

# TUGAS AKHIR

## PERANCANGAN HOTEL RESORT DI KAWASAN WISATA KECAMATAN KANATANG KABUPATEN SUMBA TIMUR



YERRY ARMANDO YIWA  
61.13.0042

FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN  
PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR  
UNIVERSITAS KRISTEN DUTA WACANA  
YOGYAKARTA-2017



TUGAS AKHIR

PERANCANGAN HOTEL RESORT DI KAWASAN WISATA KECAMATAN KANATANG  
KABUPATEN SUMBA TIMUR

Diajukan kepada Fakultas Arsitektur dan Desain  
Program Studi Teknik Arsitektur  
Universitas Kristen Duta Wacana Yogyakarta

Sebagai salah satu syarat dalam memperoleh Gelar Sarjana Teknik Arsitektur

Disusun oleh :

YERRY ARMANDO YIWA

61130042



Dosen Pembimbing 1

Dr.-Ing. Ir. Winarna, M.A.

Diperiksa di : Yogyakarta

Tanggal : 09 – 01 – 2018

Dosen Pembimbing 2

Linda Oktavia, S.T., M.T

Mengetahui

Ketua Program Studi



Dr.-Ing. Sita Yulastuti Amijaya, S.T., M.Eng.



LEMBAR PENGESAHAN

Judul : Perancangan Hotel Resort di Kawasan Wisata Kecamatan Kanatang Kabupaten Sumba Timur  
Nama Mahasiswa : Yerry Armando Yiwa  
No. Mahasiswa : 61.13.0042  
Mata Kuliah : Tugas Akhir  
Semester : Ganjil  
Fakultas : Arsitektur dan Desain  
Universitas : Universitas Kristen Duta Wacana

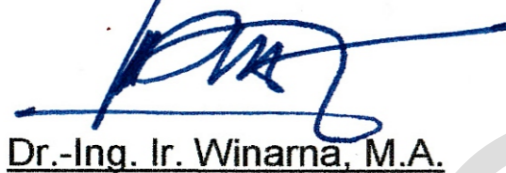
Kode : DA8336  
Tahun : 2017/2018  
Prodi : Teknik Arsitektur

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji Tugas Akhir  
Fakultas Arsitektur dan Desain, Program Studi Teknik Arsitektur  
Universitas Kristen Duta Wacana Yogyakarta

Dan dinyatakan DITERIMA untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Teknik Arsitektur pada tanggal :  
20 – 12 – 2017

Yogyakarta, 09 – 01 - 2018

Dosen Pembimbing 1



Dr.-Ing. Ir. Winarna, M.A.

Dosen Pembimbing 2



Linda Oktavia, S.T., M.T.

Dosen Penguji 1



Dr.-Ing. Gregorius Sri Wuryanto P.U., S.T., M.Arch

Dosen Penguji 2



Tutun Seliari, S.T., M.Sc

## PERNYATAAN KEASLIAN

Saya yang bertandatangan di bawah ini menyatakan  
Dengan sebenarnya bahwa skripsi :

Perancangan Hotel Resort Di Kawasan Wisata Kecamatan Kanatang Kabupaten Sumba Timur  
adalah benar-benar karya sendiri.

Pernyataan, ide, maupun kutipan langsung maupun tidak langsung  
yang bersumber dari kutipan maupun ide orang lain  
dinyatakan secara tertulis dalam Tugas Akhir ini  
pada catatan kaki dan daftar pustaka.

Apabila dikemudian hari terbukti saya melakukan  
duplikasi atau plagiasi sebagian atau seluruhnya dari  
skripsi ini, maka gelar dan ijazah yang saya peroleh  
dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada  
Universitas Kristen Duta Wacana Yogyakarta.

**DUTA WACANA**

Yogyakarta, 09 – 01 – 2018



Yerry Armando Yiwa

61130042



## KATA PENGANTAR

Puji Syukur penulis panjatkan kepada Tuhan YME yang telah memberi berkat dan rahmat sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini dengan baik. Dalam pelaksanaan tugas akhir ini penulis banyak mendapatkan bimbingan, motivasi, dan saran dari berbagai pihak. Melalui kesempatan ini, penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Dr,-Ing. Sita Yuliasuti Amijaya, S.T., M.Eng. selaku ketua prodi yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk dapat melaksanakan tugas akhir Program Studi Arsitektur di Universitas Kristen Duta Wacana Yogyakarta.
2. Dr.-Ing. Ir. Winarna, M.A. dan Linda Oktavia, S.T. selaku Dosen Pembimbing yang telah mengarahkan dan membimbing tugas akhir, sehingga penulis dapat menyelesaikannya dengan baik dan tepat waktu.
3. Kepada keluarga yang telah membimbing serta mendoakan penulis selama proses perkuliahan hingga tugas akhir.
4. Teman-teman, kerabat, serta semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

Dalam tugas akhir ini penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan dalam pelaksanaan tugas akhir, sehingga penulis menerima kritik dan saran yang membangun untuk kedepannya.

Atas perhatiannya, penulis mengucapkan terima kasih.

Yogyakarta, 09 – 01 – 2018

Penulis



**PERANCANGAN HOTEL RESORT DI KAWASAN WISATA KECAMATAN KANATANG  
KABUPATEN SUMBA TIMUR  
ABSTRAK**

Dewasa ini Manusia bekerja keras agar dapat mengimbangi perkembangan zaman dan teknologi yang semakin pesat. Sehingga membuat mobilitas masyarakat juga semakin tinggi dengan segala aktifitas dan kegiatan sehari-hari yang dapat menimbulkan rutinitas yang berulang-ulang yang pada akhirnya sampai pada titik jenuh untuk melakukan kegiatan tersebut. Kebutuhan akan adanya aktivitas yang berbeda dari rutinitas sehari-hari seperti berpariwisata menjadi pilihan bagi sebagian besar masyarakat untuk menyegarkan kembali pikiran dari kejenuhan.

Pariwisata merupakan salah satu sektor yang memiliki peranan penting dalam mempromosikan suatu daerah, sehingga sektor pariwisata hampir selalu diutamakan oleh Pemerintah Daerah. Selain itu juga sektor pariwisata juga merupakan bisnis berkembang yang dapat melibatkan banyak aspek di dalamnya seperti penginapan, transportasi, restoran, dan lain sebagainya.

Wisatawan yang berkunjung ke suatu daerah biasanya benar-benar ingin menghabiskan waktunya untuk bersantai, menyegarkan pikiran dan benar-benar ingin melepaskan diri dari rutinitas kehidupan sehari-hari. Jadi bisa juga dikatakan wisatawan adalah seseorang yang melakukan perjalanan dari suatu tempat lain yang jauh dari rumahnya bukan dengan alasan rumah atau kantor (Kusumaningrum, 2009: 17)

Berangkat dari permasalahan tersebut, Tugas Akhir ini memberikan opsi penyelesaian berupa merancang Hotel resort yang berbasis Green Arsitektur sebagai upaya dalam melestarikan alam Sumba, dengan memaksimalkan potensi sekitar site sehingga wisatawan dapat menikmati alam sekitar, kearifan lokal yang diterapkan dalam bentuk arsitektur tradisional Sumba.

Kata Kunci : Potensi wisata, Hotel Resort, Arsitektur Hijau, Sumba Timur



**DESIGN HOTEL RESORT IN TOURISM DISTRICT OF KANATANG  
REGENCY OF EAST SUMBA  
ABSTRACT**

*People now days work hard in order to keep pace with the rapid development of the times and technologies. So that makes the mobility of society is also higher with all activities and daily activities that can lead to repetitive routines that ultimately to the point of saturation to perform such activities. The need for different activities from daily routines such as tourism becomes the choice for most people to refresh the mind from boredom.*

*Tourism is one sector that has an important role in promoting a region, so that the tourism sector is almost always preferred by the Regional Government. In addition, the tourism sector is also a growing business that can involve many aspects in it such as lodging, transportation, restorant, and so forth.*

*Tourists who visit a region usually really want to spend time to relax, refresh the mind and really want to break away from the routine of everyday life. So it can also be said tourists are someone who travels from somewhere else far from home not with the reason home or office (Kusumaningrum, 2009: 17)*

*Departing from the problem tesebut, this Final Project provides the option of settlement in the form of resort design hotel based on Green Architecture as an effort to preserve nature Sumba, by maximizing the potential around the site so that tourists can enjoy the natural surroundings, local wisdom applied in the form of traditional architecture Sumba.*

