan Kabupaten	: 11 m dari as jalan
Sempedan jalan Lingkungan	: 8-9 m dari as jalan
Sempedan Jalan Desa	: 5-6 m dari as jalan

Total Luas Site :
400.440 x 80% =320,352 (32 Haktar)



Analisis

Analisis Site

Pencapaian

Untuk pencapaian ke site sangat muda karena, ada beberapa akses utama jalan yang menuju lokasi site

-  **Jl.Arteri Primer**
-  **Jl.Arteri Sekunder**
-  **Jl.Setapak**

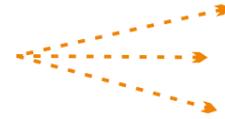
Batasan Site

Selain jalan sebagai batasan site, di sekitar site **Utara B.Baru,Selatan Kebun, Timur Hutan Kota dan Barat** selokan Skill,Pom



Arah Matahari

Arah Matahari yang bersinar jam 05:30-7:30 akan di halang oleh gunung hutan Kota, dari jam 8:00-14:30 full dalam site, jam 15:00-17:00 di halang oleh pepohonan



Arah Angin

Pagi hari hingga siang,arah angin berasal dari barat tiup ke timur, dan site secara langsung mendapatkan angin



View Dalam Site

View dalam site dominan terlihat kebun warga yang ditanam sayuran dan lainnya



View dari utara site kedalam site

View dari Timur site kedalam site

Bangunan Sekitar Site

Bangunan yang di sekitar site terlihat di beberapa depan jalan utama, jl. Poros dan jl.selokan



Bangunan Sekitar Jalan Poros

Bangunan Sekitar Jalan Selokan

Jenis Tanah

Jenis tanah yang terdapat pada lokasi site adalah jenis tanah pasir atau tanah yang bercampur krikil



Tanah Pasir

Jenis Pohon

Ada dua karakter pohon yang dominan tumbuh pada lokasi site, yakni pohon gersen dan pohon Trembesi



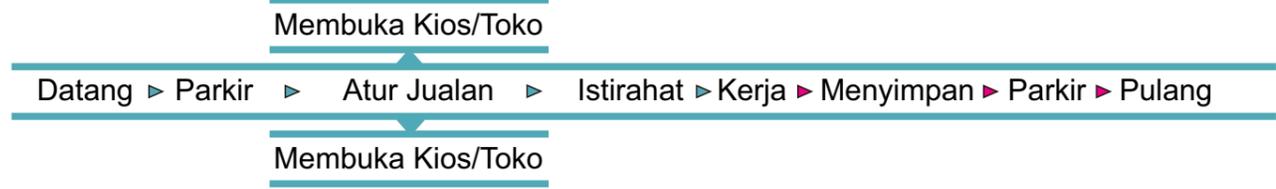
Pohon Trembesi

Pohon Gersen

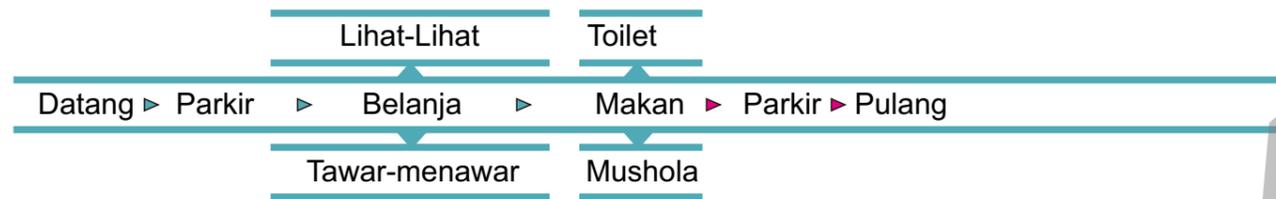
Analisis

Aktifitas Pengguna

● Aktifitas Pedagang



● Aktifitas Pembeli



● Aktifitas Pengelola Pasar

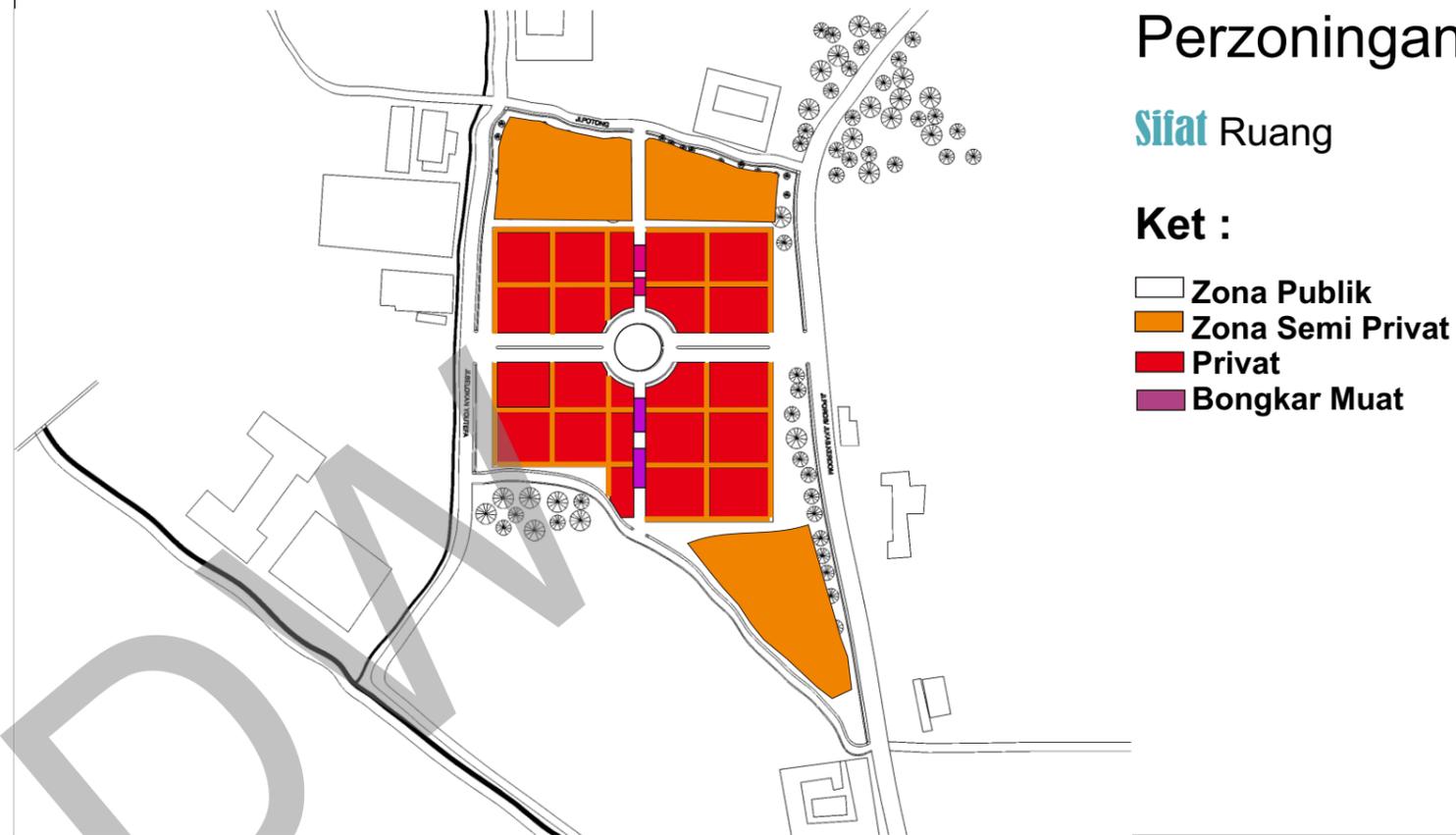


Perzoningan

Sifat Ruang

Ket :