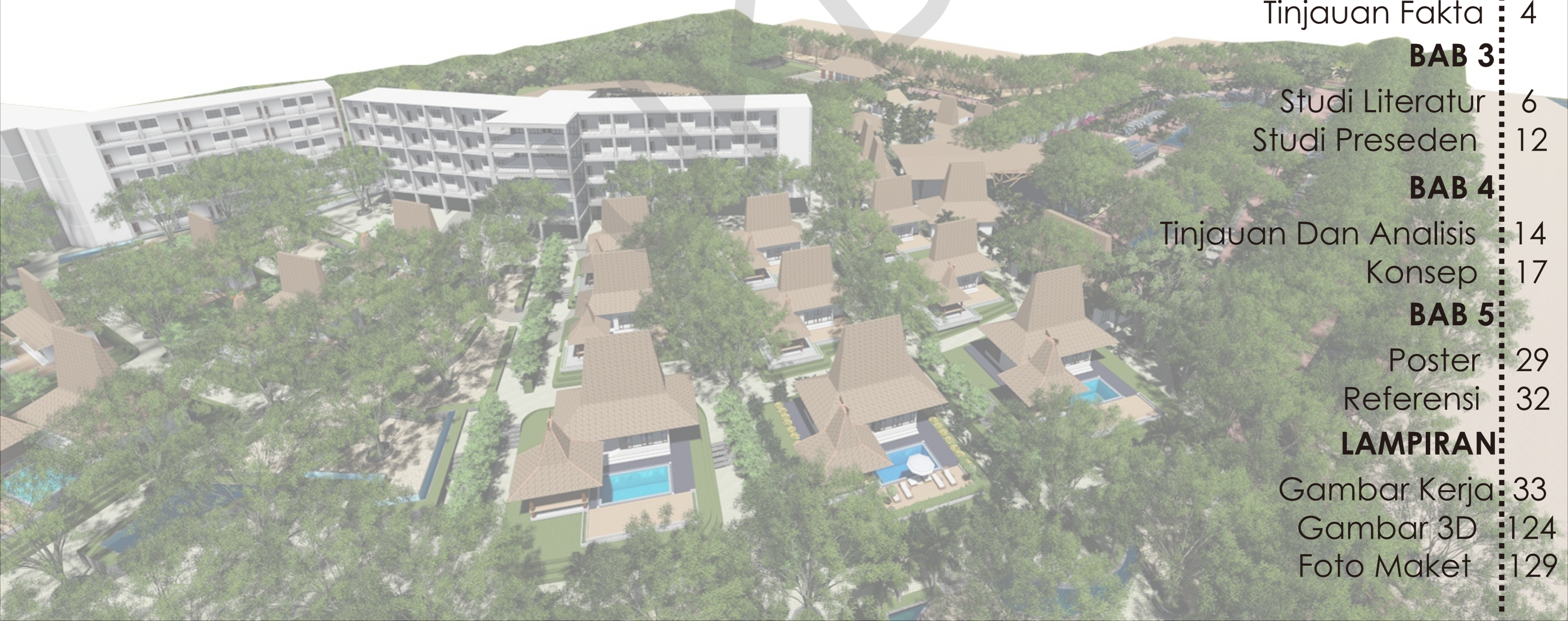
*Keywords: Tourism Potential, Resort Hotel, Green Architecture, East Sumba*

**DUTA WACANA**



# DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Lembar Persetujuan	ii
Lembar Pengesahan	iii
Pernyataan Keaslian	iv
Abstract	v
Daftar Isi	vi
<b>BAB 1</b>	
Kerangka Berpikir	1
Latar Belakang	2
<b>BAB 2</b>	
Tinjauan Fakta	4
<b>BAB 3</b>	
Studi Literatur	6
Studi Preseden	12
<b>BAB 4</b>	
Tinjauan Dan Analisis Konsep	14
	17
<b>BAB 5</b>	
Poster	29
Referensi	32
<b>LAMPIRAN</b>	
Gambar Kerja	33
Gambar 3D	124
Foto Maket	129





**PERANCANGAN HOTEL RESORT DI KAWASAN WISATA KECAMATAN KANATANG  
KABUPATEN SUMBA TIMUR  
ABSTRAK**

Dewasa ini Manusia bekerja keras agar dapat mengimbangi perkembangan zaman dan teknologi yang semakin pesat. Sehingga membuat mobilitas masyarakat juga semakin tinggi dengan segala aktifitas dan kegiatan sehari-hari yang dapat menimbulkan rutinitas yang berulang-ulang yang pada akhirnya sampai pada titik jenuh untuk melakukan kegiatan tersebut. Kebutuhan akan adanya aktivitas yang berbeda dari rutinitas sehari-hari seperti berpariwisata menjadi pilihan bagi sebagian besar masyarakat untuk menyegarkan kembali pikiran dari kejenuhan.

Pariwisata merupakan salah satu sektor yang memiliki peranan penting dalam mempromosikan suatu daerah, sehingga sektor pariwisata hampir selalu diutamakan oleh Pemerintah Daerah. Selain itu juga sektor pariwisata juga merupakan bisnis berkembang yang dapat melibatkan banyak aspek di dalamnya seperti penginapan, transportasi, restoran, dan lain sebagainya.

Wisatawan yang berkunjung ke suatu daerah biasanya benar-benar ingin menghabiskan waktunya untuk bersantai, menyegarkan pikiran dan benar-benar ingin melepaskan diri dari rutinitas kehidupan sehari-hari. Jadi bisa juga dikatakan wisatawan adalah seseorang yang melakukan perjalanan dari suatu tempat lain yang jauh dari rumahnya bukan dengan alasan rumah atau kantor (Kusumaningrum, 2009: 17)

Berangkat dari permasalahan tersebut, Tugas Akhir ini memberikan opsi penyelesaian berupa merancang Hotel resort yang berbasis Green Arsitektur sebagai upaya dalam melestarikan alam Sumba, dengan memaksimalkan potensi sekitar site sehingga wisatawan dapat menikmati alam sekitar, kearifan lokal yang diterapkan dalam bentuk arsitektur tradisional Sumba.

Kata Kunci : Potensi wisata, Hotel Resort, Arsitektur Hijau, Sumba Timur



**DESIGN HOTEL RESORT IN TOURISM DISTRICT OF KANATANG  
REGENCY OF EAST SUMBA  
ABSTRACT**

*People now days work hard in order to keep pace with the rapid development of the times and technologies. So that makes the mobility of society is also higher with all activities and daily activities that can lead to repetitive routines that ultimately to the point of saturation to perform such activities. The need for different activities from daily routines such as tourism becomes the choice for most people to refresh the mind from boredom.*

*Tourism is one sector that has an important role in promoting a region, so that the tourism sector is almost always preferred by the Regional Government. In addition, the tourism sector is also a growing business that can involve many aspects in it such as lodging, transportation, restorant, and so forth.*

*Tourists who visit a region usually really want to spend time to relax, refresh the mind and really want to break away from the routine of everyday life. So it can also be said tourists are someone who travels from somewhere else far from home not with the reason home or office (Kusumaningrum, 2009: 17)*

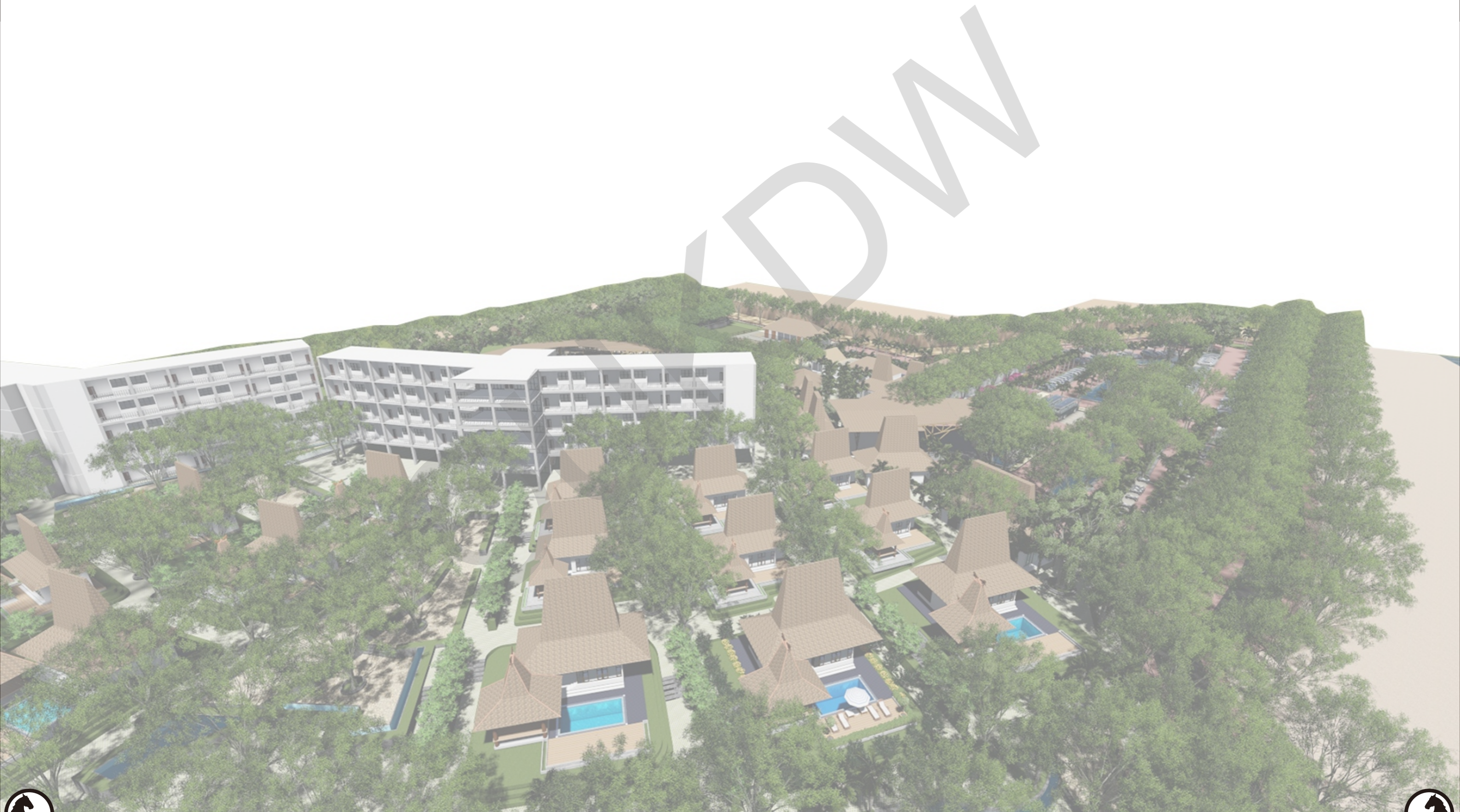
*Departing from the problem tesebut, this Final Project provides the option of settlement in the form of resort design hotel based on Green Architecture as an effort to preserve nature Sumba, by maximizing the potential around the site so that tourists can enjoy the natural surroundings, local wisdom applied in the form of traditional architecture Sumba.*

*Keywords: Tourism Potential, Resort Hotel, Green Architecture, East Sumba*

**DUTA WACANA**

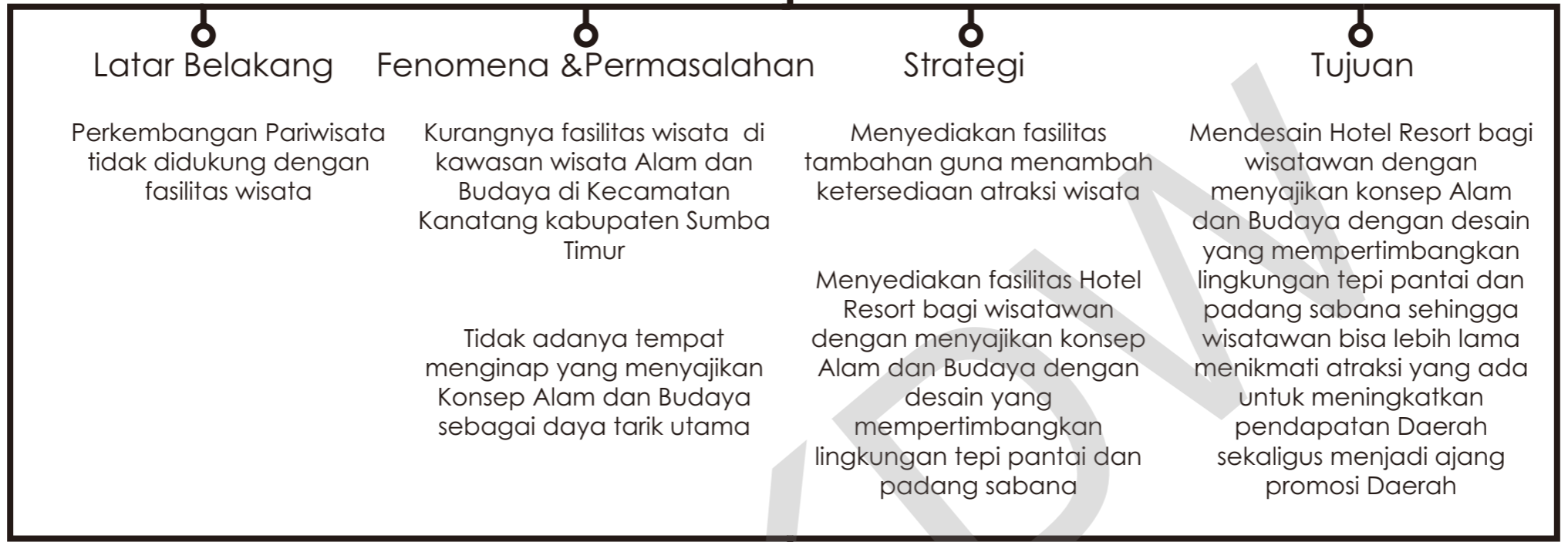


# BAB 1





# Kerangka Berpikir



## Pengumpulan Data

Data Primer  
Data Sekunder

## Landasan Teori

Studi Literatur  
Studi Preseden

## Analisis Site

Konsep Zoning  
Konsep Massa  
Konsep Orientasi  
Konsep Lansekap  
Konsep Sirkulasi

## Analisis Material

Konsep Material

## Analisis Struktur

Konsep Struktur

## Analisis Utilitas

Konsep Utilitas

Transformasi Desain  
( Menjawab Permasalahan )



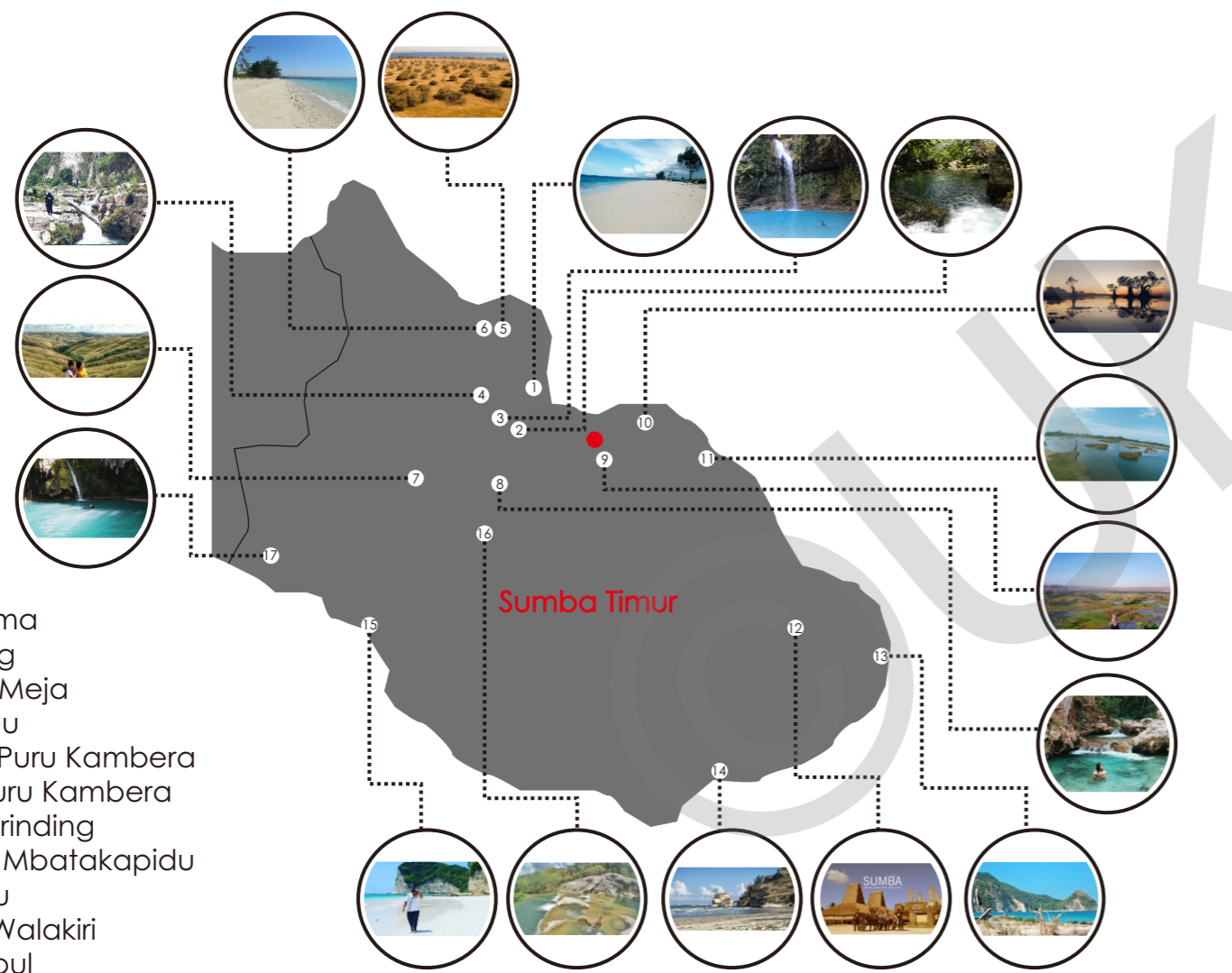




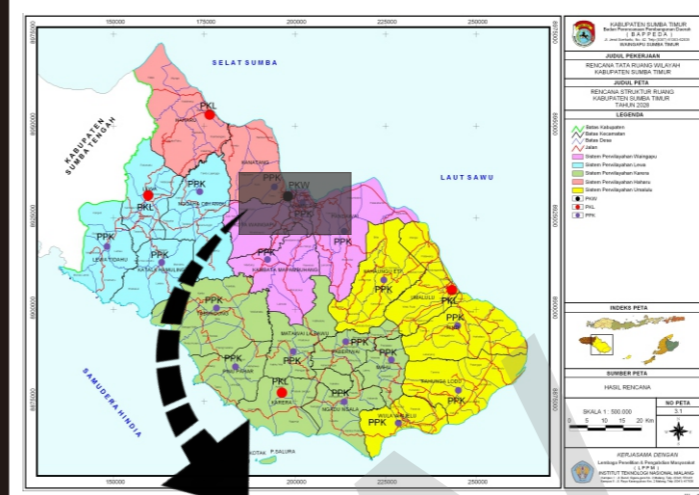
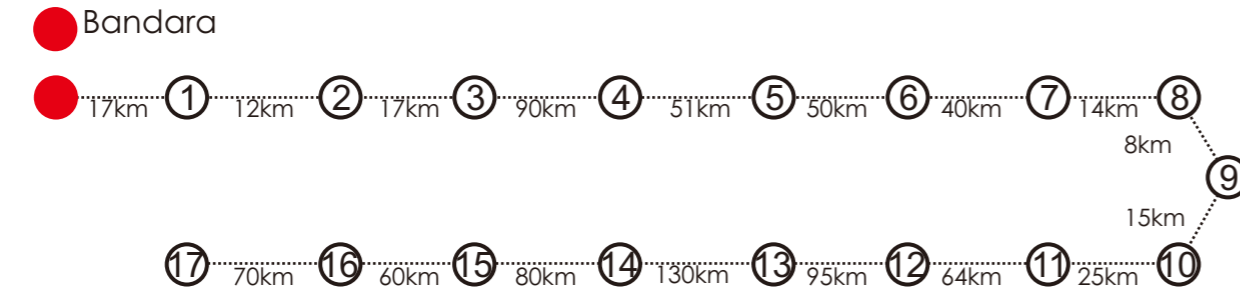
Negara Indonesia merupakan negara kepulauan terbesar di dunia yang terdiri dari berbagai suku dan bangsa yang tersebar ke seluruh penjuru negeri.