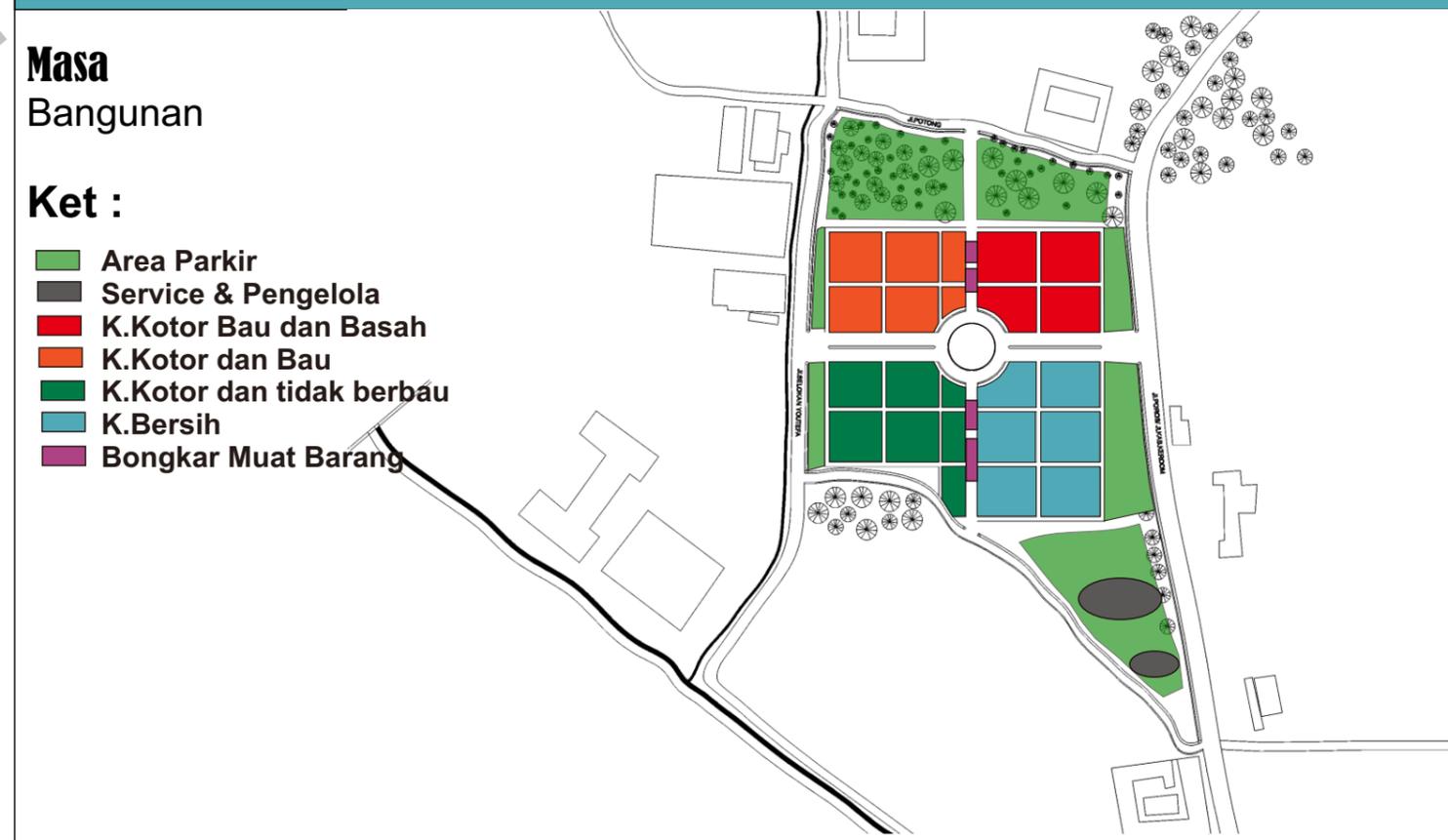
- Zona Publik
- Zona Semi Privat
- Privat
- Bongkar Muat



Masa Bangunan

Ket :

- Area Parkir
- Service & Pengelola
- K.Kotor Bau dan Basah
- K.Kotor dan Bau
- K.Kotor dan tidak berbau
- K.Bersih
- Bongkar Muat Barang



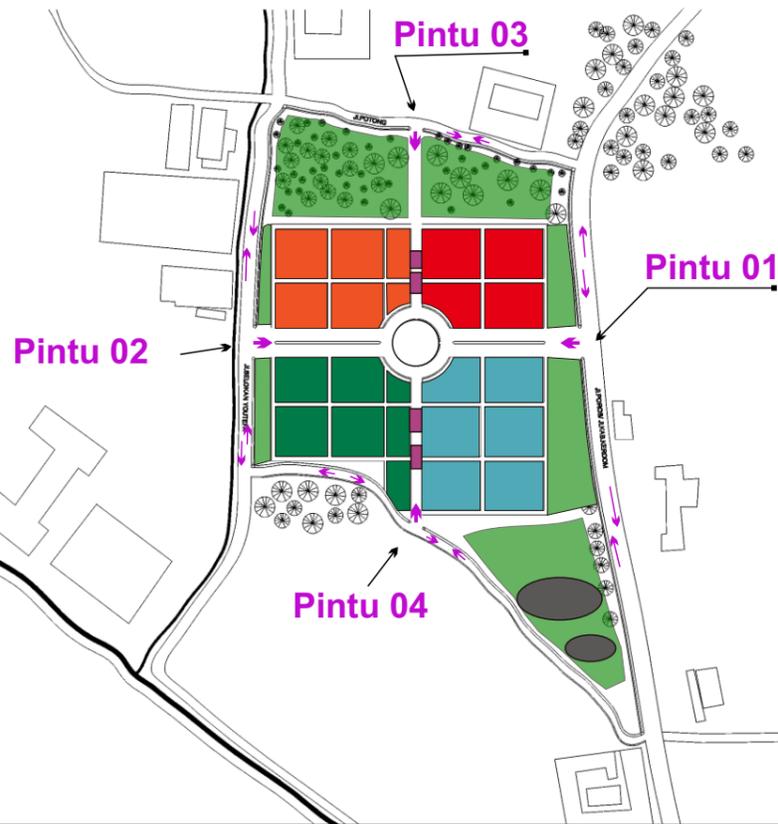
Analisis

Ket:

- Area Parkir ■
- Service ■
- K.Kotor Bau dan Basah ■
- K.Kotor dan Bau ■
- K.Kotor dan tidak berbau ■
- K.Bersih ■
- Bongkar Muat Barang ■

Analisis Sirkulasi Luar

Pola sirkulasi di luar pasar akan mengikuti letak jalur-jalur utama yang mengakses langsung ke area pasar. Ada 4 jalur yang bisa mengakses langsung masuk ke pasar, pintu utama adalah pintu 1 dan pintu 2 kemudian alternatif lain adalah pintu 3 dan pintu 4



Ide Gubahan Masa Bangunan

Ide gubahan masa bangunan kotak persegi, persegi panjang dan Lingkarang. sengaja dengan ide bentuk konsep persegi ini agar dengan bentuk yang kotak begini tentu sangat mudah dalam pengelompokan pedagang. Bangunan Service dan pengelola akan akan menjadi jantung pasar agar mudah dalam pengawasan

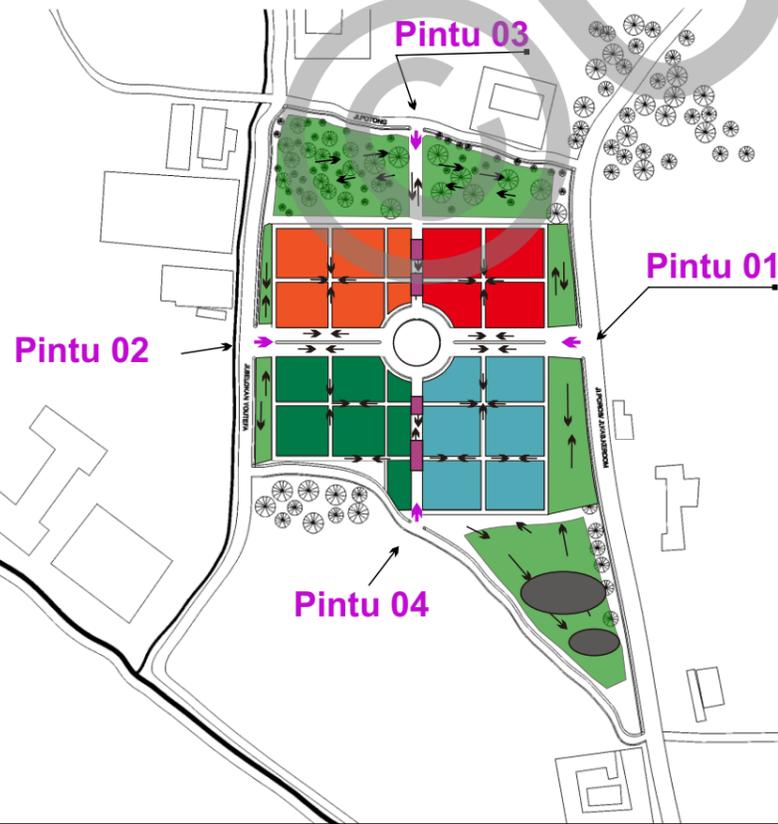


Ket:

- Area Parkir ■
- Service & Pengelola ■
- K.Kotor Bau dan Basah ■
- K.Kotor dan Bau ■
- K.Kotor dan tidak berbau ■
- K.Bersih ■
- Bongkar Muat Barang ■

Analisis Sirkulasi Dalam

Sirkulasi di dalam pasar tentu dari parkir langsung pada pasar pedagang maupun pembeli sesuai keperluannya, sirkulasi dalam pasar rencanakan memiliki pola grid sesuai letak masa bangunan. Semua tipe saling terhubung dan sirkulasi manusia didalam pasar los untuk pembeli 2m dan untuk penjual 1.5m



Orientasi Bangunan

Dari keseluruhan bangunan sesuai jalur pintu masuk utama arah bangunan ke arah timur jalur utama Jl.Poros.

Untuk setiap unit bangun dalam pasar saling berhadapan dan saling menghadap ke sirkulasi jalan dalam pasar

Ket :

- ↔ Saling Berhadapan
- Menghadap
- ➡ Hadapan Banguna Pasar



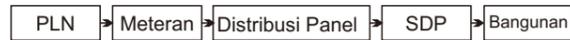
Analisis

Utilitas

Sistem utilitas sangat penting dalam suatu bangunan, lebih khusus untuk bangunan publik seperti pasar ini tentu banyak pemborosan yang terjadi sehingga perlu ada ketelitian dalam merancang. Misalnya dari penerang kita bisa memanfaatkan cahaya alami, Air, jika dekat dengan air kita bisa memanfaatkan juga tidak harus dari PDAM.