Potensi wisata yang ada di Nusa Tenggara Timur



- 1. Londa Lima
- 2. Kandatang
- 3. Gunung Meja
- 4. Tanggedu
- 5. Padang Puru Kampera
- 6. Pantai Puru Kampera
- 7. Bukit Wairinding
- 8. Mata Air Mbatakapidu
- 9. Kawangu
- 10. Pantai Walakiri
- 11. Kanumbul
- 12. Kampung Rindi
- 13. Pantai Kabar
- 14. Wulawejelu
- 15. Tarimbang
- 16. Maidang
- 17. Umamanu



**Letak Astronomis**  
 119°45 – 120°52 Bujur Timur (BT) dan 9°16 – 10°20 Lintang Selatan (LS).

**Batas-batas wilayah**  
 Utara : Selat Sumba  
 Selatan : Samudra Hindia  
 Timur : Laut Sabu  
 Barat : Kabupaten Sumba Tengah



Sumber : Google maps/sumbatimur

**Topografi**  
 Kondisi topografi Sumba Timur secara umum datar (di daerah pesisir), landai sampai bergelombang (wilayah dataran rendah <100 meter) dan berbukit (pegunungan). Daerah dengan ketinggian di atas 1000 meter hanya sedikit di wilayah perbukitan dan gunung. Lahan pertanian terutama di dataran pantai utara yang memiliki cukup air di permukaan maupun sungai-sungai besar. Setidaknya terdapat 88 sungai dan mata air yang tidak kering di musim kemarau.



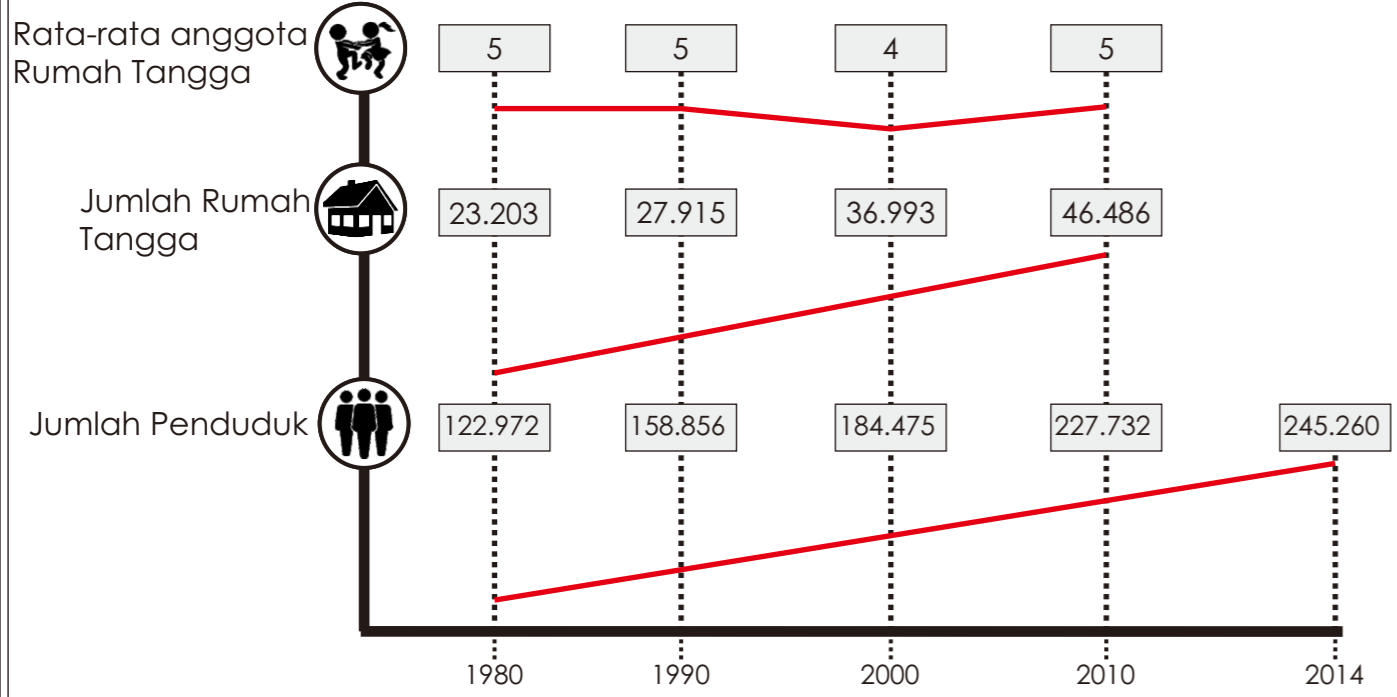
Sumber : Google /sumbatimur

Luas wilayah daratan Sumba Timur 700 050 ha yang tersebar pada 1 pulau utama (Pulau Sumba) dan 3 pulau kecil yaitu Pulau Prai Salura, Pulau Mengkudu dan Pulau Nuha (belum berpenghuni). Sekitar 40% luas Sumba Timur merupakan daerah yang berbukit-bukit terjal terutama di daerah bagian Selatan.



# Fenomena Dan Permasalahan

## Pertambahan Jumlah penduduk di Kabupaten Sumba Timur

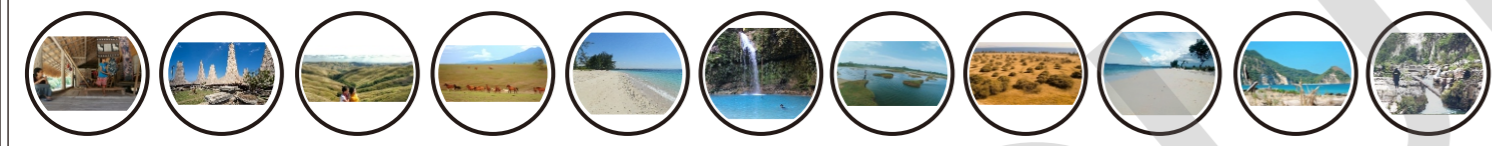


Sumber : Sumba Timur Dalam Angka 2015

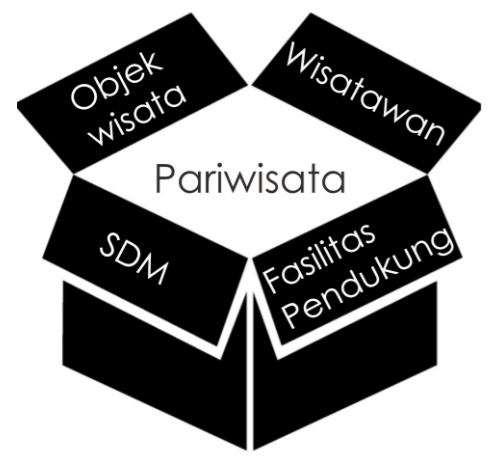
## Pariwisata di Kabupaten Sumba Timur

Kabupaten Sumba Timur merupakan salah satu kabupaten yang berada di pulau Sumba, Provinsi Nusa Tenggara Timur. Sumba Timur memiliki banyak tempat wisata pantai, air terjun, kampung adat, warisan Budaya yang masih dilestarikan sampai sekarang. Semua tempat wisata ini tersebar di berbagai wilayah di kabupaten Sumba Timur.