Listrik

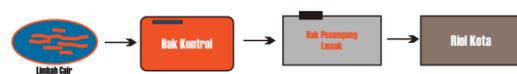
Untuk penerangan di bangunan pasar selain memanfaatkan pencahayaan alami, untuk lampu jaringan listrik bersumber dari PLN yang menghubungkan ke setiap bangunan Pasar



Air Kotor

Pembuangan Air limbah dekat dengan jalan keluar agar mempermudah pekerjaan, dan titik pembuang air limba ada di setiap bangunan

Air Cuci



Kotoran Padat



Air Hujan



Sampah

bak sampah harus dekat dengan sirkulasi keluar, agar mempermudah saat pengkutan. Dan setiap Bangunan Kio, Los dan Dasaran harus mempunyai tempat sampah agar tidak buang sampah sembarangan



Air bersih

Air Bersih akan bersumber dari PDAM untuk beberapa bangunan yang membutuhkan air seperti, Toilet, Pedagang Basah, Warung, taman, kantor dan lainnya



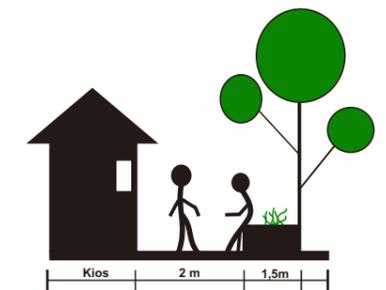
Material

ada 3 jenis material utama yang akan digunakan dalam pembangunan ini adalah material Beton, Baja dan Kayu



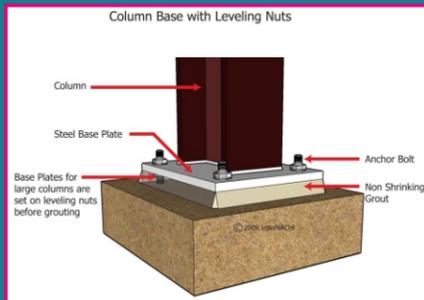
Vegetasi

Vegetasi sangat penting untuk memberikan kenyamanan lebih khusus untuk memberikan peneduh dari sinar matahari, untuk meredam kebisingan, menghindari volusi mengurangi cahaya matahari dan lainnya



Vegetasi selain sebagai peneduh, vegetasi juga sebagai memberikan suasana menjadi hidup dan memberikan ketenangan

Material & Struktur



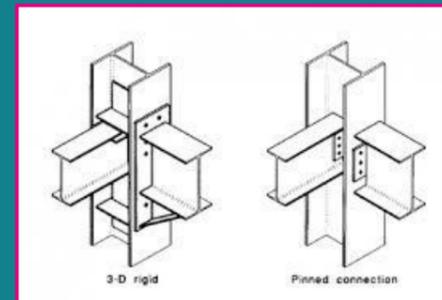
Rencana Struktur Sambungan Kolom dan Pondasi



Detail Lantai Keramik Batu Alam Belah



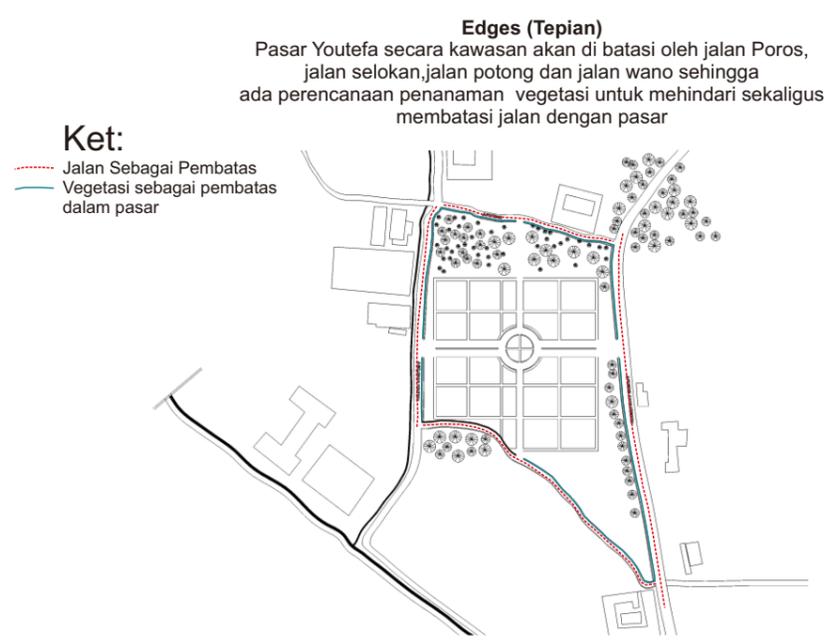
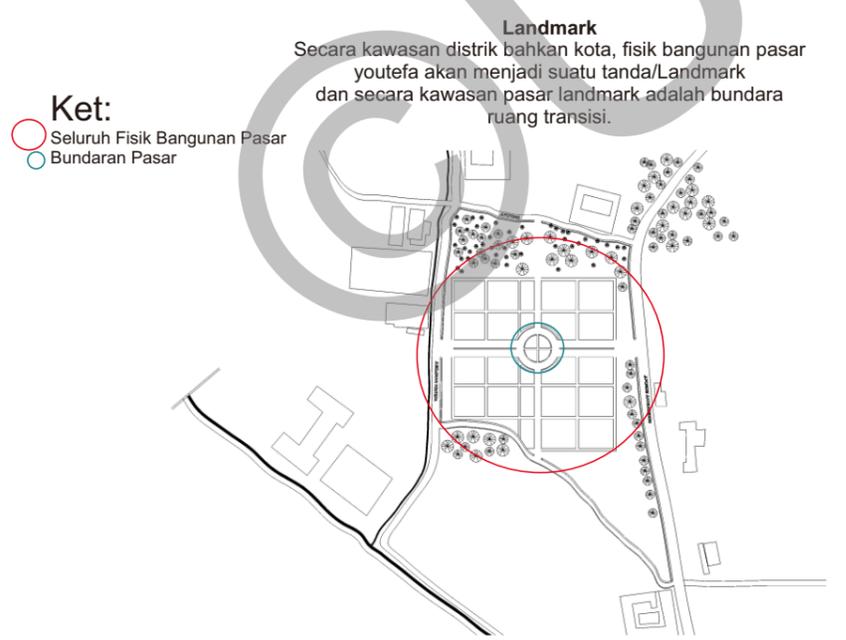
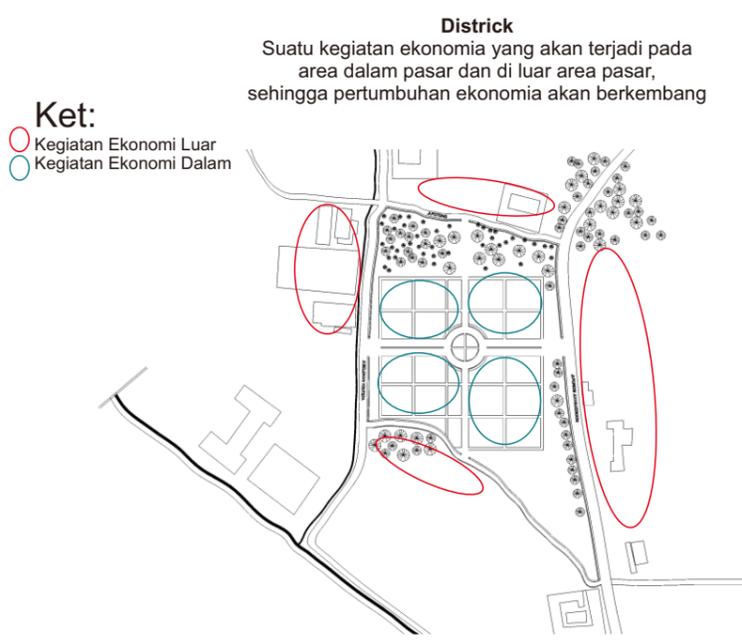
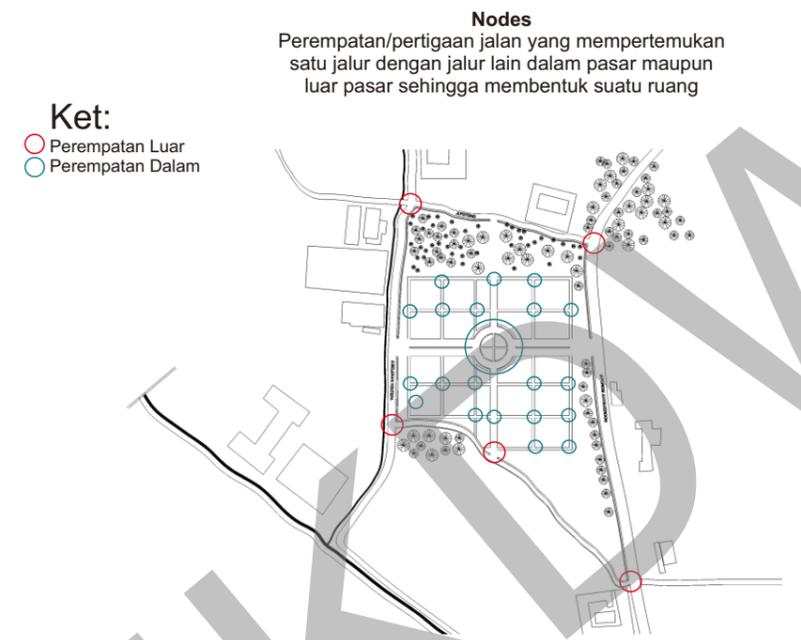
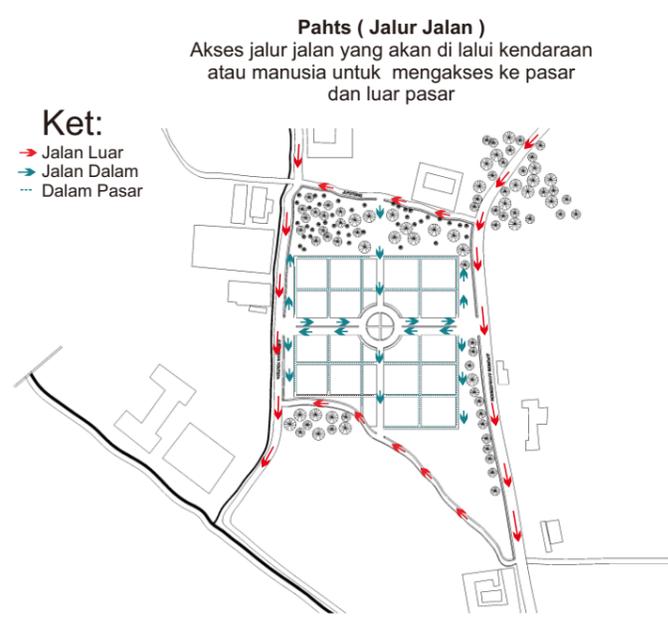
Material Atap Transparan Polycarbo dan Seng Plat Baja



Detail Struktur Sambungan Kolom Dan Balok

Konsep Desain

Konsep
 Berdasarkan Teori Kota
Kevin Andrew Lynch
 5 Elemen Pembentuk Ruang



Konsep Desain

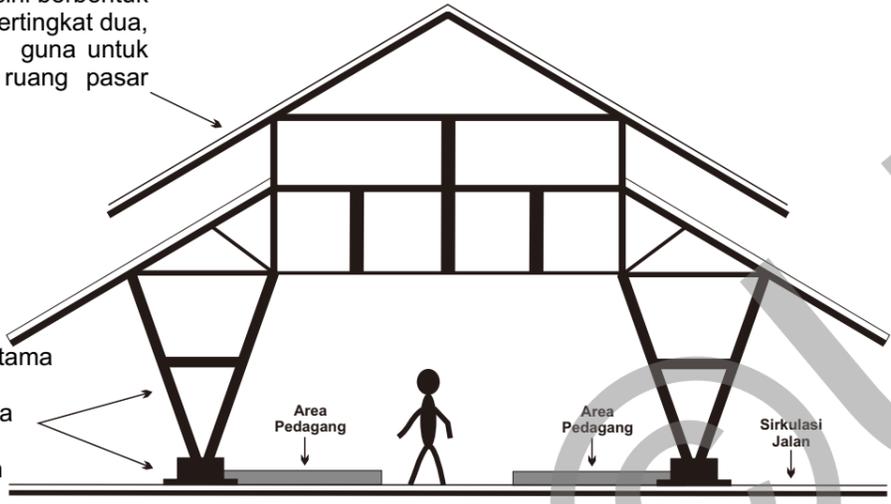


Rumah Adat Kariwari

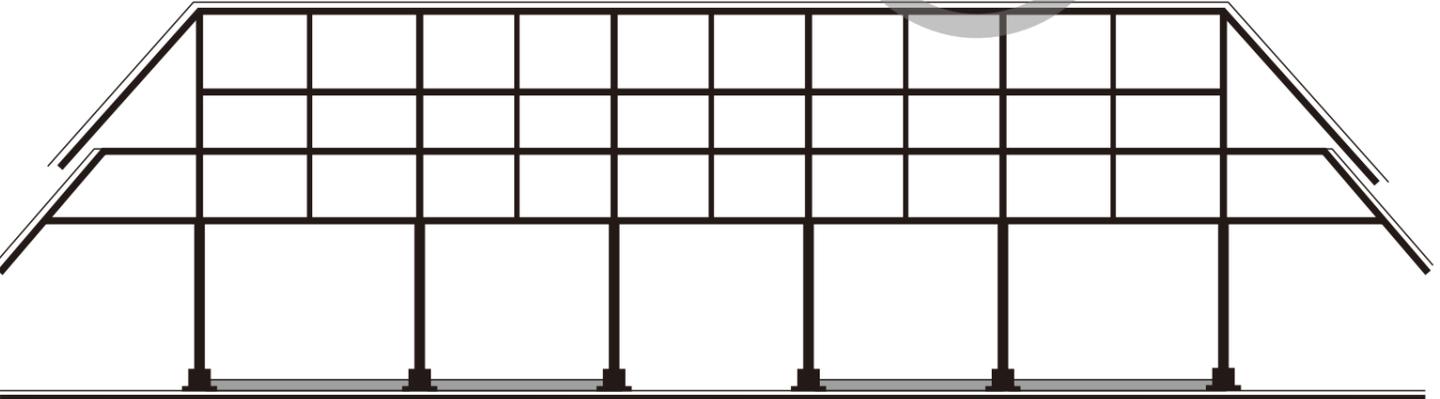
Konsep yang di terapkan pada bangunan pasar induk youtefa adalah rumah adat suku Skou atau rumah adat Kariwari, rumah adat dari orang Jayapura, penerapan konsep ini di terapkan pada atap bangunan pasar youtefa, yang mana sudah menjadi konsep utama bagi bangunan-bangunan publik yang ada di kota Jayapura, sehingga konsep pada pasar inipun tidak terlepas dari konsep yang sudah ada tersebut

Konsep yang di terapkan pada atap bangunan pasar disini berbentuk atap seperti plana yan bertingkat dua, yang berjarak 5 cm-1m guna untuk sirkulasi udara dalam ruang pasar

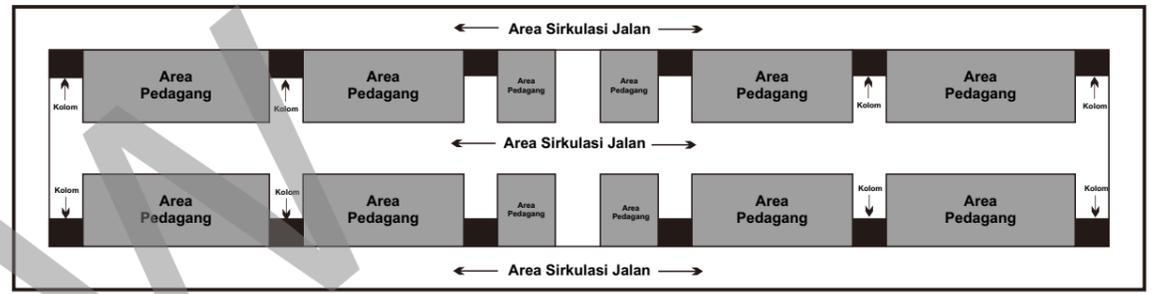
Untuk konsep struktur terutama pada kolom bangunan menggunakan material baja bercabang dua dengan pondasi umpak di teruskan kedalam menggunakan pondasi footplat