## Potensi Wisata Unggulan

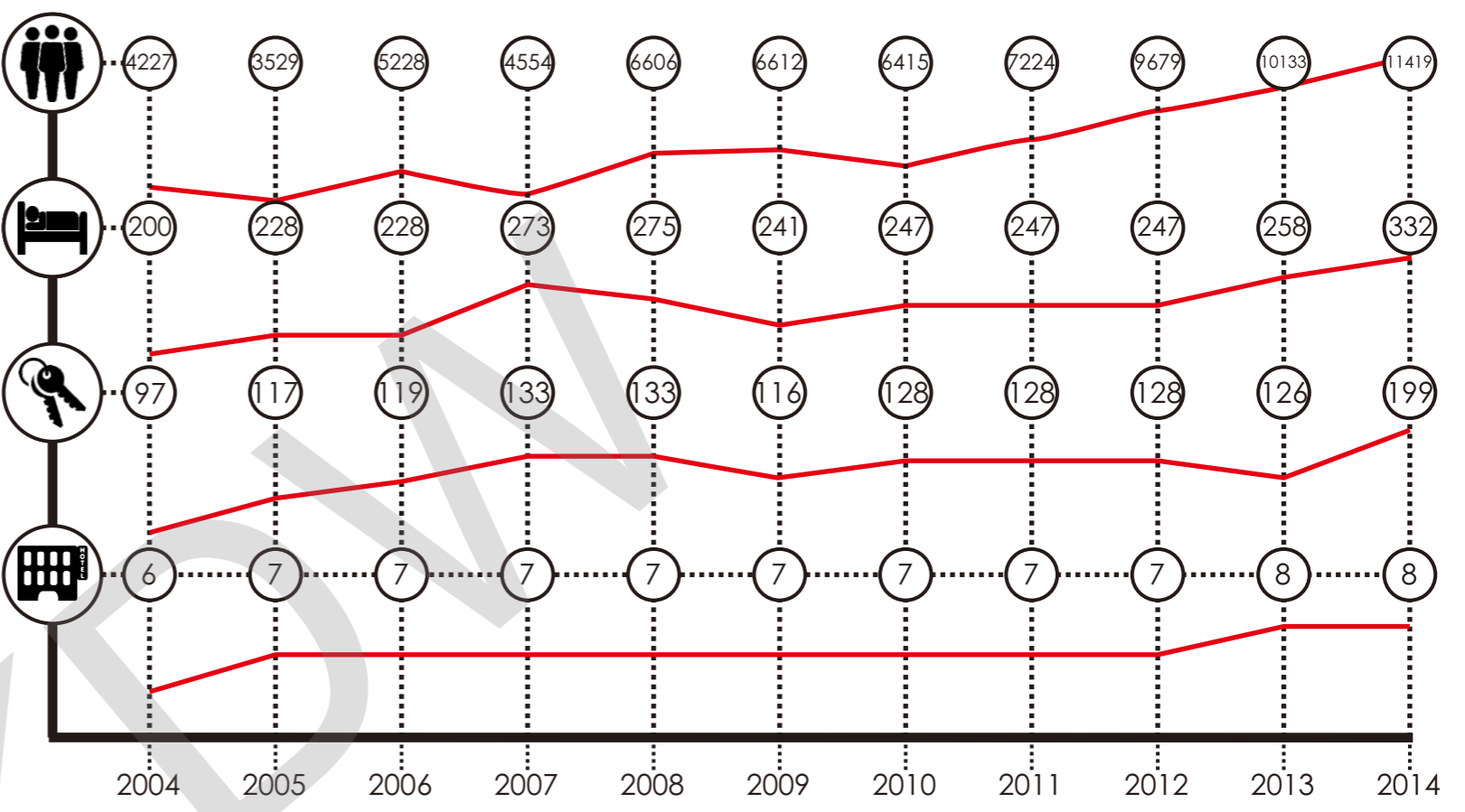


Pariwisata memiliki dua unsur utama yang sangat penting, yaitu Wisatawan dan objek wisata yang akan dikunjungi para wisatawan. Kedua unsur ini memiliki peranan penting dalam keberlanjutan pariwisata di suatu daerah. Kemudian juga terdapat unsur-unsur lain seperti Sumber daya manusia dan fasilitas pendukung didalamnya yang dapat menunjang keberlanjutan pariwisata di daerah tersebut.



Di era modern seperti saat ini, wisatawan cenderung jenuh dengan suasana modern yang ditawarkan, sehingga cenderung mencari wisata alam dan Budaya sebagai hal baru dalam hidup.

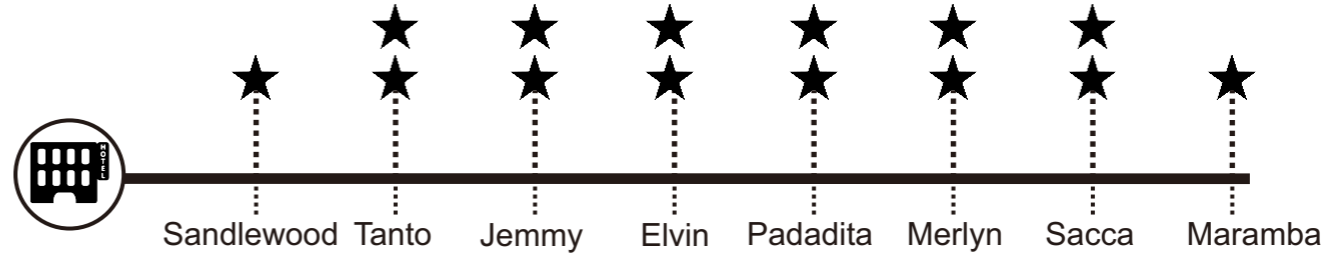
## Perkembangan jumlah Tamu Asing dan Tamu dalam Negeri Pada Hotel-Hotel di Sumba Timur Tahun 2004-2015



Sumber : Statistik Perhotelan Sumba Timur, Tahun 2004-2015

Tamu asing dan Tamu dalam Negeri terus bertambah setiap tahunnya, pada tahun 2014 jumlah tamu asing mencapai 692 orang, dan Tamu dalam negeri mencapai 10.727 orang. Sedangkan jumlah hotel yang ada di kota Waingapu, Sumba Timur hanya ada 8 hotel yang masih beroperasi untuk menampung tamu-tamu yang datang berkunjung ke Waingapu. Sehingga diperlukan fasilitas Hotel Resort yang baru untuk menampung wisatawan yang berkunjung ke Sumba Timur.

## Berikut klasifikasi Hotel-hotel yang ada di Kota Waingapu

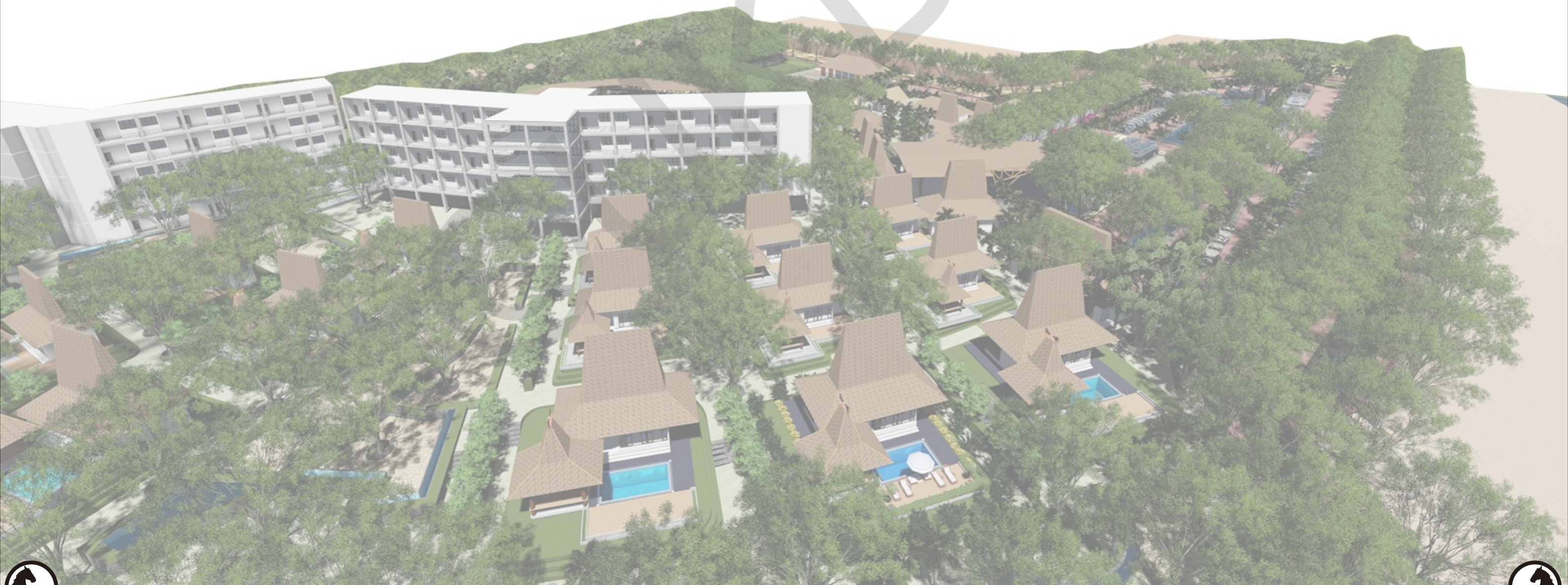


Klasifikasi ini berdasarkan survei di lapangan dan wawancara tamu yang pernah menginap di setiap hotel in. Kedelapan hotel ini tidak memiliki fasilitas kolam renang, hanya hotel jemmy yang memiliki fasilitas lapangan Badminton, selebihnya hanya menyediakan fasilitas kamar dan restoran bagi tamu yang menginap.

Kurangnya fasilitas pada hotel-hotel yang ada di kota waingapu dapat mengurangi wisatawan yang datang, sehingga dibutuhkan fasilitas hotel resort berbintang 5 (★★★★★) untuk memenuhi kebutuhan wisatawan yang datang.



# BAB 5





# THE MARAPU RESORT HOTEL



Negara Indonesia merupakan negara kepulauan terbesar di dunia yang terdiri dari berbagai suku dan bangsa yang tersebar ke seluruh penjuru negeri.

Potensi wisata yang ada di Nusa Tenggara Timur

**Pariwisata di Kabupaten Sumba Timur**

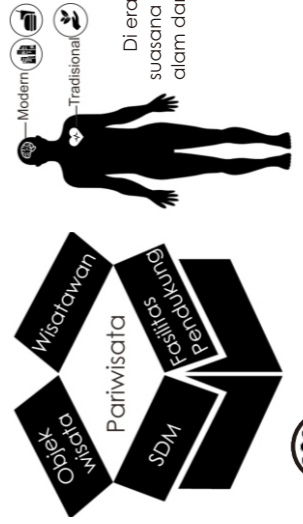
Kabupaten Sumba Timur merupakan salah satu kabupaten yang berada di pulau Sumba, Provinsi Nusa Tenggara Timur. Sumba Timur memiliki banyak tempat wisata pantai, air terjun, kampung adat, warisan Budaya yang masih dilestarikan sampai sekarang. Semua tempat wisata ini tersebar di berbagai wilayah di kabupaten Sumba Timur.

**Pariwisata di Kabupaten Sumba Timur**

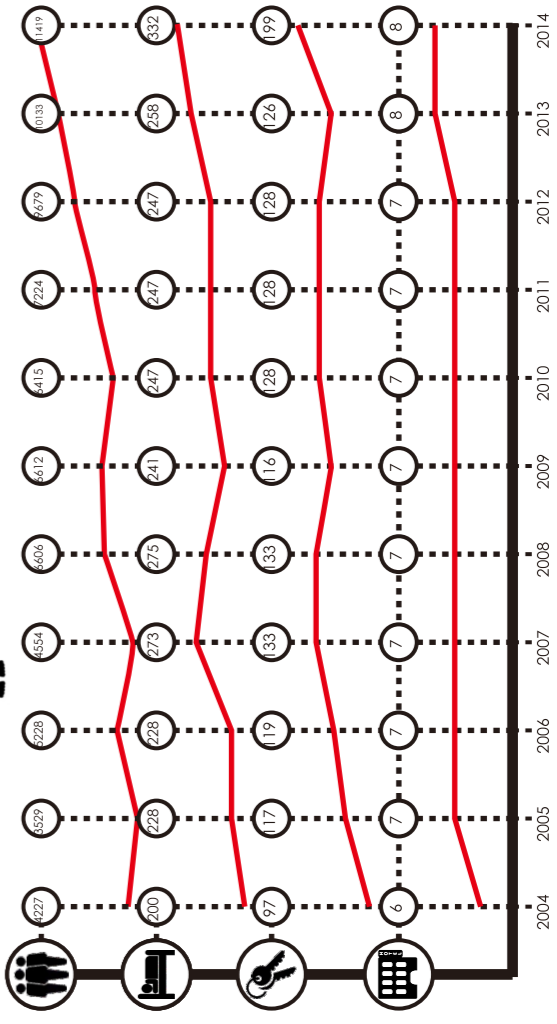
Kabupaten Sumba Timur merupakan salah satu kabupaten yang berada di pulau Sumba, Provinsi Nusa Tenggara Timur. Sumba Timur memiliki banyak tempat wisata pantai, air terjun, kampung adat, warisan Budaya yang masih dilestarikan sampai sekarang. Semua tempat wisata ini tersebar di berbagai wilayah di kabupaten Sumba Timur.

**Potensi Wisata Unggulan**

Pariwisata memiliki dua unsur utama yang sangat penting, yaitu Wisatawan dan objek wisata yang akan dikunjungi para wisatawan. Kedua unsur ini memiliki peranan penting dalam keberlanjutan pariwisata di suatu daerah. Kemudian juga terdapat unsur-unsur lain seperti Sumber daya manusia dan fasilitas pendukung didalamnya yang dapat menunjang keberlanjutan pariwisata di daerah tersebut.



Di era modern seperti saat ini, wisatawan cenderung jenuh dengan suasana modern yang ditawarkan, sehingga cenderung mencari wisata alam dan budaya sebagai hal baru dalam hidup.

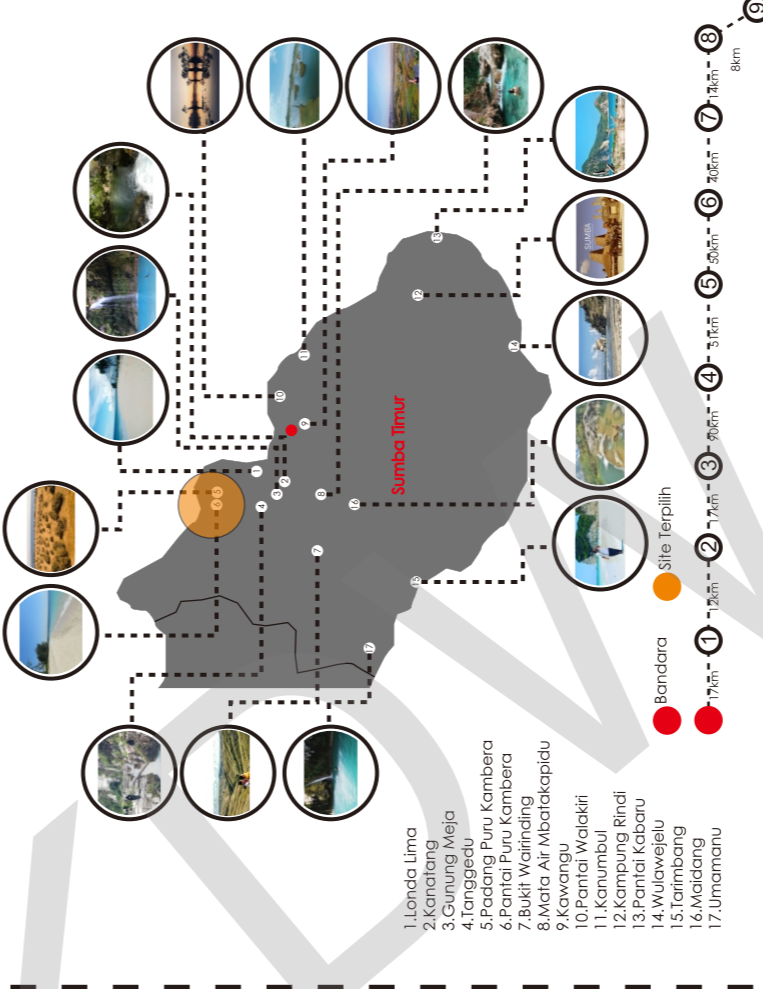


Tamu asing dan Tamu dalam Negeri terus bertambah setiap tahunnya, pada tahun 2014 jumlah tamu asing mencapai 692 orang, dan Tamu dalam negeri mencapai 10.727 orang. Sedangkan jumlah hotel yang ada di kota Waingapu, Sumba Timur hanya ada 8 hotel yang masih beroperasi untuk menampung tamu-tamu yang datang berkunjung ke Waingapu. Sehingga diperlukan fasilitas Hotel Resort yang baru untuk menampung wisatawan yang berkunjung ke Sumba Timur.

**STRATEGI PENYELESAIAN MASALAH**

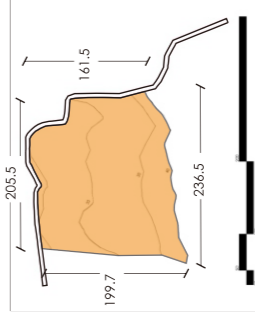
Dibutuhkan fasilitas Hotel Resort yang dapat mengakomodasi kegiatan pariwisata di Kabupaten Sumba Timur, khususnya kawasan wisata kecamatan Kanatang

**PEMILIHAN SITE**



**SITE TERPILIH**

Lokasi terpilih berada di kecamatan kanatang yang berjarak 35 km dari bandara umbu mehang kunda, pemilihan site mempertimbangkan jarak tempuh dari bandara, kenyamanan, keamanan, dan nilai jual kawasan wisata terdekat.

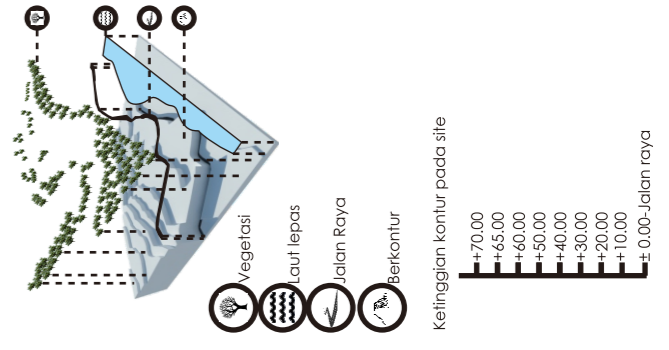


**Informasi Site**

Lokasi : Kecamatan Kanatang Desa Mondu  
Luas Site : ±38.806 m<sup>2</sup>

**Batas-batas Site**

Utara : Pantai Puru Kambera, Jl.Napu-hahar  
Selatan : Lahan kosong  
Barat : Jl.Napu-hahar, dan Lahan kosong  
Timur : Lahan kosong