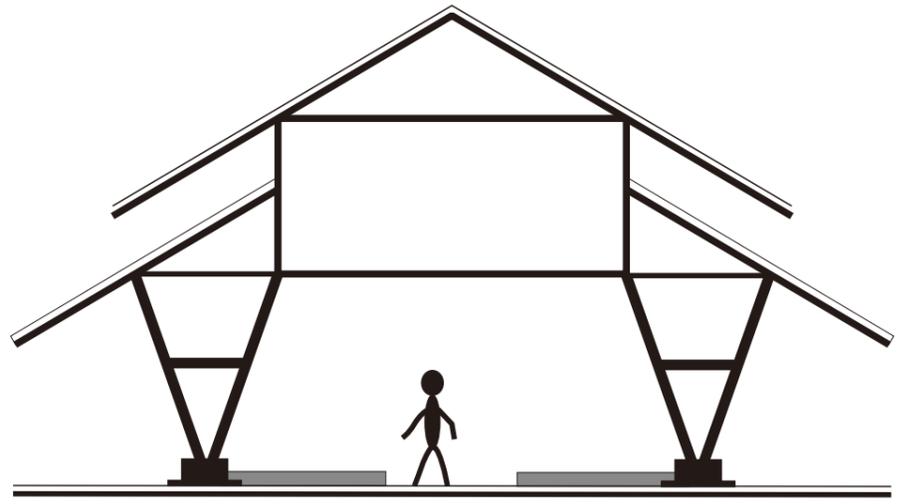
Potongan Samping



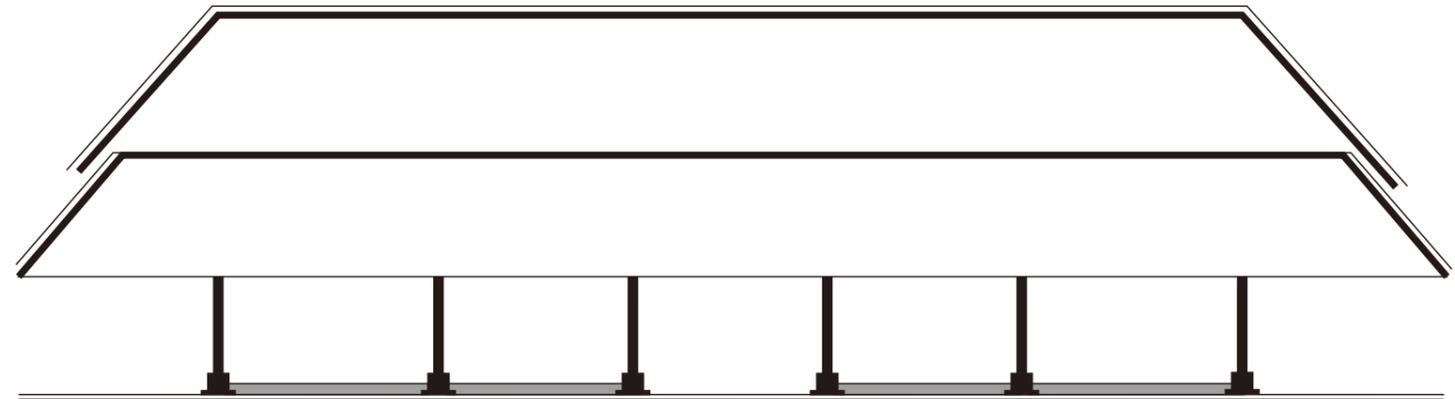
Potongan Depan



Denah



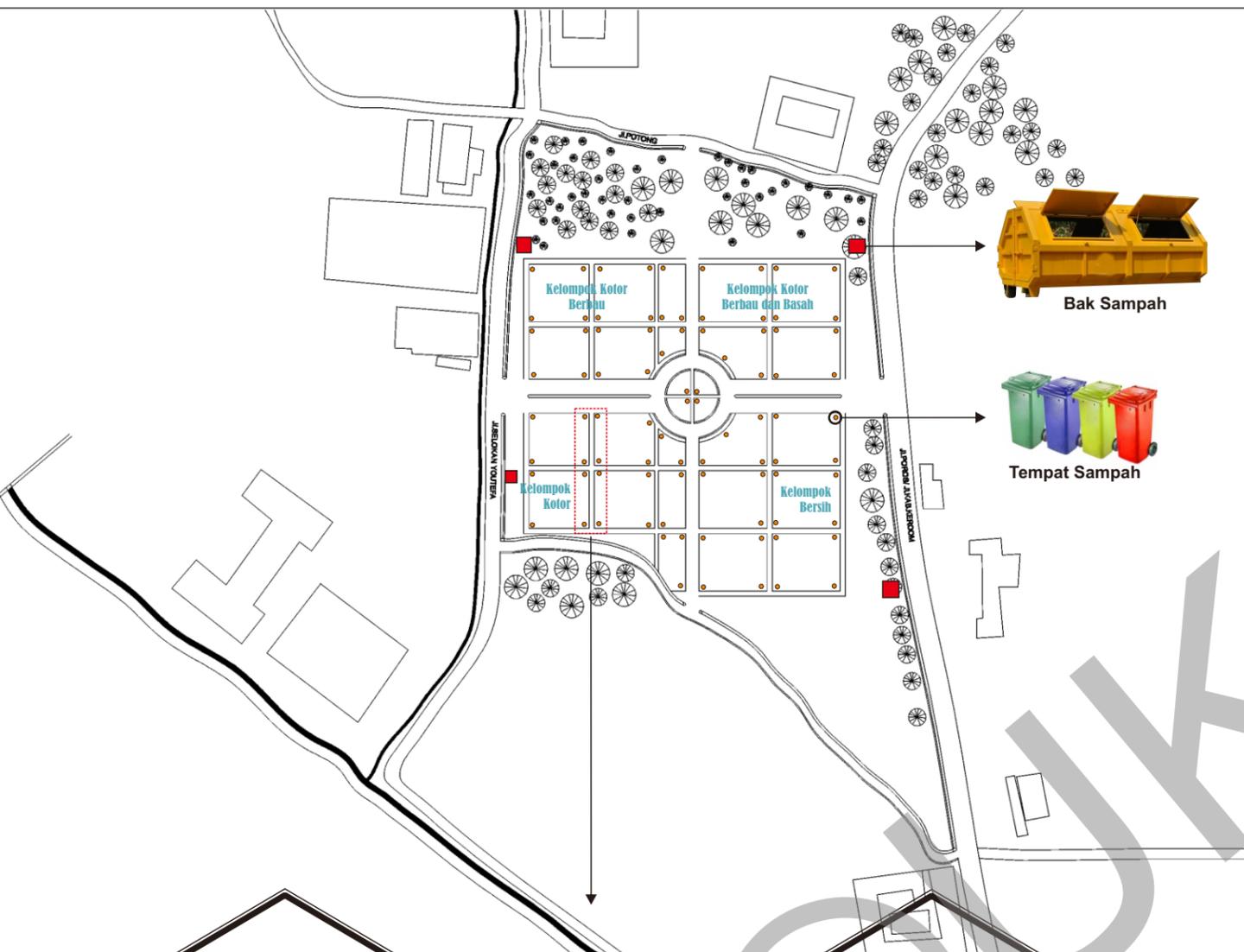
Tampak Samping



Tampak Depan

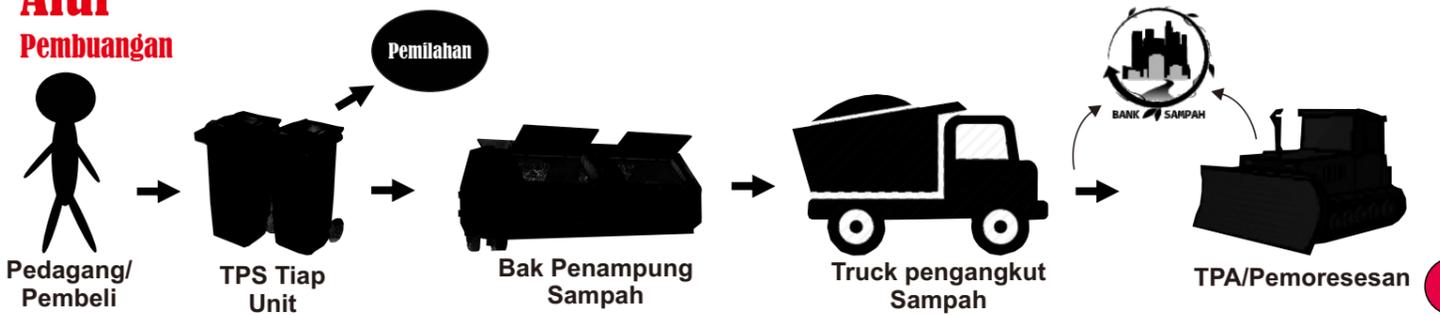
Konsep Desain

Sistem Pengolahan dan Peletakan Sampah



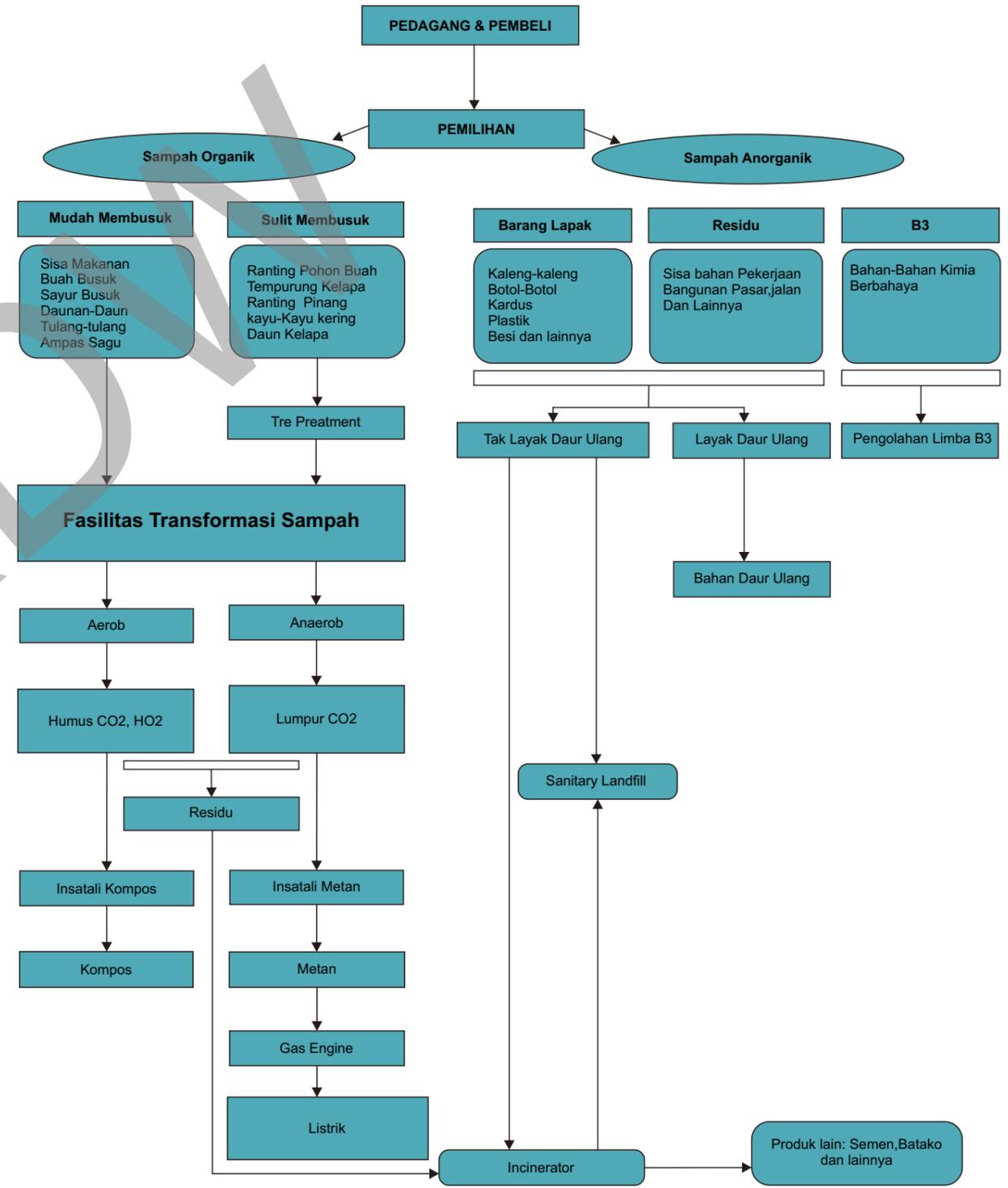
Tempat sampah akan di letakan setiap unit bangunan pasar berdasarkan jenis sampah organik dan sampah anorganik dan setiap pengelompokan bangunan pasar memiliki Bak penampung Sampah (TPS) Agar mudah di jangkau

Alur Pembuangan



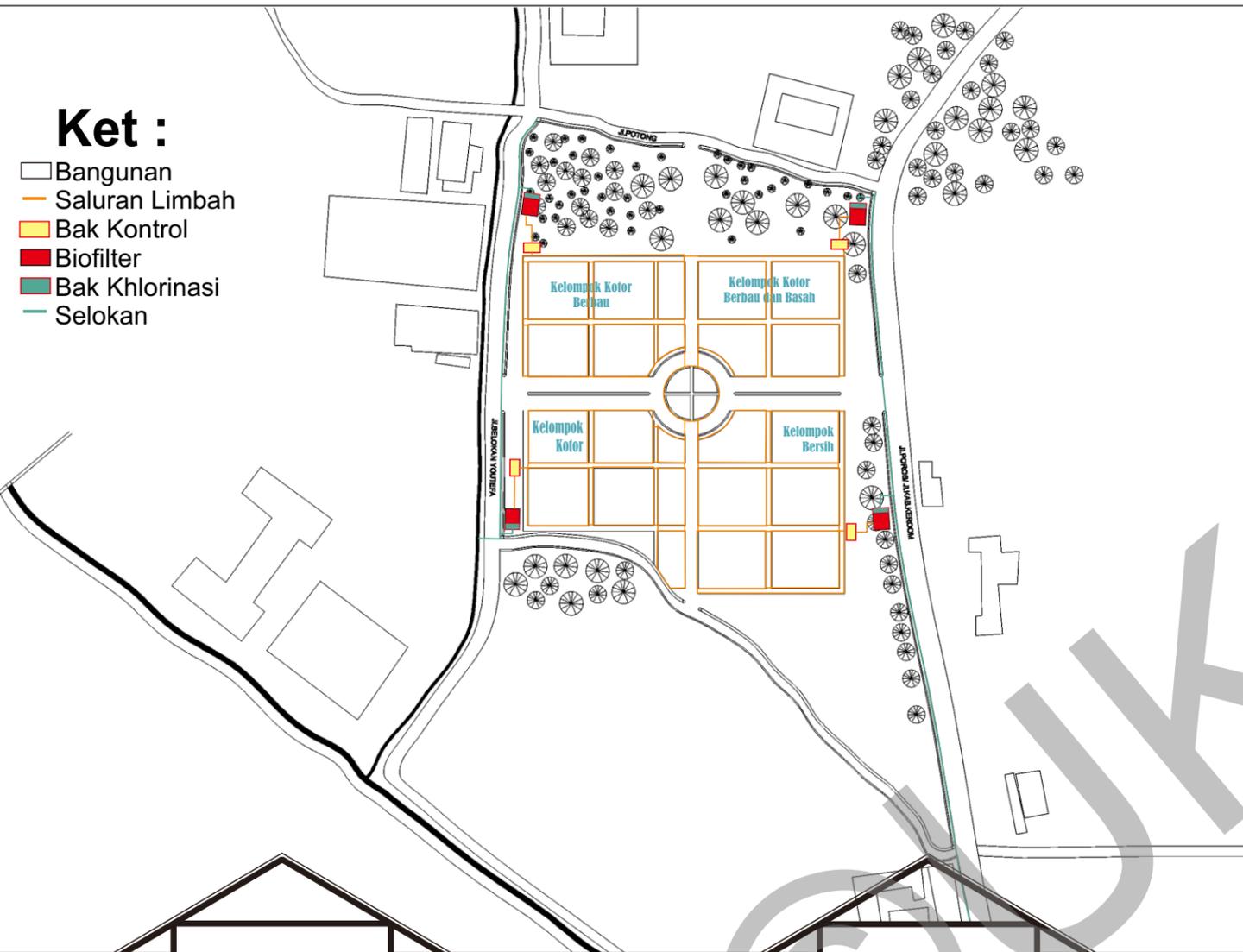
Pengolahan Sampah

Berdasarkan hasil Pemilihan sampah berdasarkan jenisnya yang akan di lakukan pada pasar pada pasar Induk Youtefa sebagai berikut :

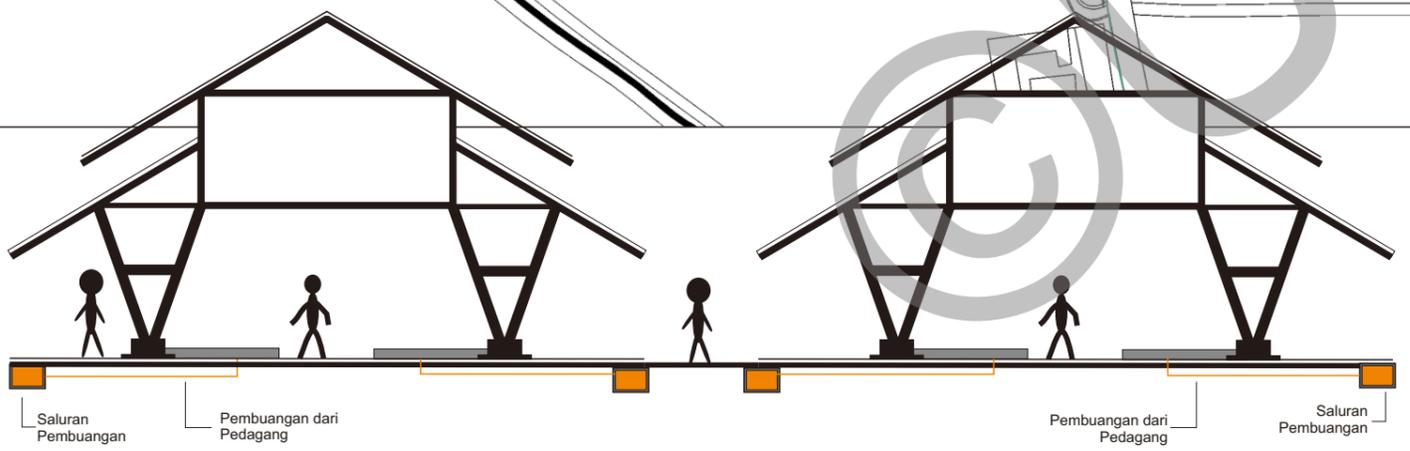


Konsep Desain

Sistem Pengolahan dan Penyaluran Limbah

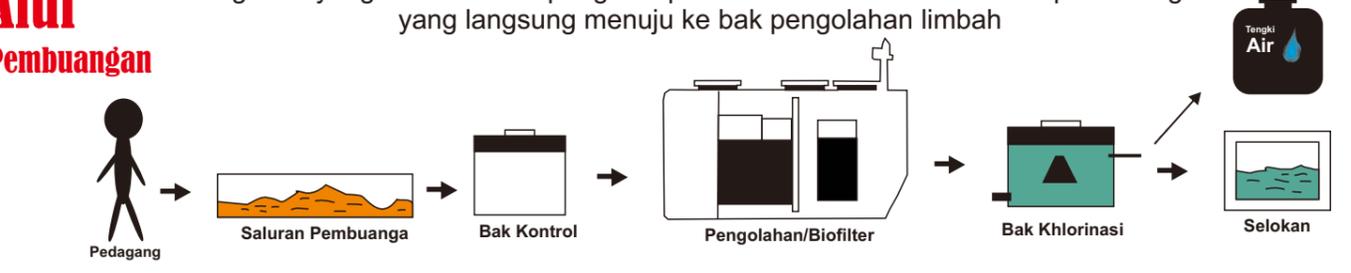


- Ket :**
- Bangunan
 - Saluran Limbah
 - Bak Kontrol
 - Biofilter
 - Bak Khlorinasi
 - Selokan