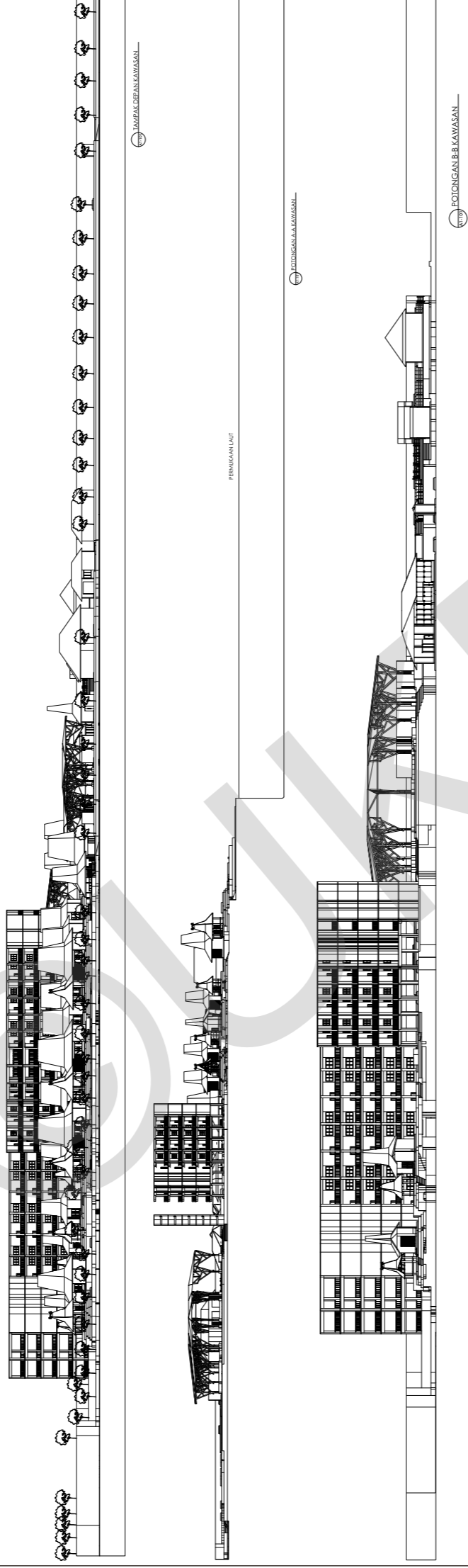
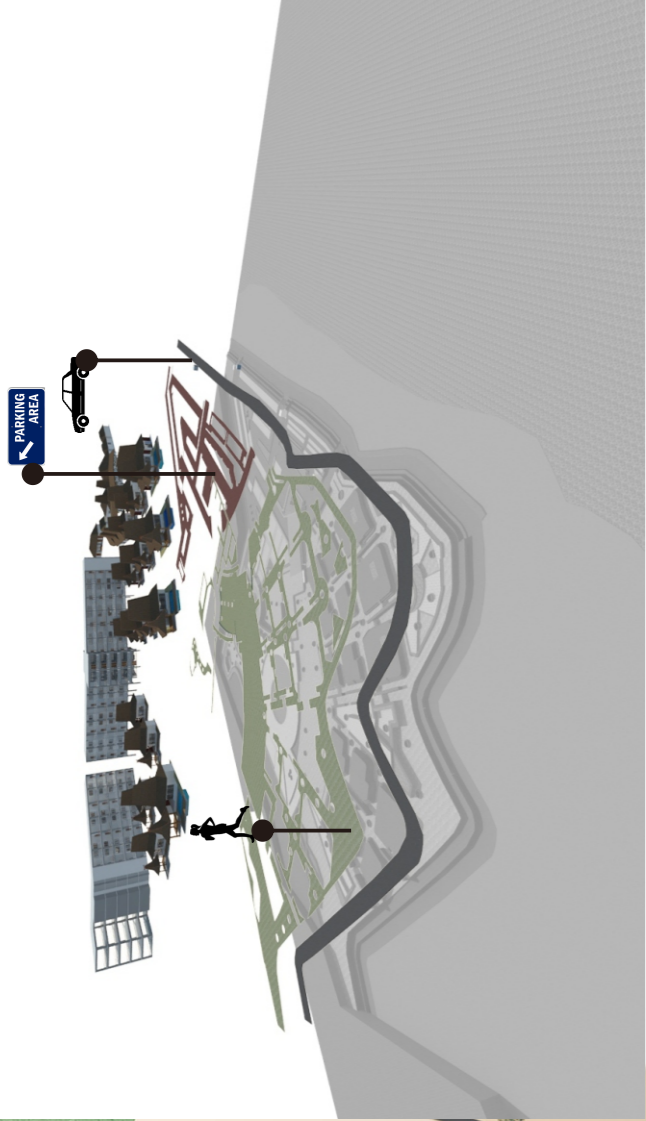




# ZONING DAN SIRKULASI



- Semi privat
- Privat
- Umum
- Semi publik
- Publik



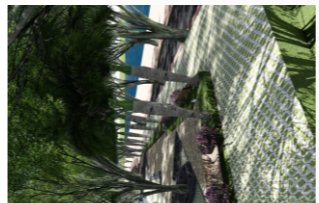
AREA MAKAN KUDA



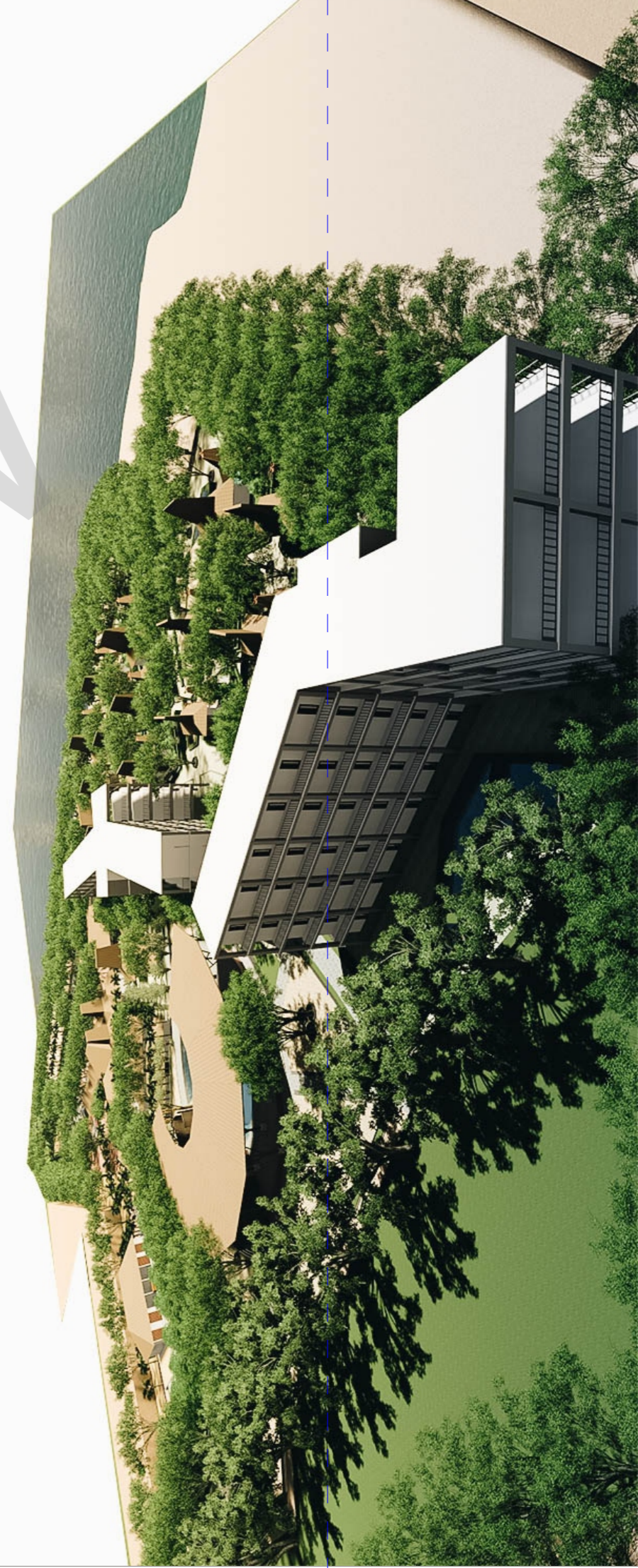
TAMAN (KOLAM RETENSI)