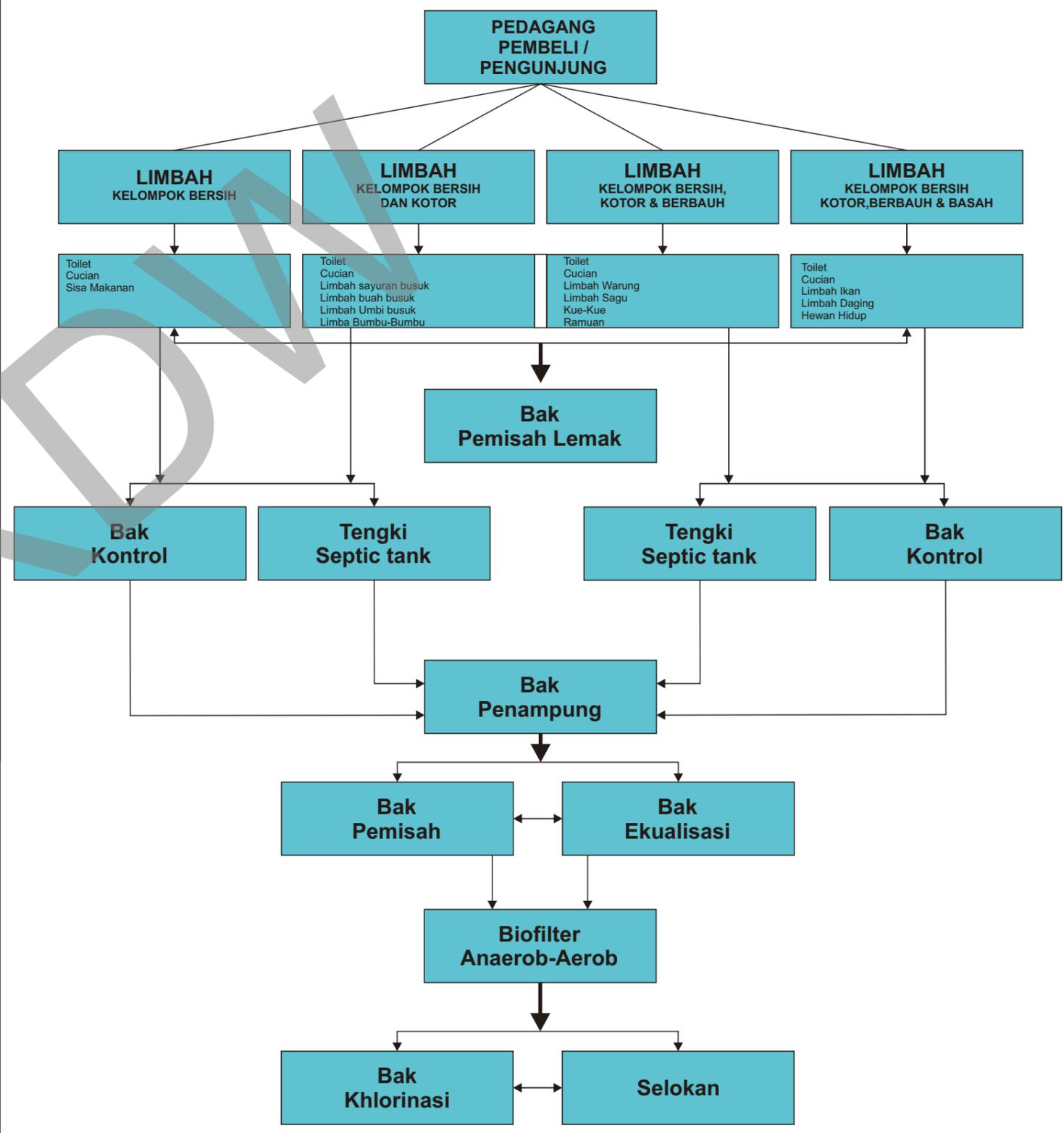
Berdasarkan jenis pengelompokan masing-masing memiliki satu pengolahan limbah, dan setiap unit bangunan yang ada di dalam pengelompokan memiliki saluran-saluran pembuangan yang langsung menuju ke bak pengolahan limbah

Alur Pembuangan



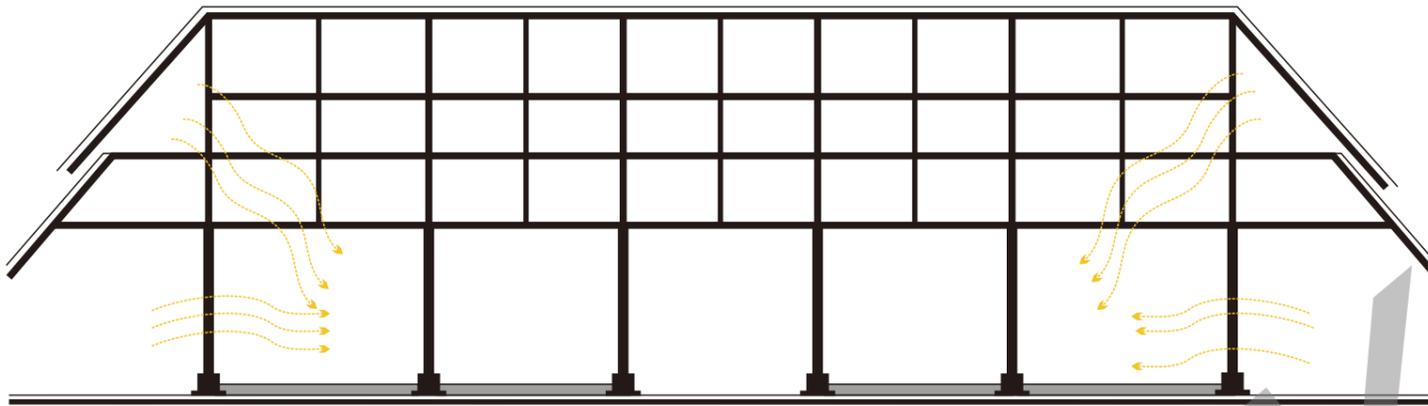
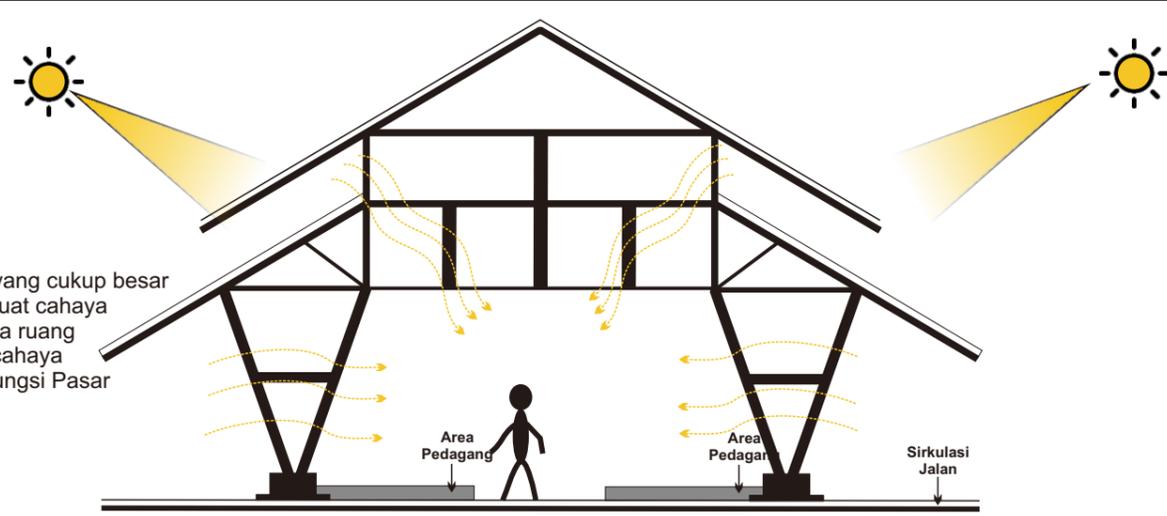
Pengolahan Limbah

Dengan berdasarkan limbah yang di hasilkan dari setiap pengelompokan pedagang di pasar induk youtefa, limbah padat maupun limbah cair cara penanganannya sebagai berikut :



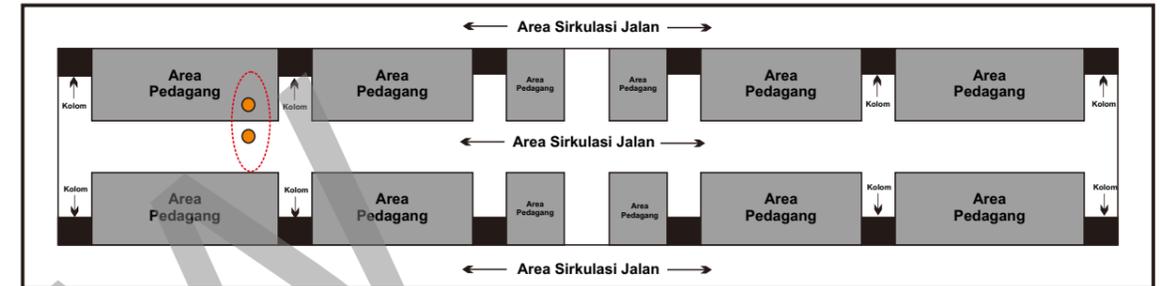
Cahaya Matahari

Dengan sistem bukaan yang cukup besar pada bagian atap membuat cahaya dengan mudah dapat pada ruang pasar, sebab perlu ada cahaya yang cukup baik untuk fungsi Pasar



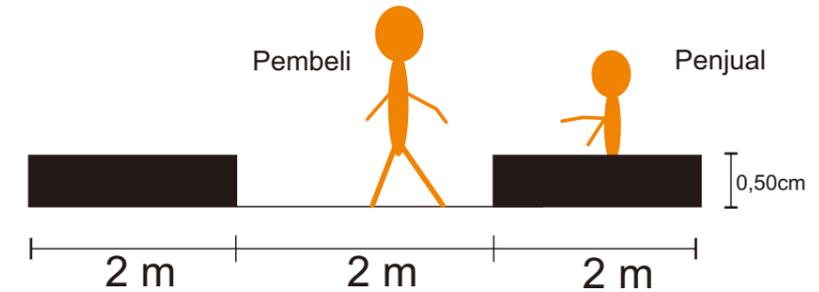
Sirkulasi Dalam Pasar

Sirkulasi pada area pasar los untuk pembeli dan orang lewat ukurannya 2m, dan untuk area pedagang untuk jualan 2m, alasan dengan besar ukuran sirkulasi ini agar pembeli saat saling lewat dapat mudah bergerak dan grobak pengangkut barang dapat dengan mudah juga untuk mengakses



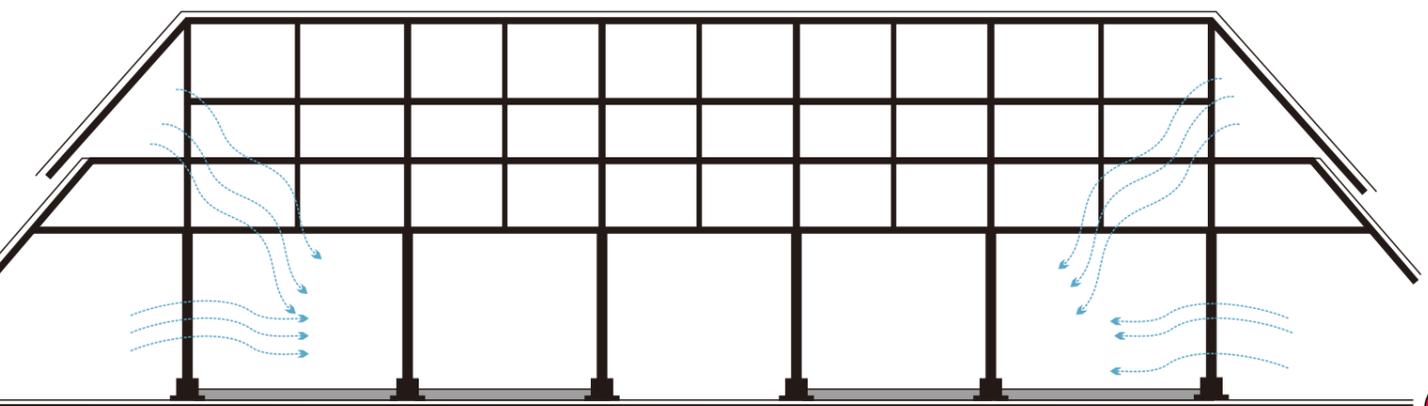
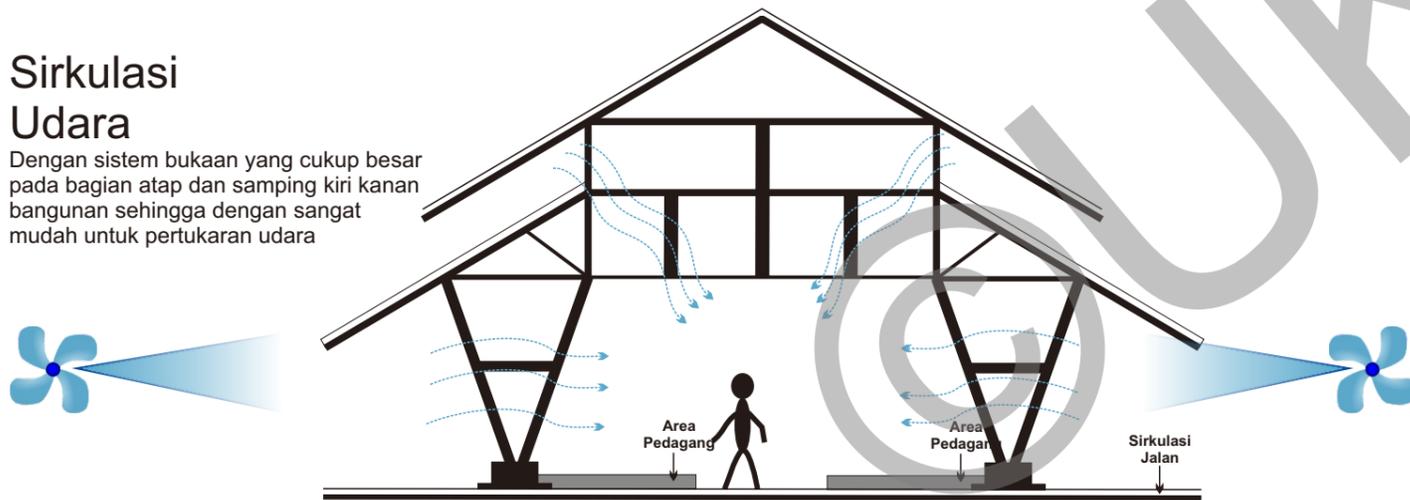
Denah

Ket :
 ■ Area Penjual
 □ Area Pembeli



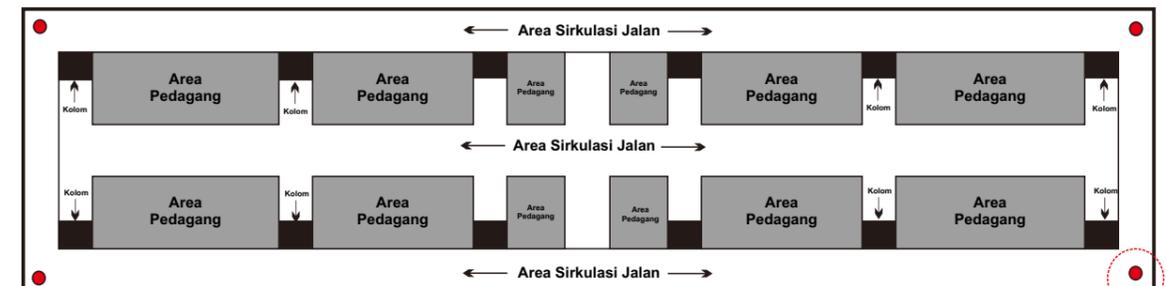
Sirkulasi Udara

Dengan sistem bukaan yang cukup besar pada bagian atap dan samping kiri kanan bangunan sehingga dengan sangat mudah untuk pertukaran udara



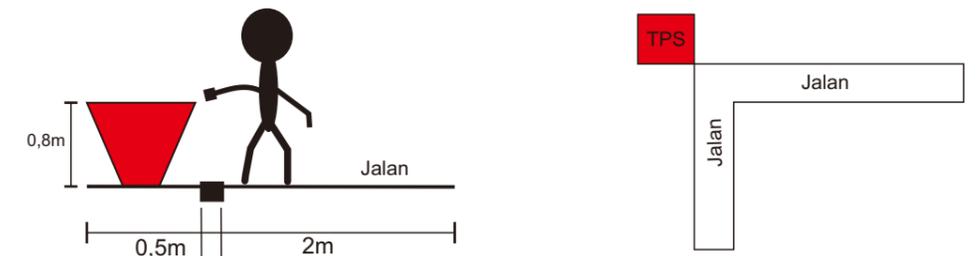
Rencana Peletakan TPS Pasar

Rencana peletakan sampah akan di letakan setiap sudut 4-6 TPS dalam satu unit bangunan, agar mudah di jangkau oleh pedagang maupun pembeli agar tidak terjadi penumpukan dan pembuangan sampah sembarangan pada area pasar



Denah

Ket :
 ■ Area Penjual
 □ Area Pembeli



Daftar Pustaka

Rencana Detail Tata Ruang (RDTR) Wilayah Kota Jayapura 2013-2032
Rencana Tata Ruang Wilayah RTRW Daerah Kota Jayapura 2013-2032
Badan Pusat Statistik (BPS) Kota Jayapura Dalam Angka 2017
Data Dinas Pasar Kota Jayapura 2016

Menteri Perdagangan RI No.37/M-DAG.PER/5/2017
Peraturan Menteri Perdagangan RI Nomor : 53/M-DAG/PER/12/2008
Portal Berita Tanah Papua (Selasa 10 Januari 2017) Pasar Youtefa Dilandai Banjir, Pedagang Jual Dagang di Pinggir Jalan
Sindonews.com (senin 25 Januari 2016) Banjir Terjang Pasar Youtefa

Christaller (1933) Teori Tempat Sentral
August Losch (1945) Pusat Ekonomi
Kevin Andrew Lynch 7 Januari 1918 - April 25, 1984

© U K D N