AMPI THEATER

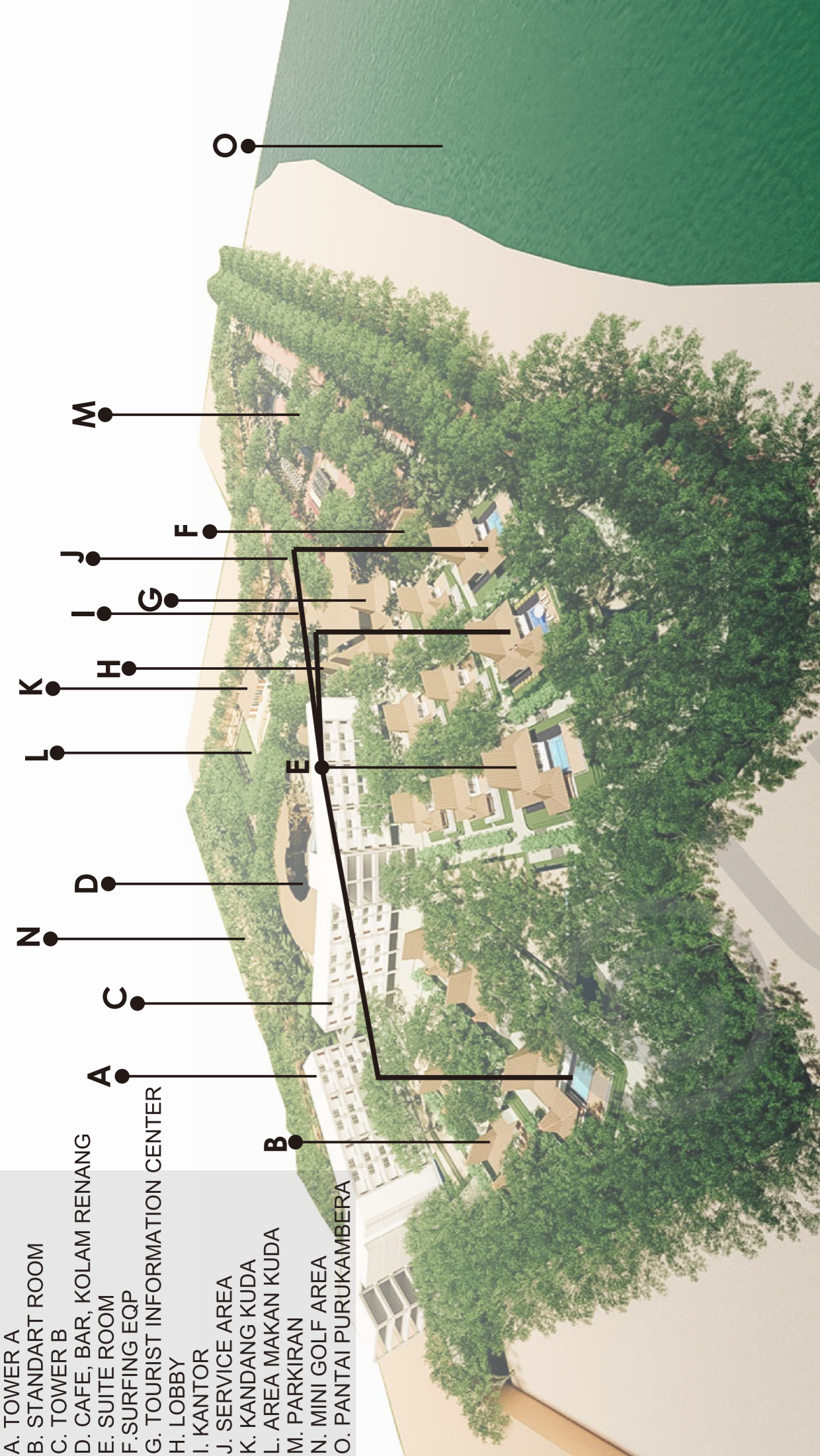


TAMAN

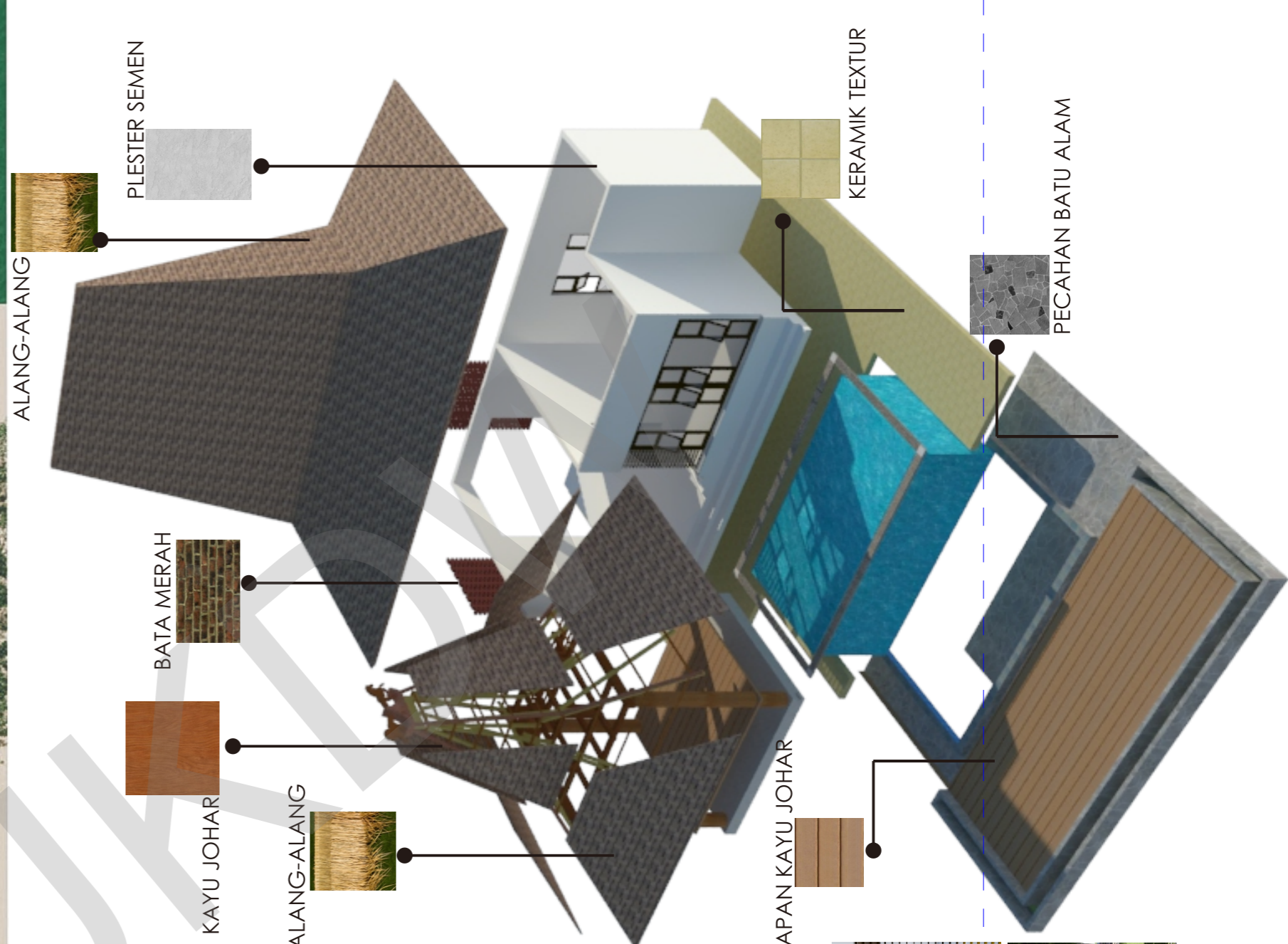
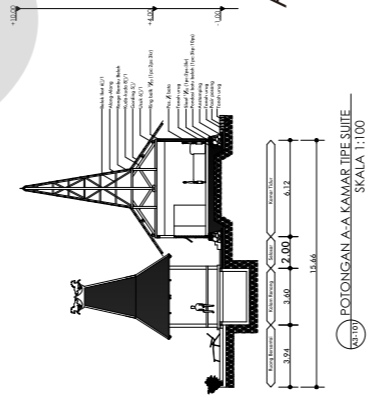
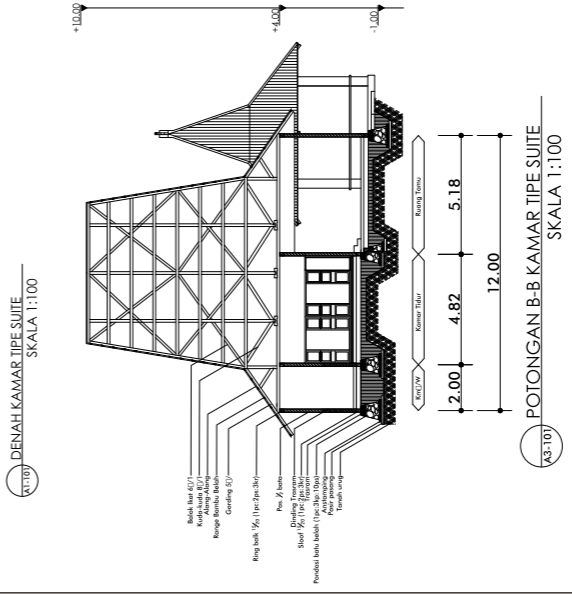
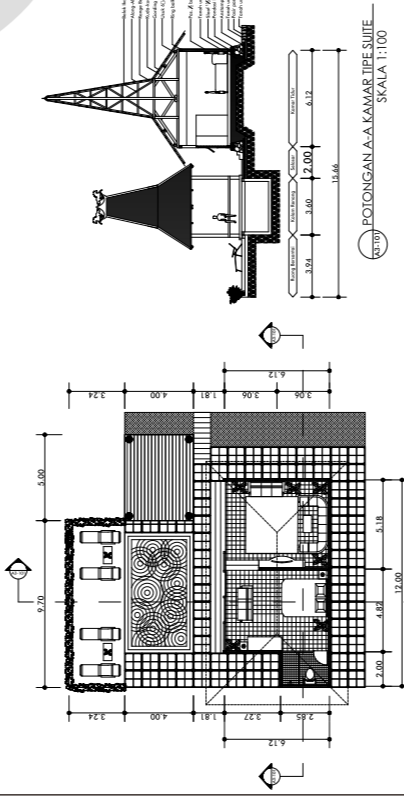




- A. TOWER A
- B. STANDART ROOM
- C. TOWER B
- D. CAFE, BAR, KOLAM RENANG
- E. SUITE ROOM
- F. SURFING EQP
- G. TOURIST INFORMATION CENTER
- H. LOBBY
- I. KANTOR
- J. SERVICE AREA
- K. KANDANG KUDA
- L. AREA MAKAN KUDA
- M. PARKIRAN
- N. MINI GOLF AREA
- O. PANTAI PURUKAMBERA



# SUITE ROOM





- Menurut Surat Keputusan Menteri Perhubungan No. PM.10/PW. 301/Pdb – 77 tentang usaha dan klasifikasi hotel
- Rencana Tata Ruang Dan Wilayah Kabupaten Sumba Timur tahun 2008-2028
- Lawson, F. (2002). *Hotels and resort: Planning, design and refurbishment*. Oxford: Architectural Press.
- Lawson, F. dan Boid, M. B. (1977). *Tourism and recreation*. London: The Archithectur Ltd
- Mill, R. C. (2001). *Resort: Management and operation*. United States of America.
- Tri Harso Karyono (2010), *Arsitektur Hijau*
- <http://www.archdaily.com/641170/sharma-springs-ibuku/55791fd1e58eced6280000fe-sharma-springs-ibuku-section>
- Neufert, E. 2002. *Data arsitek jilid 2*. Jakarta: Erlangga

© U K Y D W

